ANKARA ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

YÜKSEK LİSANS TEZİ

İMAR UYGULAMALARINDA KAMU TESİSLERİNE AYRILAN PARSELLERİN DURUMLARI VE SORUNLARININ ANALİZİ: ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ BİRLİK VE ALACAATLI MAHALLELERİ ÖRNEĞİ

Ahmet Hilmi ERCİYES

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ ANABİLİM DALI

ANKARA
2019

Her hakkı saklıdır

TEZ ONAYI

Ahmet Hilmi ERCİYES tarafından hazırlanan **"İmar Uygulamalarında Kamu Tesislerine Ayrılan Parsellerin Durumları ve Sorunlarının Analizi: Ankara İli Çankaya İlçesi Birlik ve Alacaatlı Mahalleleri Örneği"** adlı tez çalışması 07/07/2019 tarihinde aşağıdaki jüri tarafından oy birliği ile Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı'nda **YÜKSEK LİSANS TEZİ** olarak kabul edilmiştir.

Danışman : Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ
Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı

Jüri Üyeleri :

Başkan : Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ
Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı

Üye : Doç. Dr. Yeşim ALİEFENDİOĞLU
Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı

Üye : Dr. Öğr. Üyesi Kübra YILDIRIM ÖZCAN
Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Mimarlık Bölümü

Yukarıdaki sonucu onaylarım.

Prof. Dr. Özlem YILDIRIM
Enstitü Müdür V.

ETİK

Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü tez yazım kurallarına uygun olarak hazırladığım bu tez içindeki bütün bilgilerin doğru ve tam olduğunu, bilgilerin üretilmesi aşamasında bilimsel etiğe uygun davrandığımı, yararlandığım bütün kaynakları atıf yaparak belirttiğimi beyan ederim.

07.07.2019



Ahmet Hilmi ERCİYES

ÖZET

Yüksek Lisans Tezi

İMAR UYGULAMALARIYLA AYRILAN KAMU TESİS ALANLARININ ANALİZİ: ALACAATLI VE BİRLİK MAHALLELERİ ÖRNEĞİ

Ahmet Hilmi ERCİYES
Ankara Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

Türkiye'de kentsel alanda nüfus son yarım asırda hızlı bir artış göstermiş, devlet ve vatandaşlar sürecin sonuçlarıyla yüzleşmiş, sürecin kontrol altında tutulması ve planlı gelişmenin önemi anlaşılmıştır. Kentsel alanların düzenlenmesinde en önemli araç imar planları olarak öne çıkmaktadır. İmar planları ile kentsel kullanımlara ilişkin tasarımların oluşturulmasında, imar uygulamaları ile tasarımlar mekanlara aktarılmakta ve bu süreçte mülkiyet hakkı ile ilişki kurulmaktadır. İlke olarak kamu yararı gözetilerek yapılan imar planlarının uygulama yöntemleri mülkiyet hakkına kısıtlamalar getirebilmektedir. Belirtilen kısıtlamalara yol açan idari işlemlerin yasal dayanağı olsa bile, imar mevzuatının farklı yorumlanması sonucunda gerçekleştirilen uygulamalar son yıllarda mülkiyet hakkının ihlal edildiği iddiasıyla yargı mercilerini meşgul ettiği bilinmektedir. İmar uygulamaları ile planlanan bölgede ihtiyaç duyulan kamu tesislerinin kullanımına ayrılan arsaların bir kısmı uygulama sonrası gerçekleşecek değer artışı karşılığı kamu mülkiyetine geçerken, bir kısmı ise özel mülkiyete tabi hisselerin tesis kurulacağı zaman kamulaştırılmak üzere kamu hizmeti görülecek parsellerde toplanması yöntemiyle oluşturulmaktadır. Mevzuatta kamu tesisleri arsalarına tahsis adıyla tanımlanmış olan, hisselendirme yöntemiyle oluşturulan parsellerin belirli bir süre içinde kamulaştırılamaması sonucunda; bölgede öngörülen kamu hizmetlerinin görülememesi, kentsel alanda boş ve işgale açık arsaların oluşması ve mülkiyet hakkının kısıtlanmasına ilişkin uyuşmazlıklar gibi problemler ortaya çıkmaktadır. Ankara İli Çankaya İlçesi Birlik ve Alacaatlı Mahallelerinde bulunan kamu tesis arsalarının ilgili belediyeler ve tapu müdürlüklerinden edinilen ikincil verilerin işlenmesiyle mülkiyet yapıları, plan işlevleri ve fiili durumları belirlenmiş ve ayrıca saha araştırması ile parsel malikleri ve paydaşların konuya yaklaşımları ortaya konulmuştur. Araştırma sonuçlarına göre kamu tesislerine ayrılan parsellerde mülkiyeti olan kişiler ile uygulamaya ilişkin paydaş konumunda bulunan Ankara Büyükşehir Belediyesi, Çankaya Belediyesi, Toplu Konut İdaresi (TOKİ) başkanlığı ve bölgede faaliyet gösteren gayrimenkul ofis yetkilileri ile yapılan görüşmelerin sonuçlarına göre uygulamaya ilişkin sorunlar ve olası çözüm önerileri sıralanmıştır. İmar uygulamalarında kamu tesisleri payı olarak belirlenen parsellerin süresi içinde kamulaştırılamadığı, paydaşlar tarafından yapılan işlemlerin adil olarak görülmediği, parsellerin hissedarlarınca piyasa değerlerinin altında kalan bedellerle el değiştirdiği ve sonuç olarak mülkiyet hakkının doğrudan zarar gördüğü tespit edilmiştir.

Temmuz 2019, 155 sayfa

Anahtar Kelimeler: İmar uygulaması, kamu ortaklık payı, kamu tesis alanı, kamulaştırmasız el atma ve imar kısıtlılığının neden olduğu tazminat davaları.

ABSTRACT

Master Thesis

STATUS AND PROBLEM ANALYSIS OF PUBLIC FACILITY PLOTS PARCELLED BY DEVELOPMENT PLAN IMPLEMENTATION: THE CASE BIRLIK AND ALACAATLI NEIGHBOURHOODS OF ÇANKAYA DISTRICTS

Ahmet Hilmi ERCİYES
Ankara University
Graduate School of Natural and Applied Sciences
Department of Real Estate Development and Management

Supervisor: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

There has been a rapid increase of population in urban areas of Turkey in the last half-century, the state and citizens confront results of the process; the importance of the planned development and control of the process has been understood clearly. Zoning plans stand out as the most important tool in the regulation of urban areas. Development plan implementations and designs are transferred to spaces and related to property right in design regarding urban uses and zoning plans. As a principle, the implementation methods of the zoning plans considering public interest may impose restrictions on the property right. Even though the administrative procedures leading to the mentioned restrictions have a legal basis, it is known that the practices carried out as a result of the different interpretation of the zoning legislation, have been busying the judicial authorities by alleged violation of property right in recent years. While some of the land allocated for the use of public facilities which are needed in the planned area with the development plan implementations, are transferred to public ownership in return for the increase in value, some of them are formed by collecting the shares subject to private ownership in parcels to be expropriated when the facility will be established. As a result of the failure to expropriate the parcels established by the shareholding method defined in the legislation with the name of allocation to public facilities locations within a certain period of time; problems occur in the region such as the lack of access to envisaged public services, the creation of vacant and occupied land in urban areas, and disputes concerning the restriction of the property right. Property structures, plan functions and current situations were determined by the processing of secondary data obtained from municipalities and land registry offices of the public facility locations in Birlik and Alacaatlı Neighborhoods of Çankaya District of Ankara and the approaches of the stakeholders and parcel owners were revealed via field research. According to the results of the research, problems related to implementation and possible solution suggestions were listed according to the results of the interviews with the property owners in the parcels allocated to public facilities as well as Ankara Metropolitan Municipality, Çankaya Municipality, Housing Development Administration of Turkey (TOKİ) and real estate office officials which are active in the region. It has been deemed that the parcels determined as the share of public facilities in the development plan implementations, could not be expropriated within the period, the transactions carried out by the stakeholders were perceived unfair, the parcels were changed by the shareholders with the prices below their market values and the property right was directly damaged.

July 2019, 155 pages

Key Words: Development plan implementations, public partnership interest, public facility location, suit for damages caused by zoning disability and confiscating without expropriating

TEŞEKKÜR

Lisansüstü eğitim ve tez araştırmamın her aşamasında bilgi, tecrübe ve vizyonuyla beni yönlendiren ve hiçbir zaman desteğini esirgemeyen danışman hocam sayın Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ'e (Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı Başkanı), çalışmam sürecinde yaşadığım her türlü zorlukta beni destekleyip, cesaretlendirip doğru yönlendirmeleriyle bana zaman kazandıran hocam sayın Doç. Dr. Yeşim ALİEFENDİOĞLU'na (Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı Öğretim Üyesi), kıymetli görüş, katkıları ve yönlendirmeleriyle çalışmama ilham veren ve her zaman desteğini hissettiğim hocam sayın Prof. Dr. Nihan ÖZDEMİR SÖNMEZ'e, akademik olarak gelişmemi sağlayan Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı'nda görev yapan tüm hocalarıma, daima yanımda olup destek veren mesai arkadaşlarım Toygun ATASOY, Gizem ULUSOY, Buket Gülsüm ÜLGER, Emir SUNGUROĞLU, Sinan GÜNEŞ, Mehmet Oğuz ÖNDAĞ, Abdurrahman TURSUN, Emine BAYDAN, Gülnaz ŞENGÜL GÜNEŞ, Sibel CANAZ SEVGEN, Ayşen SANBUR, Salih DEMİRKAYA, Parla GÜNEŞ ve Ümit GEDİK'e, çalışmamın ilerlemesinde ve veri edinmemde büyük desteklerini gördüğüm Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi ile Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü çalışanlarına ve tüm arkadaşlarıma teşekkür ederim. Ayrıca tez sürecimi sevgisi, desteği, anlayışıyla kolaylaştırıp her anlamda bana huzur sağlayan değerli eşim ve yol arkadaşım Burcu Esra ERCİYES ile bilgeliği, çalışkanlığı, fedakarlığı, iyi bir öğretmen oluşuyla sahip olduğum bütün değerleri borçlu olduğum muhterem babam Ömer Faruk ERCİYES başta olmak üzere gerek tez sürecim gerek hayatımın her aşamasında sevgi ve desteklerini daima hissettiren ailemin kıymetli üyeleri, Ümmügülsün ERCİYES, Ayşe Sinem ERCİYES, Zeynep Şule YAĞCI, Selahattin YAĞCI, Sabri ORAKÇI, Tülay ORAKÇI, Okan YALVAÇ, Bahar YALVAÇ ve eksikliğini her an hissettiğim merhum kardeşim Mehmet Fazıl ERCİYES'e sonsuz minnetlerimi sunarım.

Ahmet Hilmi ERCİYES

Ankara, Temmuz 2019

İÇİNDEKİLER

TEZ ONAY SAYFASI
ETİK ..... **i**
ÖZET ..... **ii**
ABSTRACT ..... **iii**
TEŞEKKÜR ..... **iv**
SİMGELER DİZİNİ ..... **vii**
ÇİZELGELER DİZİNİ ..... **ix**
1. GİRİŞ **1**
1.1 Araştırmanın Amacı **2**
1.2 Araştırmanın Kapsamı **4**
1.3 Araştırmanın Yöntemi **5**
2. ÖNCEKİ ARAŞTIRMALARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE LİTERATÜR ÖZETİ **8**
2.1 İmar Uygulamaları Üzerine Araştırmalar **8**
2.2 Mülkiyet Hakkının Kısıtlanması Üzerine Araştırmalar **13**
2.3 Kamu Ortaklık Payı ve Mülkiyet İlişkisi Üzerine Araştırmalar **17**
3. İMAR PLANLARI VE MÜLKİYETE İLİŞKİN KURAMSAL TEMELLER **19**
3.1 Planlama Kavramı ve İmar Planları **19**
3.2 İmar Planı Uygulama Yöntemleri **24**
3.2.1 Kamulaştırma **27**
3.2.2 İfraz ve tevhit **29**
3.2.3 İmar programı **30**
3.2.4 Arazi ve arsa düzenlemesi **31**
3.2.5 Düzenleme ortaklık payı (DOP) **32**
3.2.6 Kamu tesisleri arsalarına tahsis – kamu ortaklık payı (KOP) **34**
3.3 Mülkiyet Hakkı **36**
4. İMAR UYGULAMALARI VE MÜLKİYET HAKKI İLİŞKİSİ **38**
4.1 İmar Planları Yoluyla Mülkiyet Hakkının Kısıtlanması ve Kamulaştırma **38**
4.2 Kamulaştırmasız El Atma ve İmar Kısıtlılığı **41**
4.3 Kamu Ortaklık Payına İlişkin Yargı Kararlarının İncelenmesi **42**

5. ALACAATLI VE BİRLİK MAHALLELERİNDE BULUNAN KAMU TESİS ARSALARININ İNCELENMESİ 55

5.1 Ankara'da İmar Planlaması Süreci ile Araştırma Alanının Gelişimi 55

5.2 Kullanılan Veri Setinin Oluşturulması Süreci 61

5.2.1 Belediye verilerinin işlenmesi ve başlangıç veri setinin oluşturulması 62

5.2.2 TKGM verilerinin incelenmesi ve temel veri setinin oluşturulması 66

5.3 Saha Çalışması ve Sonuçlarının Analiz Edilmesi 69

5.4 Anket ve Paydaş Görüşme Sonuçlarının Analizi 74

6. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME 83

KAYNAKLAR 92

EKLER 99

EK 1 Belediye Ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Verilerinin Karşılıklı İncelenmesi Sonucu Kamu Kullanımına Ayrılmış Parsellere İlişkin Veri Seti 100

EK 2 Alacaatlı Ve Birlik Mahallesinde Bulunan Kamu Tesislerine Ayrılmış Alanlara İlişkin Görseller 144

EK 3 Alacaatlı Ve Birlik Mahallelerinde Kamu Tesislerine Tahsis Edilen Arsalara İlişkin Farkındalık Ve Beklentilerin İncelenmesine Yönelik Anket Formu 150

ÖZGEÇMİŞ 155

SİMGELER DİZİNİ

km²	Kilometrekare
ha	Hektar

Kısaltmalar

AAD	Arazi ve Arsa Düzenlemesi
AİHM	Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi
AİHS	Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi
BHA	Belediye Hizmet Alanı
BM	Birleşmiş Milletler
ÇDP	Çevre Düzeni Planı
ÇŞB	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
DOP	Düzenleme Ortaklık Payı
DOPO	Düzenleme Ortaklık Payı Oranı
İK	3194 Sayılı İmar Kanunu
KOP	Kamu Ortaklık Payı
KOPO	Kamu Ortaklık Payı Oranı
SKT	Sosyokültürel Tesis Alanı
RG	Resmi Gazete
TCDD	Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları
TOKİ	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Uygulama Yönetmeliği	İmar Kanunun 18'inci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 3.1 Mevzuatta yer alan plan sınıflandırması 22
Şekil 3.2 3194 sayılı İmar Kanunu'nda tanımlanan plan türleri 23
Şekil 3.3 İmar planlarının uygulama araçları 25
Şekil 3.4 İmar planı uygulama yöntemleri 26
Şekil 3.5 İmar uygulamalarında yetki ve yöntem ayrımı 26
Şekil 5.1 1924 tarihli Ankara şehir haritası 56
Şekil 5.2 Lorcher planı 57
Şekil 5.3 Jansen Planı 58
Şekil 5.4 Yücel-Uybadin planı 59
Şekil 5.5 Ankara 1990 Nazım planı 60
Şekil 5.6 Alacaatlı ve Birlik Mahalleleri'nin uydu görüntüleri 61
Şekil 5.7 Çankaya İlçesi KOP parselleri deseni 62
Şekil 5.8 Alacaatlı Mahallesi KOP parselleri deseni 63
Şekil 5.9 Birlik Mahallesi KOP parselleri deseni 63
Şekil 5.10 Anket katılımcılarının aylık ortalama hane gelirleri 75
Şekil 5.11 Anket katılımcılarının mahallelerde karşılaştığı sorunlar 76
Şekil 5.12 Anket katılımcılarının kop işlev tanımlamaları 77
Şekil 5.13 Anket katılımcılarının kop arsa malik beklentileri 78
Şekil 5.14 Anket katılımcılarının kop sorununa çözüm önerileri 79
Şekil 5.15 Parsel maliklerinin kamu hizmeti için hisselerini bağışlama eğilimi 80
Şekil 5.16 Çalışma alanında bulunan kamu tesisi parsellerinde gerçekleşen satışların yıllara göre dağılımı 82

ÇİZELGELER DİZİNİ

Çizelge 4.1 KOP uygulamasına ilişkin davalar 43
Çizelge 5.1 Örnek alanda bulunan çalışma konusu parseller 65
Çizelge 5.2 Tez çalışmasına konu KOP parselleri 69

1. GİRİŞ

Kentsel alanda yaşayan nüfus oranı küresel olarak kırsal alanda yaşayan nüfusa göre daha fazla olup, 2018 yılında dünya nüfusunun % 55'inin kentlerde yaşadığı bilinmektedir (Anonymous 2018a). Birleşmiş Milletler (BM) tarafından yapılan tahminlere göre 2050 yılı itibariyle küresel nüfusun % 68'inin kentlerde yaşayacağı tahmin edilmektedir (Anonymous 2018a). 1900 yılında kentli nüfus oranı % 15 iken 1950'li yıllarda kentsel nüfus oranı hızla yükselmiş ve o yıllarda 60 yıl gibi bir süre içinde dünyada kentli nüfusun kırsal nüfusu geçeceği tahmin edilmiştir (Anonymous 2009). BM rakamlarına göre 2007 yılında küresel anlamda ilk defa kentlerde yaşayan insanların sayısı kırsal alanda yaşayan insanların sayısını geçmiş olup, nüfus projeksiyonlarında küresel kentli nüfus oranı tahminlerinin yıllar içinde artması kentleşmenin beklenenin üzerinde bir hızda seyrettiğini göstermektedir (Anonymous 2015). Kentleşme salt nüfus artışı olmamakla birlikte kent nüfusun artması da kentleşmeyi oluşturan dinamiklerden biri olduğundan (Keleş 2015) birçok açıdan gerçekleşen büyümeyi sağlıklı şekilde yönlendirme başka bir deyişle sağlıklı bir planlama ihtiyacını ortaya çıkarmaktadır.

Şehirler gelecekteki kalkınma senaryolarında ve kentleşme, ekonomik büyüme, yoksulluğun azaltılması gibi hedeflerin gerçekleştirilmesinde kritik rol oynamaktadırlar (Martine vd. 2008). Birbirini tetikleyen unsurlar olan kentsel nüfus artışı ve kentleşme gelişmekte olan ülkelerde hükümetler ve yöneticilerin üzerinde durması gereken bir politika alanı ve ekonomik bir zorluk olarak varlığını sürdürmektedir (Keleş ve Mengi 2014). Kentleşme; ekonomik, sosyal, fiziksel, altyapısal ve mali boyutları olan çok yönlü bir olgudur (Yıldız 2016). Kentleşme süreci gelişmiş ülkelerde sanayileşmenin ardından değişen ekonomik ve sosyal yapı ile uyumlu olarak gerçekleşirken (Potter 2011) gelişmekte olan ülkelerde nüfus artışı beklentisinin üzerinde gerçekleşen göç hareketleri kentlerde yine gecekondu, kaçak yapılaşma, işsizlik, altyapı yetersizliği gibi problemlerin ortaya çıkmasına sebebiyet vermektedir.

Kentleşmenin olumsuz sonuçlarının engellenebilmesi ya da etkisinin en aza indirgenmesinde kent planlaması etkili politika araçlarından biridir. İmar planları ise doğal bir kaynak olan arazilerin dağıtımının yapılarak kentleşme sürecinin mekânsal olarak yönlendirilmesi olarak tanımlanabilmektedir. Planlama yönetsel bir faaliyet

olmakla birlikte özel olarak ele alınan bir alan olarak ön plana çıkmaktadır (Çolak ve Öngören 2014, Keleş ve Mengi 2014). Planlama idari bir işlem olması ve birçok hukuki sonuç doğurmasının yanında kesinleşmiş ve uygulamaya konmuş imar planları bir hukuki kaynak niteliğini taşımaktadırlar (Keleş ve Mengi 2014). Türkiye'de imar planı yapma yetkisi hem merkezi idare çatısı altındaki bazı kuruluşlara, hem de mahalli idarelere tanınmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu belli bir nüfus üzerindeki yerleşim yerlerinde bulunan belediyelere imar planı yapmayı ya da yaptırmayı zorunlu kılmaktadır[1]. Türkiye'de belediyelerin imar planları açısından en önemli aktörler olduğunu belirtmek doğru olacaktır.

Anayasal bir hak olan ve Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi (AİHS) ile de güvence altına alınmış mülkiyet hakkının kısıtlanabileceği durumlar yine anayasa ve yasalarla belirtilmiştir. Tek taraflı bir idari işlem olan imar plan ve uygulamaları, mülkiyet hakkını kısıtlayıcı nitelikte gerçekleştirilebilmektedir (Yiğit 2016). İdarelerin ihtiyaç duydukları taşınmaz veya sınırlı ayni haklara sahip olmalarının yolu kamulaştırma olsa da; idareler çeşitli sebeplerle özel mülkiyet kapsamındaki taşınmazlara hukuki olmayan bir şekilde müdahale edebilmektedirler (Uysal 2015). Türkiye'de imar uygulamaları sonucunda mülkiyet hakkının kısıtlanması gerekçesiyle belediyeler aleyhine açılan dava sayısının 2000'li yıllar itibariyle arttığı dikkat çekmektedir.

1.1 Araştırmanın Amacı

Mülkiyet hakkı; kişi ile eşya arasında hukuki olarak sınırları belirlenmiş olan ilişki olarak tanımlanabilir (Yiğit 2016). Mülkiyet hakkı Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 35. maddesinde düzenlenmiş ve yine aynı madde ile ancak "kamu yararı" amacıyla ve "kanunla" kısıtlanabileceği belirtilmiş[2], 46. maddesinde ise özel mülkiyete konu taşınmaz malların kamu yararının gerektirdiği hallerde gerçek karşılıklarının peşin ödenmesi (aksi kanunla belirtilmediği takdirde) suretiyle kamulaştırma yoluyla devlet ve kamu tüzel

[1] 3194 sayılı İmar Kanunu madde 7/b "Son nüfus sayımında, nüfusu 10.000'i aşan yerleşmelerin imar planlarının yaptırılmaları mecburidir. Son nüfus sayımında nüfus 10.000'i aşmayan yerleşmelerde, imar planı yapılmasının gerekli olup olmadığına belediye meclisi karar verir. Mevcut imar planları yürürlüktedir".

[2] T.C. Anayasası Madde 35; "Herkes, mülkiyet ve miras haklarına sahiptir. Bu haklar, ancak kamu yararı amacıyla, kanunla sınırlanabilir. Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz".

kişilerinin mülkiyetine geçebileceği belirtilmiştir[1]. Yine Anayasası'nın 57. maddesinde devlete *"şehirlerin özellikleri ve çevre şartlarını gözeten bir planlama"* ile konut ihtiyacını karşılamaya yönelik adımlar atma ödevini yüklemektedir[2]. Anayasal olarak bakıldığında; planlamanın idareye verilmiş anayasal bir ödev olduğu, planlama faaliyetlerinin kamu yararı gözetilerek yapılmasının gerekliliği vurgulanmalıdır.

İdarenin kalkınma planları ve yıllık programlar gibi Anayasadan kaynaklanan planlama yetkisini kullandığı alanlar bulunmakta olup, planlama yetkisinin en belirgin olduğu ve en yaygın kullanıldığı alan imar planlarıdır (Şanlı 2009). İmar planı uygulama yöntemlerinin kamulaştırma, ifraz ve tevhit ile arazi ve arsa düzenlemesi (AAD) olarak saymak mümkün iken, AAD'nin yaygın olarak kullanıldığı belirtilmelidir (Başlar 2011). "İmar uygulaması, hamur kuralı, 18 uygulaması, parselasyon, şuyulandırma" gibi isimlerle de anılan AAD, 3194 Sayılı Kanunun 18. maddesinde belirtilmiş olup, uygulamayı gerçekleştiren idareye taşınmaz mülkiyetini etkileyecek yetkiler tanımaktadır (Karaca 2018). Araziden arsaya dönüşüm sürecinde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi, düzenlemeden sonra oluşacak arsaların sahip olacağı altyapı ve kentsel imkanlar dolayısıyla kavuşacağı değer artışına neden olacağı ve ayrıca kamu yararı doğrultusunda gerçekleştirildiği varsayıldığında, mülkiyet hakkının bir ihlali olarak görülmemektedir. Ancak kamu ortaklık payı uygulaması, kaynağını yönetmelikten alması, mülkiyeti ortadan kaldırmadan kısıtlaması ve belirsizliğe sebep olması nedeniyle DOP uygulamasından farklılaşmaktadır (Öztoprak 2018).

Araştırmanın amacı, 3194 sayılı İmar Kanunu uygulamaları ve özellikle 3194 Sayılı Kanunun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik kapsamında "Kamu Tesis Alanlarına Tahsis" başlığı altında tanımlanan ve uygulamada "Kamu Ortaklık Payı (KOP)" olarak adlandırılan hisselendirme usulü ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda yetkili idarece oluşturulan arsaların mülkiyet yapıları, kullanım durumları, uygulamanın yasal

[1] T.C. Anayasası Madde 46; "Devlet ve kamu tüzel kişileri; kamu yararının gerektirdiği hallerde, gerçek karşılıklarını peşin ödemek şartıyla, özel mülkiyette bulunan taşınmaz malların tamamını veya bir kısmını, kanunla gösterilen esas ve usullere göre, kamulaştırmaya ve bunlar üzerinde idarî irtifaklar kurmaya yetkilidir…"

[2] T.C. Anayasası Madde 57; "Devlet, şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeten bir planlama çerçevesinde, konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri alır, ayrıca toplu konut teşebbüslerini destekler".

dayanakları ve parselasyon işlemi sonucunda ortaya çıkan uyuşmazlıkların sebep ve sonuçlarının analizi ile uyuşmazlıklara yönelik çözüm önerilerinin ortaya konulmasıdır. Bu çerçevede araştırmada KOP uygulamasına ilişkin olarak aşağıdaki sorulara cevap aranmıştır:

- KOP nasıl uygulanmaktadır?
- KOP uygulamasının yasal dayanağı nedir?
- KOP planlama açısından ne kadar yeni bir uygulamadır?
- KOP dan kaynaklanan sorunlar neler olmuştur?
- Ankara İli'nde KOP kaynaklanan sorunlar bölgesel olarak değişmekte midir?
- KOP ile ayrılmış parseller işlevlerine uygun olarak kullanılmakta mıdır?
- KOP uygulamasına ilişkin yeni yasal düzenlemeler yapılmalı mıdır?

Araştırma sorularının cevaplarına yönelik alanda arsa hissedarlarına uygulanan anket sonucunda KOP uygulamasına uygulamadan etkilenen kişilerin uygulamaya bakış açıları ortaya konulmuş ve uygulayıcı konumundaki paydaşlardan alınan görüşler doğrultusunda çözüm önerileri geliştirilmiştir.

1.2 Araştırmanın Kapsamı

Bu araştırmanın konusunu oluşturan KOP uygulamasının durum analizi, Ankara İli'nin iki farklı bölgesinde olması ve farklı zamanlarda planlama çalışmalarının gerçekleştirilmiş olması ile farklılaşan; Çankaya İlçesi'nin batısında konumlu Alacaatlı ve doğusunda yer alan Birlik Mahalleleri üzerinden ele alınmıştır. Kentsel çalışmalarda kent planlamasının çok önemli bir yerinin olduğu bilinmektedir. İmar uygulamaları Türkiye'de çeşitli gerekçeler ve ihlal iddiaları ile yaygın bir şekilde idari yargıya konu olmaktadır. Son yıllarda imar uygulaması sonucunda kamu tesislerine ayrılan alanlara ilişkin kamulaştırmasız el atma davalarının sayısının arttığı bilinmektedir. Bu amaçla araştırma; örnek olarak seçilen iki bölgede kamu tesislerine ayrılmış parsellerin durum analizlerinin yapılması, konu parsellerin işlevleri, planda tanımlanmış işleve uygun olarak kullanılıp kullanılmadığı, yapılaşma durumları, mülkiyet yapılarının incelenmesi amacıyla gerçekleştirilmiştir.

Literatür, yargı kararları ve saha çalışmalarının sonuçlarına dayalı olarak yapılan bu çalışmanın sonuçları altı bölüm olarak sunulmuştur. Araştırmanın ilk bölümünde araştırmanın amaç kapsam ve yöntemi belirtilmiş, ikinci bölümde imar uygulamaları ve mülkiyet hakkına ilişkin önceki çalışmaların literatür özetine yer verilmiş, üçüncü bölümde imar planları ve mülkiyet hakkına ilişkin olgulara değinilmiştir. Üçüncü ve KOP ile ilişkili kavramlar ile yargı kararlarının yer aldığı dördüncü bölüm araştırmanın kavramsal çerçevesini oluşturmaktadır. Çalışmanın beşinci bölümünde örnek olarak seçilmiş Alacaatlı ve Birlik Mahallelerinde bulunan kamu tesis arsalarına ilişkin farklı kurumlardan elde edilen verilerin bir araya getirilerek araştırman kapsamında alan araştırmasına konu edilecek parsellerin belirlenmesinde izlenen yol aktarılmış, yürütülen alan araştırmasının sonuçları analiz edilmiş, parsel maliklerine uygulanan anketin sonuçları değerlendirilmiş ve paydaş görüşlerine yer verilmiştir. Çalışmanın altıncı bölümünde ise konuya ilişkin genel değerlendirmelere yer verilmiş, problemin çözülmesine yönelik politikalar ile mevzuata ilişkin öneriler paylaşılmıştır.

1.3 Araştırmanın Materyali ve Yöntemleri

Çalışma iki kısımdan oluşmaktadır. Çalışmanın ilk kısmı literatür araştırmasını kapsamakta olup, bu bölümde; imar uygulamalarına ilişkin çalışmalar incelenmiş, imar planlama sürecinde DOP ve KOP uygulamalarının gelişimi ve özellikle KOP parsellerine yönelik sorunların boyutu ortaya konulmuştur. Bu kısımda hem daha önce yapılan araştırma ve rapor, hem de yargı kararlarının kapsamlı olarak incelenmiş ve özellikle Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi kararları, Yargıtay Kararları, Danıştay Kararları ve Anayasa Mahkemesi kararlarının analizi ve değerlendirilmesi yapılmıştır. Çalışmanın ikinci kısmı saha çalışması aşamasını kapsamakta olup, bu aşamada arsa ve arazi talebinin yüksek ve buna bağlı olarak da gayrimenkul değerlerinin hızla artma eğiliminde olduğu ve plan değişiklikleri ile bu değişikliklere bağlı imar uygulamalarının sıkça rastlandığı Çankaya İlçesi Birlik ve Alacaatlı Mahallelerinde sorun tanımlama ve durum analizi ile paydaş eğilimlerinin değerlendirilmesi yapılmıştır. İlçenin doğusunda yer alan ve nispeten eski yerleşim alanı olan Birlik Mahallesi ile batı yakasında yer alan ve son yıllarda hızlı bir yapılaşmanın gözlemlendiği Alacaatlı Mahallesi saha çalışması için seçilen eski ve yeni yerleşim yerlerinde kamu ortaklık payı yöntemiyle oluşturulmuş arsaların detaylı analizleri hem malikler ve piyasa aktörleri, hem de ilgili kurumlardan

edinilen ikincil verilerle incelenmiş ve tespit edilen sorunlara yönelik çözüm yaklaşımları katılımcı bir yaklaşım ile ortaya konulmuştur.

Çalışmada imar uygulamaları ile kamu tesis arsalarına tahsis edilmiş parsellerin durum analizinin gerçekleştirilmesi planlandığından, önceki araştırmaların incelenmesi sürecinde imar uygulamalarına yönelik çalışmalar, mülkiyet hakkının kısıtlanmasına yönelik çalışmalar ile imar uygulamaları sonucunda mülkiyet hakkının kısıtlanmasına yönelik çalışmalara yer verilmiştir. Türkiye'de gerçekleştirilen imar uygulamaları inceleme konusu edilerek gerek uygulama sürecinde gerekse uygulama sonucunda ortaya çıkan sorunlar idari yargı kararları kapsamında analiz edilmiştir. Çalışmanın yönteminin ortaya konmasında Ankara Büyükşehir Belediye'sinden elde edilen imar verileri ile Çankaya Tapu Müdürlüğü verileri karşılaştırmalı olarak analiz edilmiş, analiz sonucunda taşınmazlara ilişkin ihtilafa neden olan alanlar belirlenmiş, araştırma konusu alanda bulunan parsellere ilişkin yeni bir veri seti oluşturulmuştur. Oluşturulan yeni veri setinde belediye ve tapu kayıtlarının uyumsuzluk gösterdiği veriler kapsam dışına çıkarılmış ve saha çalışması ile yerinde incelenecek parseller belirlenmiştir.

Araştırmanın uygulama bölümünde ise üç aşamalı bir yöntem izlenmiştir. Birinci aşamada alana ilişkin planlama süreci ve genel bilgilere yer verilmiş, alanların özellikleri itibariyle karşılaştırmaları yapılmıştır. Kamu ortaklık payı uygulaması sonucunda oluşmuş parseller belediye verileri ve bilgisayar yazılımları yardımıyla belirlenmiş, tapu verilerinin eklenmesi ile çalışma konusu parsellerin mülkiyet desenleri ortaya konmuştur. Araştırma kapsamında incelenecek parsellerin belirlenmesi sonucunda söz konusu parsellerin fiili durumlarının saha çalışması ile yerinde incelenmesi olan ikinci aşamaya geçilmiş, parseller fotoğraflanarak yapılaşma durumları incelenmiş, plan işlevleri ve fiili durumları karşılaştırılarak bulgular raporlanmıştır. Üçüncü aşamada ise araştırma alanı ve yakın çevresinde bulunan KOP arsalarının maliklerine anket uygulanarak, anketin sonucunda elde edilen veriler analiz edilmiş, paydaş kurumlarla gerçekleştirilen görüşmelerin sonuçları paylaşılmıştır. Saha çalışmasının sonuçları; basit oranlar ve sayılarla irdelenmiş ve grafiklerle gösterim tercih edilmiştir.

Birincil ve ikincil verilerin birlikte analizi yapılarak KOP uygulamasının sonuçları; mülkiyet hakkının ihlali, ulusal yasal düzenlemeler ve taraf olunan uluslararası

sözleşmeler, malik ile idare arasındaki anlaşmazlıklar, KOP maliklerinin özel tesis alanı talepleri ve kurumların konuya yaklaşımları irdelenecek ve konu ile ilgili yargı kararlarının ışığında başlıca çözüm önerileri (tazminat veya bedel ödeme, imar hakkı aktarımı, trampa, bağış gibi) ortaya konulmuştur. Saha çalışmasının sonuçlarına göre KOP parsellerinin fiili kullanım durumları ve hissedarların sorunlarına dayalı olarak çözüm önerileri geliştirilmiş ve plan yapmaya yetkisine sahip olan kurumların yetkilileri ile doğrudan görüşme sağlanarak uygulamanın gerekliliği, sonuçları ve çözüm alternatiflerine ilişkin görüşleri de paydaş analizi kapsamında alınarak değerlendirilmiştir. Çalışma kamu hizmetlerinin görülmesinde gerekli olan kaynakların idari bir eylem olarak adlandırılabilecek imar uygulamaları marifetiyle edinilmesinin temel bir hak olan mülkiyet hakkı üzerinde etkilerinin irdelenmiş ve araştırmanın temel bulguları ile öneriler bölümünde sunulmuştur. Bu kapsamda mevcut imar uygulamalarına alternatif olarak değer esaslı uygulama olanakları da bir çözüm olarak ele alınmış ve kentsel arazi yönetiminde yeni model önerisi ana hatları ile ortaya konulmuştur.

2. ÖNCEKİ ÇALIŞMALARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE KAYNAK ÖZETİ

İmar, Keleş'in (1980) ifadesiyle "geliştirim" bir yerin fiziki düzenini sağlama, yapılaşma ve yerleşmeye ilişkin kentsel dinamikler arasında dengeyi kuran nitelikte kararların bulunduğu planlar dahilinde kenti bayındır hale getirme anlamına gelmektedir (Keleş 1980, 2015 ve Kalabalık 2013). İmar hukuku, yapılaşma ve yerleşmeye konu yerlerin gelecekteki fiziksel, sosyal, ekonomik ve demografik açıdan gelişimini sağlayacak amaçlar ve yöntemleri belirleyen hukuk kurallarının bütünü olarak tanımlanabilir (Kalabalık 2013). İmar hukuku konuları itibariyle hem kamu hukuku hem de özel hukuk alanlarına girmekte olan bir karma hukuk dalı olup (Keleş ve Mengi 2014), Gözler'in (2011) sınıflandırmasında idare hukukunun "özel idare hukuku" bölümünde yer almaktadır. 19. yüzyıla kadar sınırsız ve mutlak bir hak olarak görülen mülkiyet hakkı, 20. yüzyıl itibari ile hak sahibine topluma karşı birtakım ödevler ve sorumluluklar yükleyen sınırsız ve mutlak olma özelliğini kaybetmiş bir sosyal hak statüsüne evrilmiştir (Şimşek 2010b). İmar uygulamaları sonucunda kesinleşen kent planları, kişilerin mülkiyet ve mülkiyetle ilişkili haklarının kullanılmasını kamu ya da toplum yararı gerekçesi ile sınırlandırabilmektedir (Keleş 2015). İmar planlarıyla kamulaştırılmak üzere kamu hizmetine ayrılan özel mülkiyet konusu arsaların imar programlarına alınıp kamulaştırılmaması sonucunda kamu yararı ve mülkiyet hakkının arasındaki denge bozulmaktadır (Erol 2013).

Araştırmanın temel konusu kamu yararı gerekçesi ve imar planları vasıtasıyla kamu tesislerine ayrılan arsaların mevcut durumlarının analiz edilerek yargıya intikal etmiş mülkiyet hakkı ihlali davalarının analiz edilerek önerilerin ortaya konulmasıdır. Bu durumda geçmiş çalışmaların incelenmesinde mülkiyete ilişkin ve imar uygulamalarına ilişkin çalışmalar ile KOP uygulaması sonucu imar kısıtlılığını esas alan araştırmalar ayrı başlıklarda ele alınarak literatür incelemesi gerçekleştirilmiştir.

2.1 İmar Uygulamaları Üzerine Araştırmalar

İnam'ın (1989) tez çalışmasında; İmar Kanunu 18. madde uygulamasını teknik açıdan detaylı olarak ele almış, AAD kavramını tanımlamış, kavramın ve ilgili mevzuatın tarihsel gelişimi karşılaştırmalı olarak incelemiştir. Çalışmada kadastro – imar ilişkisine

yer verilmiş, imar planı uygulama yöntemi detaylı olarak incelenmiş ve örnek imar uygulaması gerçekleştirilmiştir. Araştırma sonuçlarında, uygulamada halihazır haritaların güncel olmasının önemi ve çeşitli meslek grubu mensupları tarafından çoğulcu bir yaklaşımlar geliştirilmesinin önemine vurgu yapılmış, imar uygulamalarına 3194 Sayılı Kanun ile merkeziyetçilikten uzaklaştırılıp yerel kimlik kazanması olumlu karşılanmış, DOP uygulamasının eş oranlılık ilkesi yerine eş değerlilik ilkesiyle alınmasının daha doğru bir uygulama olacağını belirtmiştir.

Altıntaş (2007) tarafından yapılan araştırmada; idari bir işlem olan imar planlarının hazırlanması, kabul edilmesi ve onaylanması aşamaların da genel ve özel yetkili kurumlar incelenerek söz konusu kuruluşların yetkileri ortaya konmuş, imar planlamada yetki çatışmalarına neden olan imar mevzuatı eksiklikleri tespit edilmiş, araştırma sonucunda yetki çatışmalarının çoğunlukla özel amaçlı imar uygulamalarında ortaya çıktığı ve idarelerce bu tip uygulamalardan kaçınılması gerektiği, imar mevzuatında kapsamlı ve detaylı bir çerçeve kanun oluşturulması gerektiği sonuçlarına ulaşılmıştır.

Kağızmanlı'nın (2009) imar uygulamalarının yöntemleri ve sonuçlarını incelediği yüksek lisans tezinde; Türkiye'de geçmiş elli yıllık süreçte yaşanan kırsal alandan kentsel alana göç olgusunun sonucunda oluşan kentsel altyapı eksikliğinin ortaya çıkardığı problemleri ve süreç içerisinde problemlerin çözümüne yönelik olarak kanun koyucu tarafından alınan önlemler ile yerel bazda gerçekleştirilen imar uygulamalarının kırsal ve kentsel alanlarda ortaya çıkardığı yeni problemler neden sonuç ilişkisi içerisinde incelenmiş, kentsel dönüşüm kavramsal olarak ele alınmıştır. Çalışma kapsamında Türkiye nüfusunun büyük bir bölümünün yaşadığı kentlerde hizmetlerin gerçekleştirilmesinde en etkili birimler olan belediyelere kentsel dönüşüm ve imar uygulamalarına yönelik olarak anket çalışması gerçekleştirilmiş anket sonuçları illerin büyükşehir, il ve ilçe belediyeleri ile gelişmişlik düzeyleri açısından karşılaştırmalı olarak incelenmiştir. Çalışma sonucunda gerçekleştirilen imar uygulamalarının önemli bir kısmının yargıya taşındığı ve sonucunda iptal olduğu, iptal olan planların yarısına yakınının geri dönüş işlemlerinde yargı sürecinde geçen süre, mülkiyetin el değiştirmesi gibi sebeplerden kaynaklanan sorunların yaşandığı, davalarda başvurulan bilirkişilerin hazırladığı raporların yetersiz olduğu, kentsel dönüşüm projelerinin maddi olarak külfetli olduğu ve çoğunlukla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) destekli gerçekleştirildiği tespit edilmiştir.

Tunç (2009) tarafından imar planlarının idari yargı açıdan incelediği yüksek lisans tezinde, AAD uygulamasını mevzuat açısından ele almış, çalışmasında AAD'ye ilişkin kavramların tanımlarına yer vermiş, idari yargı mercilerince verilen kararlar doğrultusunda imar uygulamalarının esaslarını ortaya koymuş ve imar planı iptali için idari yargıda dava açma esasları ve yöntemlerini incelemiştir. Çalışma sonucunda AAD sürecinde gerçekleştirilen DOP uygulamasının ölçüsüz ve orantısız şekilde ya da mevzuata aykırı şekilde gerçekleştirilerek mağduriyetlere sebep olup yargı konusu edilebildiği, parsel dağıtım sürecinde taşınmaz maliklerine uygulama öncesi taşınmazlarının bulunduğu yerle ilgisiz tahsisler yapılabildiği, başka bir taşınmaza ortak edilebildiği hatta mülkiyet hakkının kaldırılıp yerine başka bir parsel üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilebildiği sonucunda ise uyuşmazlıkların ortaya çıktığı ve idari yargılama soncunda yaygın olarak iptal kararını doğurduğu belirtilmiştir.

Ayyıldız'ın (2010) çalışmasında; imar uygulamalarına ve imar uygulama yöntemlerine ilişkin kavramlara detaylı olarak yer vermiş, Ankara-Yenimahalle örneğinde adım adım bir örnek imar uygulaması gerçekleştirerek süreçte karşılaşılan problemleri detaylı olarak belirtmiştir. Süreçte ortaya çıkan problemlerin genel olarak katılımcılıktan uzak ve yetişmiş eleman eksikliği sebeplerinden ortaya çıktığı, parselasyon planlarının tapuya tescil edilmesinden önce iyi bir şekilde denetime tabi tutulmaması gerektiği, imar mevzuatındaki eksiklerin giderilerek düzenlemelerin yapılması gerektiği sonuçlarına ulaşmış ve problemlere çözüm önerisi olarak plan uygulayıcısı kurumların birbiri ve tapu ve kadastro müdürlükleri arasında koordinasyon kurulmasını, uygulamaların sonucunda parselasyon planlarının uzmanlaşmış kimseler ve üniversitelerin ilgili bölümleri tarafından oluşturulacak bir kurulla ön inceleme yapılması gibi eylemlerin gerekliliğinden söz etmiştir.

Çakmak (2010) tarafından yapılan "İmar Kanunu'nda Arazi ve Arsa Uygulamasının Yargısal Denetimi" adlı tez çalışmasında; AAD amacı ve ülkemizde gelişimini inceleyerek konuya ilişkin tanımlamalar gerçekleştirmiş, uygulamaların yargısal denetimine ilişkin esas ve usuller ile idari yargılamanın gerçekleştirileceği çevrelere yer vermiş, imar uygulamalarının yargısal denetiminden örnekler inceleyerek sonuçlar ortaya koymuştur. Gerçekleştirilen araştırmanın sonucunda; plan uygulayıcısı idarelerin planlar uygulanırken kamu yararını gözeterek keyfiyetten uzak ve hakkaniyete uygun şekilde

uygulama gerçekleştirmelerinin gerektiğini, DOP uygulamasının mülkiyetle doğrudan ilişkisi olduğundan kesinti yapılırken mevzuata titizlikle bağlı olunması ve keyfi uygulamalardan kaçınılması gerektiği yargılarına ulaşmıştır.

Öz'ün (2011) yüksek lisans tezinde; imar planlarının tarihi olarak gelişimi, plan türleri ve plan yapmaya yetkili kurumlar incelenmiş, imar planları ile ilgili uyuşmazlıklar ve yargı kararlarının uyuşmazlıklara bakış açıları ele alınmış, uyuşmazlıkların çözüm yolları irdelenmiştir. Araştırma sonuçlarında İmar Kanunu'nun çerçeve kanun olduğu ancak birçok kanunda imar planlamasına yönelik hükümlerin bulunduğu, plan tesisinde söz konusu kanunlardan doğan yetkiyle birçok farklı kurumun imar planı yapmaya yetkili hale geldiği bu durumun ise yetki çatışmalarına yol açtığı ve plan kademelenmesinde problemlerin ortaya çıktığı bu nedenle istisnai yetkilerin kaldırılarak planların bölgeyle uyumlu hale getirilmesi gerektiği belirtilmiştir. İmar planı konulu davalarda dava açma sürelerinin uygulamalara göre farklılık gösterdiği bu durumda davaların süre yönünden reddedilebildiği ve süre sınırı olmayan uygulamalarda gerçekleştirilen yargılamaların sonucunun bölgede çeşitli sorunlara yol açabildiği ulaşılan sonuçlar arasındadır.

Aksoy'un (2013) araştırmasında; Türkiye'de yaygın olarak kullanılan imar uygulaması aracı olan AAD çok yönlü olarak ele alınmış, AAD ile ilgili yüksek yargı kararları ışığında analizler gerçekleştirilerek AAD'nin mülkiyetle olan ilişkisine de yer verilerek DOP uygulamasının değer esaslı olarak gerçekleştirilmesinin daha uygun olabileceği, Türkiye'de imar mevzuatında eksikliklerin olduğu ve bu eksikliklerin giderilmesi gerektiği, parsel bazında ya da kişiye özel imar uygulamalarından uzak durulması gerektiği, imar uygulamalarını ilgilendiren uyuşmazlıklarda yetkili olmak üzere ülkenin belli bölgelerinde ihtisas mahkemelerinin kurularak bu konuda bilirkişilik yapabilecek uzman sayısının arttırılması gerektiği sonuçlarına ulaşılmıştır.

Çelik (2013) tarafından yapılan çalışmada; Türkiye'de kentleşmenin bir parçası olan mülkiyete etki eden ve konut ihtiyacının karşılanmasında yaygın olarak kullanılan yöntem olan AAD işleminin mevzuata aykırı şekilde gerçekleştirilmesi sonucunda yargı tarafından iptale konu olduğu durumlarda planın geri dönüş işlemi teknik olarak incelenmiştir. Yargı tarafından geri dönüş kararı verilmesinde plan uygulayıcısı idarelerin geri dönüş işlemine ilişkin yasal mevzuatın yetersiz oluşu ve uygulama yönetmeliğinin

bulunmaması nedeniyle işlemi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde bulunan birimlere görüş sorularak gerçekleştirildiği bunun sonucunda ise mülkiyete ilişkin problemlerin çözümünde yetersiz kalındığı belirtilmiştir. Tez çalışmasında idari yargı tarafından iptale konu edilen davaların büyük oranla Düzenleme Ortaklık Payı Oranının (DOPO) yanlış hesaplanması ve KOP uygulamasının mevzuata aykırı gerçekleştirilmesi sonucunda verildiği tespit edilmiş, geri dönüş işleminin problemsiz bir şekilde gerçekleştirilebilmesi için iş akış şeması oluşturulmuştur.

Akar (2017) tarafından hazırlanan yüksek lisans tezinde; imar uygulamasının kamu yararı amacıyla kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere uygulama sahasına giren parsel maliklerinden yapılan kesintiler sonucunda oluşturulduğunu ancak mülkiyeti uygulama öncesinde ilgili kamu hizmetlerine gerçekleştiren kurumlara ait arsa ve arazilerin de DOP uygulamasına tabi tutularak kesintilerin gerçekleştirilmesinin hukuka aykırı ama yaygın bir uygulama olduğundan yola çıkarak Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD)'na ait araziler üzerinden 5 örnek olay incelenmiştir. Çalışmanın kavramsal kısmında kamu yararı kavramı ve imar uygulamalarının dünya örnekleri üzerinde durulmuştur. Tez çalışmasında farklı kentlerde farklı tarihlerde farklı idareler tarafından gerçekleştirilen imar uygulamaları detaylı olarak incelenerek TCDD tarafından yargıya taşınması sonucunda ortaya çıkan yargı kararları incelenerek kamu arazilerinden DOP kesintisi yapılmasının yanlış olduğu ve söz konusu planların iptaline sebep olduğu belirtilmiştir.

Tırak'ın (2017) araştırmasında; kentli nüfusun artması ile ilişkili olarak artan araç sayısının artmasının kentsel hizmetler arasında ulaşım ve trafik problemlerinin giderilmesini önemli hale geldiği çevre yolu uygulamalarının ise trafik sorunlarının çözülmesinde etkili bir rol oynadığı ve yol hizmetinin sağlanmasının özellikle arazi değerlerinin yüksek olduğu kentlerde idarelere yüksek maliyetler getirdiği bunun doğal bir sonucu olarak kamu yatırımlarının gecikmeye uğradığı belirtilmiştir. Van Çevre Yolu örneğinde gerçekleştirilen çalışmada kamulaştırma ve AAD yöntemleri maliyet açısından karşılaştırmalı olarak ele alınmış, Van İli'nde gerçekleşen deprem sonrası merkezi ve yerel yönetim işbirliği ile gerçekleştirilen AAD uygulamalarının yargıya taşınması sonucunda gelen iptal kararlarının kentte bir çıkmaza yol açtığı belirtilmiştir. Araştırma sonuçlarında Van İli'nde çevre yolu için gerekli arazi edinimi için gerçekleştirilen AAD

uygulamasında iptale neden olan hatalar ortaya çıkarılmış, bölgede vatandaşların yaşadığı problemler belirtilmiş, AAD uygulamasının gerçekleştirileceği alanların daha küçük seçilmesi, yol güzergahı üzerinde arazisi bulunan maliklerle ilişkiler içerisinde planlama sürecinin yönetilmesi, kesinleşen imar planlarının gerektirdiği hizmetlerin gerçekleştirilmesinde denetim mekanizmasının oluşturulması gerektiği önerileri getirilmiştir.

Eştürk'ün (2018) İmar Kanunu 18. maddesi uygulamasını irdelediği tez çalışmasında; imar uygulaması ile ilgili tanımlara yer vermiş, DOP uygulamasının esas ve yöntemleri ile sonucunda ortaya çıkan uyuşmazlıkların sebepleri belirtilmiştir. Çalışmada DOP uygulamasının Anayasa'ya aykırılık iddiaları ele alınmış, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi (AİHM) ve Danıştay kararlarının konuya bakış açıları incelenmiş olup AAD uygulaması soncunda ortaya çıkan problemlere çözüm önerileri getirilmiştir.

2.2 Mülkiyet Hakkının Kısıtlanması Üzerine Araştırmalar

Turan (2008) doktora tez çalışmasında; kentsel rantın oluşumu ve devlet mülkiyetinde bulunan yerlerin özel mülkiyete geçiş sürecini incelemiştir. Çalışmada rant kuramının ilişki kurduğu diğer kuramlarla ve kentsel rantın oluşum süreci ile ilgili tartışmalar yapılmış, mutlak rant ve farklılık rantı kavramları ile kentsel araziler ile sermaye ilişkisi incelenmiş, meralar, ormanlar ve tarım arazileri, kıyılar ile turizm bölgeleri, özelleştirme kapsamındaki kamu arazileri, belediye arazileri ve gecekondu alanlarına ilişkin beş adet örnek olay incelenmiştir. Devlet mülkiyetinden özel mülkiyete geçişte merkezi yönetimin farklı niteliklere sahip bölgelerde farklı bakanlıklar ve bağlı kuruluşları aracılığıyla etkili oldukları, imar planları yoluyla belediyelerin devlet mülkiyetinden özel mülkiyete geçişte etkili olduğu, uluslararası piyasa aktörlerinin devlet mülkiyetinde olan arazilere olan talebi doğrultusunda rantın bazı ayrıcalıklı kesimlere aktarıldığı ulaşılan sonuçlar arasındadır.

Evren' (2012) doktora tezinde; kamulaştırmanın tarihsel değişimi ve Türkiye'de kamulaştırmanın durumunu incelemiştir. Çalışmada kamulaştırma uygulama süreçlerinde yer alan kamu personellerine, hukukçulara ve kamulaştırmadan etkilenmiş vatandaşlara yönelik anket yöntemiyle alan araştırmaları gerçekleştirilmiş ve sonuçlarında kamulaştırmaya ilişkin en önemli sorunun vatandaş memnuniyeti olduğu,

kamulaştırmanın teknik bir iş olmasının ötesinde birçok boyutunun bulunduğu ve disiplinlerarası bir çalışma alanı olarak ele alınması gerektiği, kurumlar ve hukukçuların mali kaynakların yetersizliğine önem verdiği, anket uygulanan her grup için bedel tespitinin sorun olduğu, bedel tespitinin içtihatlarda da sıkça rastlanan bir hukuki uyuşmazlık konusu olduğu sonuçlarına ulaşılmıştır. Kamulaştırma işlemlerinin doğurduğu sorunların çözülmesinde; tescil ve plan harici hiçbir alanın bırakılmaması, kamulaştırma uygulamaları öncesinde detaylı raporlar hazırlanarak puanlama sistemi aracılığıyla kamu yararı kavramının somutlaştırılması, bedel tespit komisyonlarında yetkin kişilerin bulundurulması ve tüm uygulamaların verilerinin halka açık ve ulaşılabilir hale getirilmesi başlıca öneriler olarak yer almaktadır.

Tuna (2012) tarafından yapılan çalışmada; mülkiyet hakkı, kamulaştırma ve kamulaştırmasız el atma ilişkilerini incelediği yüksek lisans tezinde, mülkiyet hakkının tanımlaması ve farklı ulusların bakış açılarına yer vermiş, Türk hukukunda kamulaştırma kavramı ve uygulamalarını ele almış, kamulaştırmasız el atma kavramı ile AİHS ve AİHM'nin konuya bakış açılarını incelemiştir. Çalışma sonucunda, kamulaştırma yetkisinin devlet ve kamu tüzel kişilerine tanınmış bir yetki olmasına rağmen kamu yararı gerekçesi ile özel hukuk tüzel kişilerine menfaat sağlayacak kamulaştırma işlemlerinin yetkili kurumlarca gerçekleştirilebildiği ve bu konuda Kamulaştırma Kanununa kanun koyucu tarafından düzenleme getirilmesi gerektiği, çok hisseli taşınmazların kamulaştırılmasında pazarlık usulünde kıymet takdir komisyonlarının tahmin ettiği bedel malike belirtilmeksizin farklı hissedarlarla farklı bedellerde yapılan anlaşmanın adil bir uygulama olmadığı, imar planlarının kazandırdığı işlev nedeniyle kısıtlı bulunan taşınmazlara yüksek yargının uzun süre mülkiyet hakkı ihlali gözüyle bakmamasının birçok taşınmaz malikinin uzun yıllarca mağdur edildiği belirtilmiştir.

Selçuk'un (2013) yüksek lisans tezinde; kent planlarıyla kentsel donatı alanları olarak belirlenen alanlarda bulunan mülkiyet hakkı kullanımlarının engellenmesini kamu yararı çerçevesinde ele almıştır. Çalışma kapsamında örnek alan olarak İstanbul İli Kadıköy İlçesi Merdivenköy Mahallesi Beylik Ormanı Mevkii seçilmiş bölgenin mülkiyet yapısının tarihsel süreç içerisinde gerçekleştirilen idari işlemler ile değişimi ortaya konmuştur. Örnek alanın devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer statüsü ile maliye hazinesi adına kayıtlı iken söz konusu alanın tamamının özel mülkiyete geçtiği

belirtilmiş, imar planlarının mutlak koruma hükümlerine tabi olan orman ve mera gibi alanlarda özel mülkiyete geçiş için bir altyapı oluşturduğu yine imar planı vasıtasıyla özel mülkiyete rastlayan yerlerde donatı tesisi ile mülkiyet hakkı kullanımının kısıtlandığı ve konu ile ilgili açık yasal dayanak bulunmaması nedeniyle yargı tarafından uyuşmazlıkların çözüme kavuşturulamadığı sonuçlarına ulaşılmıştır.

Derindere (2014) tarafından yapılan çalışmada; mülkiyet kavramı, mülkiyet güvencesi ve mülkiyetin korunması ile ilgili düzenlemeler ile kentsel dönüşüm projeleri arasındaki hukuki ilişkiyi incelediği yüksek lisans tezinde; mülkiyet, kentsel dönüşüm ve ilişkili kavramları kuramsal olarak ele almış, kentsel dönüşümün yalnızca gayrimenkul temelli fiziki bir dönüşüm değil çok yönlü bir yenilenme olarak planlanması gerektiğini, kentsel dönüşümün hukuki altyapısının konuya katkı sunabilecek birçok çevreden yeteri kadar destek almadan hızlıca yasalaştığı ve bu durumun mülk sahiplerinin mağdur olmasına yol açtığını belirtmiştir. Çalışma sonucunda 6360 Sayılı Kanun'da bulunan ve mülkiyet hakkının özüne dokunan maddelerin değiştirilmesi gerektiği önerisi getirilmiştir.

Eren'in (2014) yüksek lisans tezinde; özel mülkiyetin devlet mülkiyetine geçişi sürecinin Anayasa'da öngörülen şekil ve usuller dışında gerçekleştirilmesi eylemini hukuki açıdan incelemiş, kamu yararına ilişkin kavramlara yer vermiştir. Araştırma sonuçlarında; taşınmazlara ihtiyaç duyan idarelerin mülkiyet hakkına meşru müdahale yöntemi olan kamulaştırma dışı yollarla haksız fiiller gerçekleştirebildiği, kamulaştırma işleminin uzun sürelerde tamamlanabilmesinin haksız fiillere bir gerekçe gösterilemeyeceği, yüksek mahkemelerin konuyla ilgili içtihatlarında kararlar verilirken AİHM karalarını dikkate almaksızın verilmesinin kamu kurum ve kuruluşlarının halihazırda var olan gücünü arttırdığı, temel haklardan biri olan mülkiyet hakkının kanunda öngörülen yöntemler dışında kısıtlanmasının önüne geçmek için içtihatlar ve AİHM kararları doğrultusunda kanun koyucu tarafından gerekli külliyatın oluşturulması gerektiği belirtilmektedir.

Güneş (2015) doktora tez çalışmasında; AİHS ve AİHM kararları çerçevesinde Türkiye'de taşınmaz mülkiyetini incelemiştir. Çalışmada mülkiyet kavramı derinlemesine tetkik edilmiş, mülkiyetin yalnızca hukukun değil felsefe, sosyoloji, politika ve ekonomiyi de yakından ilgilendiren bir olgu olduğundan söz edilmiştir. Türkiye'de orman vasfındaki arazilerin özel mülkiyete konu edilmesinin engellenmesinin

temel bir hak olarak da görülen mülkiyet hakkının güvenilmez bir hal aldığından söz edilmiştir. Çalışmada AİHM kararları irdelenerek Türkiye'de orman mevzuatının yanlış anlaşıldığı ve bu nedenle uygulamaların da yanlış olarak gerçekleştirildiği, orman mülkiyetine ilişkin ihtilafların çözüme kavuşturulamadığı ve bu konudaki ihtilaflarda başvuru süresi ve uzun yargılama süreci nedeniyle AİHM'nin de yetersiz kaldığı sonuçlarına ulaşılmıştır.

Ersönmez'in (2018) acele kamulaştırma ve kentsel yenileme ilişkisini incelediği yüksek lisans tezinde; devletin özel mülkiyete konu taşınmazların kamu yararı gerekçesiyle mülkiyetine geçmesinin kanuni yöntemi olan ve uzun bir süreç gerektiren kamulaştırmanın bir alt başlığı olan acele kamulaştırmanın son yıllarda yaygınlaşmasının ve kentsel yenilemeyle ilişkisini kavramsal olarak incelemiştir. Çalışmada incelenen içtihatlar ve örnekler sonucunda kentsel yenileme amacıyla özel hukuk kişileri lehine kamu kurumları tarafından acele kamulaştırma yönteminin kullanılmasının yaygınlaştığı ve istisnai durumlarda kullanılması özelliğinden uzaklaştığı, kentsel yenileme kapsamında alınan acele kamulaştırma kararları ile taşınmaz malikleri aleyhine işlemlerin tesis edilebildiği sonuçlarına ulaşılmış, özellikle kentsel yenileme sürecinde acele edilmemesi ve yenilemeden etkilenecek halkın taleplerinin dikkate alınarak sürecin tamamlanması gerektiği önerilerine yer verilmektedir.

Karaca (2018) yüksek lisans tez çalışmasında; Türkiye'de ekonomik gelişme, kentleşme, altyapı geliştirmesi gibi nedenlerle özel mülkiyete müdahalenin meşru yolu olan kamulaştırma uygulamalarının yanında haksız bir fiil olarak nitelendirilen kamulaştırmasız el atma eyleminin idarece yaygın şekilde gerçekleştirildiğini vurgulayarak kamulaştırmasız el atma kavramını detaylı olarak incelemiştir. Çalışmada kamulaştırmasız el atma kavramının diğer ülkelerin hukuk sisteminde olan karşılıklarına yer verilmiş, Danıştay ve Yargıtay kararları incelenerek iç hukukta kavramın hukuki gelişimi ve eyleme dönüşüm şekilleri incelenmiş, kamulaştırmasız el atmadan dolayı başvurulabilecek hukuki yollar ile eylem sonucu doğan hüküm ve sonuçlar ortaya konulmaktadır.

Ünğan (2018) tarafından yapılan tez çalışmasında; kamulaştırmasız el atma kavramını AİHM kararları kapsamında incelemiştir. Çalışmada mülkiyet hakkının boyutları

anayasal tarih çerçevesinde ele alınmış ve tanımı yapılmış, mülkiyet hakkının kısıtlanmasına kaynaklık eden kanunlar ele alınmış, Avrupa hukukunun mülkiyet hakkının kısıtlanmasına bakış açısı ele alınmıştır. Kamulaştırmasız el atma kavramı hukuka uygun ve hukuka aykırı gerçekleştirilmesi ayrımı yapılmış, kamulaştırmasız el atmaya karşı mağduriyetin giderilmesine yönelik izlenecek hukuki yöntemler belirtilmiştir. Konuya ilişkin yüksek yargı kararları incelenmiş ve sonucunda; Türkiye'de mülkiyet hakkının tüm unsurlarıyla teminat altına alınması için gerekli yasal düzenlemelerin gerçekleştirilmesi, yapılacak düzenlemelerin AİHM kararlarına uygun şekilde hayata geçirilmesi ve mülkiyet hakkına yapılacak müdahalelerde malike yapılacak ödemenin taksitle gerçekleştirilmesi durumunda en yüksek faizin uygulanmasının gerekliliği belirtilmektedir.

Yalçın'ın (2018) "Kentsel Dönüşüm Hukukunda Mülkiyet Hakkı Sınırlamaları" adlı tez çalışmasında; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'da kentsel dönüşüm gerçekleştirilecek kamu aktörlerine tanınmış yetkilerin kullanılmasıyla ortaya çıkan mülkiyet hakkı kısıtlamalarını incelemiştir. Çalışma kapsamında İstanbul'da kentsel dönüşüm alanı ilan edilen bölge sakinlerine yönelik anket uygulanmış ve sonuçları analiz edilmiştir. Çalışma sonucunda 6306 Sayılı Kanunun kapsamında gerçekleştirilen kentsel dönüşüm uygulamalarında; sosyal yapıyı gözetmeksizin ve projesiz uygulamalar, maliklerin sürece dahil edilmemesi, dönüşümün sosyal hedefler yerine rantı hedeflemesi, bireylerin tasarruf yetkilerinin kısıtlanması, rezerv yapı alanı ve riskli alan kararlarıyla mülkiyetin kısıtlanması gibi mülkiyet hakkını kısıtlayıcı uygulamaların var olduğu tespit edilmiştir. Yapı maliklerin kentsel dönüşüm uygulamalarına karşı takip edecekleri hukuki süreçler hakkında bilgilendirilmesi, riskli yapıların onarılma alternatifinin değerlendirilmesi ile taşınmaz maliklerinin mevcut yaşam alanlarında kalmaya devam etmelerinin sağlanabileceği, bireylerin haklarını kullanarak yargıya başvurmaları sonucunda kentsel dönüşüm uygulamalarının zaman içinde daha doğru şekilde uygulanabileceği belirtilmektedir.

2.3 Kamu Ortaklık Payı ve Mülkiyet İlişkisi Üzerine Araştırmalar

Başlar (2011) çalışmasında; kamu ortaklık payını incelediği makalesinde uygulamanın yasal bir dayanağı olmayıp, yönetmelik temelli bir uygulama olan KOP uygulamasının

neden olduğu sorunlara ve sorunların giderilmesine ilişkin düşüncelere yer vermiştir. Çalışma kapsamında imar plan türlerinin tanımlamaları yapılmış, AAD'nin tarihsel gelişimi irdelenmiş, DOP ve KOP uygulamasının yüksek yargıya intikal etmiş karalarında örnekler ile analizler gerçekleştirilmiştir. Çalışma sonucunda KOP uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nda yer alması gerektiği belirtilmiş, kamu arsalarına tahsiste uygulanması gereken yöntemin ve oranların detaylı olarak yönetmelikte yer alması gerektiği belirtilmektedir.

Kulaklı (2014) doktora tez çalışmasında; imar planlarından kaynaklı taşınmaz mülkiyeti sınırlandırılması çeşitli mevzuat hükümlerinden doğan mülkiyet hakkı ihlallerine yer vermiştir. Çalışma sonucunda mülkiyet hakkının yalnızca hukuki değil dini, siyasi, ekonomik, ahlaki esaslara da dayanan bir kavram olduğu ve uluslararası belgelerde ve Anayasa'da objektif bir tanımının bulunmadığı, idarenin mülkiyete müdahalesinin Kanunda öngörülmüş şekilde kamu yararı amacıyla makul ve ölçülü şekilde tazminata ödemek suretiyle gerçekleştirilebileceği aksi takdirde mülkiyet hakkı ihlali olacağı, kamu yararının devletin menfaat elde etmesi ve zenginleşmesi amacıyla kullanılmaması gerektiği, DOP uygulamasında kapanan yollar, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler ile kamuya yapılan bağışların yer almamasının DOPO artışı dolayısıyla mülkiyet hakkına etki ettiği ve uygulamanın plan sınırı içerisindeki farazi değer artışı kabulüyle her parselden eşit oranda kesinti yapılmasının mülkiyet hakkını ihlal eden bir potansiyele sahip olduğu belirtilmektedir.

Aydın (2018) yüksek lisans tezinde; imar planlarında kamu kullanımına ayrılacak alanlarda ortaya çıkan mülkiyet hakkı uyuşmazlıklarını incelediği tez çalışmasında imar planlarının mülkiyet ile olan ilişkisine kavramsal olarak yer vermiş, imar planlarında kamu kullanımına ayrılan alanların tespitini gerçekleştirmiştir. Çalışmada mülkiyet hakkının kamulaştırma, imar kısıtlılığı ve kamulaştırmasız el atma yollarıyla kısıtlanmasına yüksek yargı kararları çerçevesinde analizler gerçekleştirilmiş ve sonuçta hukuki el atmanın da kamulaştırmasız el atmanın bir türü olduğu uzun süren hukuki süreç nedeniyle imar planlarıyla kısıtlanan mülkiyet hakkının çözüme kavuşamadığı sonuçlarına ulaşılmıştır.

3. İMAR PLANLARI VE MÜLKİYETE İLİŞKİN KURAMSAL TEMELLER

Türkiye'de hızlı yaşanan kentleşme süreci, kentsel nitelik kazanmış arazilerin ve bu arazilerinin değerlerinin hızla artmasına ve kent çevresinde yoğun yapılaşma alanlarının oluşmasına neden olmuştur (Aliefendioğlu ve Tanrıvermiş 2015). Kentleşmenin beraberinde getirdiği sosyo-ekonomik, politik, hukuki nitelikte mekânsal problemlerin çözülmesinde planlama etkili bir araç olarak yer almaktadır (Kalabalık 2013). İdareye tanınmış planlama yetkisi denince yaygın olarak akla imar planı faaliyetleri gelmektedir (Şanlı 2009). Mülkiyet hakkı oldukça geniş ve tartışmalı bir kavram olup taşınmaz mülkiyetinin sınırları, kapsamı ve sınırlandırma olanakları ülkelerin ulusal hukuklarında tanımlanmıştır (Böke ve Tanrıvermiş 2017). İmar planları sosyal, ekonomik, demografik amaçların gerçekleştirilmesi için fiziki olarak düzenlemeler yaptığından mülkiyet hakkını doğrudan etkileyen bir yapıdadır.

Anayasa'da mülkiyet hakkının sınırlandırılması ancak kamu yararının bulunduğu durumlarda mümkün kılınmış ancak kamu yararı kavramının tanımı yapılmamıştır (Yiğit 2018). İmar planları yapıları itibariyle kamu yararı amacıyla gerçekleştirilen belgeler olduğundan mülkiyete hukuka uygun şekilde müdahalenin yöntemi olan kamulaştırma işleminde olduğu gibi ayrıca bir kamu yararı kararı alınmasına gerek bulunmamaktadır (Aydın 2018). Türkiye'de taşınmaz mülkiyeti ihlallerine sıkça rastlanmakta olup (Güneş 2015) imar planları sonucunda mülkiyet hakkının haksız şekilde ihlaline yönelik yargıya intikal etmiş çok sayıda dava bulunmaktadır.

İmar uygulamalarıyla kamu tesis alanlarına ayrılan ancak kamulaştırılmayan taşınmazların durum analizine ilişkin gerçekleştirilen çalışmamızın bu bölümünde imar planlarına ve uygulama yöntemleri ile mülkiyet kavramına ilişkin kuramsal bilgiler ile tartışmalara yer verilecektir.

3.1 Planlama Kavramı ve İmar Planları

Planlama ve imar kavramlarının kamu hukukunun konusu içerisinde olduğuna dair doktrinde genel bir kanaat bulunmaktadır (Gözler 2011, Öz 2011, Kalabalık 2013). Ancak kamu hukuku özel hukuk ayrımının keskin ayrımının geçerliliğini yitirmesiyle ortaya çıkan yeni hukuk dallarından biri olan imar hukukunun karma yapıda yeni bir dal olduğu

görüşü de savunulmaktadır (Keleş ve Mengi 2014). Genç ve gelişmekte olan bir hukuk dalı olan imar hukuku toplu şekilde kanunlaştırılamamış; gelişen olaylar ve zorunluluklar nedeniyle parçalar halinde düzenlenmiştir (Kalabalık 2013). 3194 sayılı İmar Kanunu (İK) kapsamı itibariyle imar hukukunun temel kaynağıdır ancak özel kanunlarla belirlenecek özellikli alanlarda İK'nın ilgili kanunlarla aykırı olmayan hükümlerinin uygulanacağı istisnası bulunmaktadır. İmar ve planlamaya esas temel hükümler yalnızca İK'da değil; 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2981 sayılı İmar Affi Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun yanı sıra birçok kanunda bulunmaktadır (Şanlı 2009, Kalabalık 2013). Birçok düzenleyici işlem ve kanunun vasıtasıyla çevrelenmesine rağmen boşluklarla dolu olan imar hukukunun (Kalabalık 2013) kaynakları arasında yüksek yargı kararları, uluslararası sözleşmeler ve kesinleşmiş imar planı belgelerinin kendisi de imar hukukunun başlıca kaynakları arasında yer almaktadır (Kalabalık 2013, Keleş ve Mengi 2014).

Genel anlamda planlama; sosyal ve ekonomik birimlerin hedeflerinin belirlenmesi, hedeflere götürecek politikaların ve prosedürlerin oluşturulmasıdır (Anonymous 2019). Planlamaya idari bakış açısıyla getirilen bir diğer tanım ise; içeriği önemsenmeksizin önceden planlanmış hedeflere önceden saptanmış sürede ulaşmak için gerekli yön ve yöntemleri belirlemektir (Bozkurt vd. 2008). Planlama kavramı çok geniş bir kavram olduğundan planlama türlerini birçok alt dala ayırmak mümkündür. Kalabalık'a (2018) göre planlar çevreledikleri alana, fonksiyonlarına, bağlayıcılıklarına, örgütlenme şekillerine ve kapsadıkları süreye göre ayrılabilmektedir. Keleş ve Mengi (2014) ise plan türlerini İmar Kanunu'nda tanımlanmış planlar, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelikte tanımlanmış planlar ve diğer yasalarda tanımlanmış planlar olarak üç başlıkta ayrılmasının gerekliliğini vurgulamışlardır. İdari anlamda planlama kelimesinin günümüzde fiziki imar planları ile özdeş hale geldiği ve mekânsal planları çağrıştırdığını belirtmek doğru olacaktır.

Kökenini Arapça "ümran" kelimesinden alan imar kelimesi, Osmanlıca'da ıssızlıktan kurtarmak, şenlendirmek, tamir etmek ve yapmak gibi anlamlara gelmektedir (Tüdeş 2018). İmar Kanunu'nda imar planına ilişkin genel bir tanıma yer verilmemiş olmamakla birlikte; mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'te imar planı; pafta rapor ve

notlardan oluşan belge şeklinde tanımlanmıştır[1]. İmar planı, bir alanın uygun bir şekilde planlanması ve sürdürülebilir şekilde geliştirilmesi için idari birimin genel stratejisini ve konut, altyapı, tesisler konusundaki hedeflerini ayrıntılı hale getiren ve genellikle yazılı bir rapor ile beraberindeki haritalardan oluşan bir belgedir (Anonymous 2011). Sancakdar (1996) imar planlamasını bir kentin yerleşim dokusu, alanı ve arazi yapısı gibi fiziksel özellikleri ile demografik yapısı, ulaşım, barınma gibi toplumsal özelliklerin bir bütün olarak gelecekteki yönetimlerine ilişkin öngörülerde bulunma ve kentin ihtiyaç duyacağı hizmetleri bu öngörüler doğrultusunda gerçekleştirme eylemi olarak tarif etmektedir (Öz 2011). Keleş (1980) "düzentasar" olarak adlandırdığı imar planlarını *"kent ya da kasaba halkının sağlığını korumak, toplumsal, ekonomik ve ekinsel gereksinimlerini karşılamak, iyi yaşama amacıyla, ülke, bölge ve kent verilerine dayanılarak, oturma, çalışma, dinlenme ve ulaşım gibi kentsel işlevler arasında denge kurup, eldeki ve sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak için varsa kadastro (yeryazım) durumu da belirtilen haritalar üzerinde toprak parçalarının kullanım biçimlerini ve başlıca bölge tiplerini gösteren tüzel bir değeri olan onaylanmış belge"* şeklinde tanımlamaktadır. İmar planına yapılan bir başka tanım ise arazi ve arsaların coğrafi ve iyelik ilişkilerini farklı bir coğrafi ve iyelik ilişkisine dönüştüren teknik ve hukuki nitelikli belgedir (Karavelioğlu ve Karavelioğlu 2010). İmar planları için gerek mevzuat gerekse doktrinde yapılan tanımlamalarda imar planının salt fiziki haritalardan oluşan belgeler olmadığı vurgulanmaktadır.

İmar planı kavramına ilişkin doktrinde yer alan çok sayıda tanımlamanın, kavramın teorik bakış açısıyla ele alınarak ortaya çıkarıldığı ve konuya ilişkin büyük görüş ayrılıklarının bulunmadığı dikkat çekmektedir. Ne var ki planlama ve imara ilişkin sınıflandırmalar ve plan yapmaya yetkili idari mercilerce ortaya konan ve imar hukukunun kaynağı kabul edilen imar planları incelendiğinde teorik açıdan bir bütünlüğün bulunmadığını söylemek mümkün olacaktır. Bunun sebebi olarak imar mevzuatının zaman içerisinde sıkça

[1] 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı RG "Plan Yapımına Ait Esaslara Daire Yönetmelik Madde 11: İmar planı (Ek: RG 17/3/2001-24345); *belde halkının sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılamayı, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturmayı, yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla beldenin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, fiziksel özelliklerine ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak hazırlanan, kentsel yerleşme ve gelişme eğilimlerini alternatif çözümler oluşturmak suretiyle belirleyen, arazi kullanımı, koruma, kısıtlama kararları, örgütlenme ve uygulama ilkelerini içeren pafta, rapor ve notlardan oluşan belge* olarak tanımlanmıştır.

değişikliğe uğraması ile yeni uygulamaların ve kavramların kapısını aralayan hukuki düzenlemeler olduğu söylenebilir.

İK'da tanımlanmış ÇDP, Nazım İmar Planı (NİP) ve Uygulama İmar Planı (UİP) genelde olarak yerel yönetimlerin görev alanına giren ve yaygın olarak bilinen imar planları olmakla birlikte yönetmelikler aracılığıyla da plan tanımlarının yapıldığı görülmektedir. Ayrıca İK madde 4'te belirtildiği gibi birçok farklı kanunda genelde merkezi idarenin yapmak ve yaptırmakla yükümlü kılındığı ve özel yetki kuralları uyarınca hazırlanan (Altıntaş 2007) imar planlarına ilişkin hükümler yer almaktadır. Plan türlerinin tanımlanmasında Keleş ve Mengi (2014) İK, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik ve başka kanunlarda bulunan plan kavramları olarak üç ana başlık altında sınıflandırmayı tercih etmişlerdir (Şekil 3.1). Mekanla doğrudan ilişki kuran yani arazi ve arsa düzenlenmesine kaynaklık eden plan türleri ise; 1- Bölge Planı, 2- ÇDP, 3- İmar Planı (NİP, UİP, İlave İmar Planı, Mevzi İmar Planı, Revizyon İmar Planı) olarak sınıflandırılabilir (Çakmak 2010).

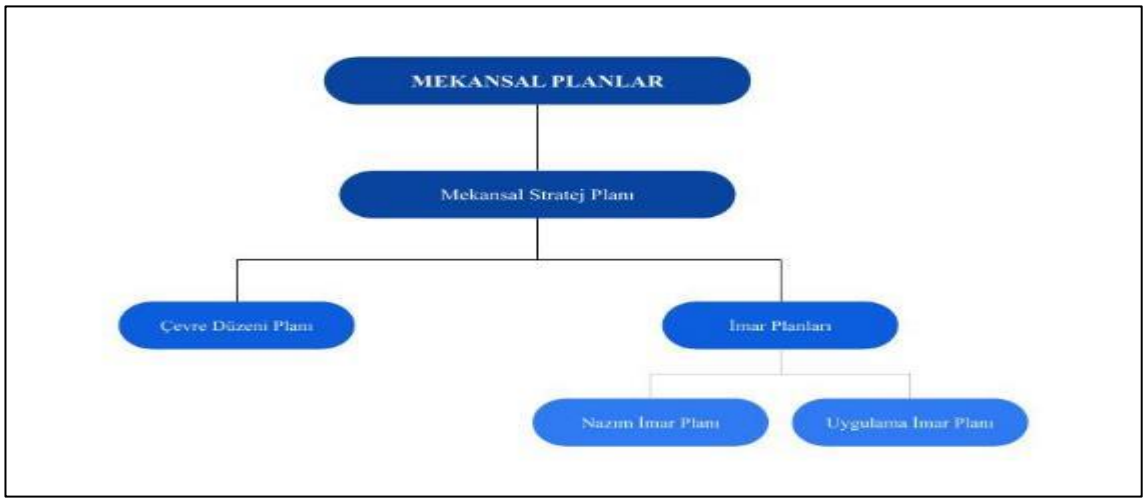


Şekil 3.1 Mevzuatta yer alan plan sınıflandırması (Keleş ve Mengi 2014)

Planlamaya yeni kavramlar getiren bir başka hukuki kaynak ise 14.06.2014 tarihinde yayınlanan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"dir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (ÇŞB) tarafından yayınlanmasıyla güncelliğini yitirmiş "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliği" yürürlükten kaldıran yönetmelikte; bütünleşik kıyı alanları planı, çevre düzeni planı, eylem planı, koruma amaçlı imar planı, mekânsal plan, mekânsal strateji planı, nazım imar planı, ulaşım ana planı, uygulama imar planı, uzun devreli gelişme

kavramlarını tanımlamıştır. Yönetmelikle her ölçekte planlar için bütünleştirici bir çerçeve oluşturmayı amaçlamakta olup tanımı yapılan plan türlerinin tamamının mekânsal plan niteliğinde olmayıp mekânsal planlara veri sağlamaya yönelik planlarında var olduğu dikkat çekmektedir.

İK planları kapladıkları alan ve amaçları açısından "Bölge Planları" ve İmar Planları" olarak, imar planlarını da nazım imar planı ve uygulama imar planı ayrımını yapmak suretiyle tanımlamaktaydı. 02.11.1985 tarihli mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik de İK ile uyumlu olarak imar planı tanımında imar planı türlerini nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak tanımlanmıştır. Arazi kullanımını düzenlemesi, plan hükümleri ve raporlarıyla bütün bir plan olması niteliğiyle doktrinde genel kabul gören imar planı tanımlamasıyla uyumlu olan Çevre Düzeni Planı (ÇDP) İK'da imar planı olarak sınıflandırılmamakta iken, 29.11.2018 tarihli 7153 sayılı Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile İK madde 6'ya "mekansal planlar" ve "mekansal strateji" kavramı eklenerek plan sınıflandırmasında değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca söz konusu değişikle ÇDP'lerin imar planlarıyla özdeş olan mekan ilişkisi çerçeve kanunda tanımlanmıştır (Şekil 3.2).



Şekil 3.2 3194 sayılı İmar Kanunu'nda tanımlanan plan türleri

İmar, planlama, imar planları kavramsal olarak incelendiğinde planlar ve uygulamalarına kaynaklık edecek mevzuatın tarihsel gelişimine 19. yüzyıldan itibaren planlamanın kurumsallaşmaya başladığı ve mevzuatın gelişmeye başladığı bilinmektedir (Aksoy

2013). Cumhuriyet sonrasından günümüze olan dönem ele alındığında ise kanunlarda sık sık değişiklik yoluna gidildiği gibi idarelerin planlama açısından gereksinim duydukları ve kanunda yer almayan uygulamaları yönetmelik yayınlamak ve değiştirmek yoluyla da getirdikleri görülmektedir. Bu durumun planlamanın kavramsal olarak bütüncül bir yapıya kavuşup kurumsallaşmasının önüne geçtiği belirtilmelidir. Doktrinde ve uygulamada birçok plan türü bulunmakta olup çalışmanın kapsamının uygulama imar planı ardından gerçekleştirilen imar uygulamalarının olduğu vurgulanmalıdır.

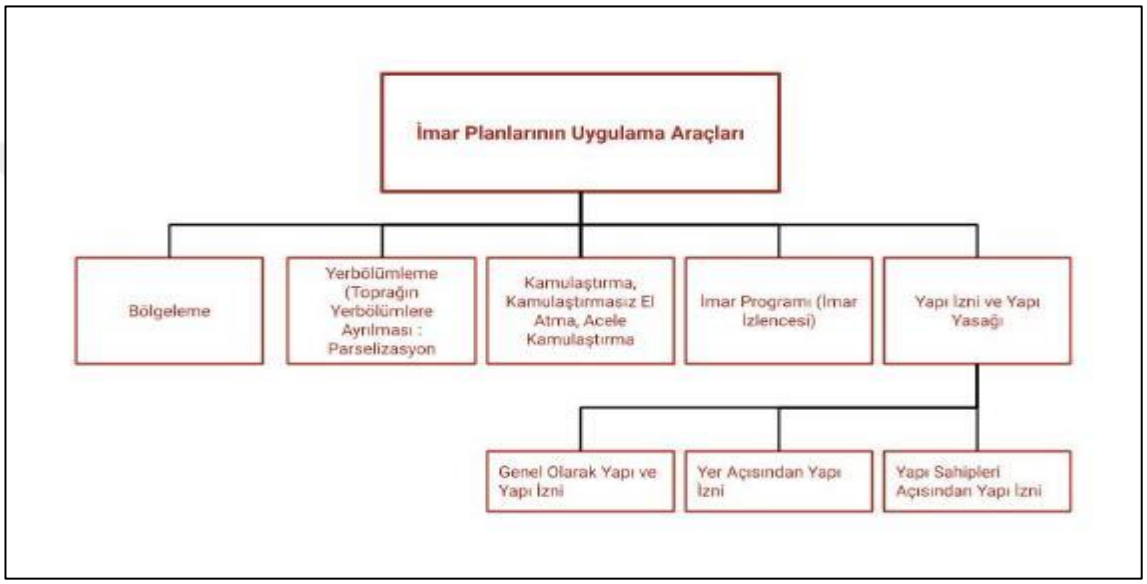
3.2 İmar Planı Uygulama Yöntemleri

Belirli bir bölgede yaşayan insanların ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ve kamu yararı gözetilerek yapılan imar planlarının kesinleşmesi ile planlama sürecinin yalnızca temel hukuki altyapısının oluşturulması anlamına gelmektedir. Kentsel kullanımların belirlendiği imar planlarının kanunda öngörülen yöntemlerle hayata geçirilmesi (uygulanması) planlama süreci tamamlanmış olacaktır. Bu bölümde imar planı uygulama yöntemlerinin neler olduğuna dair görüş ve tartışmalara yer verilmektedir.

İmar planlama sürecinin en zorlu aşaması olan "uygulama" gerçekleştirilmediği takdirde yalnızca kâğıt üzerinde kalmış spekülatif bir belge olmaktan öteye gidemeyecektir (Keleş ve Mengi 2004). İmar planları hedeflerine ancak ekonomik ve sosyal anlamda gerçekleştirilecek bir uygulamayla yani mekâna yansıtılması ile ulaşabilmekte, bir beldenin düzenli gelişmesi ise hem planlama hem de plan uygulamasının söz konusu bölgede imara ilişkin ihtiyaçlar doğmadan önce gerçekleştirilmesi ile mümkündür (Yıldız 2016). İmar planı uygulaması vasıtasıyla toplum kullanımına açılmış kamu alanlarına ayrılan alanların mülkiyet yapılarında bazı değişiklikler yapılır (Karavelioğlu ve Karavelioğlu 2010). Başka bir deyişle imar planlarının mülkiyet hakkıyla ilişkisi uygulamanın gerçekleştirilmesi ile sürecin tamamlanması sonucunda ortaya çıkmakta ve yargı konusu haline dönüşmektedir.

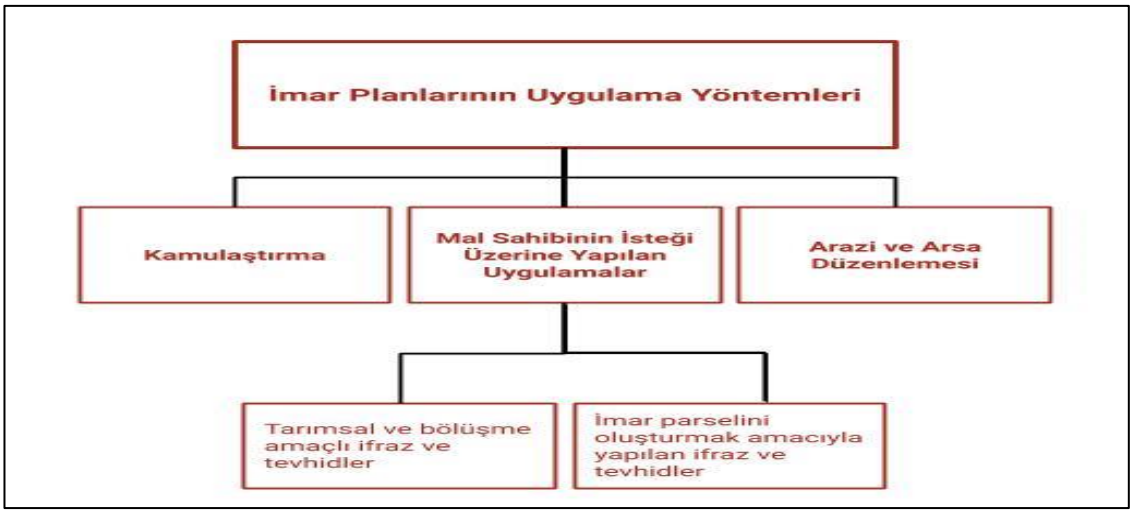
İmar planı uygulama yöntemlerine ilişkin literatürde farklı sınıflandırmalar bulunduğu görülmektedir. Uygulama yöntemlerinin bir kısmı İK'da yer almaktayken bir kısmı yönetmelik ve doğrudan uygulamalarda yer almaktadır. Keleş ve Mengi'ye göre (2014) imar uygulama araçlarını belediyelerin imar planına bağlı olmaksızın sürekli

kullanabileceği araçlar, yalnızca imar planı uygulama amacıyla edinilmiş araçlar ile akçalı ya da tüzel nitelikte araçlar olmaları açısından ayrılabileceğini belirterek uygulama araçlarını; bölgeleme, yer bölümleme, kamulaştırma, kamulaştırmasız el atma, acele kamulaştırma, imar programı ile yapı izni ve yapı yasağı başlıkları altında toplanmaktadır (Şekil 3.3). Kamulaştırmasız el atma gibi hukuki açıdan tartışmalı bir olgunun plan uygulama aracı olarak sınıflandırılması pratikte uygulama sıklığının ne denli yoğun olduğunu işaret eder niteliktedir.



Şekil 3.3 İmar planlarının uygulama araçları (Keleş ve Mengi 2014)

İmar planlarının mekana yansıtılmasında kullanılan yöntemlerin belirlenmesinde bir başka yaklaşım ise Yıldız (2016) tarafından yasal dayanağını İK'nin 10 ve 13. maddelerinden alan kamulaştırma, İK'nin 18. maddesine dayanılarak yapılan ve 18 uygulaması adıyla da anılan AAD ve dayanağını İK'nın 15. maddesinden alan imar parseli oluşturma amacıyla ifraz (ayırma) ve tevhit (birleştirme) ile tarımsal ya da bölüşme amaçlı ifraz ve tevhit işlemleri malik isteği üzerine yapılan uygulamalar başlığı altında incelenerek ortaya konmuştur (Şekil 3.4).



Şekil 3.4 İmar planı uygulama yöntemleri (Yıldız 2016)

Kalabalık (2013) imar planı uygulamasına ilişkin kavramlarda yetki ve yöntem ayrımına giderek; yerel planların uygulanmasında hukuki araç fonksiyonu gören yetkileri; bölgeleme denetimi, parsellemenin denetimi, kesin yapı yasağı ve geçici yapı yasağı ve sayılan yetkilere ek olarak planlama uygulamaları amacı dışıyla da kullanılabilen mali yetkiler ile kamulaştırma yetkisi olarak, İK'da imar planlarının uygulanmasında temel yöntemler olarak ifraz ve tevhit, AAD ve kamulaştırma yöntemi olarak tanımlamaktadır (Şekil 3.5).



Şekil 3.5 İmar uygulamalarında yetki ve yöntem ayrımı (Kalabalık 2013)

İmar planı uygulama yöntemlerine ilişkin doktrinde büyük oranda uzlaşı sağlanan sınıflandırmanın ise parsel malikinin isteği (ya da rızası) üzerine gerçekleştirilen uygulamalar ile idare tarafından karar verilen (re'sen ya da zorunlu) uygulamalar

ekseninde geliştiği gözlemlenmektedir (Kağızmanlı 2009, Tunç 2009, Karavelioğlu ve Karavelioğlu 2010, Tahtalı 2012, Aksoy 2013). Malik talebine ya da rızasına bağlı imar uygulama yöntemleri "sınır düzeltmesi, ifraz (ayırma) ve tevhit (birleştirme) ile terk işlemi" olarak tanımlanırken idarece re'sen gerçekleştirilen (zorunlu) yöntemler; "kamulaştırma ve AAD" olarak belirtilmektedir. Kağızmanlı (2009) ve Aksoy (2013) zorunlu yöntemler sınıfında kamulaştırma ve AAD'ye ek olarak "ıslah imar planı" ile "kentsel dönüşüm ve kentsel yenileme"ye yer vermektedir.

Planların uygulanmasına yönelik kanunlarda tanımlanmış ve idare tarafından gerçekleştirilen tüm işlem ve eylemlerin bir uygulama yöntemi olduğunu söylemek yanlış olmayacaktır. Gerek doktrinde gerek pratikte bazı uygulama yöntemlerin ön plana çıktığı gözlemlenmektedir. Tez çalışması kapsamında söz konusu uygulama yöntemlerinin bazılarının ayrıca incelenmesinin önemli olduğu düşünülmektedir.

3.2.1 Kamulaştırma

Genel anlamda kamulaştırma, kamu yararı amacıyla devlet lehine ve malik aleyhine mülkiyetin yer değiştirmesi işlemidir (Karavelioğlu ve Karavelioğlu 2010). Daha geniş tanımıyla kamulaştırma, kamu yararının gerektirdiği durumlarda gerçek ya da özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetinde bulunan taşınmaz ya da sınırlı ayni hakların genellikle bedelinin peşin ödenmesi ya da ilgili kanunun öngördüğü durumlarda taksitle ödenmesi şartıyla belli usullerle uzlaşma ya da cebir yoluyla alınmasıdır (Aliefendioğlu ve Aksu 2017). Eski dildeki söylenişi "istimlak" olan ve dayanağını Anayasa, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve ilgili yönetmeliklerden alan kamulaştırmanın yalnızca devlet ve kamu tüzel kişileri tarafından alınması değil taşınmaz üzerine irtifak hakkı tesis edilmesi anlamına da gelmektedir (Tüdeş 2018).

İmar uygulama yöntemi olan kamulaştırma işlemine İK çeşitli maddelerinde yer verilmekte kamulaştırma bedelinin takdiri için ise 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa atıfta bulunulmaktadır. İK'da İmar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali başlıklı 10. maddede kamu hizmetlerinin görülmesi için kamu kuruluşlarına tahsis edilen yerlerin ilgili kamu kuruluşları tarafından imar programı süresi içerisinde kamulaştırılacağı, cephe hattı başlıklı 12. maddede herhangi bir arsanın cephe hattından geride kalan kısmının yapı

inşa etmeye elverişli olmaması durumunda mal sahibinin yazılı müracaatıyla ilgili idarece kamulaştırılacağı, imar planlarında umumi hizmetlere ayrılan yerler başlıklı 13. maddede imar programına alınan alanlarda kamulaştırma gerçekleştirilinceye kadar emlak vergisinin malik tarafından ödenmeyeceği, irtifak hakları başlıklı 14. maddede kamu yararı amacıyla gerekli durumlarda bir yerin tamamının kamulaştırılması yerine gerekli görülen alanda irtifak hakkı tesis edilebileceği, kamulaştırmadan arta kalan kısımlar başlıklı 17. maddede kamulaştırma sonucu idare mülkiyetine geçen yerlerde kapanan yol ve müstakil inşaata uygun olmayan alanları komşu parsel maliklerine bedeli karşılığında devredebileceği ya da şuyulandırıp satabileceği, arazi ve arsa düzenlemesi başlıklı 18. maddede umumi hizmetler için DOP ile edinilen arazilerin yetersiz olduğu durumlarda kamulaştırma yoluna gidebileceği hüküm altına alınmıştır.

Kamulaştırma işleminin gerçekleştirilebilmesi için bazı unsurların sağlanması gerekmektedir. Bunlar; kamulaştırmaya esas işlemde kamu yararı bulunmalı, kamulaştırma kararı yetkili kılınmış birimlerce alınmalı ve onaylanmalı, kamulaştırmaya ilişkin kanun ve yönetmeliklerde gösterilen usul ve esaslara bağlı kalınmalı, kamulaştırılan taşınmazın bedeli aksi kanuna uygun şekilde kararlaştırılmadıkça peşin olarak ödenmeli, kamulaştırılan taşınmaz özel mülkiyete konu olmalıdır ve kamulaştırılan taşınmaz amacına uygun şekilde kullanılmalıdır (Kağızmanlı 2009, Tüdeş 2018).

Kamulaştırma uygulamaları yalnızca imar planları doğrultusunda uygulanan bir yöntem değil, imar planı yapma yetkisi bulunmayan idarelere de kamu hizmetlerinin görülmesi amacıyla tanınmış bir araçtır. Kamulaştırma, hem devletin kamu yararına yönelik eylemleri hayata geçirmesinin hem de imar planlarının uygulanmasının önemli bir enstrümanıdır (Şanlı 2009). Kaynağı imar planı olan ve imar planının uygulanması amaçlı gerçekleştirilen kamulaştırma işlemine "imar kamulaştırması" ismi verilmektedir (Şimşek 2010a, Tahtalı 2012, Kalabalık 2013). İmar kamulaştırmasının kamulaştırma uygulamasından farklı birtakım özellikleri bulunmaktadır. Bunlardan en önemlisi kamulaştırma işleminin hazırlık aşamasında yetkili mercilerce alınan kamu yararı kararının imar kamulaştırmasında aranmamasıdır. Kamulaştırma Kanunu madde 6'da onaylı imar planına göre yapılacak işlemlerde ayrıca bir kamu yararı kararının alınmasına gerek bulunmadığı yalnızca idarenin yetkili organı tarafından alınacak kamulaştırma işlemine başlandığına dair bir karar alınacağı hüküm altına alınmıştır. Ancak bu hükümde

imar planının onaylı olmaması durumunda kamu yararı kararının gerekli olacağı, imar planında öngörülen amaç dışında kullanılması durumunda ise iptale konu olabileceği belirtilmelidir (Kalabalık 2013). İmar kamulaştırmasına has bir diğer özellik ise kamulaştırmaya konu edilen parselde uygulama sonrası meydana gelecek değer artışının kamulaştırma bedelinin tespitinde dikkate alınmamasıdır (Şimşek 2010a, Tahtalı 2012, Kalabalık 2013, Aliefendioğlu ve Tanrıvermiş 2015). İmar uygulamaları kapsamında gerçekleştirilen kamulaştırma işleme özel tanımlanmış birtakım özelliklerin olmasına rağmen idareye ciddi bir mali külfet getirdiği belirtilmelidir. Yargı mercilerine kamulaştırmayla alakalı yansıyan sorunlar arasında kamulaştırma işleminin uygulayıcı idarelere ağır mali yükümlülükler getirmesi, işlem süresinin çok uzun süreç gerektirmesi ve değer tespitiyle ilgili uyuşmazlıklar olarak gösterilebilir (Tunç 2009). İmar uygulaması yöntemlerinden AAD kamulaştırmaya oranla daha çok tercih edilen bir yöntem olarak ortaya çıkmaktadır (Öztoprak 2018).

3.2.2 İfraz ve tevhit

İmar uygulama yöntemlerinden olan ifraz ve tevhit işlemleri gerek kanun metinlerinde gerekse doktrinde birlikte kullanılmalarına karşın birbirinin zıttı iki işlemi ifade etmektedir. Türk Dil Kurumu Güncel Türkçe Sözlük'e göre kelimelerin her ikisi de Arapça kökenli olup; ifraz bir arazinin bölünmesi, parsellere ayrılması anlamına gelirken, tevhit birkaç şeyi birleştirme, bir araya getirme anlamına gelmektedir (Anonim 2019a). Kavramlara imar mevzuatı açısından bakıldığında ifraz bir gayrimenkulün ilgili mevzuat ve planlara uygun olarak ayrılması işlemiyken, tevhit mülkiyeti aynı veya farklı kişilerde bulunan bitişik taşınmazların yine ilgili ve mevzuat ve planlara uygun olarak birleştirilmesi işlemini ifade etmektedir (Tunç 2009). Yasal dayanağını İK 15 ve 16. maddelerinden alan ifraz ve tevhit işlemleri taşınmaz malik ya da maliklerinin talebi doğrultusunda uygulanan bir yöntem olarak tanımlanmaktadır.

Kalabalık'a (2013) göre ifraz malik talebi üzerine gerçekleştirilebileceği gibi imar planı yapan idarenin İK 18. madde uygulaması yoluyla da gerçekleştirilebilmektedir. Ayrıca paylı mülkiyete konu taşınmazlarda ifrazın gerçekleştirilebilmesi için tüm maliklerin mufakatı (Tunç 2009) ya da maliklerden bir ya da birkaçının mahkemeye başvuru yoluyla elde edeceği mahkeme kararının gerekliliği vurgulanmalıdır (Kalabalık 2013). Tevhit

işlemi imar parsellerinin tek başına beklenen yapılaşma koşullarını sağlayamaması ya da imar uygulaması görmemiş kadastral parsellerin birbirleriyle birleştirilmesinin talep edilmesi durumunda hayata geçen bir işlemdir (Aksoy 2013).

İfraz ve tevhit uygulamasına ilişkin genel kurallar olarak; imar planlarında işlevleri yol, meydan, otopark gibi umumi hizmetler olan parsellerin ifraz ve tevhid işlemine konu edilemeyeceği ve parselasyon işlemi tamamlanmış yerlerde talep edilen işlemin planlara uygun olması şartı gösterilebilir (Aksoy 2013). İfraz ve tevhit uygulamasının diğer kuralları ise imar planı dışında kalan alanlarda yönetmelikle belirlenmiş minimum parsel büyüklüğünden daha küçük parsellerin oluşturulamayacağı, ifraz suretiyle oluşan yeni parsellerin bir yol cepheli olması, ifraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamayacak olması olarak gösterilebilir (Kağızmanlı 2009).

3.2.3 İmar programı

İmar programları doktrinde imar planı uygulama aracı olarak kısıtlı olarak yer almakla birlikte imar uygulamalarının mekâna yansıtılmasında izlenecek yol ile imar uygulamasında kamulaştırmanın yapılmasında sınırlayıcı bir süre getirmesi, kamulaştırmasız el atma kavramı ve imar kısıtlılığı ile ilgili olup yüksek yargı kararlarında sık sık atıfta bulunulması açısından bölüm içerisinde yer vermenin önemli olduğu düşünülmektedir.

Özkaya (2007) imar programlarını, "imar planlarında öngörülen işleri, önem ve önceliklerine göre beşer yıllık zaman bölümleri içerisinde gerçekleştirilmesini, bütün ayrıntılarıyla düzenleyen, planları yapmaya yetkili meclislerce kabul edilip yürürlüğe konan belgeler", şeklinde tanımlamıştır. İmar programı yasal dayanağını İK 10 Maddesinden alan, imar planlarının uygulanmasını kolaylaştırmak için kullanılan araçlardan biri olarak yer almaktadır (Keleş ve Mengi 2014). İK'da imar programlarının yürürlüğe girmesinden üç ay içinde beş yıllık süreyi kapsayacak şekilde hazırlanmasını hükmetmiştir. İmar Kanunu 18. Madde Uygulama Yönetmeliği madde 5'te ise belediye ve valiliklerin 5 yıllık imar programlarına öncelik tanımak suretiyle imar planlarını uygulamak zorunda olduklarını belirtmektedir. Kanun ve yönetmelikteki emredici

hükümlerin aksine Keleş'e (1996) göre söz konusu kurallar belediyelerce çok az işletilmekte ya da hiç işletilmektedir (Köktürk 2005).

İmar programının amacı; plan kararlarını uygulamak, planın belirlenen süreler içinde hayata geçmesini sağlamak, mülk sahiplerinin taşınmazları üzerinde süresiz olarak kısıtlama getirmemek, idareler arası eşgüdüm sağlamak, yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının yatırımlarında plana uygunluğu sağlamak, finans kaynakları oluşturmak, plan uygulamasında etaplama sağlamaktır (Anonim 2019b).

Türkiye'de kentleşmenin yalnızca kadastral alanlardan imarlı alanlara geçiş olarak algılanmasının bir sonucu olarak imar planlarında konut ve ticaret işlevi tanınmış parsellerde ifraz ve tevhit işlemlerinin yoğun olarak gerçekleştirilmesi parsel bazında uygulamaların giderek çoğalmasına yol açmıştır (Kalabalık 2013). Buna karşın imar işlevi umumi hizmetler ile kamu tesislerine rastlayan parsellerin imar programlarında öngörülen süre içerisinde kamulaştırılmaması nedeniyle planlama süreci zarar görmüş, imar planlarının bir bütün ya da bir program dahilinde uygulanmasının önü tıkanmış ve imar planı değişiklikleri sistemde önemli bir unsur haline gelmiştir (Köktürk 2005, Kalabalık 2013).

3.2.4 Arazi ve arsa düzenlemesi

İK 18. madde[1] uygulaması, hamur kuralı, parselasyon, şuyulandırma, imar uygulaması, isteğe bağlı olmayan yer bölümleme gibi isimlerle anılan (Karavelioğlu ve Karavelioğlu 2010, Kalabalık 2013, Keleş 2015) arazi ve arsa düzenlemesi imar planı uygulamasının olmazsa olmaz kentsel alan düzenleme yöntemidir (Tüdeş 2018). AAD imar planı uygulayan idarelerin en sık tercih ettiği uygulama yöntemi olup özel mülkiyet ilişkilerinde düzenlemeler gerçekleştirdiği için doktrinde sıkça incelenen bir olgudur. Kalabalık (2013) AAD'nin tanımını şu şekilde yapmaktadır; *"Şehirleşmeye açılacak veya şehirleşmeye daha uygun hale getirilecek bir düzenleme alanında düzenli imar*

[1] 09.05.1985 tarihili Resmi Gazete 3194 sayılı İmar Kanunu Madde 18/1 – İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakatı aranmaksızın, birbirleri ile yol fazlaları ile kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir. Sözü edilen yerler belediye ve mücavir alan dışında ise yukarıda belirtilen yetkiler valilikçe kullanılır.

uygulamaları yapılabilmesi için arazi veya arsa mülkiyet oranlarını belirledikten sonra, mülkiyete konu arsa parçalarının sınırlarını ve imar planında öngörülmüş kullanım amacına uygun olarak parselasyon yaparak biçimini kimi zaman da yerini belirlemek suretiyle re'sen arsa üretmek". Kağızmanlı'ya (2009) göre AAD; kent planlaması bakımından elverişsiz yapıya sahip kadastral parsellerin daha ekonomik elverişli bir yapıya düzenlenmesi işlemidir.

AAD genel anlamda imar planının mekanla ilişkisini sağlayan ve fiili durumla plan uyumunu ortaya çıkaran uygulama olarak bilinmektedir (Aydın 2018). Yomralıoğlu'na (1992) göre AAD'nin temel ilkesi düzenleme sahasındaki bulunan kadastral parsellerin tek bir kütle haline getirilmesinin ardından imar planının öngördüğü verilere uygun olarak imar parselleri şeklinde düzenlenerek bölgedeki taşınmaz maliklerine geri dağıtılması, bu işlem yapılırken de bölgenin ihtiyaç duyacağı kamusal hizmetlerinin sunulmasını sağlamaktır (Kağızmanlı 2009). Türkiye'de AAD uygulamasının tarihine bakıldığında ilk kez 1848 tarihli "Ebniye Nizamnamesi"ile bugünkü anlamıyla olmasa da ortaya çıktığı ve kamulaştırma yöntemine işaret ettiği, 1864 tarihli "Turuk ve Ebniye Nizamnamesi" ile bugünkü anlamda AAD'nin kökenini oluşturan iki belge olduğu kabul edilmektedir (Kalabalık 2013, Yıldız 2016). AAD diğer imar planı uygulama yöntemleri ile karşılaştırıldığında teknik, ekonomik, sosyal adaletçi bir yöntem olmasıyla var olan uygulamalar arasında en iyi uygulama şekli olarak AAD gösterilmektedir (Yıldız 2016).

AAD'nin İK madde 18 ve İmar Kanunun 18'inci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik (Uygulama Yönetmeliği) oluşturmaktadır. AAD uygulamasının doktrinde çokça tartışılan ve eleştirilen yönü belirlenen düzenleme sahası içerisinde kalan kadastral parsellerden belirli bir yüzde ile kesinti yapılması ve Uygulama Yönetmeliği madde 12'de "kamu tesisleri arsalarına tahsis" başlığı altında tanımlanıp Kamu Ortaklık Payı adıyla da anılan uygulama ile yapılan hisselendirme işlemidir. Söz konusu iki uygulamanın çalışması açısından önemi nedeniyle ayrı iki başlıkta incelenmesi uygun görülmüştür.

3.2.5 Düzenleme ortaklık payı (DOP)

AAD kaynaklık eden, Osmanlı'dan günümüze uzanan ve farklı zamanlarda çıkarılan çeşitli kannuname ve kanunlarda arazi düzenlemesi amacıyla özel mülkiyet konusu

taşınmazlardan farklı yöntemlerle kesintilerin yapılması yetkisi idarelere tanınmış, 1956 yılında çıkarılan 6785 sayılı İmar Kanununda tanımlanan % 25 oranında kesinti hükmünün 1963 yılında Anayasaya aykırılık iddiasıyla iptalini takiben dokuz yıllık belirsizliğin sonucunda 1972 yılında çıkarılan 1605 Sayılı Kanunla DOP kavramı literatüre girmiştir (Tüdeş 2018).

DOP ve AAD kavramları birbiriyle karıştırılmakla (Kulaklı 2014) beraber AAD, DOP ile karşılaştırıldığında, daha üst bir kavram olduğu AAD uygulamasının ifraz-tevhit, bedelsiz terk ve KOP ile birlikte uygulanabileceği ayrı ayrı da uygulanabileceği belirtilmelidir (Karaca 2018). Kavramın kanuni tanımına ek olarak bir tanımlama yapılması gerekirse; düzenleme sahasında kalan ve AAD'ye dahil edilen kadastral parsellerin imar uygulaması sonunda kazanacakları değer artışı karşılığında kamu hizmetlerinin görülmesi için gereken arazi kaynağının temininde kullanılmak üzere idarenin kanunda öngörülmüş orana kadar eşit olarak kesinti yaparak arazi edinmesi usulüdür (Kulaklı 2014).

DOP uygulaması dayanağını İK madde 18/2[1] ve Uygulama Yönetmeliği madde 4/C[2]'den almaktadır. 03.12.2013 tarih ve 5006 Sayılı Kanun ile İK'da DOP oranının üst sınırı % 40'a çıkarılmış ancak söz konusu sınır Uygulama Yönetmeliğinin DOP tanımında % 35 olarak güncellenmemiştir. 5006 Sayılı Kanun'un getirdiği diğer yenilikse cami ibaresinin kaldırılarak yerine ibadet yerinin getirilmesi ile daha öncede KOP kapsamında bulunan okul kullanımının DOP uygulamasıyla karşılanacak alanların içine dahil etmesidir. DOP'un amacı imar planlarıyla öngörülmüş kamusal hizmetlerin görülebilmesi için gereksinim duyulan mekânların karşılanmasıdır. Evren'e (2002) göre DOP'un temelinde imece yani başka bir deyişle ihtiyaç duyulan kamu hizmetlerinin sağlanmasına maliklerin parsel büyüklükleri oranında katkı sağlamaları düşüncesi yatmaktadır (Kalabalık 2013).

[1] 09.05.1985 tarihli Resmi Gazete 3194 sayılı İmar Kanunu Madde 18/2: Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımı sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırkını geçemez.

[2] 2.11.1985 Resmî Gazete 18916 İmar Kanununun 18'inci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik Madde 4/C: Düzenleme Ortaklık Payı: Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, park, yeşil saha, genel otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan ve tescile tâbi olmayan alanlar ile cami, karakol yerleri ve ilgili tesisler için kullanılmak üzere, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tâbi tutulan arazi ve arsaların, düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden % 35`e kadar düşülebilen miktar ve/veya zorunlu hallerde malikin muvafakatı ile tespit edilen karşılığı bedeldir.

DOP uygulaması incelendiğinde doktrinde uygulamaya ilişkin esasların kanun ve yönetmeliklerden ziyade içtihatlarla oluştuğu dikkat çekmektedir. DOP kesintisi Uygulama Yönetmeliği Madde 11/2 uyarınca yalnızca bir kere uygulanabileceği hüküm altına alınmıştır. Kalabalık (2013) DOP'un şartlarını aşağıdaki şekilde sıralamaktadır:

(1)DOP'un uygulanabilmesi için AAD yapılmış olması,
(2)Mülkiyeti kamu ya da özel olsun uygulamaya giren tüm parsellerden kesilmesi,
(3)Mülkiyeti kamu ya da özel olsun uygulamaya giren tüm parsellerden eşit oranda kesinti yapılması,
(4)Taşınmaz malikinin talebi üzerine yeniden düzenleme yapılan alanlardan % 40'a tamamlayacak kadar DOP kesilmesi,
(5)İfraz sırasında alınan terk oranının dikkate alınması,
(6)Yüzölçümü farklılığının DOP'da eritilmemesi,
(7)Re'sen yapılan düzenleme nedeniyle yapılan giderlerin malikten talep edilmemesi,
(8) DOP kesintisi yapılan yerlerden şerefiye alınmamasıdır.

DOP uygulamasında gerçekleştirilen arazi kesintilerinin oluşturulacak yeni parsellerde hangi işlevlerde kullanılabileceği İK madde 18/3'de belirtilmiştir. Buna göre Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı ilk ve ortaöğretim kurumları, yol, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri, karakol gibi umumi hizmetler için kesinti yapılabileceği; kesintilerle oluşan yeni parsellerin bu hizmetlerle ilgili olmayan bir amaçla kullanılamayacağı hüküm altına alınmıştır. Yine İK'da belirtilen umumi hizmetler için edinilmesi gereken alanın DOP kesintisiyle oluşan alandan fazla olması durumunda uygulayıcı idarenin kalan miktarı kamulaştırma yoluna giderek tamamlaması gerektiğini, DOP uygulaması görmüş bir parselin imar planı ile yeniden düzenlemeye tabi tutulabileceğini ancak DOP uygulanamayacağını hükmetmiştir.

3.2.6 Kamu tesisleri arsalarına tahsis – kamu ortaklık payı (KOP)

İmar uygulaması kapsamında DOP ile kadastral arazilerden kesinti yapmak suretiyle yol, meydan gibi İK madde 18'de sayılan hizmetlerin ihtiyaç duyduğu arazi kaynağının karşılanması sağlanmaktadır. Ancak planlı bölgelerdeki kentsel hizmetler DOP

uygulamasıyla karşılanmak üzere İK'da sayılan umumi hizmetler ile sınırlı değildir. DOP uygulaması yol, meydan, park, otopark, ibadet yeri gibi genel ihtiyaçlara cevap verecek alanlar kazanılırken; kentsel alanda ihtiyaç duyulan hastane, kreş, sosyal ve kültürel tesisler gibi bölgeye hizmet sağlayacak alanların oluşturulmasında yetersiz kalmaktadır.

Düzenleme yapılan alanlarda umumi hizmet alanlarıyla birlikte ihtiyaç duyulan resmi tesis alanlarının karşılanması için DOP haricinde alınan paya KOP ismi verilmektedir (Kalabalık 2013, Karaca 2018). Doktrinde KOP uygulamasına "kamu tesisleri arsalarına tahsis", "kamu tesislerine katılım payı" isimleriyle de anıldığı görülmekte olan KOP uygulaması Uygulama Yönetmeliği'nin 12. maddesinde kamu tesisleri arsalarına tahsis başlığı altında tanımlanmış olup, yönetmeliğin kaynağını oluşturan İK 18. maddesinde yer almamaktadır (Aydın 2018, Karaca 2018, Öztoprak 2018). DOP ile ilişkilendirilen mekânsal kullanımların hangilerinin olacağının belli olduğu gibi KOP yöntemiyle elde edilen alanların da hangi amaçla kullanılabileceği Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilmiştir. Buna göre KOP uygulamasıyla; okul hastane, kreş, belediye hizmet veya diğer resmi tesis alanları oluşturulabilmektedir. Uygulama Yönetmeliğinde sayılan mekânsal kullanımlara ek olarak okul kullanımın halihazırda yönetmelik metninde bulunmaktadır. Ancak okul kullanımı 17 Aralık 2003 tarih 25319 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5006 Sayılı Kanun ile DOP kesintisiyle karşılanacak alanlar kapsamına alınmıştır (Kalabalık 2013, Eştürk 2018). Düzenleme sahası içinde kalan kamu tesislerine ayrılan miktarın toplam alanının düzenlemeye giren kadastral parsel alanının toplamına bölünmesiyle ortaya çıkan orana KOPO adı verilmektedir (Tüdeş 2018). Bu oranın tüm parsellere uygulanması sonucunda tüm maliklerin hisselendirilip KOP uygulaması gerçekleştirilmektedir (Kalabalık 2013, Eştürk 2018).

DOP ile KOP düzenleme sahasına giren tüm parselleri ilgilendiren kavramlar olmaları itibariyle birbirine yakın kavramlar olarak görünseler de birbirinden çok farklı iki uygulamadır (Kulaklı 2014, Öztoprak 2018). Mülkiyete etki eden bir yapıda olmaları ile birbirlerine benzeyen kavramlar teknik olarak ele alındığında; DOP uygulaması sonucunda bir kesintiyle belli bir oranda mülkiyetin el değiştirdiği, KOP uygulaması ile mülkiyetin ortadan kalkmayıp başka yine belli bir oranda farklı bir parselde hisselendirme yapıldığı ve bu açıdan farklı oldukları dikkat çekmektedir. Uygulamaların

her ikisi de kamu hizmetinin gerçekleştirilmesi için gereken arsa teminine hizmet ederken her ikisinin de hizmet ettiği kamu hizmetlerinin farklı olduğu ve birbiri yerine kullanılamayacağı mevzuatta açıkça belirlenmiştir. Bunun aksine plan uygulayıcı idarelerin DOP ile kamu tesisi arsaları oluşturduğuna dair örnekler bulunmaktadır (Eştürk 2009, Yılmaz 2010, Kulaklı 2014). KOP uygulamasında dikkat çekici bir diğer husus ise DOP'ta olduğu gibi oransal olarak bir üst sınırın belirtilmemiş olmasıdır.

KOP uygulaması sonucunda oluşan parsellerin, işlevi ile ilişkili kurum tarafından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine uygun olarak kamulaştırılması esastır (Kalabalık 2013). Danıştay tarafından 2016 yılında alınan kararda[1] bu işlemin İK Madde 10'da tanımlanan imar programı uygulamasına dayandığı belirtilmiştir. Ancak imar programının herhangi bir sebeple gerçekleştirilmemesi durumunda parselin ne zaman kamulaştırılacağı ile ilgili belirsizlik nedeniyle KOP uygulaması eleştirilmekte ve bu durumun mülkiyet hakkı ihlaline yol açtığı belirtilmektedir (Kulaklı 2014, Böke ve Tanrıvermiş 2017). KOP eleştirildiği bir başka nokta ise mülkiyet hakkına sınırlandırma getiren bir uygulama olmasına rağmen kanun ya da Anayasa'da değil yönetmelikle tanımlanıp uygulamaya konmasının hukuki açıdan uygun olup olmadığı hususundadır (Öztoprak 2018).

3.3 Mülkiyet Hakkı

Dünyanın iyi bilinen bir özelliği olan mülkiyet, çoğu zaman geleneklerle ilişkili bir kavramdır ve insan yaşamı ile mülkiyetin ayrıştırılması mantıksal olarak mümkün görünmemektedir (Munzer 1990). Ertaş'a (2006) göre diğer bütün hakların kendisinden

[1] Danıştay 6. Dairesi E: 2015/1565, K: 2016/1222: (…) İmar Kanununun 10. maddesinde: "Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisince kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek kamu kuruluşlarının bütçelerine konulur. İmar programlarında, umumi hizmetlere ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince kısıtlama konulan gayrimenkuller kamulaştırılıncaya veya umumi hizmetlerle ilgili projeler gerçekleştirilinceye kadar bu yerlerle ilgili olarak diğer kanunlarla verilen haklar devam eder." hükmüne yer verilmek suretiyle belediyelere, imar planlarını uygulamak üzere belirtilen süre içerisinde imar programını hazırlama; ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarına ise imar programlarında kendi görev alanlarındaki kamu hizmeti için ayrılan özel mülkiyete konu taşınmazları kamulaştırma zorunluluğu getirilmiştir. (…)

türemiş olması nedeniyle hakların anası olarak nitelendirilen mülkiyet hakkının (Şimşek 2010b) insanlık tarihi kadar eski bir hak olduğu savunulmaktadır (Yiğit 2016). Mülkiyet hakkı, insanın emeği ile çalışmasının bir sonucu olarak elde ettiği mallar ile maddi değeri olan şeyler üzerinde sahip olduğu hukuki tasarruf yetkisidir (Karatepe 2013). Kavram olarak mülkiyet hakkı; iktisat teorisine de kaynaklık eden kıt kaynaklarla sınırsız ihtiyaçların karşılanması olgusundan ortaya çıkmıştır (Dağlı 2007). İnsanın yaşamını devam ettirmesi için gerekli "şey"lerle olan ilişkisi doktrinde mülkiyet konusunda genel anlamda uzlaşılmış bir tanımdır (Dağlı 2007, Şimşek 2010a, Evren 2012). Geniş anlamda bakıldığında ise mülkiyet malik, şey ve toplum arasında kurulan hukuki ilişkiler bütünüdür (Derindere 2014).

Güneşe (2015) göre mülkiyet hakkının mevcut olabilmesi için bulunması gereken unsurlar şöyle sıralanabilir:

(1) Mülkiyet hakkını düzenleyen bir hukuk sistemi,
(2) Mülkiyete konu edilecek bir eşyanın varlığı,
(3) Mülkiyet hakkının tanındığı hak sahibinin varlığı,
(4) Mülkiyet hakkına saygı göstermek zorunda olan diğerlerinin varlığı.

Mülkiyet hakkı evrensel nitelikli bir haktır. İnsan Hakları Evrensel Bildirisi'nin 17. maddesinde; *Herkes, tek başına veya başkalarıyla birlikte mal ve mülk sahibi olma hakkına sahiptir. Kimsenin mal ve mülküne keyfi olarak el konamaz"* hükmü yer almaktadır (Karatepe 2013). 1961 Anayasası ile 1982 Anayasası'nda mülkiyet hakkını düzenleyen metin olmakla birlikte 1982 Anayasası'da 35. maddede "kişi hak ve ödevleri" başlığı altında düzenlenmiştir (Şimşek 2010b). Özetle anayasaların mülkiyet hakkına bakış açıları değişmekle birlikte sınırlandırılabilir, sınırsız bir hak olmadığı noktasında birleştiği ancak keyfi şekilde kısıtlanmasının da önüne geçilmeye çalışıldığı söylenebilir. Temel insan hakları arasında sayılan mülkiyet hakkının konusunun taşınır, taşınmaz, fikri haklar ve şahsi haklar olmasına göre söz konusu kabulün farklılık göstermektedir (Güneş 2015).

4. İMAR UYGULAMALARI VE MÜLKİYET HAKKI İLİŞKİSİ

Mülkiyet hakkı ile planlama arasındaki ilişki taşınmaz mülkiyetinin kısıtlanması ekseninde gerçekleşmektedir. Araştırmanın bu bölümünde mülkiyet hakkının kısıtlanması ile imar uygulaması KOP uygulaması özelinde incelenecek ve KOP uygulamasına yönelik yargı kararları analiz edilecektir.

4.1 İmar Planları Yoluyla Mülkiyet Hakkının Kısıtlanması ve Kamulaştırma

Kentleşme sürecinin önemli unsurlarından olan imar ya da kent planları, kırsal alandan kentsel alana geçişte ilgili olduğu bölgenin konut, ticari tesis, sosyal kültürel alan, yeşil alan gibi ihtiyaçlarına yönelik olarak ve ilkesel olarak kamu yararı gözetilerek üretilen harita ve raporlardan oluşan belgelerdir (Kalabalık 2013, Keleş 2015). İmar planları uygulamaya geçirilip mekanla ilişkisinin kurulmadığı sürece ütopik hedefler ve hayal ürünü mekânsal alanları içeren teorik bir belgeden öteye gidemeyecektir (Keleş ve Mengi 2014). İmar planlarının mekânla ilişkiye geçtiği noktada kentlerde var olan kamusal ya da özel mülkiyetle de aynı anda ilişki kurması anlamına gelmektedir.

İmar planları mekânsal kullanımları düzenlemeleri itibariyle mülkiyet hakkını sınırlandırıcı niteliktedir. İmar planlarını oluşturan plan notları ve paftalar doğrultusunda kişilerin sahip olduğu arazilerin yalnızca yeri değişmekle kalmayıp planda belirtilen kullanım şekli ve plan notlarında yer alan esaslar doğrultusunda sahip olunan yeni arsa üzerinde gayrimenkul mülkiyeti kullanımının bir yöntemi olan yapılaşma eylemi sınırlandırılmaktadır. İmar planlarının başlı başına imar hukukunun bir kaynağı sayılıp İmar Kanunu doğrultusunda gerçekleştirilen bir işlem olması itibariyle Anayasa'nın 13. maddesi'nde[1] belirtilen "*temel hak ve hürriyetlerin ancak kanun ile sınırlandırılabileceği"* ilkesine uygun bir sınırlandırma olarak yorumlanabilmektedir.

[1] TC Anayasası Madde 13: Temel hak ve hürriyetler, özlerine dokunulmaksızın yalnızca Anayasanın ilgili maddelerinde belirtilen sebeplere bağlı olarak ve ancak kanunla sınırlanabilir. Bu sınırlamalar, Anayasanın sözüne ve ruhuna, demokratik toplum düzeninin ve lâik Cumhuriyetin gereklerine ve ölçülülük ilkesine aykırı olamaz.

İmar uygulamaları Anayasa'nın 57. maddesi'nde devlete bir ödev olarak yüklenen tedbirlerin alınmasının bir gereği olarak gerçekleştirilmektedir. İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında gerçekleştirilen uygulamada düzenleme sonrası ortaya çıkacak değer artışı karşılığında bölgede ortak kullanıma sunulacak yol, meydan, otopark vb. gibi kullanımların karşılanması amacıyla düzenleme sınırı içerisindeki arazilerden yüzde kırk oranını geçmeyecek şekilde kesintiler yapılabilmektedir (Aksoy 2013). İmar uygulama yöntemlerinden biri olan AAD kapsamında gerçekleştirilen DOP kesintisi bu özelliği itibariyle arazi maliklerinin mülkiyet haklarını sınırlandırıcı niteliktedir (Atakur 2017). DOP uygulaması Anayasa'nın 46. maddesinde düzenlenen kamulaştırma kurumuna aykırı olduğu iddiasıyla Anayasa Mahkemesi'ne taşınmış, başvurunun imar uygulayıcı kurumlar olan belediyeler açısından incelenmesi ardından uygulamanın Anayasa'nın 57. maddesinin uygulanmasının bir gereği oluşu, birçok ülkede uygulamanın var oluşu, kısıtlamanın topluma sağlayacağı zararın kişilerin uğrayacağı zarara ağır basması gibi gerekçelerle reddedilmesine karar verilmiştir[1].

Mülkiyet hakkının kısıtlanmasında etkili olan bir diğer uygulama yöntemi ise imar programlarıdır. İmar programlarının İK 10. maddesinde planların yürürlüğe girmesini takip eden üç ay içeresinde beşer yıllık olarak hazırlanması öngörülmektedir. İmar programlarına alınan alanlarda bireylerin sahip oldukları gayrimenkul üzerindeki hakları bu süre zarfında kısıtlanmaktadır (Keleş ve Mengi 2019). AAD kapsamında gerçekleştirilen parselasyon uygulaması sonucunda malik talebi dışında ifraz ve tevhit uygulamalarının gerçekleştirilmesi mülkiyet hakkının sınırlandırılması olarak yorumlanabilmektedir (Yavuz 2018).

Anayasa'da olağanüstü durumlar dışında ancak kamu yararı gerekçesi ve kanunla sınırlandırılabileceği belirtilen mülkiyet hakkının pratikte kanunda öngörülmeyen şekilde sınırlandırmalara konu olduğu gözlemlenmektedir. Mülkiyet hakkına getirilen sınırlamalardan biri yine Anayasa'nın 46. maddesinde düzenlenen "kamulaştırma" kurumudur (Şahin 2018). Kamulaştırma yetkisi özel mülkiyeti kısıtlama açısından devlete tanınmış bir imtiyaz olarak da tanımlanmaktadır (Ünğan 2018). Kamulaştırma

[1] Anayasa Mahkemesi E:1990/7 ve K: 19900/11 sayılı kararı

Kanunu'nda da yine Anayasaya uygun olarak kamulaştırmanın gerçekleştirilebilmesi için kamu yararının bulunması şarta bağlanmıştır. Ancak kamu yararı kavramı gerek Anayasa'da gerek kanunlarda ve gerekse uluslararası sözleşmelerde geçmesine rağmen mevzuatta objektif bir tanımının bulunmadığı bilinmekte (Yiğit 2016) ve tanımlanması kolay olmayan bir terim olarak ifade edilmektedir (Keleş ve Mengi 2014). İmar hukuku açısından mevzuattaki boşlukların yargı kararlarıyla giderilmesine yaygın olarak rastlanmaktadır. Kamu yararına ilişkin genel bir tanım Anayasa Mahkemesi'nin T: 01.07.2015, E: 2015/6 ve K: 2015/63 sayılı kararıyla ortaya konmuştur. Karara göre kamu yararı; *"kamu yararı genel bir ifadeyle; bireysel, özel çıkarlardan ayrı ve bunlara üstün olan toplumsal yararı ifade etmektedir"* Kamu yararının tanımına ilişkin yüksek yargı kararları olmasına rağmen kamu yararı kararı karar alma yetkisine haiz idari organlar tarafından yorumlanarak uygulanmaktadır (Şimşek 2011).

İdare tarafından re'sen gerçekleştirilen imar uygulama yöntemlerinin tamamı mülkiyet ile ilişki kurmakta ve birtakım sınırlandırmalar getirmektedir. Uygulamaya geçmemiş imar planları mekânsal kullanımları sınırlandırması nedeniyle mülkiyet hakkının kısıtlanmasına yol açmaktadır. Kamulaştırma mülkiyet hakkını kısıtlayan diğer bir uygulama olup imar uygulamaları ile ortak noktası kamu yararının gerektirdiği hallerde uygulanabilmesidir. Ancak mülkiyet hakkına etkileri açısında kamulaştırma ile imar uygulamalarını ayıran en önemli nokta kamulaştırmanın bedeli uygulayan idare tarafından ödenerek taşınmaz mülkiyetini tamamen ortadan kaldırması, imar uygulamalarının ise mülkiyet hakkını ortadan kaldırmayarak kullanma ve yararlanma haklarına kısıtlama koymasıdır (Yavuz 2018).

Anayasa'nın 90. maddesinde usule uygun şekilde yürürlüğe girmiş uluslararası sözleşmelerin kanun hükmünde kabul edilmesinden dolayı hakların kısıtlanmasıyla ilgili olgular incelenirken ulusal mevzuat ile uluslararası sözleşmelerin de incelenmesi gereklidir (Yiğit 2016). AİHS Ek Protokol 1. madde mülkiyetin korunması başlığıyla düzenlenmiş ve mülkiyet hakkının kısıtlanmasının şartları Anayasa ve yasalarla uyumlu olarak hukuka uygunluk, kamu yararı gerekçesi şartlarına bağlamıştır (Anonim 2019b). Bu anlamda kamu yararı gerekçesi ve kamulaştırma yöntemiyle gerçekleştirilen mülkiyet hakkı müdahalelerinin gerek ulusal mevzuat gerekse uluslararası sözleşmeler bakımından hukuka uygun olduğundan söz edilebilmektedir.

İmar planı uygulama yöntemlerinin arasında yer alan kamulaştırma, Anayasa ve ilgili yasalara uygun şekilde gerçekleştirildiği takdirde hukuka uygun bir eylem olarak nitelendirilmektedir. Ancak imar uygulama yöntemlerinde kamulaştırmanın mali olarak külfetli oluşundan dolayı AAD ve diğer uygulamaların idareler tarafından daha sık tercih edildiği bilinmektedir (Öztoprak 2018). İmar uygulamalarının kamulaştırma dışı yöntemlerle gerçekleştirilmesi sonucunda hukuk dışı bir eylem olan kamulaştırmasız el atma kavramı gündeme gelmektedir. İmar uygulama yöntemlerinden olan DOP uygulaması yargıya en sık intikal eden konu olarak bilinmektedir (Tahtalı 2012). Ancak dayanağını kanundan alması ve kamu yararı gerekçesiyle üretilen imar planlarının uygulama araçlarından biri olması sebebiyle DOP uygulamasının kanunda öngörülen esas ve usullerce gerçekleştirildiği takdirde hukuka uygun bir eylem olarak değerlendirilmektedir (Aydın 2018). Tez çalışması açısından önemli bir kavram olması nedeniyle Kamulaştırmasız El Atma ayrı bir başlıkta incelenecektir.

4.2 Kamulaştırmasız El Atma ve İmar Kısıtlılığı

Türkiye'nin ekonomik gelişimi, nüfus artışı ve kentleşme hareketlerinin hızlanması nedeniyle altyapı ihtiyaçlarının artması kamulaştırma uygulamalarının yaygınlaşmasına yol açmakta ancak idareler bazı durumlarda hukuki yolu takip etmeksizin özel mülkiyete konu bir taşınmaza el koyma yoluna gidebilmektedirler (Karaca 2018). Bu uygulama Türk hukukunda ortaya çıkan önemli bir sorun haline gelmiştir (Atakur 2017). Türk hukukunda 'fiili yol'un en karakteristik örneği, 'kamulaştırmasız el atma'lardır. Kamulaştırmasız el atma, idarenin, bir kişiye ait taşınmazı bilerek veya bilmeyerek kamulaştırmaya ilişkin usul ve kurallarına uymaksızın ve bir bedel ödemeksizin işgal ederek kamu hizmetine tahsis etmesi şeklinde tanımlanmaktadır[1]. İdarenin ihtiyaç duyduğu taşınmazı bir an önce alıp kullanma eğiliminde olduğu durumlarda kamulaştırma yolunu tercih etmeyerek özel mülkiyete tabi bir taşınmaza kendi mülkiyetinde bir taşınmaz gibi kullanmaya başladığı ya da idari bir işlem ya da eylemiyle malikin mülkiyet hakkını kullanmasını engellediği durumlarda kamulaştırmasız el atma kavramından bahsetmek mümkün olacaktır (Aydın 2018). Ulusoy'a (2014) göre kamulaştırmasız el atma idarenin bir idari işlemi değil hukuksuz bir eylemidir (Atakur

[1] Anayasa Mahkemesi T: 25.09.2013 E: 2013/93 K: 2013/101.

2017). Kamulaştırmasız el atma kavramı ve kamulaştırmasız el atma durumunda izlenecek yol 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu 38. maddesinde tanımlanmıştır.

Kamulaştırmasız el atma kavramı, Türkiye'de 1950'li yıllardan beri var olan ve gerek doktrin gerekse yargı içtihatlarıyla kabul edilmesine rağmen önlenemeyen bir sorun olarak varlığını sürdürmekte olup hem iç hukukta hem de AİHM açılan davalarla ön plana çıkmaktadır (Atakur 2017). Doktrinde ve yargı kararlarına idarenin özel mülkiyete konu bir taşınmaza fiili ya da hukuki yolla el koyabileceği ayrımına sıklıkla rastlanmaktadır (Aydın 2018, Karaca 2018). Fiili el atmanın gerçekleşebilmesi için idare tarafından özel mülkiyet konusu bir taşınmaz üzerine bir tesis inşa edilmesi ya da taşınmazın bir kısmında veya tamamında irtifak hakkı tesis edilmesi gerekmektedir. Hukuki el atma kavramı ise doğrudan imar planlarıyla ilişkili olduğu bilinmektedir (Karaca 2018). İmar uygulamaları kamulaştırmasız el atma iddiasıyla sıkça dava konusu edilmekte ve bu konuda sayısız yargı kararı bulunmaktadır.

KOP uygulaması ile kamu tesislerine tahsis edilecek alanlara taşınmaz malikleri re'sen ortak edilmekte ve maliklerin mülkiyet hakkı taşınmazlar kamulaştırılıncaya kadar geçen süre içerisinde kısıtlanmaktadır ve imar kısıtlılığı adıyla bilinmektedir (Kulaklı 2014). İmar kısıtlılığının yol açan bir başka uygulama ise DOP kesintisinin % 40'ı aştığı durumlarda aşan kısmın idarece kamulaştırılmamasıdır. Mevzuatta kamulaştırma işleminin ilgili kurum tarafından gerçekleştirilmesi öngörüldüğünden imar planı uygulayıcı idare ile kamulaştırma yükümlülüğüne tabi yatırımcı kuruluş arasında uyuşmazlıklar ortaya çıkabilmektedir.

4.3 Kamu Ortaklık Payına İlişkin Yargı Kararlarının İncelenmesi

Çalışmanın bu kısmında KOP ile ilgili olan yüksek yargı kararlarına ilişkin yargı kararları mevzuat programı[1] aracılığıyla "kamu ortaklık payı" anahtar kelimesinin aratılması vasıtasıyla ulaşılmış, yüksek yargıya intikal etmiş ve KOP uygulamasını içeren yargı kararları incelenmiştir. Gerçekleştirilen araştırma sonucunda tamamı Danıştay 6. Dairesi tarafından hükmedilmiş olan 108 adet karara ulaşılmıştır (Çizelge 4.1). İncelenen davalar arasında önemli görülenlerine ilişkin istem ve hükümler ile ilk derece mahkeme kararları

[1] Sinerji Mevzuat Yazılımı.

da incelenerek imar uygulamada yaşanan problemler ve idarenin KOP uygulama yöntemlerine ilişkin birtakım bilgiler verilerek analizler gerçekleştirilecektir.

Çizelge 4.1 KOP uygulamasına ilişkin davalar

Sıra	Yüksek Mahkeme	Esas	Karar No	Karar Tarihi	İstem	İlk Derece Mahkeme
1	Danıştay 6. Daire	1999/2248	2000/4203	22.06.2000	Nazım İmar Planı ve Plan Notlarının İptali	Ankara 4. İdare
2	Danıştay 6. Daire	2002/6584	2004/2274	14.04.2004	Spor Alanının Niteliği	İzmir 4. İdare
3	Danıştay 6. Daire	2004/5446	2006/1146	15.03.2006	Encümeni Kararı ve Parselasyon İptali	İstanbul 1. İdare
4	Danıştay 6. Daire	2007/1254	2009/67	12.01.2009	İşlemin İptali	Kocaeli İdare Mahkemesi
5	Danıştay 6. Daire	2008/1317	2010/1598	19.02.2010	Belediye Encümen Kararının İptali	Adana 1. İdare
6	Danıştay 6. Daire	2008/5832	2010/3900	16.04.2010	Belediye Encümeni Kararının İptali	İstanbul 6. İdare
7	Danıştay 6. Daire	2008/630	2010/8273	21.09.2010	Belediye Encümeni Kararının İptali	Malatya İdare Mahkemesi
8	Danıştay 6. Daire	2008/9022	2010/6191	15.06.2010	Belediye Encümeni Kararının İptali	Ankara 10. İdare Mahkemesi
9	Danıştay 6. Daire	2010/11784	2011/866	18.04.2011	İmar Planlarının İptali	İstanbul 10. İdare Mahkemesi
10	Danıştay 6. Daire	2010/3346	2014/1583	4.03.2014	Kararın İptali	Muğla 1. İdare Mahkemesi
11	Danıştay 6. Daire	2010/9052	2011/768	23.03.2011	Belediye Meclisi Kararının İptali	Adana 2. İdare
12	Danıştay 6. Daire	2010/9054	2011/387	21.02.2011	Belediye Meclisi Kararının İptali	Adana 2. İdare
13	Danıştay 6. Daire	2010/9058	2011/386	21.02.2011	İşlemin İptali	Adana 2. İdare
14	Danıştay 6. Daire	2012/128	2013/7181	20.11.2013	İşlemin İptali	Bursa 3. İdare
15	Danıştay 6. Daire	2012/1904	2013/6299	5.11.2013	İşlemin İptali	Çorum İdare Mahkemesi
16	Danıştay 6. Daire	2012/5158	2014/2835	8.04.2014	Belediye Encümeni Kararı İptali	Malatya İdare Mahkemesi
17	Danıştay 6. Daire	2014/1919	2014/2138	18.03.2014	Kararın İptali	Ankara 14. İdare Mahkemesi
18	Danıştay 6. Daire	2015/10002	2016/729	23.02.2016	Tazminat İstemi	Samsun 1. İdare Mahkemesi
19	Danıştay 6. Daire	2015/10543	2016/1578	11.04.2016	Tazminat İstemi	Denizli İdare Mahkemesi
20	Danıştay 6. Daire	2015/10901	2016/1616	12.04.2016	Tazminat İstemi	Antalya 1. İdare Mahkemesi
21	Danıştay 6. Daire	2015/11015	2016/1577	11.04.2016	Tazminat İstemi	Denizli İdare Mahkemesi
22	Danıştay 6. Daire	2015/11262	2016/1663	13.04.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
23	Danıştay 6. Daire	2015/1152	2016/350	3.02.2016	Belediye Encümen Kararının İptali	Ankara 9. İdare Mahkemesi
24	Danıştay 6. Daire	2015/1232	2016/1021	8.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 1. İdare Mahkemesi
25	Danıştay 6. Daire	2015/1430	2016/709	3.02.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
26	Danıştay 6. Daire	2015/1540	2016/1899	19.04.2016	Tazminat İstemi	Çorum İdare Mahkemesi
27	Danıştay 6. Daire	2015/1563	2016/710	3.02.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
28	Danıştay 6. Daire	2015/1565	2016/1022	8.03.2016	İşlemin İptali	Antalya 2. İdare Mahkemesi
29	Danıştay 6. Daire	2015/1713	2016/708	23.02.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
30	Danıştay 6. Daire	2015/2332	2016/1137	15.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 1. İdare Mahkemesi
31	Danıştay 6. Daire	2015/255	2016/1302	24.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi

Çizelge 4.2 KOP uygulamasına ilişkin davalar (devam)

Sıra	Yüksek Mahkeme	Esas	Karar No	Karar Tarihi	İstem	İlk Derece Mahkeme
32	Danıştay 6. Daire	2015/2884	2016/1449	5.04.2016	Tazminat İstemi	Ankara 10. İdare Mahkemesi
33	Danıştay 6. Daire	2015/298	2016/10	19.01.2016	Tazminat İstemi	Antalya 1. İdare Mahkemesi
34	Danıştay 6. Daire	2015/3074	2016/840	29.02.2016	Tazminat İstemi	Ankara 13. İdare Mahkemesi
35	Danıştay 6. Daire	2015/361	2015/3486	27.05.2015	Tescil Davası	Afyon İdare Mahkemesi
36	Danıştay 6. Daire	2015/4089	2016/1231	21.03.2016	Tazminat İstemi	Samsun 2. İdare Mahkemesi
37	Danıştay 6. Daire	2015/4141	2016/1348	29.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 1. İdare Mahkemesi
38	Danıştay 6. Daire	2015/4585	2016/711	23.02.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
39	Danıştay 6. Daire	2015/481	2016/712	23.02.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
40	Danıştay 6. Daire	2015/5765	2016/99	21.01.2016	Belediye Encümen Kararının İptali	Samsun 2. İdare Mahkemesi
41	Danıştay 6. Daire	2015/5780	2016/101	21.01.2016	Belediye Encümen Kararının İptali	Samsun 2. İdare Mahkemesi
42	Danıştay 6. Daire	2015/5791	2016/102	21.01.2016	Belediye Encümen Kararının İptali	Samsun 2. İdare Mahkemesi
43	Danıştay 6. Daire	2015/5815	2016/103	21.01.2016	Belediye Encümen Kararının İptali	Samsun 2. İdare Mahkemesi
44	Danıştay 6. Daire	2015/6201	2016/1266	22.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
45	Danıştay 6. Daire	2015/6342	2016/1262	22.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
46	Danıştay 6. Daire	2015/6373	2016/1088	14.03.2016	Tazminat İstemi	Samsun 1. İdare Mahkemesi
47	Danıştay 6. Daire	2015/6673	2016/1234	21.03.2016	Tazminat İstemi	Samsun 1. İdare Mahkemesi
48	Danıştay 6. Daire	2015/6722	2016/1342	29.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 1. İdare Mahkemesi
49	Danıştay 6. Daire	2015/6738	2016/1435	4.04.2016	Tazminat İstemi	Antalya 1. İdare Mahkemesi
50	Danıştay 6. Daire	2015/6770	2016/1350	29.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 1. İdare Mahkemesi
51	Danıştay 6. Daire	2015/7086	2016/104	21.01.2016	Belediye Encümen Kararının İptali	Samsun 2. İdare Mahkemesi
52	Danıştay 6. Daire	2015/7101	2016/105	21.01.2016	Belediye Encümen Kararının İptali	Samsun 2. İdare Mahkemesi
53	Danıştay 6. Daire	2015/7174	2016/1301	24.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
54	Danıştay 6. Daire	2015/7181	2016/1659	13.04.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
55	Danıştay 6. Daire	2015/7183	2016/1403	31.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
56	Danıştay 6. Daire	2015/7184	2016/1023	8.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
57	Danıştay 6. Daire	2015/7185	2016/1438	4.04.2016	Tazminat İstemi	Antalya 1. İdare Mahkemesi
58	Danıştay 6. Daire	2015/7232	2016/714	23.02.2016	Tazminat İstemi	Antalya 1. İdare Mahkemesi
59	Danıştay 6. Daire	2015/7394	2016/1436	4.04.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
60	Danıştay 6. Daire	2015/7404	2016/1261	22.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
61	Danıştay 6. Daire	2015/7405	2016/1087	14.03.2016	Tazminat İstemi	Samsun 2. İdare Mahkemesi
62	Danıştay 6. Daire	2015/7412	2016/1233	21.03.2016	Tazminat İstemi	Samsun 2. İdare Mahkemesi
63	Danıştay 6. Daire	2015/7425	2016/722	23.02.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
64	Danıştay 6. Daire	2015/7437	2016/1225	17.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
65	Danıştay 6. Daire	2015/7484	2016/1246	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2. İdare Mahkemesi
66	Danıştay 6. Daire	2015/7485	2016/1247	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2.İdare Mahkemesi
67	Danıştay 6. Daire	2015/7487	2016/1229	21.03.2016	Tazminat İstemi	Samsun 1. İdare Mahkemesi

Çizelge 4.2 KOP uygulamasına ilişkin davalar (devam)

Sıra	Yüksek Mahkeme	Esas	Karar No	Karar Tarihi	İstem	İlk Derece Mahkeme
68	Danıştay 6. Daire	2015/7500	2016/1092	15.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
69	Danıştay 6. Daire	2015/7504	2016/1248	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2. İdare Mahkemesi
70	Danıştay 6. Daire	2015/7531	2016/1440	4.04.2016	Tazminat İstemi	Mersin 2. İdare Mahkemesi
71	Danıştay 6. Daire	2015/7554	2016/1245	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2. İdare Mahkemesi
72	Danıştay 6. Daire	2015/7566	2016/1441	4.04.2016	Tazminat İstemi	Mersin 2. İdare Mahkemesi
73	Danıştay 6. Daire	2015/7574	2016/1439	4.04.2016	Tazminat İstemi	Mersin 2. İdare Mahkemesi
74	Danıştay 6. Daire	2015/7580	2016/1249	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2. İdare Mahkemesi
75	Danıştay 6. Daire	2015/7583	2016/1250	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2.İdare Mahkemesi
76	Danıştay 6. Daire	2015/7609	2016/1252	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2. İdare Mahkemesi
77	Danıştay 6. Daire	2015/7610	2016/1253	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2. İdare Mahkemesi
78	Danıştay 6. Daire	2015/7641	2016/1230	21.03.2016	Tazminat İstemi	Samsun 1. İdare Mahkemesi
79	Danıştay 6. Daire	2015/7781	2016/1344	29.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
80	Danıştay 6. Daire	2015/7815	2016/1404	31.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
81	Danıştay 6. Daire	2015/7819	2016/1254	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2. İdare Mahkemesi
82	Danıştay 6. Daire	2015/7916	2016/1255	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2. İdare Mahkemesi
83	Danıştay 6. Daire	2015/8039	2016/1256	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2. İdare Mahkemesi
84	Danıştay 6. Daire	2015/8041	2016/1257	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2. İdare Mahkemesi
85	Danıştay 6. Daire	2015/8042	2016/1258	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2.İdare Mahkemesi
86	Danıştay 6. Daire	2015/8043	2016/1259	22.03.2016	Tazminat İstemi	Adana 2.İdare Mahkemesi
87	Danıştay 6. Daire	2015/8177	2016/1658	13.04.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
88	Danıştay 6. Daire	2015/8179	2016/1351	29.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
89	Danıştay 6. Daire	2015/8188	2016/1907	19.04.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
90	Danıştay 6. Daire	2015/8284	2016/1906	19.04.2016	Tazminat İstemi	Ankara 9. İdare Mahkemesi
91	Danıştay 6. Daire	2015/8735	2016/1232	21.03.2016	Tazminat İstemi	Samsun 2. İdare Mahkemesi
92	Danıştay 6. Daire	2015/8834	2016/1133	15.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
93	Danıştay 6. Daire	2015/8867	2016/713	23.02.2016	Tazminat İstemi	Antalya 2. İdare Mahkemesi
94	Danıştay 6. Daire	2015/8876	2016/1134	15.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
95	Danıştay 6. Daire	2015/8942	2016/717	23.02.2016	Tazminat İstemi	Konya 1. İdare Mahkemesi
96	Danıştay 6. Daire	2015/8999	2016/1138	15.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
97	Danıştay 6. Daire	2015/9031	2016/1132	15.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
98	Danıştay 6. Daire	2015/9091	2016/718	23.02.2016	Tazminat İstemi	Konya 1. İdare Mahkemesi
99	Danıştay 6. Daire	2015/9505	2016/727	23.02.2016	Tazminat İstemi	İzmir 4. İdare Mahkemesi
100	Danıştay 6. Daire	2015/9578	2016/1892	19.04.2016	Tazminat İstemi	Mersin 2. İdare Mahkemesi
101	Danıştay 6. Daire	2015/972	2016/1214	17.03.2016	Nazım İmar Planının İstemi	Manisa 2. İdare Mahkemesi
102	Danıştay 6. Daire	2015/9880	2016/1893	19.04.2016	Tazminat İstemi	Mersin 2. İdare Mahkemesi
103	Danıştay 6. Daire	2015/9960	2016/730	23.02.2016	Tazminat İstemi	Samsun 1. İdare Mahkemesi

Çizelge 4.2 KOP uygulamasına ilişkin davalar (devam)

Sıra	Yüksek Mahkeme	Esas	Karar No	Karar Tarihi	İstem	İlk Derece Mahkeme
104	Danıştay 6. Daire	2015/9995	2017/2765	19.04.2017	Parselasyonun İptali İstemi	İstanbul 8. İdare Mahkemesi
105	Danıştay 6. Daire	2016/1440	2016/1135	15.03.2016	Tazminat İstemi	Antalya 3. İdare Mahkemesi
106	Danıştay 6. Daire	2016/2662	2016/1580	11.04.2016	Tazminat İstemi	Ordu İdare Mahkemesi
107	Danıştay 6. Daire	2016/2981	2016/1849	18.04.2016	Tazminat İstemi	Kayseri 1.İdare Mahkemesi
108	Danıştay 6. Daire	2016/866	2016/1848	18.04.2016	Tazminat İstemi	Kayseri 1.İdare Mahkemesi

Ankara 4. İdare Mahkemesince[1] görülen davada davacının hissedarı olduğu taşınmazın, 1/5000'lik NİP uygulamasıyla işlevinin ağaçlandırılacak alan vasfındayken ticari rekreasyon alanına alındığı plan notlarında ise DOP, KOP niteliğindeki alanların, kamuya (belediye veya ilgili yatırımca kuruluşa) bedelsiz terki yapılmazsa tescil işleminin yapılamayacağına ilişkin zorlayıcı plan kararı yasal dayanağı olmayan bir bedelsiz terki öngörerek zorlaması yönünden iptaline işlev değişikliğinin ise hukuki olduğuna karar vermiş, bu karar davacı tarafından imar planının şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olduğu, plan notunun ise tümünün iptali gerekirken kısmen iptal edildiği gerekçesiyle temyiz edilmiştir. Danıştay ilk derece mahkeme kararına uyup iptal edilmeyen kısmında iptalinin isabetli olacağına karar vermiştir. Kararda plan uygulayıcı idarenin KOP ve oran fazlası DOP alanlarının kamulaştırma külfetinden kaçınmak ve söz konusu arsaları bedelsiz olarak edinmek amacıyla plan notu düzenlemesinin ayrıca 1/5000'lik NİP ile parsel bazında kullanımların değiştirilmesinin, belirlenmesinin işlemi gerçekleştiren idarenin yetki alanı ve NİP'lerin niteliği bakımından hukuka uygun görülmediği anlaşılmaktadır.

İmar planında "spor alanı" olarak belirlenen taşınmazın KOP uygulamasıyla oluşturulması sonucunda malik tarafından söz konusu spor alanı işlevinin DOP ile oluşturularak tescil dışı alan olması gerektiği iddiasıyla mahkemeye başvurmuş[2], Plan iptaline yönelik başvuruyu reddederken spor alanının DOP'tan karşılanması gereken bir alan olduğuna dair hüküm getirilmesi ardından temyiz edilmiş; üst mahkeme davanın imar planına yönelik kısmının onanmasına parselasyona yönelik kısmının bozulmasına karar vermiştir[3]. Söz konusu kararda Danıştay 6. Dairesi spor alanlarının semte hizmet

[1] Danıştay 6. Dairesi T: 22.06.2000 E: 1999/2248 K: 2000/4203.
[2] Danıştay 6. Dairesi T: 14.04.2004 E: 2002/6584 K: 2004/2274.
[3] İzmir 4. İdare Mahkemesi T: 22.03.2002 E: 2001/1367 K: 2002/499.

veren nitelikte olması durumunda DOP, tüm kente hizmet verecek nitelikte olması durumunda KOP yoluyla ayrılması gerektiğine hüküm getirmiştir.

İlk derece mahkeme olan İstanbul 1. İdare Mahkemesi'nin dava konusu parselin imar uygulamasını gerçekleştiren idare tarafından yoldan ihdas edilen alanlarla parseller oluşturularak DOPO'nun fazla hesaplandığı, KOPO hesaplaması yapılmaksızın davacı hissesinin KOP ile oluşturulan alanda bırakılması nedeni ile dava konusu işlemin iptaline karar vermiş, idare tarafından temyiz edilmiş ancak üst mahkeme tarafından işlemin iptali kararı onanmıştır[1].

Kocaeli İdare Mahkemesinde parselasyon planı iptali istemiyle açılan temyize konu davada iptal kararının onanmasına karar verilmiştir. Davanın konusunu oluşturan işlemde imar planı uygulayıcısı idarenin DOP kesintisi ve KOP hisselendirmesi sonucunda davacı adına tescil edilmesi gereken toplam 5.614 m² alanın tahsis edilecek yer bulunmaması gerekçesiyle bedele dönüştürülmesinin İK 18. madde hükümlerine aykırı bir işlem olduğu belirtilmektedir[2].

Malatya İdare Mahkemes'inde dava edilen imar uygulamasının iptal edilmesine yönelik kararı onanmıştır[3]. KOP ile karşılanabilecek belediye hizmet alanı ile DOP ile karşılanabilecek park, karakol vs. gibi alanların düzenleme sahası dışında bırakıldığı, düzenleme sahasında kültür tesis alanı işlevli parselin ilgili yatırımcı kuruluş olan davalı idarenin hissesi varken hazineye ait taşınmazlardan tahsis yapılarak uygulama gerçekleştirdiği anlaşılmaktadır.

Adana 1. İdare Mahkemesi'nde imar uygulanması işleminin iptaline dair verilen karar onanmıştır. Dava özetinde; davalı idarenin KOPO belirlemeksizin KOP ile oluşturulması gereken alanlarda parsel maliklerine farklı oranlarda hisselendirme gerçekleştirdiği, kapanan kadastral yollardan kendi adına parseller oluşturduğu anlaşılmaktadır[4].

[1] Danıştay 6. Dairesi T: 15.03.2006 E: 2004/5446 K: 2006/1146.
[2] Danıştay 6. Dairesi T: 12.01.2009 E: 2007/1254 K: 2009/67.
[3] Danıştay 6. Dairesi T: 21.09.2010 E: 2008/630 K: 2010/8273.
[4] Danıştay 6. Dairesi T: 19.02.2010 E: 2008/1317 K: 2010/1598.

İstanbul 6. İdare Mahkemesi'nin ıslah imar planına dayalı parselasyon işleminin iptal kararı onanmıştır[1]. Kararda KOP uygulamasının amacı: "*düzenleme alanı kapsamında ihtiyaç duyulan kamu hizmetlerinin karşılanmasına düzenleme sınırı içinde parselleri bulunanların katılımını sağlamak, bu yolla düzenleme alanının kamu hizmetine dönük altyapısını oluşturmaktır*" şeklinde tanımlanmış ve iptali onanan parselasyon işleminde; davalı idarenin ıslah imar planına dayalı bir parselasyon işleminde hukuka aykırı şekilde KOP hisselendirmesi gerçekleştirdiği, ayrıca KOP'tan karşılanacak alanlar içerisinde sayılmamasına rağmen rekreasyon alanı kullanımını KOP hissesiyle oluşturduğu anlaşılmaktadır.

Ankara 10. İdare Mahkemesi'nde görülen parselasyon planının iptali istemli davanın parselasyon planının dayanağı olan UİP ve NİP planlarının daha önce dava edilip Ankara 14. İdare Mahkemesi tarafından reddedilmesi ve işlemin kamu yararına aykırı olmadığı gerekçesiyle reddedilmiş, karar Danıştay tarafından bozulmuştur[2]. Dava konusu 1/1000 ölçekli UİP değişikliğine istinaden gerçekleştirilen parselasyon işleminde davalı idare tarafından; düzenleme sahasına hazinenin hisselerinin bulunduğu parsellerin alınıp söz konusu hisselerin KOP ile hisselendirilerek oluşturulması gereken "sağlık ve rehabilitasyon merkezi" işlevli tek bir parselde tam hisse ile toplandığı, başka bir deyişle düzenlemeye giren parsellerin tümünün hisselendirilmesi suretiyle oluşturulması gereken parselin ferdileştirildiği anlaşılmaktadır.

Muğla 1. İdare Mahkemesince dava konusu parselasyon işlemi iptal kararı onanmıştır[3]. Dava özetinde davalı idarece gerçekleştirilen parselasyon planında; KOP ile hisselendirilerek oluşturulması gereken "belediye hizmet alanı" işlevli parselin yalnızca davacıya tahsis edildiği, rekreasyon alanı işlevli parselin bir kısmının düzenleme sahası dışına çıkarılarak DOPO'nun değişmesine yol açtığı, nesnel bir gerekçe bulunmaksızın davalıya tahsis edilecek iki adet parselin kadastral parsele uzak yerden tahsis edildiği anlaşılmaktadır.

[1] Danıştay 6. Dairesi T: 16.04.2010 tarih E: 2008/5832 K: 2010/3900.
[2] Danıştay 6. Dairesi T: 15.06.2010 E: 2008/9022 K: 2010/6191.
[3] Danıştay 6. Dairesi T: 04.03.2014 E: 2010/3346 K: 2014/1583.

Adana 2. İdare Mahkemesi'nde meclis kararının iptali istemli açılan davada verilen süre aşımı gerekçeli kısmen ret ve kısmen iptal kararı onanmıştır[1]. Dava özetinde davalı idare tarafından KOP ile hisselendirilerek oluşturulan "katı atık tesisi" alanında hissesi bulunan davacılara söz konusu parseli kaplayan alanda yeniden parselasyon yapılarak yine aynı işlevli ancak yol cephesi açısından kamulaştırma işlemi sonrasında değer kaybına neden olabilecek yeni bir parselden tahsis yapıldığı anlaşılmaktadır.

İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nde UİP planı iptali istemli dava reddedilmiş, Danıştay tarafından red kararının imar planı açısından olan kısmı onanmış, parselasyon planına ilişkin kısmı ise bozulmuştur[2]. Danıştayca yeniden karar verilmesi istenen parselasyon işleminde; plan uygulayıcısı idare tarafından davacıya planlama sahasında bulunan farklı işlevlerdeki KOP parsellerinin tamamından belli oranda hisselendirme yapmak yerine davacının hissesinin yalnızca birinde toplandığı anlaşılmaktadır.

Yenimahalle Belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli İstanbul Yolu Kent Girişi ve Çevresi Uygulama İmar Planı ve uygulamasına plan notu eklenmesine yönelik açılan dava, Ankara 14. İdare Mahkemesi'nce ehliyet yönünden reddedilmiş temyiz sonucunda ise red kararı onanmıştır[3]. Söz konusu dava ve temyiz kararı plan uygulayıcı idarenin lehine sonuçlanmıştır ancak dava özetinde uygulayıcı idare tarafından; anılan imar planında dikkat çekici bir plan notuyla revizyon yoluna gidildiği anlaşılmaktadır. İdarenin söz konusu ek plan notunda uygulama alanının yaklaşık % 11'lik bir bölümünü oluşturan KOP parsellerinde bulunan maliklerin hisselerinin KOP işlevinin amacına uygun şekilde kullanılmak üzere belediyeye bedelsiz terk etmeleri durumunda uygulama alanında sahip oldukları arsaların yapı yoğunluğunun % 10 arttırılacağını belirtip söz konusu alanların kamulaştırmaya gidilmeksizin özel mülkiyetten arındırılmasını amaçlayan bir adım attığı gözlemlenmektedir.

Antalya 2. İdare Mahkemesi tarafından tazminata hükmedilen karar oy çokluğuyla bozulmuştur[4]. Dava konusu olayda 1989 yılında okul alanı işleviyle hisselendirilen

[1] Danıştay 6. Dairesi T: 23.03.2011 E: 2010/9052 K: 2011/768, T: 21.02.2011 E: 2010/9054 K: 2011/387, ve T: 21.02.2011 E: 2010/9058 K: 2011/386.
[2] Danıştay 6. Dairesi T: 18.04.2011 E: 2010/11784 K: 2011/866.
[3] Danıştay 6. Dairesi T: 18.03.2014 tarih E: 2014/1919 K: 2014/2138.
[4] Danıştay 6. Dairesi T: 24.03.2016 E: 2015/255 K: 2016/1302.

parselin aradan uzun yıllar geçmesine rağmen kamulaştırılmaması üzerine Milli Eğitim Bakanlığı'ndan tazminat talep edildiği, ilk derece mahkemesinin tazminata hükmettiği, temyiz makamının ise kamulaştırmasız/hukuki el atmanın varlığını kabul etse de; davacının imar haklarının başka bir parselde tanınmış olması, dava konusu KOP parseline düzenlemeye giren birçok parsel malikinin eşit koşullarda ortak olması, belediyenin kanundan kaynaklanan görevini yerine getirdiği, davacının parselasyon planına itiraz etmediği göz önünde bulundurularak kamu menfaatlerinin gerekliliği ile kişi menfaati arasında adil dengeyi bozan bir yükün davacı aleyhine oluşmadığı gerekçesiyle tazminat şartlarının oluşmadığına kanaat getirdiği anlaşılmaktadır.

Antalya 1. İdare Mahkemesince imar planında park alanı işlevine ayrılan taşınmazın uzun bir zaman içerisinde kamulaştırılmaması üzerine hükmettiği 2.841.130,00 TL'lik tazminat sonucunda temyiz makamı tarafından hüküm bozulmuş ve yeninden incelenmek üzere ilk derece mahkemesine iade edilmiştir[1]. Dava özetinden davalı idarenin; 1986 tarihinde onaylanan planda dava konusu parselin park alanı olarak öngörüldüğü ancak parselasyon işlemi sonucunda semt spor sahası işleviyle KOP parseline dönüştürüldüğü 2013 yılında yapılan işlem ile park alanı işlevine kavuşturulduğu ancak park işlevinin kanunda öngörüldüğü gibi DOP uygulamasıyla kazandırılmadığı anlaşılmaktadır.

Afyonkarahisar İdare Mahkemesi'nce verilen tazminat kararı bozulmuştur[2]. Dava özetinde İdare tarafından 1986 yılında yapılan imar planının 1989 yılında uygulamasıyla KOP kapsamında dava konusu taşınmaza ilkokul alanı işlevi tanımlandığı ancak kamulaştırılmadığı nedeniyle ilgili idareye yapılan trampa başvurusunun reddi akabinde dava açıldığı ve ilk derece mahkemenin tazminata hükmettiği ancak temyiz incelemesinde davacı malikin parseli 2012 yılında satın alarak edindiği ve tazminat kararının gerekçesi olan mağduriyetin davacı açısından bulunmaması nedeniyle bozulduğu anlaşılmaktadır.

Yukarıda listelenen KOP uygulaması ile ilgili 108 kararın 80 adetinin yani yaklaşık % 74'ünün tazminat istemiyle açıldığı, tazminat istemiyle açılan 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60,

[1] Danıştay 6. Dairesi T: 19.01.2016 E: 2015/298 K: 2016/10.
[2] Danıştay 6. Dairesi T: 27.05.2015 E: 2015/361 K: 2015/3486.

61, 62, 63, 67, 70, 72, 73, 78, 79, 80, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 105, 107 ve 108 sıra numaralı Danıştay 6. Dairesi karalarında KOP uygulaması sonucunda ilk derece mahkemelerin tazminata hükmettiği ancak temyiz incelemesi sonucunda tazminat ödenmesi şartlarının oluşmadığı ve tazminat istemi bakımından davaların kabulünün isabetsiz olduğu gerekçesiyle tazminat kararlarının bozulma yoluna gidildiği dikkat çekmektedir (Çizelge 4.1). Başlıca gerekçeler olarak ise KOP ile hissedar etme uygulamasının hukuka uygun, kamu yararını gerçekleştirme ve sosyal yarar sağlama amaçlı olduğu, tesisin hayata geçirilmesi sürecinde kamulaştırma uygulamasının var olması, kamulaştırma gerçekleştirilinceye kadar geçen sürede hissedarların KOP parselinde yapılaşma yönünden kısıtlıyken kadastro parseline karşılık edindikleri imar parsellerinde yapılaşma haklarının bulunduğu dolayısıyla yapılaşma beklentisinin imar parselleriyle karşılandığı, KOP uygulamasının kentleşmenin gereği olan ve herkesin kullanımına açık hizmetlerin külfetine eşit olarak katlanma ilkesiyle getirdiği sınırlandırmanın mülkiyet hakkının özüne dokunur nitelikte olmaması, KOP uygulamasını gerçekleştiren idarelerin İK gereği görevini yerine getirmiş olduğu, uygulamanın kamu menfaatleri gerekliliği ile kişi menfaatleri arasındaki dengeyi bozan bir yükün davacıya yüklenilmediği gösterilmektedir.

KOP uygulaması ile ilgili olarak incelenen 108 kararın 80 adetinin (yaklaşık % 74'ünün) tazminat istemiyle açıldığı, tazminat istemiyle açılan 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 67, 70, 72, 73, 78, 79, 80, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 105, 107 ve 108 sıra numaralı Danıştay 6. Dairesi karalarında KOP uygulaması sonucunda ilk derece mahkemelerin tazminata hükmettiği ancak temyiz incelemesi sonucunda tazminat ödenmesi şartlarının oluşmadığı ve tazminat istemi bakımından davaların kabulünün isabetsiz olduğu gerekçesiyle tazminat kararlarının bozulma yoluna gidildiği dikkat çekmektedir. Başlıca gerekçeler olarak ise KOP ile hissedar etme uygulamasının hukuka uygun, kamu yararını gerçekleştirme ve sosyal yarar sağlama amaçlı olduğu, tesisin hayata geçirilmesi sürecinde kamulaştırma uygulamasının var olması, kamulaştırma gerçekleştirilinceye kadar geçen sürede hissedarların KOP parselinde yapılaşma yönünden kısıtlıyken kadastro parseline karşılık edindikleri imar parsellerinde yapılaşma haklarının bulunduğu dolayısıyla yapılaşma beklentisinin imar parselleriyle karşılandığı,

KOP uygulamasının kentleşmenin gereği olan ve herkesin kullanımına açık hizmetlerin külfetine eşit olarak katlanma ilkesiyle getirdiği sınırlandırmanın mülkiyet hakkının özüne dokunur nitelikte olmaması, KOP uygulamasını gerçekleştiren idarelerin İK gereği görevini yerine getirmiş olduğu, uygulamanın kamu menfaatleri gerekliliği ile kişi menfaatleri arasındaki dengeyi bozan bir yükün davacıya yüklenilmediği gösterilmektedir.

Listelenen ve tazminat istemiyle açılan 54, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 84, 86, 87 sıra nolu kararlarda tazminat olarak ödenecek bedelin yeniden tespit edilerek karar verilmesi için ilk derece mahkeme kararlarının bozulduğu gözlemlenmektedir (Çizelge 4.1). Davalar incelendiğinde; Adana ve Antalya İllerinde gerçekleştirilen iki imar uygulaması nedeniyle açılmış farklı davalar olduğu; ilk derece mahkeme kararlarının bozulma sebebi olarak davaların bedel tespitinin somut belirlemeler yapılmaksızın gerçekleştirildiği, değer tespitinde taşınmazların imar durumlarının dikkate alınmadığı, yasal faizlerin dava tarihinden itibaren işletilmediği, uzlaşma gerçekleştirilmesine rağmen temyizde ısrar edildiği gibi nedenler öne çıkmaktadır.

KOP'a ilişkin incelenen idari davaların çoğunluğunun tazminat talebi olmasıyla birlikte tazminat talebinin uygulamanın uzun yıllardır devam etmesine rağmen son yıllarda yaygınlaştığı dikkat çekmektedir. Adli yargıda görülen çok sayıda "fiili el atma" davasının sonucunda plan uygulayıcısı idarelerin tazminat ödemeye mahkûm edildiği bilinmektedir. Ancak "hukuki el atma"nın kavram olarak fiili el atmadan farklı oluşu nedeniyle idari mahkemelerde görülmesi gereken bir uyuşmazlık türü olduğu yüksek mahkemelerin yerleşik içtihatlarında yer almaktadır.

Tazminat isteminin idari yargılamada gündeme gelmesinde bir takım hukuki gelişmeler ve yasal düzenlemelerin etkili olduğundan söz etmek gerekmektedir (Anonim 2019c);

(1) AİHM'de açılmış bir davanın Türkiye aleyhine tazminat hükmüyle sonuçlanmasıdır; Hakan Arı – Türkiye davası olarak bilinen bu davada davacı maliki olduğu taşınmaza ilişkin yapılaşma izni almak amacıyla belediyeye başvurmuş ancak taşınmazının okul alanında kalması gerekçesiyle belediye tarafından reddedilmesi üzerine 2003 yılında

Mersin Asliye Hukuk Mahkemesinde başlatılan iç hukuktaki yargı süreci Yargıtay'ın 28 Eylül 2006 tarihli kararı ile davacı aleyhine sonuçlanmıştır. AİHM'ye yapılan başvuru sonucunda AİHS Ek nolu protokolün 1. maddesinin ihlal edildiği gerekçesiyle davacı lehine tazminat hükmedilmiştir (Anonim 2011).

(2) Çanakkale İdare Mahkemesi davalı mülkiyetinde kalan taşınmazın yol ve otopark alanı olarak ayrıldığı ve mülkiyet hakkının kısıtlandığının gerekçesiyle tazminat talepli davayı reddetmiştir[1]. Danıştay 6. Dairesi ise taşınmazın plan uygulayıcısı idarenin planın uygulamaya girmesinden sonra imar programı hazırlamaması ve taşınmazı kamulaştırmaması nedeniyle tazminatı gerektirecek bir hak ihlalinin vuku bulduğu gerekçesiyle kararı bozmuştur. Bu kararda Danıştay'ın karar gerekçeleri arasında Hakan Arı – Türkiye Davası'nın bulunması ve Danıştay'ın idari işlemler sonucunda doğan el atma olgusuna bakış açısının değiştiği dikkat çekmektedir.

(3) AİHM ve Danıştay içtihatlarında gerçekleşen değişmeler doğrultusunda kanun koyucu tarafından yaygın olarak yaşanan soruna çözüm olarak 28.08.2016 tarihli 6745 Sayılı Kanun Madde 33[2] ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na getirdiği Ek 1. madde ilavesi yapılmış ve uyuşmazlığın giderilmesine yönelik hukuki bir düzenleme geliştirilmiştir. Ancak söz konusu maddenin "plan değişikliği yapılır/yaptırılır" ifadesinden sonraki kısmı Anayasa Mahkemesi'nin T: 20/12/2018 E: 2016/181 K: 2018/111 ile iptal edilmiştir.

---

[1] Danıştay 6. Dairesi T: 27.05.2015 E: 2011/851 K: 2013/2702.

[2] Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır. Bu süre içerisinde belirtilen işlemlerin yapılmaması hâlinde taşınmazların malikleri tarafından, bu Kanunun geçici 6'ncı maddesindeki uzlaşma sürecini ve 3194 sayılı İmar Kanununda öngörülen idari başvuru ve işlemleri tamamlandıktan sonra taşınmazın kamulaştırmasından sorumlu idare aleyhine idari yargıda dava açılabilir. Birinci fıkra uyarınca dava açılması hâlinde taşınmazın ya da üzerinde tesis edilen irtifak hakkının dava tarihindeki değeri, mahkemece; bu Kanunun 15'inci maddesine göre bilirkişi incelemesi yapılarak, taşınmazın hukuken tasarrufunun kısıtlandığı veya fiilen el konulduğu tarihteki nitelikleri esas alınmak suretiyle tespit edilir ve taşınmazın veya hakkın idare adına tesciline veya terkinine hükmedilir. Bu madde kapsamında kalan taşınmazlar hakkında açılacak dava ve takiplerde, bu Kanunun geçici 6'ncı maddesinin üçüncü, yedinci, sekizinci ve on birinci fıkra hükümleri, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce açılan ancak henüz karara bağlanmayan veya kararı kesinleşmeyen davalara bu madde hükümleri, kesinleşen ancak henüz ödemesi yapılmayan kararlar hakkında ise geçici 6'ncı maddenin üçüncü, sekizinci ve on birinci fıkra hükümleri uygulanır. Bu Kanunun geçici 6'ncı maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca ayrılması gereken yüzde iki oranındaki ödenekler, yüzde dört olarak ayrılır. İlave olarak ayrılan yüzde iki oranındaki ödenekler, münhasıran bu ek madde ile geçici 11'inci ve geçici 12'nci maddeler kapsamında yapılacak ödemelerde kullanılır. Yapılacak ödemelerin toplam tutarının ilave olarak ayrılan ödeneğin toplamını aşması hâlinde, ödemeler, en fazla on yılda ve geçici 6'ncı maddenin sekizinci fıkrası hükmüne göre yapılır."

İncelenen kararlarda; KOP uygulamasının ardından uzun yıllar kamulaştırılmayan taşınmazlar için kamulaştırmasız el atma davalarında ilk derece mahkemelerin tazminata hükmetme eğiliminde olduğu buna karşın Danıştay'ın içtihatlarında KOP uygulamasının sonucunda mülkiyet hakkına kısıtlama getirildiği ve tazminat talebine konu edilebileceği kabul edilmekle birlikte DOP fazlası kamulaştırması gereken alanların kamulaştırılmaması, imar kısıtlılığı bulunan taşınmazlarda fiili el atmanın oluşması, uygulamada gerçekleştirilen kesinti ve hisselendirme oranlarında yapılan hataların varlığı gibi durumlarda tazminatın oluşacağına hükmetmişken; Kamu arsalarına tahsis yani KOP uygulamasının ilgili yasa ve mevzuatlar uygun şekilde tesis edildiği durumlarda kamulaştırmanın gerçekleştirilmemiş olmasından kaynaklı tazminat taleplerini reddetme eğiliminde olduğu görülmektedir. Danıştay'ın usulüne uygun KOP uygulaması sonucunda parsel maliklerinin zaten imar parseli edindiklerinden yapılaşma beklentilerinin karşılandığı, uygulama alanındaki tüm maliklerin hisselendirme yoluyla eşit oranda kamu külfetine katlandıkları ve bu durumun kamu yararı ile bireysel yarar arasında bir dengesizliğe sebebiyet vermediği görüşünde olduğu anlaşılmaktadır.

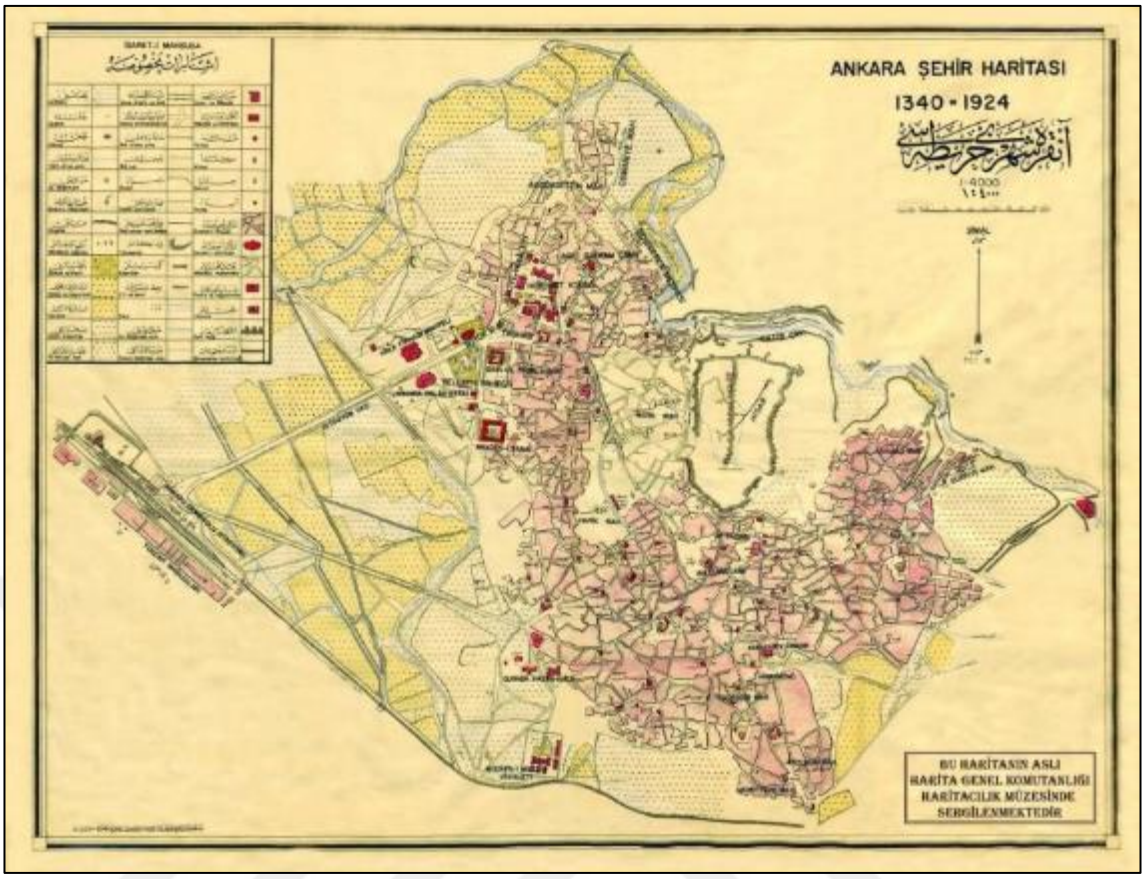
5. ÇANKAYA İLÇESİ ALACAATLI VE BİRLİK MAHALLELERİNDE KAMU TESİSLERİ ALANI OLARAK AYRILAN PARSELERİN ANALİZİ

Çalışmanın uygulama aşamasının raporlanmasından oluşan bu kısmında; örnek alan olarak seçilen kent ve mahallelere ilişkin genel bilgilere yer verilecek, gerçekleştirilen uygulama adımları ile uygulama sürecinde karşılaşılan sorunlar ve tespitlere yer verilecektir.

5.1 Ankara'da İmar Planlaması Süreci ile Araştırma Alanının Gelişimi

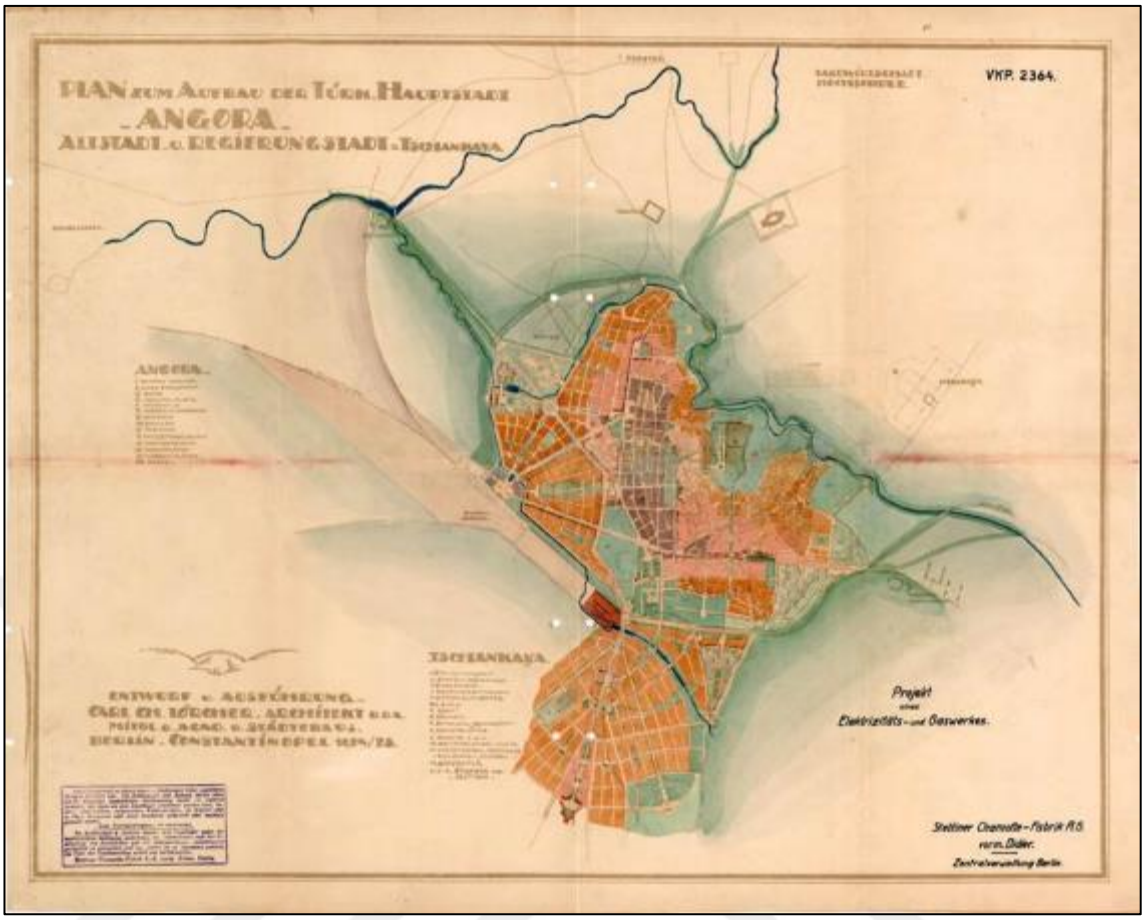
Türkiye Cumhuriyeti'nin Başkenti Ankara'da, başkent statüsüne kavuşmasının ardından kentte başta göç olmak üzere meydana gelecek büyük değişiklikler için planlamanın gerekliliği anlaşılmış ve Ankara'nın imarı için Cumhuriyet'in ilk yıllarında yoğun çalışmalar yürütülmüştür. Bu doğrultuda gerçekleştirilen yoğun kamulaştırma işlemleri ve bir takım yasal düzenlemeler arasında 1928 yılında çıkarılan yasa ile özel birtakım yetkiler tanınmış "Ankara Şehri İmar Müdürlüğü" kurulmuştur (Anonim 2019d). Ankara'nın imar edilmesinin Cumhuriyet rejimin başarısı ile özdeşleşeceğinin düşünüldüğü (Anonim 2016, Anonim 2017), Ankara'da planlama çalışmaları kapsamında Ankara'ya ait bilinen ilk haritanın 1924 tarihli Ankara Haritası (Şekil 5.1) olduğu bilinmekte, Ankara'nın o dönemki halihazır durumunu ve yolları gösteren haritanın askeri haritacılar tarafından düzenlendiği bilinmekte ve Ankara Şehremaneti tarafından yaptırıldığı tahmin edilmektedir (Tankut 1988). 1/4000 ölçeğiyle hazırlanan haritanın lejantında cami, mescid, mezarlık, hamam, kale gibi kullanımlar ile özel mülkiyete ilişkin binalar resmi binalar gösterilmektedir (Günel ve Kılcı 2015).

Ankara'nın imar edilme sürecinin; İstanbul İmar Komisyonu üyesi Dr. Carl Ch. Lorcher tarafından yapılan planlarla başladığı, Lorcher tarafından eski kente dönük planın uygulamaya geçmediği yeni kente yönelik planının ise artan konut sıkıntısı nedeniyle kabul edildiği bilinmektedir (Anonim 2016). Lorcher Planı olarak bilinen ve uygulamaya konan imar planı kat yüksekliği düşük bir yapılaşma ile Kızılay ve çevresinin o dönemki gelişimine karar vermektedir (Şekil 5.2).



Şekil 5.1 1924 tarihli Ankara şehir haritası (Günel ve Kılcı 2015)

Lorcher Planı'nın uygulanmasına rağmen Ankara kenti Keçiören ve Çankaya'ya yayılma eğilimi göstermiş, Cebeci'de dağınık şekilde kaçak yapılaşma görülmeye başlanmıştır (Anonim 2017). 1927 yılında Ankara'da açılan "Ankara İmar Planı" yarışmasını Prof. Hermann Jansen kazanmış, hazırladığı plan 1932 yılında Bakanlar Kurulu onayıyla yürürlüğe girmiş aynı zamanda plan uygulamasında danışmanlık görevi kendisine verilmiştir (Yavuz 1981). Jansen Planı'nda Ankara Kalesi ile çevresinin korunması, Atatürk Bulvarı'nın genişletilerek açılması, bakanlık binalarının konumlandırılması, şehrin bugünkü en önemli aksı olan doğu batı aksında ve kuzey güney yönünde ana arterlerin oluşturulması ve birçok yenilik öngörülmüş, planın bazı unsurlarının ilk yıllarda uygulanması sağlanmış ise de kentin beklenenden hızlı büyümesiyle plan özelliğini kaybetmiş ve uygulanamaz hale gelmiştir (Şekil 5.3) (Anonim 2016).



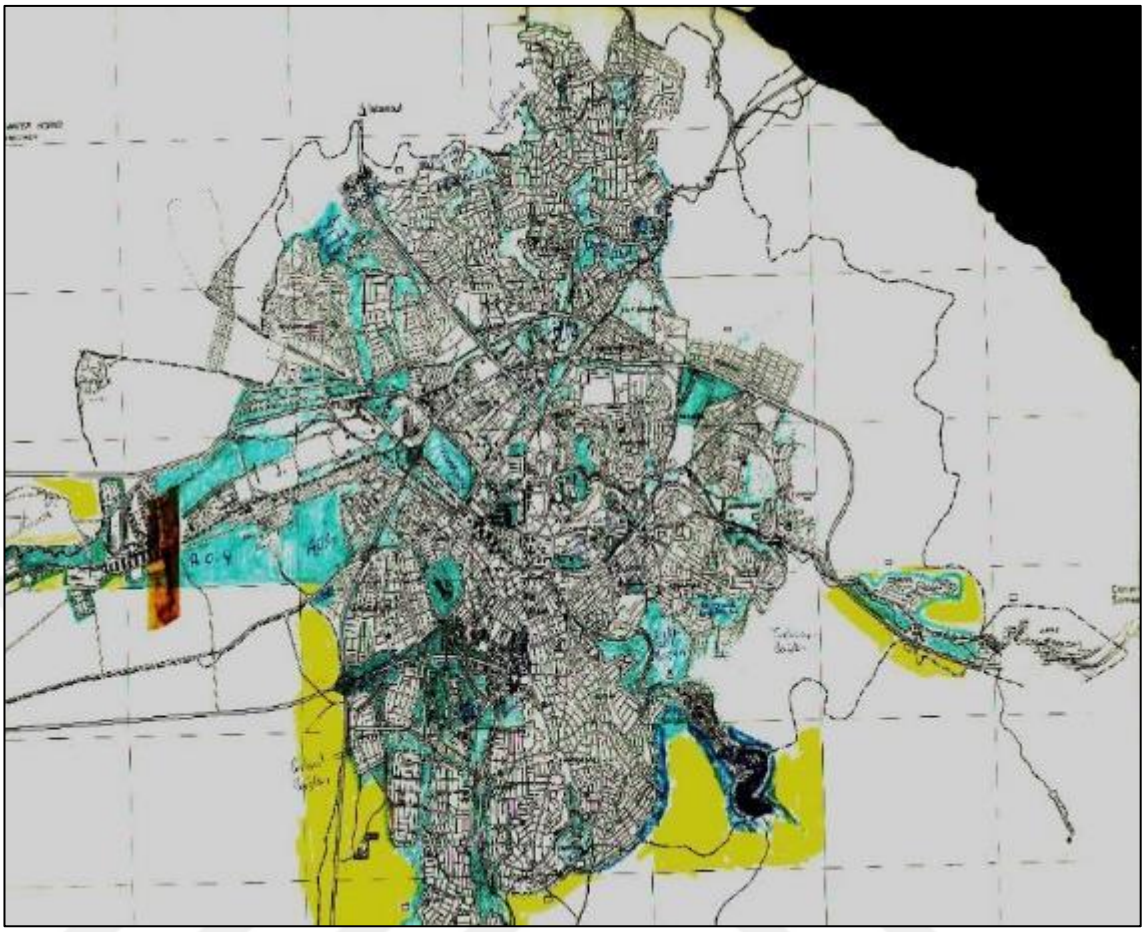
Şekil 5.2 Lorcher planı (Anonim 2019e)

Ankara planlama tarihçesinde önemli diğer bir plan ise yine bir yarışma sonucu uygulama olanağı bulmuş, Nihat Yücel ve Raşit Uybadin imzasını taşıyan Yücel-Uybadin planıdır. 1957 yılında yürürlüğe giren planda Ankara çevre yolu ile çevrelenerek tek merkezden bir büyüme öngörülmüş, 12.000 hektarlık bir alan için hazırlanan planda 30 yıl sonrası öngörülen 750.000 nüfusa 1965 yılı gelmeden ulaşılmış, kent merkezinde aşırı yoğunlaşmalar yaşanmış ve plan kullanılamaz hale gelmiştir (Şekil 5.4) (Anonim 2016). Ankara'da nüfusun beklenenin çok üstünde bir hızda gerçekleşmiş, gecekondulaşmanın önüne uzun yıllar geçilememiştir. Araştırma alanının bir kısmını oluşturan Birlik Mahallesi'nin de bir gecekondu olarak 1965'li yıllar sonrasında gelişme gösterdiği ve daha sonra planlı bir yerleşim alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.



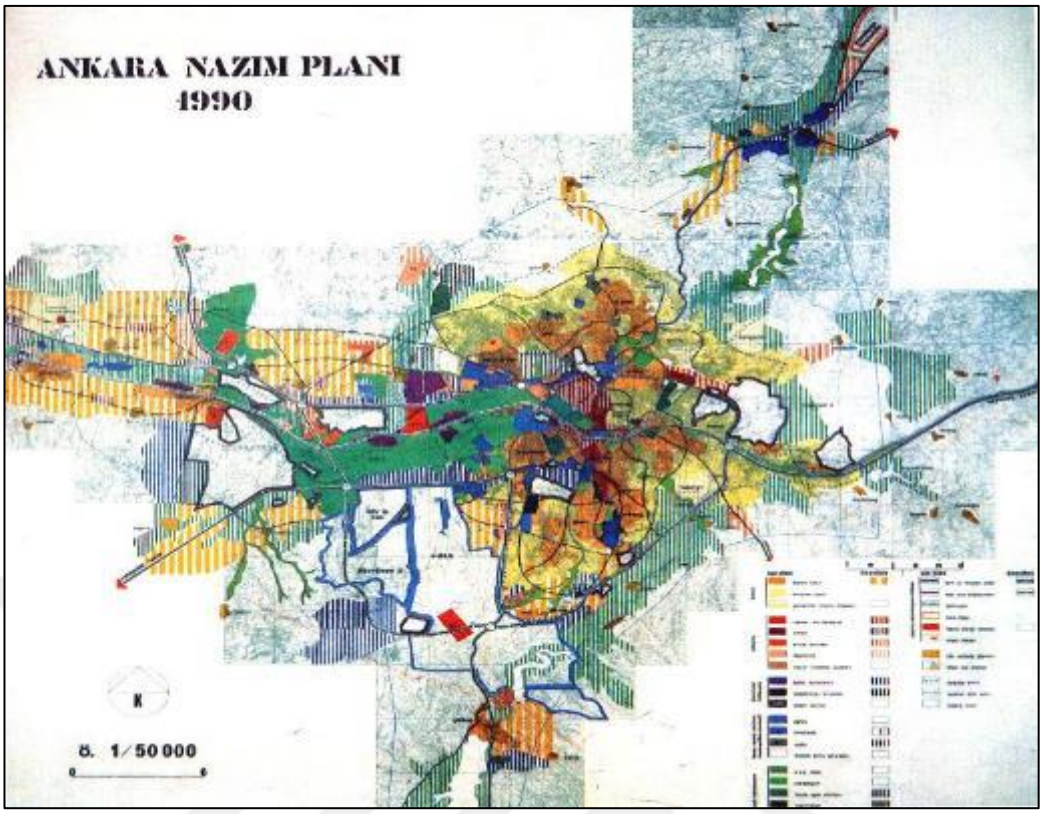
Şekil 5.3 Jansen Planı (Anonim 2019d)

1960'lı yılların kentsel problemleri, Ankara'da yeni bir plan ihtiyacını doğurmuş, bunun üzerine 1969 yılında İmar ve İskan Bakanlığı bünyesinde "Ankara Metropolitan Alan Nazım Plan Bürosu kurulmuş ve metropolitan ölçekte bir çalışma başlatılmıştır (Anonim 2016). 1982 yılında onaylanan "Ankara 1990 Nazım Planı"; 10 yıl boyunca gözlemler yapılarak geliştirilen planda belediye sınırları dışında da başarı sağlanmış, sorunlar doğru belirlenmiş ve öngörüler tutarlı olarak yapılmıştır (Anonim 2017). Ankara'nın batı yönlü gelişmesi 1990 Nazım Planı'nın önemli alanları kentin batısında öngörmesi ile sağlanmıştır. Alacaatlı Mahallesi'nin bulunduğu kentin batı yakası 1990 Nazım Planı sonrası gelişme göstermiş ve yüksek yoğunluklu konut alanlarının bulunduğu bir alan olarak şekillenmiştir (Şekil 5.5).



Şekil 5.4 Yücel-Uybadin planı (Anonim 2019f)

1990 Nazım Planı'nın onaylanıp yürürlüğe konmasının ardından 1984 yılında uygulamaya konan 3030 sayılı kanunda yerel yönetimler bazında köklü değişiklikler getirerek ilçe belediyeleri oluşturulmuş "Ankara Büyükşehir Belediyesi" kurulmuş ve çeşitli yetkilerle donatılmıştır. 2000 sonrasında ise yine yerel yönetimlerde değişikliği öngören birdizi kanun hayata geçirilmiştir. Ankara'da bu süreçte de hızlı bir nüfus artışı ve kentleşme ile birlikte gelişme göstermiş ve üst ölçek planlama çalışmaları devam etmiştir. Bunlar sırasıyla; 2015 Planlama Çalışmaları, 2025 Planlama Çalışmaları, 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı ve son olarak 2017 yılında yürürlüğe konan 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı olarak gelişmiştir (Anonim 2017).



Şekil 5.5 Ankara 1990 Nazım planı (Anonim 2016)

Çalışmanın araştırma alanı olarak seçilen Alacaatlı ve Birlik Mahalleleri gerçekleştirilen saha çalışması ve Ankara'nın gelişimine yön veren üst ölçekli planlar bazında incelendiğinde; Merkezi alanlara nispeten daha yakın konumlu olan Birlik Mahallesi'nin 1970ler itibariyle artan nüfusun konut ihtiyacının karşılanamamasının bir sonucu olarak gecekondulaşma ile yerleşim alanı niteliği kazandığı, sonrasında yaşanan merkezi alanın genişlemesi, emlak değerlerinin yükselmesi gibi gelişmeler sonucunda birtakım yenilemelerle kısıtlı oranda gecekondu, 3-5 katlı apartmanlar ve yer yer yüksek katlı site biçiminde yapılaşmanın bir arada bulunduğu bir kent dokusuna kavuştuğu; Alacaatlı Mahallesi'nin şehrin 1970'ler sonrasında fiziki olarak gözlenen ve halen geçerliliğini sürdüren batı yönlü gelişme eğilimi sonucunda şekillenmeye başladığı, 1990 sonrasında mevzi planlarla kooperatif alanlarının oluştuğu, bir desentralizasyon alanı olarak önce çıktığı ve gerçekleştirilen NİP ve UİP ölçeğinde planlamalar sonucunda yüksek katlı konutların ve düşük katlı villa tipi yapıların bir arada olduğu bir dokuya kavuştuğu sonuçlarına ulaşılmıştır.

Araştırma alanı ile ilgili olarak; belediye kayıtlarına göre Alacaatlı Mahallesinin 1.933,54 ha, Birlik Mahallesinin 308,54 ha alanı kapsadığı, Alacaatlı Mahallesinin kentin gelişme aksı olan batı yönünde, Birlik Mahallesi'nin ise eski yerleşim yerleri bulunan doğu yakasında konumlu olduğu belirtilmelidir (Şekil 5.6). Araştırma alanına ilişkin nüfus verileri incelendiğinde; Çankaya İlçesinin 920.890 kişilik nüfusunun, 29.725 kişi ile yaklaşık % 3,23'ünü Birlik Mahallesi'nin, 30.313 kişi ile yaklaşık % 3,29'unu Alacaatlı Mahallesi'nin oluşturmakta olduğu görülmektedir (Anonim 2019g).



Şekil 5.6 Alacaatlı ve Birlik Mahalleleri'nin uydu görüntüleri

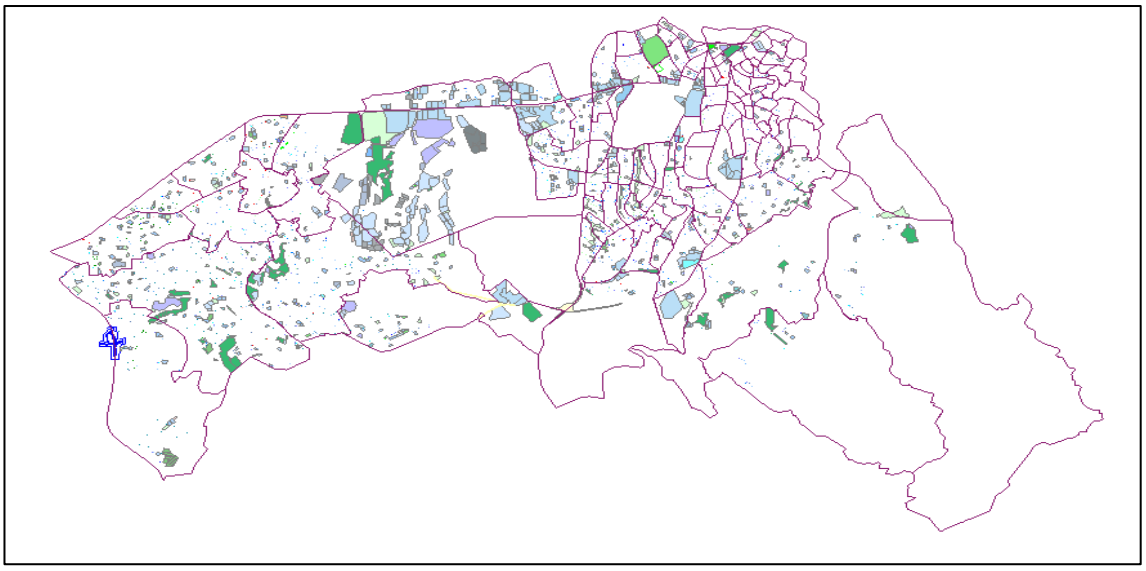
5.2 Kullanılan Veri Setinin Oluşturulması Süreci

Tez çalışması kapsamında KOP uygulamasının olası farklı sonuçlarına sebebiyet verebileceği düşüncesiyle planlama ve yapılaşma süreci farklı tarihlerde başlamış, farklı konumlarda, farklı özelliklerde ve araştırmanın amacı açısından temsil kabiliyetinin güçlü olduğu düşünülen iki mahalle seçilmiş ve ardından söz konusu alanlarda esas plan uygulayıcı rolü bulunan Çankaya Belediyesi ve Ankara Büyükşehir Belediyesi'nden araştırmaya ilişkin veriler talep edilmiştir. Her iki kurumdaki yetkililerle gerçekleştirilen görüşmeler sonucunda çalışmanın ana kaynağını oluşturan coğrafi bilgi sistemleri tabanlı (CBS) mekansal gösterim ve plan kararlarının mevcut durumunu toplu olarak gösteren veri seti elde edilmiştir. Gerçekleştirilen görüşmelerde edinilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin aldığı kararların incelenmesiyle de teyit edilen önemli bir bilgi ise imar planı uygulamalarının Ankara gibi metropollerde gerek malik talepleri ve re'sen

yapılan uygulamalar, gerekse yargı kararlarının sonuçlarının uygulanma zorunluluğu gibi nedenlerle hemen her gün değişikliğe uğramasıdır. Belediyelerin yetkililerinin mekânsal kullanım özelliklerinin bu denli sık değişimini adeta bir "borsa" olarak nitelendirmesi, bu durumun tez çalışmasında verilerin edinildiği 09.08.2018 tarihindeki "mevcut" mekânsal kullanımın çalışma kapsamında "geçerli" kabulünün yapılmasını zorunlu kılmış, tez çalışması bu doğrultuda sürdürülmüştür.

5.2.1 Belediye verilerinin işlenmesi ve başlangıç veri setinin oluşturulması

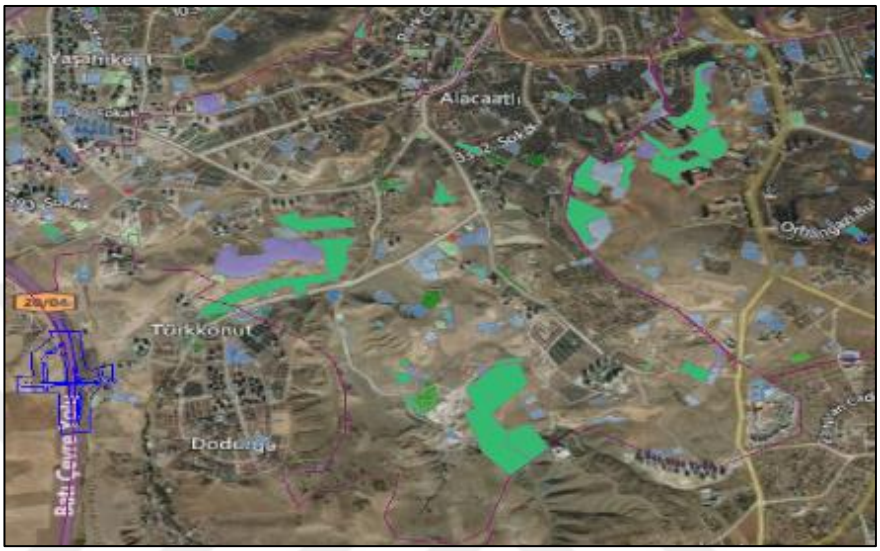
Çalışmanın başlangıç veri setinin oluşturulması süreci ise, KOP uygulamasına konu kullanımların idarelerce farklı şekilde ifade edilmesinden kaynaklı olarak yine ilgili idare çalışanlarıyla gerçekleştirilen istişare sonucunda gerçekleştirilmiştir. CBS verisine KOP'a ait mekânsal kullanım verisine göre gerçekleştirilen filtre ile Çankaya İlçesinde bulunan KOP işlevli parsellerin görünümü elde edilmiştir (Şekil 5.7). Söz konusu alanda kanun ve yönetmeliklerle net olarak belirtilmeyip plan uygulayıcı idarelerin takdirine ve ifade biçimine bırakılmış çeşitli işlevler bulunmaktadır. Farklı tarih ve imar uygulamalarının birleştirilmesi ile oluşturulan CBS verisinde işaretli alanlarda bulunan her bir renk farklı işlevleri temsil eden kamu tesis arazilerini göstermektedir.



Şekil 5.7 Çankaya İlçesi KOP parselleri deseni

Çankaya İlçesi'ne ilişkin CBS tabanlı verilerin incelenmesinde ikinci aşamayı araştırma alanı olarak belirlenmiş mahallelere ilişkin ayrı ayrı ele alınması oluşturmuştur. Bu

aşamada Alacaatlı Mahallesi sınırlarında kalan kamu tesis arsaları (Şekil 5.8) ile Birlik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kamu tesis arsaları (Şekil 5.9) uydu görüntülerinin çakıştırılmasıyla incelenmiş, NetCad uygulaması vasıtasıyla ilgili mahallerde bulunan parseller numaralandırılmış, işlevleri, koordinatları, belediye kayıtlarındaki ada ve parsel numaraları ile alanları belirlenerek veriler sayısallaştırılmıştır.



Şekil 5.8 Alacaatlı Mahallesi KOP parselleri deseni



Şekil 5.9 Birlik Mahallesi KOP parselleri deseni

Verilerin sayısallaştırılması sonucunda araştırma konusu mahallelerde bulunan kamu tesis arsalarının işlevleri ve konumları ortaya konmuştur. Ortaya çıkan verilerin ışığında Alacaatlı Mahallesinde bulunan toplam 235 adet parselin çeşitli kamu tesislerine tahsis

edilmek üzere ayrıldığı ve söz konusu 235 parselin; 7 adetinin Belediye Hizmet Alanı, 2 adetinin İtfaiye, 6 adetinin İdari Tesis, 2 adetinin Pazar Yeri, 2 adetinin Resmi Daireler, 17 adetinin Anaokulu ve Kreş, 9 adetinin Özel Eğitim, 33 adetinin Sosyokültürel Tesis, 17 adetinin Temel Eğitim, 18 adetinin Sağlık, 3 adetinin Özel Sağlık, 3 adetinin Spor Tesisleri, 5 adetinin Reglaj, 1 adetinin Su Deposu, 78 adeti Teknik Altyapı, 10 adetinin Ticari Rekreasyon ve 22 adetinin ise Park ve Rekreasyon olduğu belirlenmiştir. Birlik Mahallesinde bulunan toplam 42 adet parselin çeşitli kamu tesislerine tahsis edilmek üzere ayrıldığı ve söz konusu 42 parselin; 2 adetinin Belediye Hizmet Alanı, 1 adetinin İtfaiye, 2 adetinin Kentsel Altyapı Alanı, 1 adetinin Pazar Yeri, 2 adetinin Resmi Daireler, 2 adetinin Anaokulu ve Kreş, 1 adetinin Özel Eğitim, 6 adetinin Sosyokültürel Tesis, 4 adetinin Temel Eğitim, 6 adetinin Sağlık, 2 adetinin Özel Sağlık, 1 adetinin Ticari Rekreasyon ve 12 adetinin Park ve Rekreasyon işleviyle ayrıldığı gözlemlenmiştir.

Alacaatlı ve Birlik Mahalleleri'nde çeşitli işlevlerle kamu hizmetlerine ayrılmış toplam 377 parselin işlevleri geçerli mevzuat çerçevesinde incelendiğinde bazı parsellere ada ve parsel numarası tanımlanmadığı, yeşil alanların DOP ile ayrılması gerekirken rekreasyon eklemesi ile KOP uygulaması içerisine alındığı gibi uyumsuzluklar dikkat çekmiş ve veri setinin sadeleştirilmesi yoluna gidilmiştir. Uygulama Yönetmeliği'nin 12. maddesinde tanımlanan okul, hastane, kreş, belediye hizmet veya diğer resmi tesis alanı gibi umumi tesisler ile uyumlu olan işlevler filtrelenmiş; okul işlevinin 2003 yılında 5006 Sayılı Kanunla DOP uygulamasıyla ayrılan alanlar arasına eklenmesi nedeniyle kanun öncesi ve kanun sonrası gerçekleştirilen uygulamalarda farklılık oluşacağından "okul" işlevine sahip parseller de elenerek çalışmanın belediye verilerinden temel veri seti ortaya konmuştur.

Oluşturulan yeni veri setinde Belediye Hizmet Alanı (BHA), Resmi Daireler, Sosyokültürel Tesisler (SKT), Anaokulu ve Kreş ile Sağlık işlevlerine sahip; Alacaatlı Mahallesinde 80 adet parsel ile Birlik Mahallesinde bulunan 20 adet parsel çalışmanın başlangıç veri setini oluşturmuştur. Buna göre Alacaatlı Mahallesi'nde 7 adet BHA, 2 adet Resmi Daireler, 17 adet Anaokulu-Kreş, 33 adet SKT ve 21 adeti Sağlık iken Birlik Mahallesi'nde bulunan 2 adet BHA, 2 adet Resmi Daireler, 2 adet Anaokulu-Kreş, 6 adet SKT ve 8 adet Sağlık işlevli olmak üzere her iki mahallede bulunan toplam 100 adet parsel araştırmanın başlangıç veri setini oluşturmuştur (Çizelge 5.1). Ancak oluşturulan

veri seti mülkiyete ilişkin bilgiler içermemesi nedeniyle yetersiz oluşacağından tez çalışmasına esas "temel veri seti"nin oluşturulması için ikinci adım olan ÇŞB Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) verileriyle karşılaştırılmasına aşamasına geçilmiştir.

Çizelge 5.1 Örnek alanda bulunan çalışma konusu parseller

Sıra	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	X	Y
1	Alacaatlı	265	14	2,868.99	Z_KCA_RESMIDAIRELER	472884.5	4414503
2	Alacaatlı	275	1	2,643.89	Z_KCA_RESMIDAIRELER	473596.6	4414491
3	Alacaatlı	44843	4	2,458.58	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	473400.5	4410708
4	Alacaatlı	64546	1	2,500.47	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	473368.5	4410775
5	Alacaatlı	64431	3	5,633.00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	474017,400	4410814
6	Alacaatlı	61038	13	3,840.00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	474551.2	4410202
7	Alacaatlı	63303	5	1,528.00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	475203.1	4411037
8	Alacaatlı	63863	2	127.88	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	473912.3	4410971
9	Alacaatlı	60998	1	1,999.97	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	473904.9	4411412
10	Alacaatlı	63950	1	1,986.60	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	474402.3	4411680
11	Alacaatlı	29463	2	4,375.29	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472576.5	4411089,230
12	Alacaatlı	29464	2	3,200.00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	473147.6	4411596
13	Alacaatlı	60883	6	597.22	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	473309.6	4411767
14	Alacaatlı	63804	13	2,500.00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	471789.6	4412677
15	Alacaatlı	64150	2	2,739.02	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	469466.9	4412955
16	Alacaatlı	44584	1	4,441.00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	469245.5	4413029
17	Alacaatlı	130	4	3,139.63	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	468760.4	4412883
18	Alacaatlı	64411	1	8,167.41	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	468801.7	4413280
19	Alacaatlı	60168	1	2,789.48	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	468678.7	4413805
20	Alacaatlı	63884	1	7,492.03	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	470188.5	4413286
21	Alacaatlı	309	5	1,203.00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	470817.2	4413193
22	Alacaatlı	60635	1	2,120.00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	470796,740	4412907
23	Alacaatlı	64476	1	1,452.42	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	471129.3	4413018
24	Alacaatlı	64424	2	1,815.01	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	471096.6	4413651
25	Alacaatlı	44934	1	3,316.44	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	471252,870	4414253
26	Alacaatlı	44931	3	2,174.53	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	471537.9	4414377
27	Alacaatlı	60660	1	3,039.00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	471639.6	4413695
28	Alacaatlı	44439	2	690.00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472370.3	4414105
29	Alacaatlı	246	1	1,429.73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126.2	4414654
30	Alacaatlı	160	1	1,104.66	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472875.5	4414313
31	Alacaatlı	157	1	3,974.81	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	473807.8	4414260
32	Alacaatlı	63857	1	3,356.69	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	474348	4413993
33	Alacaatlı	112	1	5,400.38	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	474071,980	4414228

Çizelge 5.2 Örnek alanda bulunan çalışma konusu parseller (devam)

Sıra	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	X	Y
34	Alacaatlı	100	1	10,352.01	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	474122.2	4414612
35	Alacaatlı	62931	1	2,772.63	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	473942.4	4414546
36	Alacaatlı	60916	1	5,853.01	Z_BHA	472785.8	4410431
37	Alacaatlı	63304	1	3,401.00	Z_BHA	475314.1	4410978
38	Alacaatlı	29462	1	144.51	Z_BHA	472542.8	4411014
39	Alacaatlı	60857	1	9,377.14	Z_BHA	471839.6	4412004
40	Alacaatlı	60170	1	3,132.00	Z_BHA	468283,640	4413540
41	Alacaatlı	44588	1	2,226.00	Z_BHA	469427.2	4413274
42	Alacaatlı	44936	1	5,311.45	Z_BHA	471016.1	4414148
43	Alacaatlı	64431	2	3,425.00	Z_KSA_SAGLIK	473929.7	4410800
44	Alacaatlı	63303	2	1,983.00	Z_KSA_SAGLIK	475244,910	4411049
45	Alacaatlı	29366	1	6,393.09	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	474947.2	4411234
46	Alacaatlı	62251	3	5,655.00	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	474942.3	4411378
47	Alacaatlı	29470	3	4,583.63	Z_KSA_SAGLIK	473028,250	4411165
48	Alacaatlı	60984	4	8,562.86	Z_KSA_SAGLIK	472471.7	4411119
49	Alacaatlı	60898	1	2,791.36	Z_KSA_SAGLIK	472777.8	4411699
50	Alacaatlı	60861	1	2,867.10	Z_KSA_SAGLIK	472247.8	4412046
51	Alacaatlı	60872	1	5,384.15	Z_KSA_SAGLIK	473025.1	4412748
52	Alacaatlı	256	1	2,475.20	Z_KSA_SAGLIK	473597.9	4413062
53	Alacaatlı	44484	1	221,582.00	Z_KSA_SAGLIK	471240.3	4412390
54	Alacaatlı	61062	2	4,674.91	Z_KSA_SAGLIK	469240	4412700
55	Alacaatlı	44600	1	3,298.00	Z_KSA_SAGLIK	469829.3	4413054
56	Alacaatlı	60215	1	2,506.00	Z_KSA_SAGLIK	470852.3	4413183
57	Alacaatlı	43441	1	2,314.00	Z_KSA_SAGLIK	470654	4413936
58	Alacaatlı	44928	1	40,093.42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836.4	4414148
59	Alacaatlı	60661	1	4,248.00	Z_KSA_SAGLIK	471692.7	4413754
60	Alacaatlı	167	2	767.24	Z_KSA_SAGLIK	473108.4	4414094
61	Alacaatlı	167	1	714.07	Z_KSA_SAGLIK	473109	4414074
62	Alacaatlı	58	1	1,609.13	Z_KSA_SAGLIK	473756.4	4414103
63	Alacaatlı	62932	1	2,103.74	Z_KSA_SAGLIK	473886,500	4414523,160
64	Alacaatlı	63877	4	687.02	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	474079.5	4410828
65	Alacaatlı	64454	2	1,035.00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	475067.9	4410270
66	Alacaatlı	63303	4	1,541.00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	475206.3	4410997
67	Alacaatlı	29366	2	4,883.44	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	474903.7	4411160
68	Alacaatlı	60899	1	2,104.72	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	472774.1	4411654
69	Alacaatlı	60887	1	4,409.99	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473173.6	4411681
70	Alacaatlı	60968	1	3,102.47	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473762	4412365
71	Alacaatlı	60860	1	2,006.97	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	472194.1	4412045
72	Alacaatlı	281	1	1,567.25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625	4413172
73	Alacaatlı	44583	1	5,420.00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	469321.388	4412982.322
74	Alacaatlı	60635	2	2,533.00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822.613	4412933.828
75	Alacaatlı	63919	1	3,122.00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	471000.051	4413961.31
76	Alacaatlı	60673	1	2,602.00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	471496.722	4413605.709

Çizelge 5.2 Örnek alanda bulunan çalışma konusu parseller (devam)

Sıra	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	X	Y
77	Alacaatlı	142	2	568.65	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	472651.659	4414063,430
78	Alacaatlı	166	3	2,295.98	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473046.327	4414099.448
79	Alacaatlı	282	4	1,376.74	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	472439.867	4413267.912
80	Alacaatlı	81	1	1,046.21	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473656.812	4413707.057
81	Birlik	28422	1	19,317.71	Z_KCA_RESMIDAIRELER	488698.091	4416680.936
82	Birlik	27369	9	697.00	Z_KCA_RESMIDAIRELER	489228.975	4417113.509
83	Birlik	28452	4	10,462.00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	488655.992	4415639.169
84	Birlik	28452	5	12,778.00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	488744.837	4415658.483
85	Birlik	26121	5	10,689.50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639.722	4415970.942
86	Birlik	26163	1	2,277.96	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489986,170	4416788.412
87	Birlik	26163	3	1,374.90	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489938.736	4416729,120
88	Birlik	26163	4	1,341.31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923.105	4416697.318
89	Birlik	25570	2	2,853.25	Z_BHA	490341.165	4416577.675
90	Birlik	26164	2	2,763.62	Z_BHA	489875.671	4416734,510
91	Birlik	26149	2	11,080.22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446.029
92	Birlik	13616	3	1,510.92	Z_KSA_SAGLIK	489038,840	4416123.845
93	Birlik	26111	4	942.29	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	489765.896	4416222,010
94	Birlik	26111	5	1,099.93	Z_KSA_SAGLIK_T_AI	489748.432	4416198.724
95	Birlik	26182	1	26,564.20	Z_KSA_SAGLIK	489473.532	4416449.045
96	Birlik	26798	1	2,573.71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969.136	4416706.085
97	Birlik	26797	4	849.28	Z_KSA_SAGLIK	489056.691	4416701.428
98	Birlik	26160	1	3,965.23	Z_KSA_SAGLIK	489849.595	4416924.337
99	Birlik	26127	3	4,383.66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320.396	4415641.101
100	Birlik	13608	2	1,824.08	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	488831.285	4416231.057

5.2.2 TKGM verilerinin incelenmesi ve temel veri setinin oluşturulması

Başlangıç veri setinin oluşturulmasının ardından TKGM Çankaya Tapu Müdürlüğü'nden başlangıç veri setinde belirlenen parsellere ilişkin tapu kayıtları talep edilmiş ve 17.04.2019 tarihinde ilgili parsellerin mevcut durumuna ilişkin takyidatlı tapu kayıt örnekleri edinilmiştir. TKGM verilerinin başlangıç veri setine eklenmesi yapılmış olup, resmi verilerin analizi ile saha çalışmasının sonuçları birlikte analiz edilmiştir. Belediye verileriyle oluşturulan başlangıç veri setinin TKGM verileri ile güncellenmesi sürecinde 100 adet parsele ilişkin mevcut verilere ek olarak ada parsel numaraları, tapu kayıtlarındaki nitelikleri, taşınmazlar üzerinde bulunan şerh, beyan ve irtifaklar, mülkiyet yapısı, malikleri, taşınmaz üzerindeki hisseler, maliklerin gerçek ya da tüzel kişi olması, edinim sebepleri ve edinim tarihleri gibi parametreler eklenmiş belediye verileri ile karşılaştırılması gerçekleştirilmiştir. Bu süreçte yerel yönetimlerin en etkin birimi olan belediyeler ile merkezi yönetim kurumu olan TKGM'nin kayıtlarında olan

uyumsuzluklar ve bu uyumsuzluklar nedeniyle araştırma sürecinde ortaya çıkan zorluklar dikkat çekmektedir:

(1) Tapu kayıtları ile belediyenin ada ve parsel numaralarındaki tutarsızlıklar: TKGM verilerin edinilmesi sonucunda talep edilen taşınmazlara ilişkin ada ve parsel numaralarının değiştiği, bunun kaynağının ise iki kurum verilerinin elde edinilmesinde aradan geçen kısa süreye rağmen birçok imar uygulamasının gerçekleşmesi olarak belirlenmiştir.
(2) Belediye ve TKGM'ye göre mahalle sınırlarının farklı olması: Belediye verileriyle oluşturulan başlangıç veri setinde yer alan parsellere ilişkin tapu kayıtları incelendiğinde Birlik Mahallesi'nin TKGM kayıtlarında "Çukurca" Mahallesi olarak geçtiği ayrıca belediye kayıtlarında Birlik Mahallesi sınırlarında geçen birçok parselin TKGM kayıtlarına göre farklı mahallelerde yer aldığı görülmektedir. Bu durumun iki kurum arasındaki koordinasyona olumsuz yansıyabileceği gibi kurumlardan hizmet alan vatandaşlar açısından da güçlüklere neden olabileceği düşünülmektedir.
(3) Belediye ve TKGM kayıtlarında parsel alanlarında küsürat farklarının bulunması: Tapuda tescil işlemlerinin imar uygulamasına esas olarak gerçekleştirilmesine rağmen başlangıç veri setinde bulunan parsellere ilişkin olarak genelde TKGM'nin küsüratları yuvarlamak yoluyla kayıt altına alındığı gözlemlenmiştir. Bu durumun yaygın olduğu ve ölçmeden kaynaklı bir hata payı olarak değerlendirileceği bilinmekte ancak kayıtların tutarlı olmasının yanlış anlaşılmaların önüne geçeceği düşünülmektedir.
(4) KOP parsellerine ilişkin yalnızca bazı parsellerde parsellerin işlevine ait beyanların bulunması, beyanların açıklayıcı şekilde yazılmaması: Araştırma alanına ilişkin incelenen tapu kayıtlarında incelenen parsellerin yaklaşık %50'lik kısmında parsel işlevine dair beyanın bulunduğu bazı parsellere ise işlevle ilgili herhangi bir beyanın bulunmadığı ayrıca bazı parsellerle ilgili beyanların belediye kayıtlarıyla uyumsuzluk gösterdiği, beyanların yazılmasında ortak bir dil kullanılmadığı ve yer yer keyfi kısaltmalara gidildiği gözlemlenmektedir.

Belediye ve TKGM verilerinin karşılaştırılmasında tapu kayıtlarında değişime uğramış ve varlığını sürdürmeyen (ölü) parseller kapsam dışına çıkarılmış, ada ve parsellere ilişkin tescile esas olan numaralar başlangıç veri setinde güncellenmiş, tapu kayıtlarında bulunan beyanların incelenmesi sonucunda parsele ait beyan bulunmayan parseller kapsam dışına

çıkarılmış, belediye kayıtlarıyla uyumlu olmasa dahi parsel işleviyle ilgili beyan bulunan tüm taşınmazlar inceleme konusu edilmiş sonucunda araştırmaya esas temel veri seti (EK 1) oluşturulmuş ve tez çalışmasına konu parseller (Çizelge 5.3) netleştirilmiş, saha çalışması gerçekleştirilerek taşınmazların fiili durumlarının analiz edilmesi aşamasına geçilmiştir.

5.3 Saha Çalışması ve Sonuçlarının Analiz Edilmesi

Araştırma kapsamında hazırlanan temel veri setinde (EK 1); mülkiyet ve imar özellikleri ile incelenen parseller; saha çalışması ile tek tek yerinde incelenmiş, fotoğraflanmış (EK 2) ve fiili durumları üzerinde yapı bulunup bulunmaması, bulunan yapının kullanım amacı tespit edilmiş, bulgular temel veri setinde bulunan mülkiyete ilişkin bilgilerden de faydalanılarak analiz edilmiştir.

Çizelge 5.3 Saha çalışmasına konu olan KOP parsellerinin dağılımı

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No
1	Alacaatlı	265	14	**27**	Alacaatlı	43441	1
2	Alacaatlı	275	1	**28**	Alacaatlı	44928	1
3	Alacaatlı	44843	4	**29**	Alacaatlı	60661	1
4	Alacaatlı	63303	5	**30**	Alacaatlı	167	2
5	Alacaatlı	60883	6	**31**	Alacaatlı	167	1
6	Alacaatlı	63804	13	**32**	Alacaatlı	63303	4
7	Alacaatlı	64150	5	**33**	Alacaatlı	29366	12
8	Alacaatlı	44584	1	**34**	Alacaatlı	60968	1
9	Alacaatlı	309	5	**35**	Alacaatlı	281	1
10	Alacaatlı	44934	1	**36**	Alacaatlı	44583	1
11	Alacaatlı	44931	3	**37**	Alacaatlı	60635	2
12	Alacaatlı	60660	1	**38**	Alacaatlı	60673	1
13	Alacaatlı	246	1	**39**	Alacaatlı	166	3
14	Alacaatlı	160	1	**40**	Büyükesat	27369	9
15	Alacaatlı	157	1	**41**	Yıldızevler	28452	4
16	Alacaatlı	100	1	**42**	Yıldızevler	28452	5
17	Alacaatlı	63304	1	**43**	Birlik	26121	5
18	Alacaatlı	44588	1	**44**	Birlik	26163	1
19	Alacaatlı	44936	1	**45**	Birlik	26163	4
20	Alacaatlı	63303	2	**46**	Birlik	26149	2
21	Alacaatlı	29366	10	**47**	Birlik	26182	1
22	Alacaatlı	62251	3	**48**	Birlik	26798	1
23	Alacaatlı	44484	2	**49**	Birlik	26797	4
24	Alacaatlı	61062	2	**50**	Birlik	26160	1
25	Alacaatlı	44600	1	**51**	Birlik	26127	3
26	Alacaatlı	60215	1	**52**	Mühye	13608	2

Saha çalışması ve temel veri setinin karşılaştırmalı olarak incelenmesi sonucunda aşağıdaki çıktılar elde edilmiştir:

(1) KOP uygulamasının Uygulama Yönetmeliği'nde öngörüldüğü gibi hisselendirme usulüne uygun olarak gerçekleştirilmesi sonucunda fiili durumda paylı mülkiyete tabi olması beklenmektedir. Çalışma kapsamında incelenen parseller arasında paylı mülkiyete tabi olan parsellerinin oranı % 42,31 olarak tespit edilmiştir.

(2) Fiili durumda hisseli olarak bulunmayan parsellerin oran % 57,69 olarak görünmekte ise de tam hisseli mülkiyete tabi taşınmazların % 73,33'ünün satış, bağış, kamu kurumlarına bedelsiz devir, hisse birleştirilmesi ve ifraz gibi uygulamalar sonucu edinildiği ancak % 26,67'sinin doğrudan imar uygulaması sonucu edinildiği belirlenmiştir. İmar uygulaması sonucunda doğrudan tam hisse ile edinilen parsellerin mülkiyetinin ise kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine ait olduğu dikkat çekmektedir.

(3) Tam hisseli parsellerin % 36,67'sinin satış yoluyla edinildiği, satış yoluyla edinilen parsellerin ise % 81,82'sinin özel şahıs ya da özel hukuk tüzel kişisi olduğu dikkat çekmektedir. Özel şahıs ya da kurumlar tarafından satın alınan taşınmazların işlevlerinin ise sağlık, kreş gibi gelir getirici kullanımlara dönüşebilecek nitelikte olanlarının yanında resmi daireler ve BHA gibi doğrudan kamu kurumları tarafından kullanılması öngörülen işlevlerin de mevcut olduğu gözlemlenmiştir.

(4) Saha çalışmasında gerçekleştirilen tespitlerde kamu tesislerine ayrılmış olan parsellerin % 69,15'inde herhangi bir yapılaşma faaliyetinin bulunmadığı, yapılaşma bulunmayan parsellerin ise % 69,44'ünde özel mülkiyet bulunduğu ve % 36,56'sında ise kamu mülkiyeti tespit edilmiştir.

(5) İncelenen parsellerin % 13,89'unda telle çevirme, ağaçlandırma, peyzaj düzenlemesi, sera, çocuk oyun parkı kurma gibi parsel işlevleriyle uyumsuz eylemlerin gerçekleştirildiği tespit edilmiştir. Söz konusu eylemlerin kim tarafından ve parsel üzerinde mülkiyeti bulunanların izni dahilinde gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği tespit edilememiş olmakla birlikte eylemlerin iyi niyetle gerçekleştirilmiş olsa dahi parsel malik ya da maliklerinin izni dışında gerçekleştirilmesinin fiili el atma olarak nitelendirilebileceği ve hukuka uygun olmadığı belirtilmelidir.

(6) İncelenen parsellerde % 30,77 oranında yapılaşmanın var olduğu tespit edilmiştir. Üzerinde yapı bulunan taşınmazların mülkiyet yapıları incelendiğinde; % 31,25'inde

paylı mülkiyet, % 68,75'inde tam hissenin söz konusu olduğu, yine % 31,25'inin kamu mülkiyetinde, % 68,75'inin özel mülkiyete tabi olduğu, özel mülkiyete tabi olan taşınmazların ise % 45,45'inde gerçek kişi mülkiyetinin, % 54,55'inde ise özel hukuk tüzel kişisi mülkiyetinin var olduğu tespit edilmiştir.

(7) Alacaatlı ve Birlik Mahalleleri'ne ilişkin elde edilen veriler karşılaştırmalı olarak incelendiğinde; Birlik Mahallesi'nde KOP parselleri üzerinde yapılaşma % 69,23 oranında mevcut iken Alacaatlı Mahallesi'nde % 20,51 seviyesinde kalmış, Birlik Mahallesi'nde paylı mülkiyete konu parsellerin mahalledeki tüm parsellere oranı % 53,85 tespit edilmişken bu oran Alacaatlı Mahallesi'nde % 38,46 olarak tespit edilmiş, Birlik Mahallesi'nde özel mülkiyete konu parsellerin oranı % 61,54 ve Alacaatlı Mahallesi'nde % 71,79 oranında özel mülkiyet tespit edilmiştir. Bu sonuçlara dayalı olarak KOP parsellerinde yapılaşma oranının Birlik Mahallesi'nde daha yüksek olduğu ancak Alacaatlı Mahallesi'nde bulunan KOP parsellerinin çoğunda paylı mülkiyetin söz konusu olmadığından yapılaşmanın daha kolay gerçekleşebileceği, her iki mahallede de özel mülkiyete konu parsellerin kamu mülkiyeti bulunan parsellere oranla daha fazla olması KOP uygulamasıyla oluşan arsaların hizmete dönüşmesinde kamulaştırma gerekmesinden dolayı gecikmelerin olacağı ya da bu hizmetlerin özel sektör eliyle karşılanacağına işaret etmektedir.

Yapılaşmanın söz konusu olduğu parsellerin üzerinde bulunan yapıların kullanım biçimleri incelendiğinde imar planıyla belirlenen işlevine uygun olarak kullanıp kullanılmadığı, kullanım biçiminde kamuya açık hizmetlerin mevcut olup, olmadığı yönünden incelenebilmesi için çalışmasına konu parsellerin % 30,77'sini kapsayan taşınmazlara ilişkin gerçekleştirilen tespitlerin parsel düzeyinde ayrı ayrı ele alınıp irdelenmesi gerekli görülmüştür. İnceleme sonuçları aşağıdaki gibi özetlenmiştir:

- Alacaatlı Mahallesi 44934 ada ve 1 parsel nolu, tam hisse gerçek kişi mülkiyetinde bulunan taşınmazın işlevi belediye ve TKGM kayıtlarında uyumlu olarak SKT alanı olarak tanımlanmıştır. TKGM kayıtlarına göre kat irtifakı tesis edilmiş ve niteliği restoran olan taşınmaz üzerinde 3 katlı yapı bulunmaktadır. Yapının özellikleri ve kullanım biçimi incelendiğinde ise zemin katta market ve restoran gibi sosyal tesis olarak nitelendirilebilecek ancak ticari sınıfta bulunan kullanımların yanında yapının geri kalan kısmının bir inşaat firmasının ofisi olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

- Alacaatlı Mahallesi 44931 ada ve 3 parsel nolu, tam hisse ile özel hukuk tüzel kişisi mülkiyetinde bulunan taşınmazın işlevi belediye ve TKGM kayıtlarında SKT alanı olarak tanımlanmıştır. TKGM kayıtlarına göre kat irtifakı tesis edilmiş ve niteliği büro olan taşınmaz üzerinde 5 katlı betonarme yapı bulunmaktadır. Söz konusu yapının inşa amacı tespit edilememiş olmakla birlikte yapının boş olduğu ve henüz kullanıma açılmadığı tespit edilmiştir.
- Alacaatlı Mahallesi 60660 ada ve 1 parsel nolu, tam hisse ile özel hukuk tüzel kişisi mülkiyetinde bulunan taşınmazın işlevi belediye kayıtlarında SKT iken TKGM kayıtları incelendiğinde SKT alanı ve özel spor tesis alanı olmak üzere iki beyan olduğu tespit edilmiştir. Satış+Birleştirme işlemiyle edinilen ve niteliği arsa olan taşınmaz üzerinde 2 bloktan oluşan özel okul ve spor salonu yapıları bulunmaktadır. Taşınmazın kullanım amacı ve işlevi incelendiğinde kısmi olarak uyumun söz konusu olduğu ancak kamu tesis arsası olarak işlevlendirilmiş taşınmazın yine umumi bir hizmet için kullanılıyor olsa da, söz konusu arsanın özel okul ve spor salonu olarak malikine gelir getirici bir amaçla kullanıldığı sonucunu ortaya çıkarmaktadır.
- Alacaatlı Mahallesi 160 ada ve 1 parsel nolu paylı mülkiyet ile özel şahıslar mülkiyetinde bulunan, işlevi belediye ve TKGM kayıtlarında uyumlu olarak SKT olan, satış yoluyla edinilen ve niteliği arsa olan taşınmazın üzerinde amacına uygun olarak inşa edilmiş, ancak kullanım dışı kalmış sosyal tesis yapısı bulunmaktadır.
- Alacaatlı Mahallesi 100 ada ve 1 parsel nolu tam hisse ile bir kooperatif mülkiyetinde bulunan, işlevi SKT olan mülkiyet ve hisse oranlarının düzeltilmesi işlemiyle edinilmiş kargir sosyal tesis havuz ve arsası niteliğine sahip taşınmaz üzerinde işleviyle uyumlu olarak yüzme havuzu ve sosyal tesis yapıları bulunmaktadır. Ancak söz konusu yapılar kapalı ve güvenlikli site içerisinde bulunup bölge halkına hizmet vermemekte yalnızca site sakinlerinin kullanımına tahsisli bulunmaktadır.
- Alacaatlı Mahallesi 60661 ada ve 1 parsel nolu, işlevi belediye ve TKGM kayıtlarıyla uyumlu şekilde sağlık alanı olarak tanımlanmış, tam hisse ile bir belediye mülkiyetinde bulunan, kamu kurumlarının bedelsiz devirle edinilmiş ve niteliği arsa olan taşınmazın üzerinde 4 katlı yapı bulunmaktadır. Söz konusu yapı imar işleviyle kısmen uyumlu şekilde huzurevi ve yaşlı bakım merkezi olarak kullanılmaktadır.
- Alacaatlı Mahallesi 167 ada ve 2 parsel nolu, işlevi sağlık olarak tanımlanmış, tam hisse ile bir cami derneği mülkiyetinde bulunan, edinim biçimi bağış ve niteliği arsa

taşınmaz üzerinde cami yapısı bulunmaktadır. Söz konusu yapının kısmi olarak parsel sınırlarına girmekle birlikte; umumi bir hizmeti sağlayan cami yapının DOP uygulamasıyla ayrılmış bir parsel üzerinde bulunması gerektiği ayrıca parselin işlevi açısından ele alındığında uyumsuz olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

- Belediye kayıtlarına göre Birlik, TKGM kayıtlarında Yıldızevler Mahallesi 28452 ada ve 4 parsel nolu, tam hisse ile bir belediye mülkiyetinde bulunan, işlevi SKT olarak tanımlanmış, ifraz uygulaması ile edinilmiş ve arsa niteliğinde olan taşınmaz üzerinde işleviyle uyumlu olarak kamusal kullanıma kapalı yüzme havuzu binasının bulunduğu tespit edilmiştir.
- Belediye kayıtlarına göre Birlik, TKGM kayıtlarında Yıldızevler Mahallesi 28452 ada ve 5 parsel nolu, tam hisse ile kamu mülkiyetinde bulunan, ifraz yoluyla edinilmiş ve niteliği arsa olan taşınmaz üzerinde mevcut durumda inşa edilmiş bir yapı bulunmadığı ancak söz konusu parselin etrafının çevrildiği, şantiyeye dönüştürüldüğü ve kazı yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılaşma sürecinde olan taşınmaz, mülkiyet ile ilgili engelinin bulunmaması ve inşaatın başlamış olması nedeniyle yapılı olarak değerlendirmeye alınmıştır.
- Birlik Mahallesi 26121 ada ve 5 parsel nolu, paylı mülkiyetle özel şahıslar mülkiyetinde bulunan, belediye kayıtlarına göre SKT olup TKGM kayıtlarında kamu yararı beyanı bulunan, imar yoluyla edinilmiş ve niteliği arsa olan taşınmaz üzerinde çok sayıda konut kullanımlı gecekondu yapılarının bulunduğu söz konusu yapıların fiilen kullanıldığı plan işleviyle uyumlu olmadığı tespit edilmiştir.
- Birlik Mahallesi 26163 ada ve 1 parsel nolu, tam hisse ile bir belediye mülkiyetinde bulunan, plan işlevi SKT ve arsa niteliğinde olan taşınmaz üzerinde 3 katlı sosyokültürel tesis binası bulunduğu binanın zemin katının restoran olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Plan işleviyle uyumlu olarak taşınmazın TKGM kayıtları incelendiğinde belediye tarafından satış yoluyla edildiği ancak bir eğitim ve dayanışma vakfına amacına uygun kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edildiği anlaşılmaktadır.
- Birlik Mahallesi 26163 ada ve 4 parsel nolu, paylı ve özel mülkiyete konu, plan işlevi SKT olup TKGM kayıtlarında resmi kuruma ayrılmıştır beyanı bulunan, imar yoluyla elde edilmiş arsa nitelikli taşınmaz üzerinde plan işleviyle uyumsuz olarak inşa edilmiş iki katlı ve fiilen konut olarak kullanılan yapı bulunmaktadır.

- Birlik Mahallesi 26182 ada ve 1 parsel nolu, paylı ve özel mülkiyete konu, plan işlevi sağlık, imar yoluyla edinilmiş ve niteliği arsa olan taşınmaz üzerinde 9 adet gecekondu niteliğinde kargir yapı ile yapıların cadde cephelerinde oluşturulmuş dükkanlar bulunmakta ve plan işlevine aykırı olarak fiilen ticaret ve konut amacıyla kullanılmaktadır.
- Birlik Mahallesi 26798 ada ve 1 parsel nolu, paylı ve özel mülkiyete konu, plan işlevi sağlık, imar yoluyla edinilmiş ve niteliği arsa olan taşınmaz üzerinde plan işleviyle uyumsuz olarak konut kullanımlı 3 adet gecekondu tipi yapı bulunduğu tespit edilmiştir.
- Birlik Mahallesi 26797 ada ve 4 parsel nolu, tam hisse ile özel hukuk tüzel kişisi mülkiyetinde bulunan, satış ve ipotek yoluyla edinilmiş, niteliği arsa olan plan işlevi sağlık olan taşınmaz üzerinde işleviyle uyumlu olarak özel hastane olarak hizmet veren 5 katlı betonarme yapı bulunmaktadır. Sağlık hizmetine tahsis edilmiş taşınmazın kullanım amacının kamu hizmeti olmasına karşın özel hastane niteliği nedeniyle söz konusu kamu hizmetinin kamu kurumlarınca gerçekleştirilmediği ve kullanımında ticari beklentilerin olduğu belirtilmelidir.
- Belediye kayıtlarına göre Birlik, TKGM kayıtlarında Mühye Mahallesi 13608 ada ve 2 parsel nolu, tam hisse ile maliye hazinesi mülkiyetinde bulunan, kamu kurumlarının bedelsiz devri ile edinilmiş, niteliği tarla ve plan işleve Anaokulu-Kreş olan taşınmaz üzerinde plan işleviyle uyumlu olarak Milli Eğitim Bakanlığı tarafından kullanılan anaokulu yapısı bulunmaktadır.

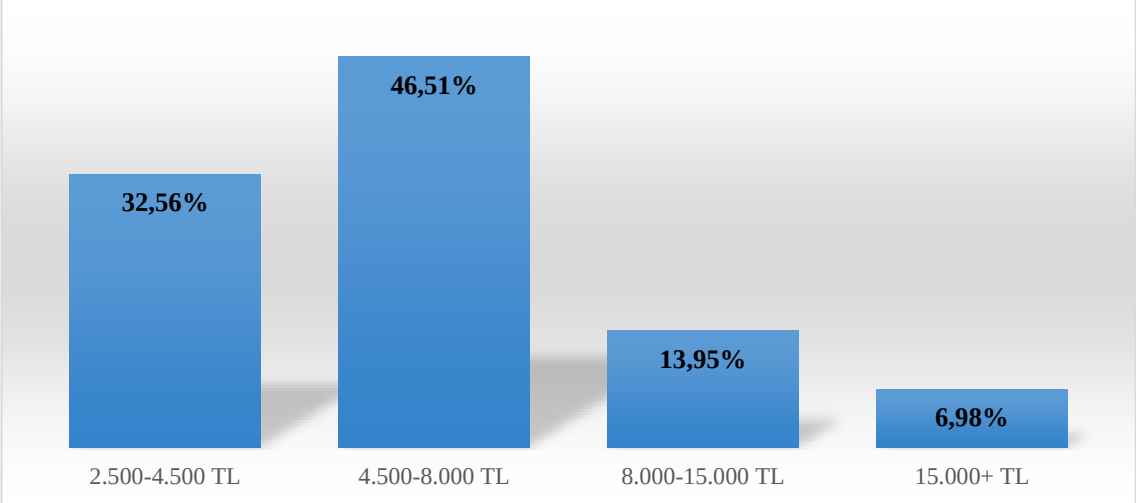
Saha çalışması ve verilerin beraber değerlendirilmesi sonucunda KOP uygulamalarıyla kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere ayrılan arsaların, çok kısıtlı bir bölümünün amacına uygun şekilde kullanıldığı, büyük bir kısmının atıl şekilde bırakıldığı, sık rastlanan bir durum olmasa da imar uygulayıcı idareler tarafından Uygulama Yönetmeliği'nde öngörüldüğü şekilde hisseli olarak değil tek bir kişi ya da kurumun mülkiyetinde ayrıldığı, belirlenen işleviyle uyumlu olarak ranta dönüşebildiği, rant beklentisi içerisinde el değiştirebildiği ve satışlara konu edildiği anlaşılmaktadır.

5.4 Anket ve Paydaş Görüşme Sonuçlarının Analizi

Araştırmada Ankara'nın doğu ve batı bölgesinde farklı niteliklere sahip olmaları ile farklılaşan iki bölge ve yakın çevresinde anket uygulanmış, ikamet ettikleri mahalle ve

parsellerinin bulunduğu mahalleye yönelik olarak KOP kavramı hakkında bilgi düzeyi, kamusal tesislerin yeterliliği, ihtiyaç duyulan kamu tesisleri, KOP uygulamasına bakış açılarına yönelik 30 sorudan oluşan anket formu (EK 3) uygulanmıştır. Çalışmanın bu bölümde anket soruları değerlendirilerek sonuçları tartışılmıştır.

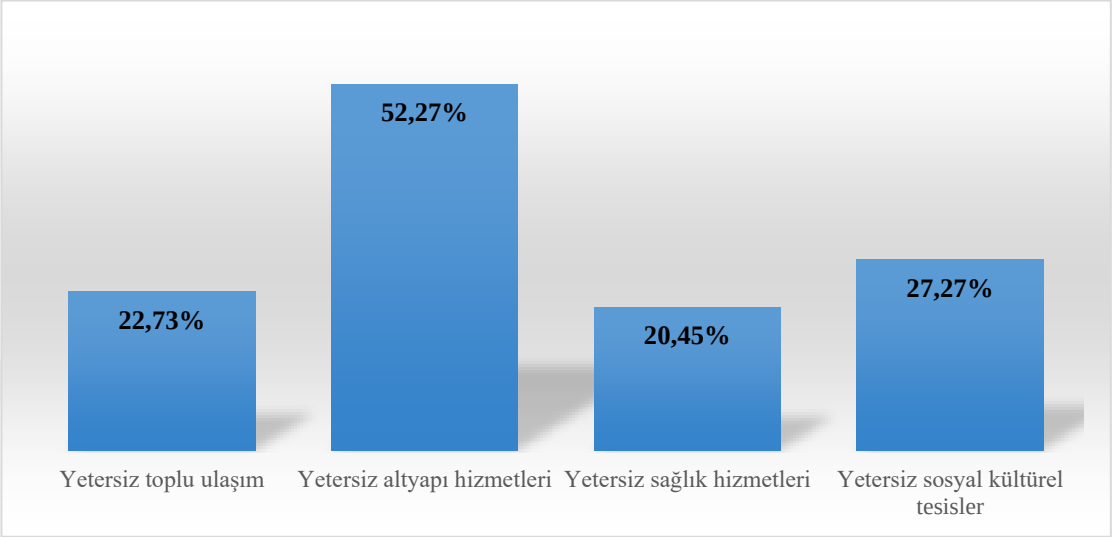
Uygulanan anket sonuçlarına göre; ankete katılan parsel maliklerinin %50,00'sinin 60 yaş ve üzerinde olduğu, %40,91'inin 40-59 yaşları arasında olduğu ve %9,09'unun ise 40 yaşın altında olduğu görülmektedir. Katılımcıların %13,66 oranında Alacaatlı Mahallesinde, %29,55'inin Birlik Mahallesinde %56,82'sinin ise Ankara İli'nde, ancak araştırma alanından farklı mahallelerde ikamet ettiği belirlenmiştir. Aylık ortalama gelirlerine ilişkin soruya cevap vermeyi tercih edenlerin %46,51'inin 4.500 – 8.000 TL, %32,56'sının 2.500 – 4.500 TL, %13,95'inin 8.000-15.000 TL ve %6,98'inin 15.000 TL ve üzeri aylık ortalama gelire sahip oldukları anlaşılmıştır (Şekil 5.10). Anket uygulanan parsel maliklerinin yaşadığı hanelerin ortalama hanehalkı büyüklüğünün 2,81 kişi olduğu ve %86,36'ının medeni durumunun evli olduğu anlaşılmaktadır.



Şekil 5.10 Anket katılımcılarının aylık ortalama hane gelirleri

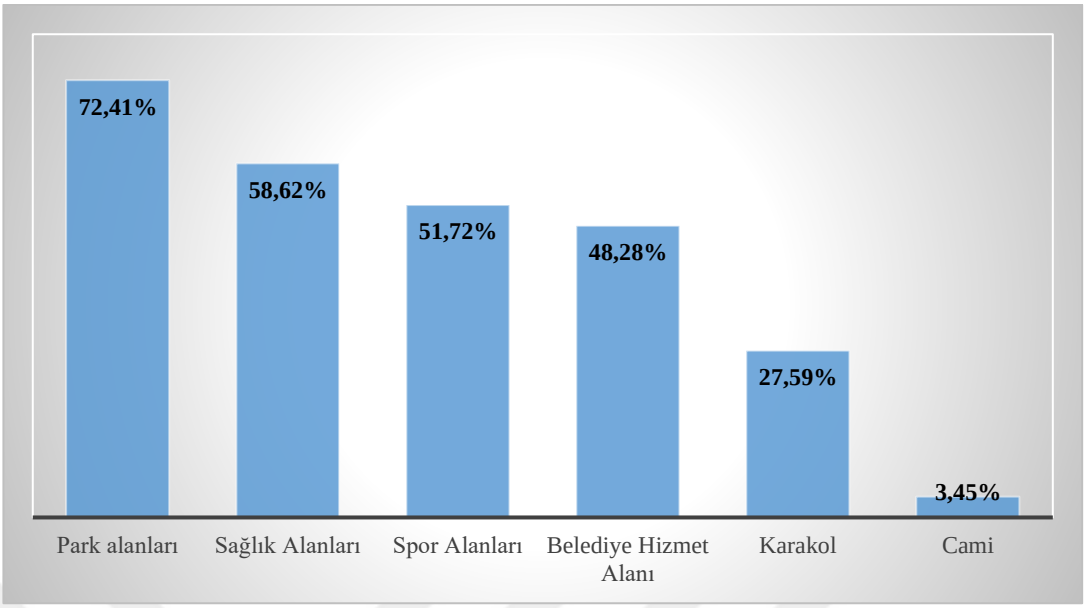
Parsel maliklerinin mahallelerindeki kentsel hizmetler açısından karşılaştıkları sorunlara yönelik sorulan çoktan seçmeli soruya karşılık, yanıtlayanların %52,27'sinin altyapı hizmetleri, %27,27'sinin sosyal kültürel tesisleri, %22,73'ünün toplu ulaşım hizmetleri ve %20,45'inin ise sağlık hizmetlerini yetersiz buldukları anlaşılmıştır (Şekil 5.11). Katılımcılara mahallelerinde kamu tesisleri arsalarına tahsis edilmiş, ancak fiili durumda

boş olan başka arsaların bulunup bulunmadığına ilişkin yöneltilen soruya % 63,64 oranında arsaların mevcut olduğu, %2,27 oranında mevcut olmadığı cevabı verilmiş ve %34,09'luk önemli sayılabilecek bir oranda ise fikrim yok cevabı verilmiştir.



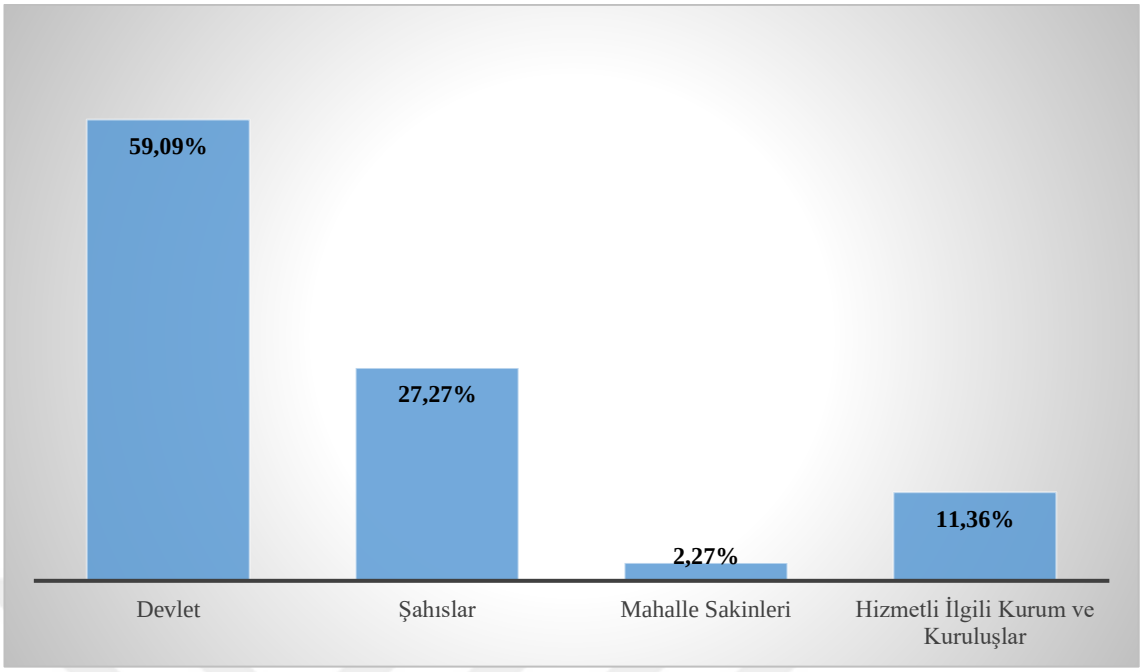
Şekil 5.11 Anket katılımcılarının mahallelerde karşılaştıkları sorunlar

KOP uygulaması sonucunda oluşmuş parsellerde malik olan katılımcıların KOP kavramını daha önce duyup duymadıklarına ilişkin farkındalıklarını ölçme amacıyla yöneltilen soruya %65,91'inin evet ve %34,09'unun hayır yanıtığı verdiği tespit edilmiştir. Evet cevabı verenlere KOP kavramını tanımlayan imar işlevlerinin neler olduğuna ilişkin çok seçenekli olarak yöneltilen soruya; %72,41 oranında park alanları, %58,62 oranında sağlık alanları, %51,72'sinin spor alanları, %48,28'inin belediye hizmet alanı, %27,59'unun karakul ve %3,45'inin cami yanıtını verdiği tespit edilmiştir (Şekil 5.12). KOP parsellerine malik olan ve KOP kavramını duyduğunu belirten katılımcıların büyük oranda park kullanımını KOP işlevi olarak tanımlaması konu hakkında bilgi düzeyinin yetersiz olduğuna işaret etmektedir.



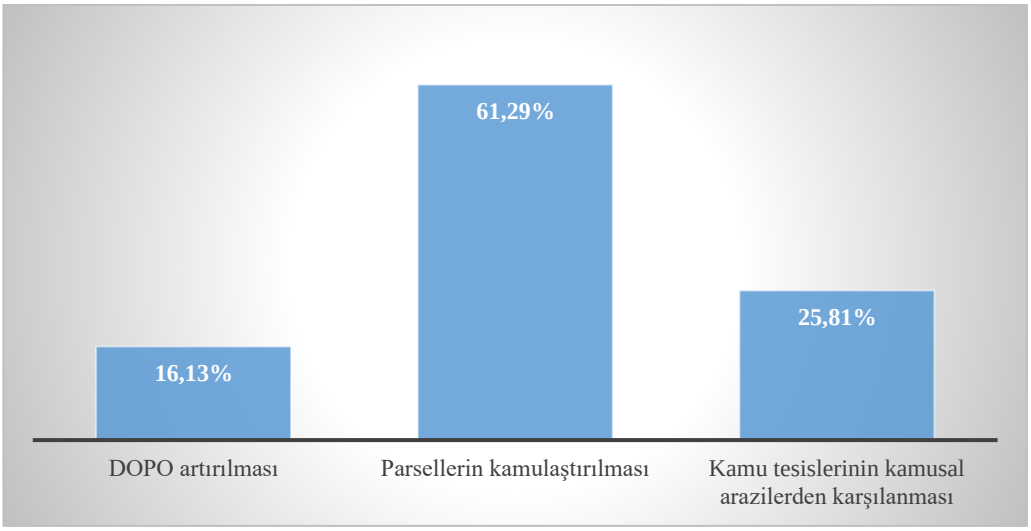
Şekil 5.12 Anket katılımcılarına göre KOP parsellerinin işlev tanımlamaları

Kamu tesislerine ayrılmış arsalarda mülkiyeti bulunan katılımcılara uygulama sonucunda oluşan parsellerin mülkiyetinin kime ait olması gerektiği sorulmuş, soruyu cevaplayanların %59,09'u devlete, %27,27'si şahıslara, %11,36'sı hizmetle ilgili kurum ve kuruluşlara ve %2,27'sinin mahalle sakinlerine ait olması gerektiğini belirtmektedir (Şekil 5.13). KOP sonucunda oluşmuş parsellerde malik sıfatı olan anket katılımcılarının uygulamanın bu yöntemini desteklemedikleri, alım satıma konu edebilecekleri hisselere sahip olmak yerine büyük oranda söz konusu arsaların devlet mülkiyetinde kalması gerektiğini düşündükleri belirtilmelidir. Kamu tesislerine ayrılmış arsalar üzerinde inşa edilmesi öngörülen tesislerin kim tarafından inşa edilmesi gerektiğine ilişkin yöneltilen soruya; %54,55 oranında belediyeler, %43,18 oranında hizmetle ilgili kurum ve kuruluşlar ve %9,09 oranında malikleri tarafından inşa edilmesi gerektiği cevapları alınmıştır. KOP arsaları üzerinde gerçekleştirilmesi gereken hizmetlere ilişkin yapılaşma faaliyetlerinin ağırlıkla aynı zamanda plan uygulayıcısı olan belediye ya da hizmete ilişkin kurum ya da kuruluşlarca gerçekleştirilmesinin beklendiği anlaşılmaktadır.



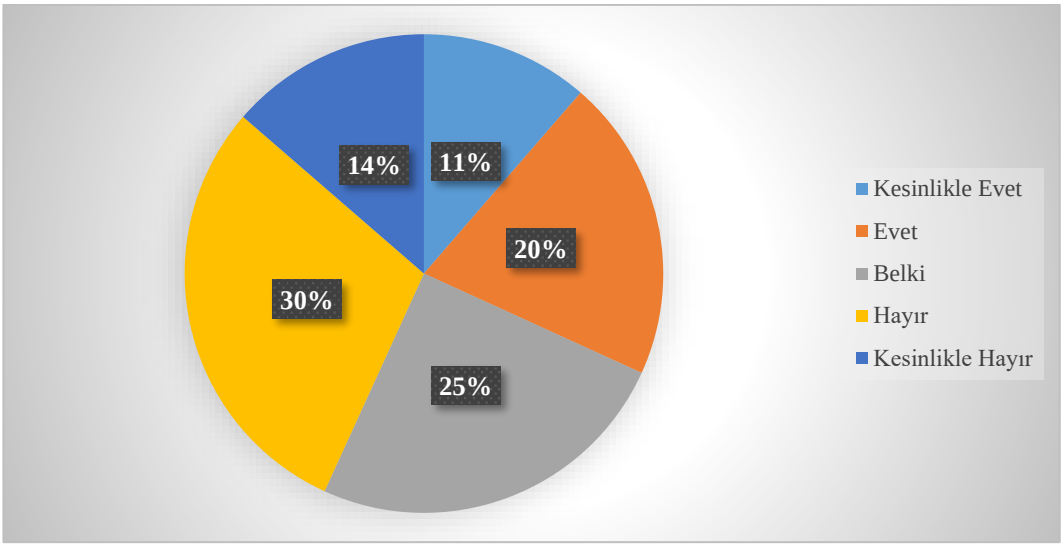
Şekil 5.13 Anket katılımcılarına göre KOP parsellerinin maliklerinin beklentileri

Anket çalışmasında maliklere KOP uygulamasını hakkaniyetli bulup bulmadıkları sorulmuş; %65,91'inin uygulamayı hakkaniyete uygun bulmadıkları tespit edilmiştir. KOP uygulamasının bir sorun olup olmadığına yönelik soruya, %70,45 oranında evet ve %29,55 oranında ise hayır cevabı alınmıştır. Uygulamayı bir sorun olarak görenlere çözüm önerisi olarak sunulan seçeneklerden ise, kamulaştırma yapılması %61,29, DOPO'nun artırılması %16,13 ve kamu tesislerinin kamusal arazilerden karşılanması suretiyle uygulama gerçekleştirilmesi %25,81 oranında tercih edilmiştir (Şekil 5.14). Uygulamayı bir sorun olarak gören arsa maliklerinin genelde mevzuatta öngörüldüğü şekilde kamulaştırma beklentisi içerisinde oldukları, nispeten küçük bir bölümünün ise DOPO artışıyla sahip oldukları arsa mülkiyetinden vazgeçebileceklerine işaret etmektedir. KOP uygulamasının sonucunda kamu tesislerinin inşa edilememesinin sorumlusu olarak %88,64 oranında belediyeler olarak işaret edilmiştir.



Şekil 5.14 Anket katılımcılarına göre KOP sorununa çözüm önerileri

Anket çalışması kapsamında parsel maliklerine; kamu hizmetine ayrılmış arsa hisselerini imar planında öngörülen hizmetin gerçekleştirilmesi için bağışlayıp bağışlamayacakları sorulmuş; katılımcıların %11,36'sı kesinlikle bağışlayacaklarını, %20,45'i bağış yapacaklarını, %25,00'i belki bağışlayacaklarını, %29,55'i bağışlamayacaklarını ve %13,64'ü ise kesinlikle bağışlamayacaklarını beyan etmişlerdir (Şekil 5.15). Plan uygulayıcı idareler tarafından çeşitli düzenlemeler ve teşviklerle KOP hisselerinin bağışlanması sağlanmaya çalışılmaktadır. Anket sonuçları incelendiğinde hisselerini bağışlama eğiliminde olan, bağışlamamayı tercih eden ve kararsız tutum içerisinde olan maliklerin oranlarının birbirine yakın olduğu dikkat çekmektedir. KOP sorununun çözümü için idareler için ciddi bir mali külfet oluşturan kamulaştırma yerine imar hakları ile ilgili uygulanabilecek teşvikler sonucunda uzun yıllar süren kısıtlılık durumu nedeniyle kararsız maliklerin bağışlama eğilimi içerisine girebilecekleri düşünülmektedir. Ancak bazı idarelerce zaman zaman başvurulan ve hukuki dayanağı olmayan kısıtlı hisselerin bağışlanmasına yönelik zorlayıcı uygulamalardan kaçınılmaması durumunda kararsız konumda bulunan parsel malikleri hisselerini bağışlamamayı tercih edebileceklerdir. Bu durum anket sonuçlarına %9,09 olarak yansıyan uygulamaya karşı dava açma oranının yükselmesine ve idarelerin hukuki yaptırımlarla yüzleşmesine de yol açabilecektir.



Şekil 5.15 Parsel maliklerinin kamu hizmeti için hisselerini bağışlama eğilimi

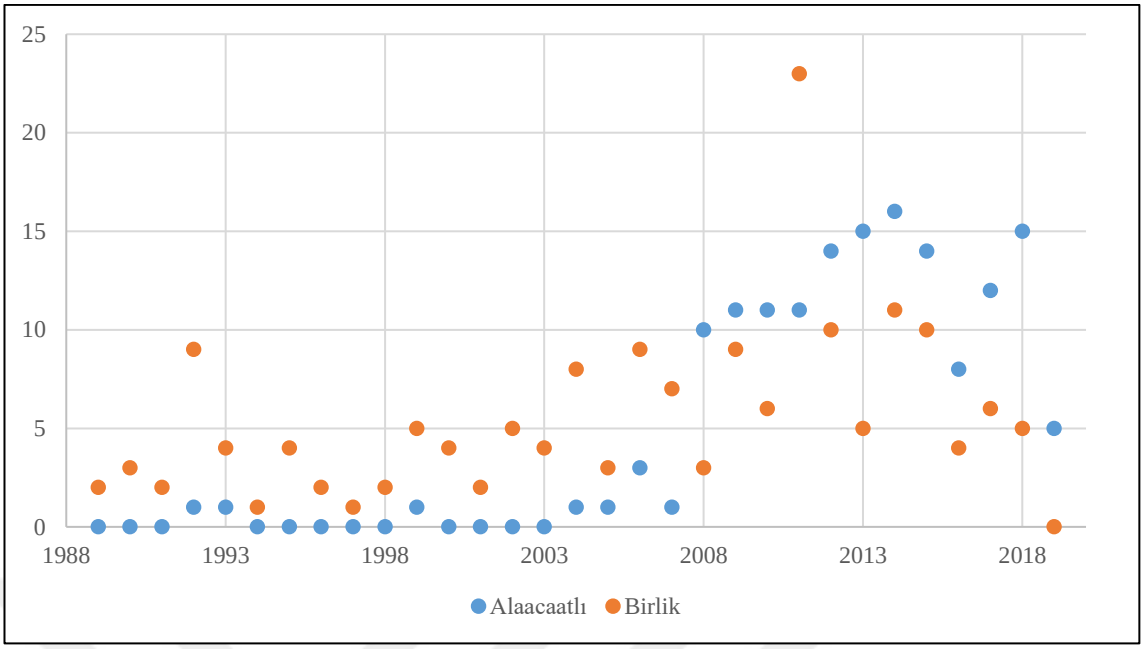
Çalışma kapsamında parsel maliklerine uygulanan anketin yanısıra piyasa aktörleri ile imar planı yapma yetkisine sahip ve aynı zamanda KOP parsellerinde mülkiyeti bulunan kurumların ilgili birimlerinde görev yapan paydaşlarla görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Paydaşların uygulamaya olan bakış açısı, uygulamanın piyasaya olan etkileri, plan uygulayıcılarının uygulama sonucunda ortaya çıkan problemlere çözüm önerileri ekseninde değerlendirilmiştir. Paydaşlarla gerçekleştirilen görüşmelerde görüşülen kişilerin tamamının KOP uygulamasına aşina ve bilgi sahibi olduğu tespit edilmiştir. Uygulamanın piyasayla olan ilişkisi çalışmaya konu iki mahallede bulunan emlak ofisleri ve inşaat firmaları ile uygulamanın plan uygulayıcı kurumlarla ilişkisi ve uygulama süreci ile ilgili olarak ise hem planlama yetkisi hem de araştırma konusu arsalarda malik sıfatına haiz Ankara Büyükşehir Belediyesi, Çankaya Belediyesi ve TOKİ yetkilileri ile görüşme sağlanmış ve maliklere uygulanan anket sorularının bir kısmı paydaşlara da yöneltilmiştir.

Gerçekleştirilen görüşmelerin sonucunda paydaşların %69,23'ünün hisselendirme usulü ile kamu tesis arsalarına tahsis işlemini bir sorun olarak gördükleri ve %76,92'sinin uygulamanın hakkaniyete uygun olmadığı görüşünde oldukları tespit edilmiştir. KOP arsalarının mülkiyetinin kime ait olması gerektiğine yönelik soruya görüşülen kişilerin % 53,85'i devlet, %15,38'i şahıslar ya da mahalle sakinleri ve %30,77'si ise hizmetle ilgili kurum ve kuruluşlar mülkiyetinde olması gerektiği yönünde görüş beyan etmişlerdir.

Paydaşların %84,62'si imar planlarıyla kamu hizmetine ayrılmış arsaların plan değişikliği ile başka kullanımlara dönüşmesinin kentsel açıdan bir risk oluşturacağını ve %15,38'i ise risk oluşmayacağını belirtmişlerdir. Sorunun çözümüne ilişkin olarak görüşülenlerin %46,15'i parsellerin kamu arazilerinden karşılanması, %30,77'si DOPO artışın yapılması ile sağlanması ve %23,08'i ise kamulaştırma yapılarak kamu tesisleri için gerekli olan arazilerin karşılanması gerektiği cevaplarını vermişlerdir.

İmar uygulamasında kamu tesisleri için ayrılan parellerin arsa piyasasına olası etkilerine ilişkin olarak hem inceleme alanında genel gözlem yapılmış, hem de paydaşlarla gerçekleştirilen görüşmelerde KOP parsellerinde hissesi bulunan maliklerin görüş ve eğilimleri sorgulanmıştır. KOP parsellerinin hissedarları tarafından alım-satıma konu edilebildiği, bazı parsellerdeki hisselerin tamamının bazı kişi ya da gruplar tarafından satın alınmaya çalışıldığı ve hissedarların parselleri kullanamamalarına rağmen arazinin vergisinden kaçınmak için satmak istediği belirtilmiştir. Kamu tesis arsalarına tahsis edilen taşınmazların kısıtlılığı nedeniyle piyasa değerinin bölge ortalamalarının altında kalması nedeniyle bilgisiz vatandaşlar tarafından ilgi gördüğü bazı parsellerin kötü niyetli kimselerce piyasa değerinin biraz altında satış işlemleri gerçekleştirdiği paydaş görüşmelerinde konuya ilişkin belirtilen bir başka dikkat çekici husus olarak ortaya çıkmaktadır. Duruma ilişkin olarak çalışma konusu parsellerin imar uygulamasının ardından konu edildikleri satışlar zaman açısından incelenmiş ve satışların yıllara olan dağılımı belirlenmiştir (Şekil 5.16).

Saha çalışmalarının sonuçlarına göre KOP parsellerindeki hisselerin imar sonrası el değiştirme sıklığı sayısal ve grafiksel olarak analiz edilmiştir. Alım-satım işlemlerine ilişkin sonuçların dağılımında; x ekseni yılları temsil ederken y ekseni gerçekleşmiş olan satışların sayısını temsil etmektedir. İki mahalleye ilişkin satış dağılımı incelendiğinde 2008-2018 yılları arasında satış işlemlerinin sıklaşmaya başladığı ve her iki mahalle içinde 2014 yılında çok sayıda satışın gerçekleşmiş olduğu görülmektedir. Bu artışın nedeninin planlama kararları neticesinde kısıtlı durumda bulunan taşınmazlara ilişkin olarak dönemin ÇŞB tarafından başlatılan imar hakkı transferi çalışmaları ile ilgili mağduriyetlerin önüne geçileceğine ilişkin ulusal basında yer alan haberlerin etkisinin olabileceği düşünülmektedir.



Şekil 5.16 Çalışma alanında bulunan kamu tesisi parsellerinde gerçekleşen satışların yıllara göre dağılımı

Uygulamaya ilişkin kamu kesiminde karar verici konumunda olan paydaşlar ise problemin iki taraflı olduğunu; devletin söz konusu arsaları kamulaştırma yoluyla edinmesinin günümüz ekonomik koşulları içerisinde mümkün olmadığı ve kamulaştırılmamanın bir sonucu olarak vatandaşların mülkiyet haklarının dolaylı olarak kısıtlandığı belirtilmiştir. İmar uygulaması sürecinde bölgede ilgili kurum ve kuruluşlara ait kadastral parsellerin varlığı durumunda kamu tesisine ayrılacak arsaların bu kadastral parsellere tahsis edilme yolunun tercih edildiği, ancak bu uygulamaya kamu kurumlarından da şahıslar gibi itirazların gelebildiği, idari bir işlem olan imar uygulaması sonucunda vatandaşlara tahsis edilen imar parsellerindeki değer artışı ile zenginleşme yaşadıkları; devletten kaynaklanan bir zenginleşmenin devlete aktarılamadığı gibi görüşleri paylaşılmıştır.

6. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Yirminci yüzyılın ortalarından itibaren sanayi ve teknolojinin gelişmesinin bir sonucu olarak dünyada kırsal alandan kentlere doğru nüfus hareketleri yaygınlaşmış, göç olgusu küresel bir mesele halini almıştır. Göç olgusu ülkelerin kalkınmışlık durumları ile ilişkili olarak farklı sosyal, kültürel, ekonomik sonuç ve problemleri beraberinde getirmiştir. Kentli nüfusun artmasının bir sonucu olarak konut ihtiyacı ortaya çıkmış, öngörülmeyen büyüklük ve hızda gerçekleşen göçler kalkınmışlık seviyesi ve ekonomik gücü yeterli olmayan devletlerin ihtiyaca cevap verememesi sonucunda vatandaşlar kendi çözümlerini üretme yolunu tercih etmiş ve kentsel alanlarda gecekondu, işsizlik ve kamu hizmetlerinin yetersiz kalması gibi sorunlar ortaya çıkmıştır. Türkiye Cumhuriyet'in ilanından itibaren hızlı kentleşme sürecine girilmiş olup, kentsel nüfusun, kırsal nüfusa oranı geçen yıllarda sürekli artmış, vatandaşlar ve devlet sürecin beraberinde getirdiği problemlerle yüzleşmek zorunda kalmışlardır.

Özellikle gelişmekte olan ülkeler için uzun bir yolculuk olan kentleşme sürecinin sağlıklı ilerleyebilmesi için doğru hedef ve tahminlere dayalı bir planlama sisteminin bulunması devletler açısından bir zorunluluk haline gelmiştir. Türkiye'de planlama yetkisi hem merkezi, hem de yerel idarelere tanınmıştır. Ulusal ölçekte ekonomik, sosyal ve büyük ölçekli mekânsal planlama yetkisi ağırlıklı olarak merkezi idareye bağlı kurumlar eliyle yürütülürken, imar planlama yetkisi yaygın olarak yerel yönetimler eliyle kullanılmaktadır. Özellikle 1988 yılında Türkiye tarafından imzalanıp 1992 yılında yasalaşan Avrupa Yerel Yönetimler Özerklik Şartı sonrasında yerelleşme önem kazanmış yasal düzenlemelerle kamu yönetiminde reformlar gerçekleştirilmiş, günümüzde büyükşehir belediyeleri ve belediyeler kent planlamasında en etkili birimleri olma yönünde gelişme göstermişlerdir. 6360 Sayılı Kanunun[1] yürürlüğe girmesinin ardından büyükşehir belediyelerinin sayısı 30'a yükselmiş, hizmet alanları il idari sınırlarına genişletilmiş, il özel idareleri kaldırılarak yetkilerinin önemli bir kısmı büyükşehir belediyelerine aktarılmıştır. İmar planlarını yapmak ya yaptırmak 5393 sayılı Kanun ile

[1] 28489 sayı ve 06.12.2012 tarihli Resmî Gazete, On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

belediyeler ve 5216 Sayılı Kanun ile de büyükşehir belediyelerinin gerçekleştirmesi gereken asli görevler arasında tanımlanmaktadır. Yetki sınırları ve görev alanlarının genişlemesi sonucunda büyükşehir belediyeleri ile ilçe belediyeleri ülke nüfusunun büyük bölümünün yaşadığı kentlerin imar planlarını yapmak ya da yaptırmak ve uygulamakla yükümlü hale gelmiştir.

İmar planlarının hukuki, sosyal ve teknik yönleri bulunmaktadır. İmar planları imar hukuku çerçevesinde yürütülmekte ve imar hukukuna Anayasa, çok sayıda kanun, ulusal ve uluslararası yargı içtihattı ile uluslararası belge ve sözleşmeler kaynaklık etmektedir. Kamu yararının üstünlüğü ilkesiyle üretilen imar planlarının oluşturulması ve uygulanmasının hemen her aşamasında hukuki ve teknik bilgilere ihtiyaç duyulmakla birlikte sosyal açıdan bir dengenin de göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Bu nedenle imar planları sosyal, teknik ve hukuki açıdan iyi yetişmiş kimseler tarafından temel ilkeler ve hakkaniyet göz önünde bulundurularak plan öncesinde yeterli bilimsel araştırmanın yapılması ve uygulamadan etkilenecek kişi ve kurumlarının fikirlerinin göz önünde bulundurulması ile gerçekleştirilmelidir. Rasyonel bir planlama ve özellikle parsellerin verimli ve etkin kullanım analizi ile değer esaslı uygulama sonuçlarına dayalı parsel üretimi ve dağıtımının gerçekleştirilmesi, uygulamada yaşanabilecek sıkıntıların önüne geçilebilmesinin ya da azaltılmasının en önemli yolu olarak görülmektedir.

İnsanlık tarihi boyunca değişime uğramış ve üzerinde uzlaşı sağlanmış bir tanımlaması bulunmayan mülkiyet hakkı gerek uluslararası sözleşmeler, gerekse Anayasa tarafından güvence altına alınmış bir temel haktır. Hukuki bir belge niteliği taşıyan imar planlarının yapımı ve uygulamaları sağlıklı bir çevrenin oluşturulabilmesi açısından önem taşımaktadır. Kamu yararı gözetilerek gerçekleştirilmesi gereken imar planlarının mülkiyet hakkının sınırlandırılmasından kaynaklı uyuşmazlıklara yol açtığı bilinmektedir. Uyuşmazlıkların asıl sebebinin çoğunlukla plan uygulayıcı idareler tarafından hukuk dışı işlemler gerçekleştirilmesinin değil imar planlarına dayanak olan kanunların planın uygulanmasında öngördüğü işlemlerin için fiziki imkan ya da mali kaynağın bulunmamasının bir sonucu olduğu dikkat çekmektedir.

İmar planları ve uygulama yöntemlerinin mülkiyeti etkilemesi uygulama sonucunda ortaya çıkan sosyal fayda ve kamusal menfaatlerin yanında plandan doğrudan etkilenen

maliklerin uygulama sonucunda gerçekleşen kamusal yatırımlar sonucunda kazandığı değer artışı da göz önünde bulundurulduğunda, hakkın özüne dokunmaması, yasalara dayanan bir işlem olması nedeniyle makul bir sınırlandırma olarak değerlendirilmektedir. İmar planlarının planlama ilkeleri, ve bilimsel araştırmalar doğrultusunda gerçekleştirilip sosyal adalet gözetilerek gerçekleştirilmesinin uyuşmazlıklara büyük oranda engel olacağı düşünülmektedir. Mülkiyet hakkının sınırlandırılmasının imar planlarının uygulanmasındaki araçların kullanılmasından değil, yalnızca bazılarının kullanılabilmesinden doğduğu göz önünde bulundurulmalıdır.

Birbiriyle ilişki içerisinde bulunan AAD, ifraz, tevhit, KOP ve DOP gibi düzenleyici araçlarının uygulanmasının ardından imar programı ve kamulaştırma gibi tamamlayıcı araçların kullanılamaması mülkiyet hakkına ilişkin uyuşmazlıkların asıl sebepleri olarak ortaya çıkmaktadır. Özellikle KOP uygulaması imar programı ve kamulaştırma ile yakın bir ilişki içerisinde bulunmaktadır. Doğru bir planlama sonucunda gerçekleştirilen KOP uygulamasının sonucunda hisselendirilerek ayrılan arazilerin imar programı çerçevesinde ve öngörülen sürede kamulaştırılması sonucunda imar planı başarıya ulaşacaktır. Kentlerde KOP uygulaması sonucunda ortaya çıkan fiili durum incelendiğinde doğru bir planlama ve uygulama sürecinin izlenmediği gözlemlenmektedir.

Uygulamanın temel sorunu; uygulamaya giren arazi maliklerinin kamu hizmetine tahsis edilmiş parselde bulunan hisselerinin mevzuatta öngörüldüğü zamanda ve şekilde kamu mülkiyetine geçirilememesidir. Paylı mülkiyet yapısıyla kalan parsellerde çok sayıda malikin uzlaşarak parseli kullanamamalarının bir sonucu olarak imar planlama çalışmaları tamamlanmış kentsel alanlarda atıl durumda geniş alanların oluştuğu dikkati çekmektedir. Bu durum bireysel açıdan bakıldığında mülkiyet hakkının kısıtlanması ve bölgede ihtiyaç duyulan kamusal hizmetlerin yerine getirilemediği sonucunu ortaya çıkarmaktadır.

Uygulamaya başka bir perspektifle yaklaşıldığında, kısıtlı olarak bulunan, çoğaltılması mümkün olmayan bir doğal kaynak ve aynı zamanda üretim faktörü olan arazilerin; kent, bölge ve devlet ekonomisine kazandırılamayışı nedeniyle ülke açısından son derece önemli ekonomik kayıplara sebep olduğu görülmektedir. Türkiye'de KOP uygulamasına hemen her imar planında başvurulması, plan uygulamalarının üzerinden çok zaman

geçmesi, mülkiyetin miras yoluyla bölünmesinin bir sonucu olarak imar kısıtlılığı sorununun ciddi büyüklükte bir sorun haline gelmiştir. Kamulaştırma uygulamalarının özellikle kentsel alanlarda kamuya ciddi bir mali külfeti yüklemesi kaçınılmazdır. Kısıtlı arsalarda kamulaştırma işleminin herhangi bir nedenle uygulanamaması ve bu durumun büyük bir problem haline gelmesi, devletin mevcut ekonomik koşullarının uygulamayı mevzuatta belirtilen şekilde gerçekleştirmek için yeterli olmadığını, planlar gerçekleştirilirken mali kaynakların yetersizliğinin göz ardı edildiğine işaret etmektedir. Bu sonuca mevzuata uygun idare işlemlerle ulaşılmış olması konuyla ilgili acil yasal düzenleme ihtiyacının bulunduğunu ortaya koymaktadır.

Hukuki yönden ele alındığı zaman KOP uygulaması; Anayasa'da mülkiyet hakkının ancak kamu yararı ve kanunla kısıtlanabileceğinin açıkça belirtilmiş olmasına karşın, uygulamanın yasal olarak dayanağını kanun değil yönetmelikten alan bir yapıda oluşu itibariyle haklı eleştirilere açık hale geldiği düşünülmektedir. Uygulamanın her ne kadar gerçekleştirildiği alanda bulunan parsellerden eşit oranda hisselendirme yoluyla yapılması öngörülse de, bazı durumlarda bu ilkeye aykırı olarak gerçek ya da tüzel kişilere tam hisselendirme yapıldığı görülmektedir.

Tam hisselendirme mevzi imar planlarında bir zorunluluk olabilirken, plan uygulayıcı idarelerin kamu kurumları adına tahsis yaptıkları gibi üçüncü şahıslar ve özel hukuk tüzel kişilerine de tam hisseyle tahsis gerçekleştirildikleri belirlenmiştir. Çalışma kapsamında ele alınan tam hisseli parsellerin bir kısmının tahsis edildiği özel hukuk tüzel kişilerinin faaliyet alanları ile parsel işlevlerinin uyumlu olduğu dikkat çekmektedir. Bu şekilde gerçekleştirilen uygulamalar ilk bakışta birden fazla kişinin mağduriyetinin önüne geçen bir yöntem olarak algılanabilmektedir. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazların beş yıl içinde imar programına alınıp bütçe imkanları dahilde kamulaştırılmasını veya her halde kısıtlılığı ortadan kaldıracak imar planı değişikliği yapılacağı belirtilmiştir (Ek Md.1). Tam hisseli KOP parselinin mali kaynakların yetersizliği gibi nedenlerle kamulaştırılamaması durumunda söz konusu arazilerin rant kaynağına dönüşebileceği sonucu çıkmaktadır.

Kamu arsalarına tahsis edilmek üzere ayrılan parsellerin gelir getirici kullanımlara dönüşmesinde tek yöntemin tam hisse ile tahsis olmadığı belirtilmelidir. Paydaşlarla

yapılan görüşmeler sonucunda paylı mülkiyet yapısında olan parsellerde bulunan hisselerin kısıtlılık ve kısıtlılığa rağmen maliklerin ödemekle yükümlü olduğu emlak vergisinden kaçınmaları ile hisselerin küçük ve işlevsiz oluşu gibi nedenlerle piyasa değerinin altında satın alınıp birleştirilerek tam hisseye dönüştürüldüğü belirtilmiştir. Mülkiyet yapısı değişen parsellerin yeni maliklerinin plan uygulayıcısı idareye kısıtlılığın giderilmesine yönelik imar planı değişikliği teklifiyle başvurdukları, idarelerin yargı süreci ve sonucunda doğabilecek tazminattan kaçınmak gibi nedenlerle teklifi değerlendirerek malik talebi doğrultusunda imar planı değişikliği gerçekleştirdikleri ve bunun sonucunda özel hastane, özel kreş ve özel spor tesisi gibi gelir getirici kullanımların ortaya çıktığı gözlemlenmiştir. Bu tip plan değişikliklerinde kamu tarafından verilmesi beklenen hizmetin değişmediği, aynı hizmetin özel kişi ya da kurumlarca sağlandığı gözden kaçırılmamalıdır.

Yargı kararlarında plan uygulayıcı idareler tarafından KOPO'nun yanlış hesaplanması ya da eşit olarak yansıtılmaması ile mağduriyetlerin oluşması, KOP'a ait kullanımların DOP ile ayrılarak taşınmaz edinilmesi, plan değişiklikleri ile doğrudan rant getirici kullanımların oluşturulması, KOP parselleriyle ilgisi olmayan konularda idareye başvuranlardan KOP hisselerini bedelsiz olarak idareye bağışlamalarının talep edilmesi gibi hukuk dışı uygulamaların gerçekleştirildiği belirlenmiştir. Bu durumun imar mevzuatında; günümüzdeki akademik bilgi birikimi, içtihatlar ve paydaşların görüşleri dikkate alınarak gerçekleştirilecek köklü bir değişiklik ihtiyacının doğmuş olduğuna işaret etmektedir.

Son yıllarda idari bir işlem olan imar uygulamaları yoluyla bireysel zenginleşmelerin son derece yaygınlaştığı dikkat çekmektedir. İdarenin kararı ve emeğiyle ortaya çıkan bu değer artışından mevcut uygulama yöntemleriyle idare yararlanamamakta; özel kişi ve kurumlar ise eşitsiz bir biçimde faydalanmaktadır. Kısaca kamu kaynakları kullanılarak gerçekleştirilen imar uygulamaları sonucunda ortaya çıkan değer kamuya döndürülememektedir. Bu durum toplumun bazı kesimleri tarafından emeksiz ve orantısız şekilde zenginleşmeye sebep olduğu ve sosyal adalet olgusuna zarar verdiği belirtilmelidir.

Çalışma kapsamında gerçekleştirilen saha çalışmasında; KOP uygulaması sonucunda oluşan parsellerin büyük bir oranda boş olduğu belirlenmiştir. Kentin önemli noktalarında bulunan boş araziler çevrede yaşayan insanlar için güvenlik sorunu oluşturmaktadır. Boş olmayan parsellerde ise parsel işleviyle özgülenmiş kullanımlarla uyuşmayan yapıların inşa edildiği, kamu tesislerinin ihtiyaç duyacağı gerekçesiyle uygulamaya alanlarda özel sektör kuruluşlarının faaliyet gösterdiği görülmektedir. Kamu tesislerine arsa tahsisinin sağlanması nedeniyle gerçekleştirilen uygulamanın gelir getirici özel kullanımlara dönüşmesi uygulamanın amacından oldukça uzak bir noktaya ulaştığının ve rant problemine yol açtığının bir göstergesidir. Bir başka dikkat çekici husus ise günümüzde Ankara'da büyük oranda çözüme kavuşmuş ve yok olmaya yüz tutmuş gecekondu probleminin özellikle Birlik Mahallesi'nde KOP parsellerinde hala yaşıyor oluşudur. KOP uygulamasının yalnızca mülkiyet hakkının kısıtlanmasına yönelik değil kent ve çevreye ilişkin birçok problemi doğurduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Anket çalışması kapsamında KOP parsel maliklerinin KOP uygulamasını büyük oranda sorun olarak algıladıkları görülmektedir. Uygulamadan etkilenenler arasında ilk sırada olan parsel malikleri uygulamanın hakkaniyete uygun olmadığını düşündükleri ve problemin kamulaştırma ile çözüme kavuşacağı algısının yaygın olduğu tespit edilmiştir. Anket sonuçlarında ortak kullanılan alan beklentisinin spor, sağlık, resmi daire gibi kamu tesislerinden ziyade park ve yeşil alan üzerinde yoğunlaştığı dikkat çekmektedir. Maliklerin büyük oranda mülkiyet haklarının kısıtlandığı düşüncesinde olmalarına rağmen hukuki yollara başvurmadıkları, probleme ilişkin tepkisiz kaldıkları görülmektedir. Parsellerini özgülenmiş olduğu kullanım amacıyla tesis inşa edilmesi için bağışlama ya da bağışlamama yönünde net bir tavrın ortaya konmaması maliklerin uygulamanın ortaya çıkardığı ve kendilerini doğrudan etkileyen sorunlara ilişkin yeteri kadar bilgi sahibi olmadıkları ve tepkisiz kalmayı seçtikleri sonucunu ortaya çıkarmakta ve bu sonuç dava açma oranının düşük seviyelerde kalış nedenini açıklamaktadır.

Liteatür ve yargı kararlarının analizi ile saha çalışmalarının sonuçlarına dayalı olarak KOP uygulaması ve uygulama sonucunda ortaya çıkan sorunlara ilişkin olarak aşağıdaki genel değerlendirme ve çözüm önerilerinin sıralanması mümkün görülmektedir:

- Kamulaştırma işleminin gerçekleştirilebilmesi için uzun sürelerin gerekmesi, kentsel alanlarda bulunan arsaların değerlerinin yüksek oluşu, kanun ve yönetmeliklerde bulunan emredici hükümlere rağmen yetkili kurum ve kuruluşlarca uzun yıllardan be yana gerçekleştirilememiş olması nedeniyle kamulaştırma uygulamasının KOP sonucunda ortaya çıkan problemlere bir çözüm oluşturamayacağı kanaatine varılmıştır.
- 2942 Sayılı Kanunun ek 1'inci maddesi, kısıtlılık sebebiyle mağduriyetlerin giderilmesi için kanun koyucu tarafından getirilmiş bir hüküm olarak yorumlanabilecekse de, kısıtlılık nedeniyle piyasa değerinin altında arazi edinilerek plan değişikliğiyle rant sağlanmasına neden olabileceğinden söz konusu maddenin imar yoluyla taşınmaz edinenleri kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.
- Anayasa'nın 35. maddesine göre mülkiyet ve miras hakları ancak kamu yararı gerekçesiyle ve kanunla sınırlandırılabilmektedir. Mülkiyet hakkına sınırlandırma getirdiği yerleşik içtihatlarla da desteklenen KOP uygulaması 3194 Sayılı Kanun'da tanımlanmamakla birlikte, Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 12. maddesi gereğince uygulanmaktadır. Bu yapısıyla KOP uygulaması mülkiyet hakkının sınırlandırılmasında öngörülen kanun şartını karşılamadığı düşünülmekte ve İK'da tanımlanması gerekli görülmektedir.
- Kamu kurum ve kuruluşlarının özellikle kentlerde sahip oldukları arazi ve arsaları mecburi durumlar dışında satmaktan kaçınmaları sonucunda kamu hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan arsaların kamu mülkiyetinde bulunan bu arazi ve arsalardan karşılanması ile problemlerin önemli ölçüde azaltılabileceğini söylemek mümkündür. Kamu kurumlarına ait arsa ve arazilerin satmak yerine kiralama yöntemi ya da çeşitli irtifak haklarında yararlanmak suretiyle ekonomiye kazandırılması Devlet'in uzun vadede yüzleşebileceği kaynak yetersizliklerine de çözüm olacaktır.
- KOP ile oluşmuş arsa hisselerinin, hukuka aykırı ve zorlayıcı olmamak koşulu ile idare tarafından imar planı notlarında teşvik uygulamak suretiyle bağışlanmasının yaygınlaştırılmasına yönelik adımlar atılmasının probleme kısmi olarak çözüm getireceği düşünülmektedir.
- KOP uygulamasından doğan uyuşmazlık ve sorunlara ilişkin geçici ve kısa vadede gerçekleştirilebilir en makul çözüm önerisinin KOP uygulamasının tanımlandığı Uygulama Yönetmeliği 12.maddenin ilga edilmesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin 3. fıkrasına KOP kullanımlarının tamamının ilave edilmesi ayrıca 2. fıkrada

belirtilen “yüzde kırkını geçemez” ibaresinin “yüzde ellisini geçemez” şeklinde değiştirilmesi olduğuna kanaat getirilmiştir.

- İmar uygulamaları sonucunda ortaya çıkan problemlerin yalnız KOP uygulaması değil, genele ilişkin çözüme kavuşması için imara ilişkin mevzuatın yargı kararları, akademisyen, sivil toplum kuruluşları, piyasa aktörleri ile iş birliği içerisinde tamamen yenilenerek bütüncül bir hale kavuşturulması, 3194 sayılı İmar Kanunu’nda istisna olarak belirtilen kanunlarda geçen imara ilişkin hükümlerin İmar Kanunu’na aktarılması gerekli görülmektedir. Kanun boşluklardan kaynaklı yoruma açık uygulamalara yol açmayacak hükümler ile güncellenmeli hem plan uygulayıcı idarelerin hem de uygulamadan etkilenen vatandaşların hakları titizlikle korunmalıdır.

İnceleme sonuçlarına göre Türkiye’de geleneksel olarak uygulanan eşit alan esaslı AAD yönteminin imar uygulamaları sonucunda ortaya çıkan uyuşmazlıkların asıl sebebi olduğu düşünülmektedir. Eşit alan esaslı AAD yönteminin terkedilerek imar planlarıyla ilgili mevcut uyuşmazlıkların ortadan kalkmasını sağlayacak, kamu vicdanını rahatlatacak hakkaniyete uygun bir yöntem olarak değerlendirilen “eşit değer” esaslı imar uygulamasına ivedilikle geçilmesi gerekli görülmektedir.

Değerleme esaslı imar uygulaması yöntemine geçilebilmesi için öncelikle Türkiye’de değerleme biliminin uluslararası eğilimler ve bilgi birikimi göz önünde bulundurularak kurumsallaştırılması zorunlu görülmektedir. Kamu örgütlenmesi içinde gayrimenkul değerleme ile ilgili yapılanmanın ivedilikle tamamlanması, uluslararası değerleme standartlarına ve hakkaniyete uygun şekilde yasal düzenlemelerin yapılması, yetişmiş değerleme uzmanları merkezi ve yerel yönetimlerde istihdam edilmesi ve söz konusu kurum, kuruluş, personel ve yasal düzenlemeler imar mevzuatı ile entegre edilerek değer esaslı imar uygulamasına geçiş zorunlu görülmektedir. Özellikle 5393 sayılı Belediye Kanununun “norm kadro ve personel istihdamı” başlıklı 49’uncu maddesi çerçevesinde; belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenmesinde, kariyer uzmanı olarak gayrimenkul geliştirme ve yönetimi uzmanlarının belediyelerin imar ve şehirclik, emlak ve istimlak, fen işleri, etüd ve proje, amli hizmetler ile işletme ve iştirakler gibi birimlerinde istihdamına olanak verilmesine yönelik düzenleme yapılması ve bu yolla belediyelerde bu alanda kariyer

uzmanlığının geliştirilmesi zorunlu görülmektedir. Buna ilave olarak belirtilen birimlerde çalışan kişilerin gayrimenkul geliştirme, değerleme ve gayrimenkul yönetimi alanında lisansüstü eğitimlerinin teşvik edilmesi ve yerel yönetimlerin uygulama kapasitelerinin güçlendirilmesinde yarar görülmektedir. Bu amaçla Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı ile Türkiye Belediyeler Birliği arasında yapılan lisansüstü eğitim ve işbirliği protokolü ile belediyelerin seçilmiş ve atanmış yönetici, teknik ve idari personeline uluslararası düzeyde akredite edilmiş gayrimenkul geliştirme ve yöntimi lisanüsütü eğitiminin önemli katkılarının olduğu görülmekte olup, anılan lisansüstü eğitimin bütün belediyeleri ve bağlı kurumlarını kapsayacak biçimde yaygınlaştırılmasında genel kamu ve hatta toplum menfaatinin olduğu vurgulanmalıdır.

KAYNAKLAR

Akar, B. 2017. Evaluation of Development Readjustment Share Deducation From The Public Service Areas With Regard To Public Interest Concept: The Case of Turkish State Railways. Middle East Technical University, Graduate School of Natural and Applied Science, City and Regional Planning Department, Master Thesis, 156, Ankara.

Aksoy, M. 2013. İmar Mevzuatı ve Danıştay Kararları Çerçevesinde Arazi ve Arsa Düzenlemesi. İstanbul Kültür Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Hukuku Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 232, İstanbul.

Aliefendioğlu Y. ve Aksu N. 2017. Hazine Taşınmazlarının Ekonomiye Kazandırılma Yöntemleri ve Uygulamaların Değerlendirilmesi. Kastamonu University Journal of Economics & Administrative Sciences Faculty, 17(3): 132-158.

Aliefendioğlu Y. ve Tanrıvermiş H. 2015. Kentsel Dönüşüm Sürecinde Taşınmaz ve Proje Değerleme İşlemleri ve Sorunlarının Analizi: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sahabiye ve Fatih Mahalleleri Dönüşüm Projesi Örneği Çerçevesinde Değerlendirme. Uluslararası Sosyal Araştırmalar Dergisi, (39): 736-769.

Altıntaş, Y. 2007. İmar Planlarında Yetki Kuralları ve Danıştay Kararları Örneğinde; Planlamada Karşılaşılan Yetki Sorunları ile Çözüm Yolları. Gazi Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Şehir ve Bölge Planlama Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 141, Ankara.

Anonim. 2006. 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu Etüdler ve Müdahale Biçimleri. Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Ankara.

Anonim. 2017. 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı Açıklama Raporu. Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Ankara.

Anonim. 2011. Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi İkinci Dairesi Hakan Arı – Türkiye Davası Kararın Özet Çevirisi. T.C. Dışişleri Bakanlığı, Avrupa Konseyi ve İnsan Hakları Genel Müdür Yardımcılığı.

Anonim. 2019. Web Sitesi: http://izmimod.org.tr/docs3/3-uygulama.pdf, Erişim Tarihi: 07.05.2019.

Anonim. 2019a. Web Sitesi: http://sozluk.gov.tr/. Erişim Tarihi: 06.04.2019.

Anonim. 2019b. İnsan Hakları ve Temel Özgürlüklerin Korunmasına İlişkin Sözleşme'ye Ek Protokol. Web Sitesi: https://www.ombudsman.gov.tr/contents/files/127a3--Insan-Haklari-ve-Temel-Ozgurluklerin-Korunmasina-Iliskin-Sozlesme%E2%80%99ye-Ek-Protokol.pdf. Erişim Tarihi: 10.06.2019.

Anonim. 2019c. Hukuki El Atma (Kamulaştırmama) Halinde Tazminat Davası (Tam Yargı) Yolu Tekrar Açıldı (Doç. Dr. H. Burak Gemalmaz). Web Sitesi:

https://blog.lexpera.com.tr/hukuki-el-atma-kamulastirmama-halinde-tazminat-davasi-tam-yargi-yolu-tekrar-acildi/. Erişim Tarihi: 18.06.2019.

Anonim. 2019d. Web Sitesi: https://www.ankara.bel.tr/files/6513/4726/6062/2-tarihce.pdf. Erişim Tarihi: 19.06.2019.

Anonim. 2019e. Web Sitesi: http://www.goethe.de/ins/tr/ank/prj/urs/geb/sta/loe/trindex.htm. Erişim Tarihi: 20.06.2019.

Anonim. 2019f. Web Sitesi: http://mehmet-conservation.blogcu.com/ankara-kent-makro-formu-nun-olusumu-ve-merkezi-is-alanlari/10239981. Erişim Tarihi: 20.06.2019.

Anonim. 2019g. Web Sitesi: https://www.nufusu.com/cankaya-ankara-mahalleleri-nufusu. Erişim Tarihi: 20.06.2019.

Anonymous. 2009. Urbanisation and Growth. Comission on Growth and Development of World Bank, 254p., Washington.

Anonymous. 2011. Web Sitesi: https://countydevelopmentplan.meath.ie/2011/02/28/whatisadevelopmentplanwhyisitimportant/, Erişim Tarihi: 11.04.2019

Anonymous. 2015. World Urbanization Prospects: The 2014 Revision. United Nations, 493 p., New York, USA.

Anonymous. 2018a. Web Sitesi: https://population.un.org/wup/Publications/Files/WUP2018-PopFacts_2018-1.pdf, Erişim Tarihi: 12.12.2018.

Anonymous. 2019. Web Sitesi: https://www.merriam-webster.com/dictionary/planning, Erişim Tarihi: 10.03.2019.

Atakur, R.Y. 2017. Mahkeme Kararları Işığında Türk Hukukunda Kamulaştırmasız El Atma Sorunu. Yüksek Lisans Tezi, Yıldırım Beyazıt Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Özel Hukuk Anabilim Dalı, 141, Ankara.

Aydın, Ö. 2018. İmar Planlarında Kamu Kullanımına Ayrılacak Alanlardaki Mülkiyet Hakkı Uyuşmazlıkları Üzerine Bir İnceleme. İstanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 205, İstanbul.

Ayyıldız, S. 2010. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamaları ve Karşılaşılan Sorunlar: Yenimahalle – Ankara Örneği. Zonguldak Karaelmas Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 85, Zonguldak.

Başlar, Y., 2011. Kamu Tesis Arsaları Üzerinde İmar Planı Uygulamaları ve Karşılaşılan Sorunlar. İstanbul Barosu Dergisi, (2): 80-97.

Bozkurt Ö., Ergun, T., Sezen,S. 2008. Kamu Yönetimi Sözlüğü: Fransızca ve İngilizce Karşılıklarıyla. Türkiye. TÖDAİE Yayınları, 2.Baskı.

Böke, V. ve Tanrıvermiş, H. 2017. İmar Hakkı Transferi ve Başlıca Uygulama Alanları ile Türkiye'de İmar Hakkı Transferi Uygulama Olanaklarının Değerlendirilmesi. İşletme & Sosyal Bilimler Araştırmaları Dergisi. 6 (2): 52-86.

Çakmak, İ. 2010. İmar Kanunu'nda Arazi ve Arsa Düzenlemesi Uygulamasının Yargısal Denetimi. Gazi Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Yönetimi Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 106, Ankara.

Çelik, N. 2013. İptale Konu İmar Planı Uygulamalarında Geri Dönüş İşleminin İrdelenmesi ve Çözüm Önerileri Yaklaşımı. Karadeniz Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Harita Mühendisliği Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 84, Trabzon.

Çolak, N.İ. ve Öngören G. 2014. İmar Planları, İmar Uygulamaları ve İptal Davaları. Öngören Hukuk Yayınları, 179 s., İstanbul.

Dağlı, H. 2007. Avrupa Insan Hakları Mahkemesi Kararları Işığı Altında Mülkiyet Hakkı, Kırıkkale Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Hukuku Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 149 s, Kırıkkale.

Derindere, A.M. 2014. Mülkiyet Hakkı Kapsamında Kentsel Dönüşüm Kavramı. Kadir Has Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Özel Hukuk Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi,141, İstanbul.

Eren, A. 2014. Türkiye'de Kamulaştırmasız El Atma Kavramı ve Davaları. Kadir Has Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Özel Hukuk Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 114, İstanbul.

Erol, Ö.F. 2013. Yargı Kararlarında İmar Planı Yoluyla Kamulaştırmasız El Atma. Kazancı Hakemli Hukuk Dergisi, (105-106): 193-228.

Ersönmez, M. 2018. Acele Kamulaştırmanın Kentsel Yenilemedeki Rolü. Yüksek Lisans Tezi, Mersin Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Yönetimi Anabilim Dalı, 70, Mersin.

Eştürk, F. 2018. Yargı Kararları Işığında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uygulama Yönetmeliğinin Değerlendirilmesi ve Eleştirel Bakış. Bahçeşehir Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Hukuku Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 80, İstanbul.

Evren, N. 2012. Türkiye'de Kamulaştırma Çalışmaları İçin Alternatif Yaklaşımlar. Selçuk Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Harita Mühendisliği Anabilim Dalı, Doktora Tezi, 286, Konya.

Gözler, K. 2011. İdare Hukukuna Giriş. 13. Baskı, Ekin Yayınevi, 520 s., Bursa.

Gülcü, G. ve Kılcı, A. 2015. Ankara Şehir 1924 Haritası: Eski Bir Haritada Ankara'yı Tanımak. Ankara Araştırmaları Dergisi, 3(1): 78-104.

Güneş, Y. 2015. Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi ve Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi Kararları Çerçevesinde Mülkiyet Hakkı İhlallerinden Doğan Hukuksal Sorunlar ve Çözüm Önerileri. İstanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Özel Hukuk Anabilim Dalı, Doktora Tezi, 397, İstanbul.

İnam, Ş. 1989. Arazi ve Arsa Düzenlemesinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulamaları. Selçuk Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 159, Konya.

Kağızmanlı, B. 2009. Türkiye'de İmar Uygulama Yöntemleri ve Sonuçlarını Etkileyen Faktörlerin İncelenmesi. Karadeniz Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Harita Mühendisliği Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 107, Trabzon.

Kalabalık, H. 2013. İmar Hukuk Dersleri. 5. Baskı, Seçkin Yayınevi, 688 s., Ankara.

Karaca, E. 2018. İmar Planı Uygulama Yöntemlerinden Arazi Ve Arsa Düzenlemesinin İlgili Mevzuat Çerçevesinde İncelenmesi. Uyuşmazlık Mahkemesi Dergisi (11): 217-261.

Karaca, İ. 2018. Kamulaştırmasız El Atma. Ankara Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Hukuku Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 130, Ankara.

Karatepe, Ş. 2013. Anayasa Hukuku. 1. Baskı, Savaş Yayınevi, 388 s., Ankara.

Karavelioğlu C. ve Karavelioğlu, E.C. 2010. Değişiklik, Açıklama ve İçtihatlarla İmar Kanunu 18. Madde Uygulaması Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Parselasyon. Karavelioğlu Basım Yayım Dağıtım, 5.Baskı, 494 s., Ankara.

Keleş, R. 1980. Kentbilim Terimleri Sözlüğü. Türk Dil Kurumu Yayınları, Yayın No:474, 196 s., Ankara.

Keleş, R. 2015. Kentleşme Politikası. 14. Baskı, İmge Yayınevi, 719 s., Ankara.

Keleş, R. ve Mengi, A., 2014. İmar ve Hukuk. 2. Baskı, İmge Yayınevi, 383 s., Ankara.

Keleş, R. ve Mengi, A., 2019. İmar Hukuku Hukuksal, Yönetsel ve Siyasal Boyutlarıyla. 3. Baskı, İmge Yayınevi, 479 s., Ankara.

Koçak, H., 2014. Web Sitesi: http://tapu-kadastro.net/index.php/makaleler/imar/579-kamu-tesisleri-arsalarina-tahsis-kop, Erişim Tarihi: 11.07.2018.

Kulaklı, E. 2014. İmar Kısıtlılığı İle Arazi ve Arsa Düzenlemesinden Doğan Taşınmaz Mülkiyeti Kısıtlamaları. İstanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Üniversitesi, Özel Hukuk Anabilim Dalı, Doktora Tezi, 220, İstanbul.

Martine, G, McGranahan G, Montgomery, M. ve Fernández-Castilla, R. 2008. The new global frontier: urbanization, poverty and environment in the 21st century. Earthscan, 386p. London.

Munzer, S.R. 1990. A Theory of Property. Cambridge University Press, 591 p., United Kingdom.

Öngören, G, 2017. Yargı Kararları Işığında İmar Hukuku. Öngören Hukuk Yayınları, 345 s., İstanbul.

Öz, B. 2011. İdari İşlemin Bir Parçası Olarak İmar Planlarının Yargısal Denetimi. Marmara Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Yönetimi Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 162, İstanbul.

Özkaya, E., 2007. İmar Hukuku Ders Notları (İmar Hukuku), Yeditepe Üniversitesi Hukuk Fakültesi Yayınları, No:9.

Öztoprak, S, 2018. Kamu Ortaklik Payı: "İmar Hukuku Uygulamaları İçindeki Yeri ve Düzenleme Ortaklık Payı Uygulaması ile Karşılaştırılması". Selçuk Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, 26(1): 87-126.

Potter, R.B., 2011. Urbanisation and Planning in the 3rd World: Spatial Perceptions and Public Participation, Vol:77, 284 p., Routledge, New York.

Selçuk, H. 2013. Mülkiyet Hakkı – Kamu Yararı – Plan Kararları İlişkisinin Sorgulanması; İstanbul – Kadıköy – Merdivenköy Örneği. Bahçeşehir Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Kentsel Sistemler ve Ulaştırma Yönetimi Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 70, İstanbul.

Şahin, A.H. 2018. Dünden Bugüne Hukuka Uygun El Atma ve Mülkiyet Hakkı İhlallerinin Giderimi. Türkiye Adalet Akademisi Dergisi, (35): 405-428.

Şanlı, D. 2009. Planlama Yetkisinin Analizi. Ankara Barosu Dergisi, (3): 47-58.

Şimşek, S. 2010a. İmar Hukuku. 1. Baskı, Milli Emlak Kontrolörleri Derneği Yayınevi, 984 s., Ankara.

Şimşek, S. 2010b. Mülkiyet Hakkının Kapsamı, Sınırlandırma Nedenleri ve Şartları Açısından 1982 Anayasası ve Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi: Karşılaştırmalı Bir Analiz – I. Türkiye Barolar Birliği Dergisi, (91):181-228.

Şimşek, S. 2011. Mülkiyet Hakkının Kapsamı, Sınırlandırma Nedenleri ve Şartları Açısından 1982 Anayasası ve Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi: Karşılaştırmalı Bir Analiz – II. Türkiye Barolar Birliği Dergisi, (92): 312-349.

Tahtalı, M.B. 2012. Türk İmar Hukukunda Düzenleme Ortaklık Payı Uygulaması. Akdeniz Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Hukuku Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 118, Antalya.

Tankut, G. 1988. Ankara'nın başkent olma süreci. ODTÜ Mimarlık Dergisi, 8(2): 93-104.

Tırak, O. 2017. Kentsel Gelişme Alanlarının Çok Yönlü Düzenlenmesinde İmar Uygulamaları: Van Örneği. Karadeniz Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Harita Mühendisliği Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 72, Trabzon.

Tuna, T. 2012. Türk Hukukunda Kamulaştırma ve Kamulaştırmasız El Atma Yoluyla Mülkiyet Hakkına Müdahale ve A.İ.H.M.'nin Mülkiyet Hakkına Müdahalelere Bakışı. Karadeniz Teknik Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Yönetimi Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 154, Trabzon.

Tunç, M. 2009. İmar Planlarında Arazi ve Arsa Düzenlemesinin İdari Yargı Açısından İncelenmesi. Gazi Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Yönetimi Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 118, Ankara.

Turan, A. 2008. Türkiye'de Kentsel Rantın Oluşumu ve Bölüşümü: Devlet Mülkiyetinden Özel Mülkiyete Geçiş Süreci. Ankara Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi Anabilim Dalı, Doktora Tezi, 311, Ankara.

Tüdeş, T. 2018. İmar Planı Uygulamaları Kentsel Alan Düzenlemesi. Ankara Üniversitesi Yayınları No: 622, 910 s., Ankara.

Uysal, A., 2015. Kamulaştırmasız El Atma Halinde Açılabilecek Davalar, Taraf Ehliyetleri ve Nitelikleri. İstanbul Medipol Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi 2 (1): 199-215.

Ünğan, Y. 2018. Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi Işığında Kamulaştırmasız El Atma. Maltepe Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Hukuku Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 146, İstanbul.

Yalçın, Y. 2018. Kentsel Dönüşüm Hukukunda Mülkiyet Hakkı Sınırlamaları. İstanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Özel Hukuk Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi,138, İstanbul.

Yanık, A. 2015. 3194 Sayılı İmar Kanunu'na Göre Yapılan İmar Planlarının Yargısal Denetimi. İstanbul Aydın Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Hukuku Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 155, İstanbul.

Yavuz, F. 1981. Başkent Ankara ve Jansen. ODTÜ Mimarlık Fakültesi Dergisi, 7(1): 25-33.

Yavuz, S. 2018. İmar Hukukunda Hukuki El Atma. Hacettepe Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kamu Hukuku Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, 146, Ankara.

Yıldız, F., 2016. İmar Bilgisi Planlama Hukuk Mevzuat. 10. Baskı, Nobel Yayınevi, 616 s., Ankara.

Yılmaz, M. 2010. İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Çerçevesinde Düzenleme Ortaklık Payı Kavramı ve Uygulamaları. Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Hukuk Araştırmaları Dergisi, 16 (3-4): 37-38.

Yiğit, B., 2016. İmar Hukukundan Kaynaklanan Mülkiyet Hakkı Sınırlandırmaları Özelinde, Türk Hukuk Sistemi İçinde Mülkiyet Hakkının Sınırlandırılmasına İlişkin Esaslar. Uyuşmazlık Mahkemesi Dergisi, 7: 1207-1258.

EKLER

EK-1 Belediye ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Verilerinin Karşılıklı İncelenmesi Sonucu Kamu Kullanımına Ayrılmış Parsellere İlişkin Veri Seti

EK-2 Alacaatlı ve Birlik Mahallesinde Bulunan Kamu Tesislerine Ayrılmış Alanlara İlişkin Görseller

EK-3 Alacaatlı Ve Birlik Mahallelerinde Kamu Tesislerine Tahsis Edilen Arsalara İlişkin Farkındalık Ve Beklentilerin İncelenmesine Yönelik Anket Formu

EK 1 Belediye Ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Verilerinin Karşılıklı İncelenmesi Sonucu Kamu Kullanımına Ayrılmış Parsellere İlişkin Veri Seti

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat	Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh Beyan/Irtifak	Pesh Mülkiyet (EH)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
TKGM KAYITLARI																
BELEDİYE KAYITLARI																
1	Akcaalı	265	14	2.868,99	Z_KCA_RESMİ-ADRESLER	472884,472 4415503,188	-	-	2687,00	Arsa	Beyaz Kamu Tesis Alanı	H	Tam	G	Satış	24.06.2014
2	Akcaalı	275	1	2.643,89	Z_KCA_RESMİ-ADRESLER	473396,597 4414490,507	-	-	2644,00	Arsa	Beyaz Kamu Tesis Alanı Beyaz2. Ankara 12. Sulh Hukuk Mahkemesi İzale-i Şuyu Davası	E	595/2400	G	İmar	25.07.1991
	Akcaalı	275	1	2.643,89	Z_KCA_RESMİ-ADRESLER	473396,597 4414490,507	-	-		Arsa	Beyaz Kamu Tesis Alanı Beyaz2. Ankara 12. Sulh Hukuk Mahkemesi İzale-i Şuyu Davası	E	952/2400	G	İmar	25.07.1991
	Akcaalı	275	1	2.643,89	Z_KCA_RESMİ-ADRESLER	473396,597 4414490,507	-	-		Arsa	Beyaz Kamu Tesis Alanı Beyaz2. Ankara 12. Sulh Hukuk Mahkemesi İzale-i Şuyu Davası	E	210/2400	G	İpka	1.03.1993
	Akcaalı	275	1	2.643,89	Z_KCA_RESMİ-ADRESLER	473396,597 4414490,507	-	-		Arsa	Beyaz Kamu Tesis Alanı Beyaz2. Ankara 12. Sulh Hukuk Mahkemesi İzale-i Şuyu Davası	E	317/1200	G	Satış + Birleş	17.07.2014
3	Akcaalı	64546	1	2.360,47	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	473368,597 4410774,741	44843	4	2359,00	Arsa	Beyaz Kültür Alanı	H	Tam	T	Satış+Birleş	16.06.2015
4	Akcaalı	63403	5	1.528,00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	475303,063 4411037,377	-	-	1528,00	Arsa	Beyaz Sosyal Tesis	H	Tam	T	Satış	12.10.2017
5	Akcaalı	60883	6	597,22	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	473309,632 4411766,817	-	-	597,00	Arsa	Beyaz Tasarısının Amacı Dışında Kullanılmaması	H	Tam	T	Birleş	9.03.2015
	Akcaalı	63804	13	2.500,00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	471789,559 4412677,193	-	-		Arsa	Beyaz Kentsel Rezervyon Alanı	E	3/5	G	Satış	16.04.2018
6	Akcaalı	63804	13	2.500,00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	471789,559 4412677,193	-	-	2500,00	Arsa	Beyaz Kentsel Rezervyon Alanı	E	2/5	G	Satış	22.05.2018
	Akcaalı	275	1	2.643,89	Z_KCA_RESMİ-ADRESLER	473396,597 4414490,507	-	-		Arsa	Beyaz Kamu Tesis Alanı Beyaz2. Ankara 12. Sulh Hukuk Mahkemesi İzale-i Şuyu Davası	E	317/1200	G	Satış + Birleş	17.07.2014
	Akcaalı	64150	2	2.739,02	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	469466,924 4412955,371	-	4	-	Arsa	Şerh Beldiye Sosyal Alanı Olarak Ayrılmıştır. (Eğitim Alanı)	H	Tam	T	İmar	13.02.2019
7	Akcaalı	64150	3	2.739,02	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	469466,924 4412955,371	-	5	2989,00	Yeni Alan	Şerh Beldiye Sosyal Alanı Olarak Ayrılmıştır. (Eğitim Alanı)	E	239/2989	T	İmar	13.02.2019
8	Akcaalı	44584	1	4.441,00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	469245,475 4413029,125	-	-	4441,00	Arsa	Beyaz SKT Alanı Olarak Ayrılmıştır	H	Tam	T	İmar	16.01.2006
9	Akcaalı	309	5	1.203,00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	470817,223 4413193,096	-	-	1203,00	Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	H	Tam	T	İmar	23.07.2003
	Akcaalı	60635	1	2.120,00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	470796,724 4412907,416	-	-	-	Arsa	Beyaz - İskân Alanı	E	30353/53000	T	İmar	16.01.2003
	Akcaalı	60635	1	2.120,00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	470796,741 4412907,416	-	-	-	Arsa	Beyaz - İskân Alanı	E	18647/53000	T	İmar	16.01.2003
10	Akcaalı	44934	1	3.316,44	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	471252,870 4414253,316	-	-	3316,00	Restaurant	Beyaz Sosyal Kültür Tesis Alanı	H	Tam	G	Kat İrtifakı Tesis	6.02.2014
11	Akcaalı	44931	3	2.174,53	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	471537,922 4414377,163	-	-	2175,00	Büro	Beyaz Diğer (Özel Sosyo Kültürel Tesis Alanı)	H	Tam	T	Kat İrtifakı Tesis	18.01.2018
12	Akcaalı	60660	1	3.039,00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	471639,564 4413695,228	-	-	3039,00	Arsa	Beyaz1. Diğer (Özel Spor Tesis Alanı) Beyaz2. SKT Alanı	H	Tam	T	Satış+Birleş	24.02.2016
13	Akcaalı	246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173 4414653,984	-	-	1430,00	Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173 4414653,984	-	-		Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173 4414653,984	-	-		Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173 4414653,984	-	-		Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173 4414653,984	-	-		Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173 4414653,984	-	-		Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173 4414653,984	-	-		Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173 4414653,984	-	-		Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173 4414653,984	-	-		Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173 4414653,984	-	-		Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173 4414653,984	-	-		Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173 4414653,984	-	-		Arsa	Beyaz Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009
		246	1	1.429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	472126,173	4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan: Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Ortak Yerlerin Tescili	5.10.2009

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat	Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh Beyan/İrtifak	Paylı Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI											TKGM KAYITLARI					
		246	1	1429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4721126,173 4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Orak Yerleşim Tescili	5.10.2009
		246	1	1429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4721126,173 4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Orak Yerleşim Tescili	5.10.2009
		246	1	1429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4721126,173 4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Orak Yerleşim Tescili	5.10.2009
		246	1	1429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4721126,173 4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Orak Yerleşim Tescili	5.10.2009
		246	1	1429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4721126,173 4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Orak Yerleşim Tescili	5.10.2009
		246	1	1429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4721126,173 4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Orak Yerleşim Tescili	5.10.2009
		246	1	1429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4721126,173 4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Orak Yerleşim Tescili	5.10.2009
		246	1	1429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4721126,173 4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Orak Yerleşim Tescili	5.10.2009
		246	1	1429,73	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4721126,173 4414653,984	-	-	-	Arsa	Beyan Sosyal Tesis Alanı	E	1/52	T	Orak Yerleşim Tescili	5.10.2009
14	Abcaadü	160	1	1104,66	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4721875,302 4414313,476	-	-	1.105,00	Arsa	Beyan Sosyal Kültür Tesis Alanı	E	1/8	G	Satış	9.06.2014
	Abcaadü	160	1	1104,66	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4721875,302 4414313,476	-	-	-	Arsa	Beyan Sosyal Kültür Tesis Alanı	E	1/8	G	Satış	9.06.2014
15	Abcaadü	157	1	3974,81	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4721807,844 4414260,259	-	-	3.975,00	Tarla	Beyan Sosyal Kültür Tesis Alanı	H	Tam	T	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	29.06.1990
16	Abcaadü	100	1	10352,01	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4741122,151 4414611,646	-	-	10.352,00	Kargir Sosyal Tesis Havuz ve Arsası	Beyan Sosyal Tesis Alanı	H	Tam	T	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	29.06.1990
17	Abcaadü	63304	1	3.401,00	Z_BHA	4735314,118 4410977,725	-	-	3.401,00	Arsa	Beyan BHA	H	Tam	T	Satış	13.10.2017
18	Abcaadü	44588	1	2226,60	Z_BHA	4694427,152 4413273,689	-	-	2.226,00	Arsa	Beyan Belediye Hizmet Alanı	E	33837/37100	T	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44588	1	2226,60	Z_BHA	4694427,152 4413273,689	-	-	-	Arsa	Beyan Belediye Hizmet Alanı	E	3243/37100	T	Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri	14.04.2017
19	Abcaadü	44936	1	5311,45	Z_BHA	4710016,146 4414147,745	-	-	5.311,00	Tarla	Beyan Belediye Hizmet Alanı	E	45905/311	T	İmar	28.05.2002
	Abcaadü	44936	1	5311,45	Z_BHA	4710016,146 4414147,745	-	-	5.311,00	Tarla	Beyan Belediye Hizmet Alanı	E	721/5311	T	Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri	26.07.2017
20	Abcaadü	63303	2	1983,00	Z_KSA_SAĞLIK	4735344,910 4411048,544	-	-	1.983,00	Arsa	Beyan Sağlık Tesis	H	Tam	T	Satış	12.10.2017
21	Abcaadü	29366	1	6393,09	Z_KSA_SAĞLIK_ÖZEL	4749947,151 4411233,637	-	10	4.381,00	Arsa	Beyan Kültürel Tesis Alanı	E	Tam	T	İmar	21.12.2015
	Abcaadü	29366	1	6393,09	Z_KSA_SAĞLIK_ÖZEL	4749947,151 4411233,637	-	12	17.000,00	Arsa	Beyan Kültürel Tesis Alanı	E	93800/170000	T	İmar	21.12.2015
	Abcaadü	29366	1	6393,09	Z_KSA_SAĞLIK_ÖZEL	4749947,151 4411233,637	-	12	17.000,00	Arsa	Beyan Kültürel Tesis Alanı	E	48830/170000	T	İmar	21.12.2015
	Abcaadü	29366	1	6393,09	Z_KSA_SAĞLIK_ÖZEL	4749947,151 4411233,637	-	12	17.000,00	Arsa	Beyan Kültürel Tesis Alanı	E	106430/170000	T	İmar	21.12.2015
	Abcaadü	29366	1	6393,09	Z_KSA_SAĞLIK_ÖZEL	4749947,151 4411233,637	-	12	17.000,00	Arsa	Beyan Kültürel Tesis Alanı	E	54600/170000	T	İmar	21.12.2015
22	Abcaadü	62251	3	5655,00	Z_KSA_SAĞLIK_ÖZEL	4749943,333 4411378,492	-	-	5.655,00	Arsa	Beyan Kültürel Tesis Alanı	H	Tam	G	Satış	8.01.2019
23	Abcaadü	44484	1	221582,00	Z_KSA_SAĞLIK	4712140,289 4413390,058	-	2	107.713,32	Arsa	Beyan Hastane Yeri	H	Tam	T	Satış	22.02.2018
	Abcaadü	44484	1	221582,00	Z_KSA_SAĞLIK	4712140,289 4413390,058	-	3	108.285,86	Arsa	Beyan Hastane Yeri	H	Tam	T	Satış	22.02.2018
24	Abcaadü	61062	2	4674,91	Z_KSA_SAĞLIK	4693340,014 4412700,111	-	-	4.675,00	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	H	Tam	T	Bağış	10.10.2005
25	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	3.298,00	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	3091/329800	G	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	1843/329800	G	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	3751/329800	G	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	3091/329800	G	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	1843/329800	G	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	1723/329800	G	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	1968/329800	G	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	3751/329800	G	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	3091/329800	G	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	21146/329800	G	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	1843/329800	G	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	1843/329800	G	İmar	16.01.2008
	Abcaadü	44600	1	3298,00	Z_KSA_SAĞLIK	4698529,261 4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan Sağlık Alanı	E	3091/329800	G	İmar	16.01.2008

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI												TKGM KAYITLARI					
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	3691/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	3075/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1599/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	2091/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	2092/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	2091/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	3691/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1845/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1600/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	2146/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1599/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1998/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1969/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	14503/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	3938/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4859/329800	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	180328/329800	T	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	3.03.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	21.03.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	9.04.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	369/3298	G	Satış	6.06.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	23.09.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	369/63960	G	Satış	8.10.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	13.10.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	13.10.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	21.11.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	26.11.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	16.12.2008
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	9.01.2009
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	18.02.2009
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	23.03.2009
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	17.07.2009
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	11.09.2009
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	18.09.2009
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	23.10.2009
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	23.10.2009
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	13.11.2009
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	31.12.2009
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	16.04.2010

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	6.05.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	20.05.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	20.05.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	20.05.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	14.06.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	14.06.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	14.06.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	29.12.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	29.12.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	29.12.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	29.12.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/18468800	G	Mahkeme Kararı İle Satış	29.12.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	29.12.2010
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1661/329800	G	İntikal	26.10.2011
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1661/329800	G	İntikal	26.10.2011
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1661/329800	G	İntikal	26.10.2011
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1661/494700	G	Satış + Birleş.	1.06.2012
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1661/494700	G	Satış + Birleş.	1.06.2012
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1661/494700	G	Satış + Birleş.	1.06.2012
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	3199/329800	G	İntikal	7.09.2012
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	3199/329800	G	İntikal	7.09.2012
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	3199/329800	G	İntikal	7.09.2012
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	9614/36937600	G	Satış	1.10.2012
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	24.12.2012
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	28.02.2013
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	29.03.2013
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	26.06.2013
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/73875200	G	Mahkeme Kararı İle Satış	31.07.2013
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/73875200	G	Mahkeme Kararı İle Satış	31.07.2013
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	9427/164900	G	Satış+Birleş.	14.08.2013
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	9.12.2013
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	9.12.2013
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	419/41225	G	Satış	11.04.2014
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	11.04.2014

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	26.05.2014
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1181/82450	G	Satış	24.11.2014
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	İntikal	24.03.2015
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	İntikal	24.03.2015
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/73875200	G	Mahkeme Kararı İle Satış	24.04.2015
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	Mahkeme Kararı İle Satış	12.06.2015
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1833/164900	G	Satış+Birleş.	10.07.2015
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	24035/2955008	G	Mahkeme Kararı İle Satış	31.08.2015
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1507/82450	G	Satış+Birleş.	20.05.2016
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	İntikal	15.12.2016
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	İntikal	15.12.2016
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	İntikal	15.12.2016
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4807/36937600	G	İntikal	15.12.2016
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	3751/329800	G	Satış	28.09.2017
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	296/41225	G	İntikal	1.12.2017
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	296/41225	G	İntikal	1.12.2017
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	296/41225	G	İntikal	1.12.2017
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	296/41225	G	İntikal	1.12.2017
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	296/41225	G	İntikal	1.12.2017
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	4489/329800	G	Satış	8.12.2017
	Alacaatlı	41600	1	3.298,00	Z_KSA_SAGLIK	469829,261	4413053,769	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	369/65960	G	Satış	4.01.2019
26	Alacaatlı	60215	1	2.506,00	Z_KSA_SAGLIK	470852,259	4413182,855	-	-	2.506,00	Arsa	Beyan : Sağlık Tesis Alanı	H	Tam	T	İmar	23.07.2003
27	Alacaatlı	43441	1	2.314,00	Z_KSA_SAGLIK	470654,008	4413935,827	-	-	2.314,00	Arsa	Beyan : Diğer (Özel Sağlık Tesis Alanı)	E	51423/115700	T	İmar Uygulaması	30.04.2009
	Alacaatlı	43441	1	2.314,00	Z_KSA_SAGLIK	470654,008	4413935,827	-	-	-	Arsa	Beyan : Diğer (Özel Sağlık Tesis Alanı)	E	64277/115700	T	İmar Uygulaması	30.04.2009
28	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	40.093,00	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	651/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	217/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	459/40093G		İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	366/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	1414/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	1414/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	844/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	960/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	960/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	2140/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E		G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	802/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	3787/40093	T	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	1514/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	1235/40093	G	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	5752/40093	T	İmar	28.05.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	919/80186	G	İmar	26.12.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	917/80186	G	İmar	26.12.2002
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	240/40093	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	5.03.2003
	Alacaatlı	41928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	180/40093	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	5.03.2003

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	180/40093	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	5.03.2003
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	802/80186	G	İntikal	16.06.2004
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/160372	G	İntikal	1.07.2005
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/160372	G	İntikal	1.07.2005
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/160372	G	İntikal	1.07.2005
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/160372	G	İntikal	1.07.2005
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	5725/4490416	G	Miras›n Taksimi	13.03.2009
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	5725/4490416	G	Miras›n Taksimi	13.03.2009
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	5725/4490416	G	Miras›n Taksimi	13.03.2009
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	687/1122604	G	Miras›n Taksimi	13.03.2009
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	5725/4490416	G	Miras›n Taksimi	13.03.2009
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	2465/40093	T	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği	24.06.2009
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	2271/320744	G	İntikal	18.01.2010
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	2271/320744	G	İntikal	18.01.2010
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	757/80186	G	İntikal	11.06.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	2271/400930	G	İntikal	11.06.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	2271/400930	G	İntikal	11.06.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	2271/400930	G	İntikal	11.06.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	2271/400930	G	İntikal	11.06.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	2271/400930	G	İntikal	11.06.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/200465	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/200465	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/200465	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/200465	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/200465	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/801860	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/801860	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/801860	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/801860	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	69/400930	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	69/400930	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	322/1002325	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	69/400930	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	184/200465	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	299/2004650	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	299/2004650	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	184/200465	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/200465	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	69/400930	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	1.11.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	299/20046500	G	Satış	4.12.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	299/20046500	G	Satış	4.12.2012
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/280651	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	16.06.2014
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/280651	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	16.06.2014
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/280651	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	16.06.2014
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/280651	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	16.06.2014
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/280651	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	16.06.2014
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/280651	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	16.06.2014
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	802/40093	G	İntikal	19.12.2014
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	459/40093	G	Satış	5.08.2015
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/360837	G	İntikal	3.11.2015
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/120279	G	İntikal	3.11.2015
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/120279	G	İntikal	3.11.2015
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/120279	G	İntikal	3.11.2015
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/120279	G	İntikal	3.11.2015
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/120279	G	İntikal	3.11.2015
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/360837	G	İntikal	3.11.2015
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	23/360837	G	İntikal	3.11.2015
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	45/40093	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	14.10.2016
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	45/40093	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	14.10.2016
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	45/40093	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	14.10.2016
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	45/40093	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	14.10.2016
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/200465	G	İntikal	1.02.2017
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/200465	G	İntikal	1.02.2017
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/200465	G	İntikal	1.02.2017

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/200465	G	İntikal	2.02.2017
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	3785/320744	G	Satış + Birleş.	17.05.2017
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	3785/320744	G	Satış+Birleş.	17.05.2017
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	1772/40093	T	Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri	28.07.2017
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/280651	G	İntikal	6.12.2017
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/280651	G	İntikal	6.12.2017
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	46/280651	G	İntikal	6.12.2017
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	2089/160372	G	Satış	31.08.2018
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	2089/160372	G	Satış + Birleş.	11.09.2018
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	5973/80186	G	Satış+Birleş.	11.09.2018
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	138/280651	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	9.10.2018
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	138/280651	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	9.10.2018
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	138/280651	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	9.10.2018
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	138/280651	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	9.10.2018
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	138/280651	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	9.10.2018
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	69/561302	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	9.10.2018
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	138/280651	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	9.10.2018
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	69/561302	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	9.10.2018
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	69/561302	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	9.10.2018
	Alacaatlı	44928	1	40.093,42	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	470836,418	4414147,745	-	-	-	Tarla	Beyan: Sağlık Alanı	E	69/561302	G	Elbirliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi	9.10.2018
29	Alacaatlı	60661	1	4.248,00	Z_KSA_SAGLIK	471692,718	4413753,996	-	-	4.248,00	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	H	Tam	T	Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri	14.04.2017
30	Alacaatlı	167	2	767,24	Z_KSA_SAGLIK	473108,402	4414094,457	-	-	767,00	Arsa	Beyan : Plan Gereği Sağlık Alanı	H	Tam	T	Bağış	1.02.1999
31	Alacaatlı	167	1	714,07	Z_KSA_SAGLIK	473109,026	4414074,181	-	-	714,00	Tarla	Beyan : Plan Gereği Sağlık Alanı	E	3/4	G	Satış	31.07.1996
	Alacaatlı	167	1	714,07	Z_KSA_SAGLIK	473109,026	4414074,181	-	-	-	Tarla	Beyan : Plan Gereği Sağlık Alanı	E	1/4	G	Satış	30.10.1997
32	Alacaatlı	63303	4	1.541,00	Z_KSA_O_AOKUL_KRES	475206,282	4410997,039	-	-	1.541,00	Arsa	Beyan : Kreş Alanı	E	1/2	G	İmar	30.01.2012
	Alacaatlı	63303	4	1.541,00	Z_KSA_O_AOKUL_KRES	475206,282	4410997,039	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı	E	1/2	G	İntikal	3.02.2014
	Alacaatlı	63303	4	1.541,00	Z_KSA_O_AOKUL_KRES	475206,282	4410997,039	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı	E	1/2	G	İntikal	3.02.2014
	Alacaatlı	63303	4	1.541,00	Z_KSA_O_AOKUL_KRES	475206,282	4410997,039	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı	E	1/2	G	İntikal	3.02.2014
33	Alacaatlı	29366	2	4.883,44	Z_KSA_O_AOKUL_KRES	474903,695	4411159,599	-	12	17.000,00	Arsa	Beyan : Özel Eğitim Alanı	E	928.00/1700000	T	İmar	21.12.2018
	Alacaatlı	29366	2	4.883,44	Z_KSA_O_AOKUL_KRES	474903,695	4411159,599	-	12	-	Arsa	Beyan : Özel Eğitim Alanı	E	488300/1700000	T	İmar	21.12.2018
	Alacaatlı	29366	2	4.883,44	Z_KSA_O_AOKUL_KRES	474903,695	4411159,599	-	12	-	Arsa	Beyan : Özel Eğitim Alanı	E	1064300/1700000	T	İmar	21.12.2018
	Alacaatlı	29366	2	4.883,44	Z_KSA_O_AOKUL_KRES	474903,695	4411159,599	-	12	-	Arsa	Beyan : Özel Eğitim Alanı	E	54600/1700000	T	İmar	21.12.2018
34	Alacaatlı	60968	1	3.102,47	Z_KSA_O_AOKUL_KRES	473762,021	4412364,763	-	-	3.102,00	Arsa	Beyan : Kreş Alanı	E	775/3102	G	İmar	3.09.2014
	Alacaatlı	60968	1	3.102,47	Z_KSA_O_AOKUL_KRES	473762,021	4412364,763	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı	E	775/3102	G	İmar	3.09.2014
	Alacaatlı	60968	1	3.102,47	Z_KSA_O_AOKUL_KRES	473762,021	4412364,763	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı	E	776/3102	G	İmar	3.09.2014
	Alacaatlı	60968	1	3.102,47	Z_KSA_O_AOKUL_KRES	473762,021	4412364,763	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı	E	776/3102	G	İmar	3.09.2014

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
35	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	1.567,00	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/20	G	İmar	19.11.1992
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/20	G	İmar	19.11.1992
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/20	G	İmar	19.11.1992
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/20	G	İmar	19.11.1992
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/20	G	İmar	19.11.1992
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	4/20	G	İmar	25.11.1992
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	2/20	G	İmar	26.11.1992
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/10	G	Satış+Birleş.	30.11.2006
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/10	G	Satış+Birleş.	30.11.2006
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/20	G	Satış	23.09.2014
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/20	G	Satış	11.12.2014
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/40	G	Satış	13.04.2016
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/40	G	Satış	13.04.2016
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/40	G	İmikal	18.10.2017
	Alacaatlı	281	1	1.567,25	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473625,046	4413171,805	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı İrtifak : A.M.T.E.K. Lehine 382 M2 Kısmında Daimi İrtifak Hakkı	E	1/40	G	İmikal	18.10.2017
36	Alacaatlı	44583	1	5.420,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	469321,388	4412982,322	-	-	5.420,00	Arsa	Beyan : Kreş Alanı	E	458489/542000	G	Satış	29.09.2015
	Alacaatlı	44583	1	5.420,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	469321,388	4412982,322	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Alanı	E	83511/542000	G	Kamu Kuruml.arının Bedelsiz Devri	14.04.2017
37	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	2.533,00	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	35473/506600	G	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	91177/126650	T	İmar	16.01.2008
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	35473/2026400	G	İmikal	11.06.2012
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	106419/10132000	G	İmikal	11.06.2012
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	106419/10132000	G	İmikal	11.06.2012
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	106419/10132000	G	İmikal	11.06.2012
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	106419/10132000	G	İmikal	11.06.2012
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	35473/6079200	G	İmikal	25.12.2013

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI												TKGM KAYITLARI					
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	35473/6079200	G	İmkal	25.12.2013
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	35473/6079200	G	İmkal	25.12.2013
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	35473/6079200	G	İmkal	25.12.2013
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	35473/6079200	G	İmkal	25.12.2013
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	35473/6079200	G	İmkal	25.12.2013
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	35473/6079200	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	13.06.2018
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	106419/8105600	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	13.06.2018
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	35473/1621120	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	13.06.2018
	Alacaatlı	60635	2	2.533,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	470822,613	4412933,828	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	106419/8105600	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	13.06.2018
38	Alacaatlı	60673	1	2.602,00	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	471496,722	4413605,709	-	-	2.602,00	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	H	Tam	G	Satış	27.02.2017
39	Alacaatlı	166	3	2.295,98	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	473046,327	4414099,448	-	-	2.296,00	Arsa	Beyan : Anaokulu Yeri	H	Tam	G	İmar	31.01.1990
40	Büyükesat	27369	9	697,00	Z_KCA_RESMIDAIRELER	489228,975	4417113,509	-	-	697,00	Arsa	Beyan : İdari Tesis Alanı	H	Tam	T	İmar	6.01.2009
41	Yıldızevler	28452	4	10.462,00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	488655,992	4415639,169	-	-	10.462,00	Arsa	Beyan : Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı	H	Tam	T	İfrazenTaksim	31.08.2015
42	Yıldızevler	28452	5	12.778,00	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	488744,837	4415658,483	-	-	12.778,00	Arsa	Beyan : Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı	H	Tam	T	İfrazenTaksim	31.08.2015
43	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	10.690,00	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	29/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	51/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	59/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	50/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	16/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	16/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	10/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	10/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	17/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	17/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	17/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	17/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	17/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	16/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	16/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	30/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	121/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	335/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	81/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	81/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	81/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	121/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	30/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	121/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	97/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	46/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	30/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/10690	G	İmar	19.10.1998
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/10690	G	İmar	19.10.1998

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	Isim	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Tasinmaz Serh Beyan/Tetkik	Parsel Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kisi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kazan Yetim	E	20/10690	G	kısa	19 10 1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kazan Yetim	E	32/10690	G	kısa	19 10 1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kazan Yetim	E	60/10690	G	kısa	19 10 1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kazan Yetim	E	2

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Tasarruf Sekli Beyan/Tetkik	Park Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kisi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	8/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	5/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	24/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	34/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	47/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	34/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	24/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	47/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	47/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	34/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	47/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	87/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	24/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	31/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	32/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	12/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	34/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	47/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	24/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	37/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	26/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	42/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	42/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	89/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	33/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	33/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	52/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	52/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	33/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	39/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	36/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	23/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	38/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	26/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	13/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	13/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	35/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	26/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	26/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	26/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	15/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	21/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	33/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	33/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	33/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	28/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	33/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	33/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	88/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	47/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	42/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	129/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	93/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	55/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	33/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	17/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	33/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	487/10690	G	kısa	19/10/1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan Kamu Yeri	E	30/10690	G	kısa	19/10/1993

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Tasarruf Sekli Beyan/Tetkik	Park Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kisi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	13/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	13/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	128/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	84/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	84/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	84/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	7/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	28/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	86/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	56/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	32/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	66/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	33/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	27/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	33/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	13/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	60/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	37/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	37/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	37/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	33/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	47/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	66/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	47/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	93/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	18/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	66/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	27/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	18/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	27/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	33/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	27/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	33/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	72/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	93/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	58/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	86/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	4/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	7/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	7/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	186/3345	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	186/3345	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	186/3345	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	186/3345	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	186/3345	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	37/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	37/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	37/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	37/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	37/10690	G	kam	19.10.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	113/10690	G	Tevhid İşlemi	30.12.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	45/10690	G	Satış	20.12.1993
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	30/10690	G	Satış	12.05.1994
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	13/10690	G	Satış	26.05.1994
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	13/10690	G	Satış	7.06.1999
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	24/10690	G	Tevhid İşlemi	4.08.1999
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	30/10690	G	Tevhid İşlemi	22.09.1999
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	30/10690	G	Tevhid İşlemi	22.09.1999
	Bir lik	26121	5	10489,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4496639,722	443970,942	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerim	E	26/10690	G	Trampa	25.02.2003

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Paylı Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI												TKGM KAYITLARI					
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	30/10690	G	Satış	10.01.2002
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	147/10690	G	Paylaşma (Taksim)	11.03.2002
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	147/10690	G	Paylaşma (Taksim)	11.03.2002
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	147/10690	G	Paylaşma (Taksim)	11.03.2002
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	147/10690	G	Paylaşma (Taksim)	11.03.2002
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	8/10690	G	İntikal	22.05.2002
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	8/10690	G	İntikal	22.05.2002
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	51/10690	G	İntikal	6.02.2003
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	51/10690	G	İntikal	6.02.2003
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	51/10690	G	İntikal	6.02.2003
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	51/10690	G	İntikal	6.02.2003
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	47/42760	G	Satış+Birleş.	3.07.2003
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	47/42760	G	Satış+Birleş.	3.07.2003
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	47/42760	G	Satış+Birleş.	3.07.2003
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	47/42760	G	Satış+Birleş.	3.07.2003
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	26/5345	G	Miras ın Taksimi+Birleş.	15.08.2003
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	101/10690	G	Satış+Birleş.	14.03.2006
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/10690	G	İntikal	25.05.2006
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/10690	G	İntikal	25.05.2006
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/10690	G	İntikal	25.05.2006
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/10690	G	Satış	12.07.2006
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	3/2138	G	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	7.09.2007
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	26/5345	G	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi	5.11.2007
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	69/10690	G	İntikal	10.11.2008
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	69/10690	G	İntikal	10.11.2008
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	69/10690	G	İntikal	10.11.2008
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	69/10690	G	İntikal	10.11.2008
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	69/10690	G	İntikal	10.11.2008
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	69/10690	G	İntikal	10.11.2008
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/10690	G	İntikal	2.02.2009
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/10690	G	İntikal	2.02.2009
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/10690	G	İntikal	2.02.2009
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/10690	G	İntikal	2.02.2009
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/10690	G	İntikal	2.02.2009
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	129/10690	G	Satış	21.05.2009
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	6/5345	G	Satış	23.06.2009
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	6/1069	G	Satış	13.10.2009
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	57/5345	G	Satış+Birleş.	2.07.2010
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	1/1069	G	Miras ın Taksimi	16.09.2010
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	11/2138	G	Satış+Birleş.	13.05.2011
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/10690	G	Satış	18.08.2011
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	14/5345	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli	12.09.2011
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	14/5345	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli	12.09.2011
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	14/5345	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli	12.09.2011
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	14/5345	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli	12.09.2011
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	27/10690	G	Satış	2.12.2011
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	1/2138	G	Miras ın Taksimi	17.02.2012
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	1/2138	G	Miras ın Taksimi	17.02.2012
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	1/2138	G	Miras ın Taksimi	17.02.2012
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	1/2138	G	Miras ın Taksimi	17.02.2012
	Birlik	26121	5	10689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/1069	G	Satış	29.03.2012

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI												TKGM KAYITLARI					
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	15/17104	G	İntikal	11.06.2012
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	25/17104	G	Satış+Birleş.	11.06.2012
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	7/2138	G	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi	7.08.2012
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/5345	G	Satış	15.10.2012
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	1/5345	G	Satış	15.10.2012
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	21/10690	G	İntikal	15.11.2012
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	21/10690	G	İntikal	15.11.2012
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	21/10690	G	İntikal	15.11.2012
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	21/10690	G	İntikal	15.11.2012
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/5345	G	Satış	19.11.2012
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	253/10690	G	İntikal	19.06.2013
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	253/10690	G	İntikal	19.06.2013
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	253/10690	G	İntikal	19.06.2013
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	253/10690	G	İntikal	19.06.2013
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	253/10690	G	İntikal	19.06.2013
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	253/10690	G	İntikal	19.06.2013
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	251/10690	G	Satış	24.07.2013
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	177/10690	G	İntikal	16.09.2013
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	177/10690	G	İntikal	16.09.2013
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	177/10690	G	İntikal	16.09.2013
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	177/10690	G	İntikal	16.09.2013
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	177/10690	G	İntikal	16.09.2013
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	37/10690	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli	18.03.2014
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	37/10690	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli	18.03.2014
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	37/10690	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli	18.03.2014
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	37/10690	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli+Birleş.	18.03.2014
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/5345	G	Miras+Taksimi	8.08.2014
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/10690	G	İntikal	30.09.2014
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/10690	G	İntikal	30.09.2014
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	177/10690	G	Satış	10.02.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/10690	G	Satış	12.05.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	27/10690	G	Satış	12.05.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	27/10690	G	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi	18.06.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/5345	G	İntikal+Birleş.	18.08.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/5345	G	İntikal+Birleş.	18.08.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/5345	G	İntikal+Birleş.	18.08.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/5345	G	İntikal+Birleş.	18.08.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/5345	G	İntikal+Birleş.	18.08.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/5345	G	İntikal+Birleş.	18.08.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	17/10690	G	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi	20.08.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/10690	G	İntikal	27.10.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/10690	G	İntikal	27.10.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/10690	G	İntikal	27.10.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	343/5345	T	Kamulaştırma+Birleş.	5.11.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/1069	G	İntikal	11.12.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/1069	G	İntikal	11.12.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/1069	G	İntikal	11.12.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/1069	G	İntikal	11.12.2015

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI												TKGM KAYITLARI					
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/1069	G	İntikal	11.12.2015
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/1069	G	İntikal	5.02.2016
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/1069	G	İntikal	5.02.2016
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/1069	G	İntikal	5.02.2016
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/1069	G	İntikal	5.02.2016
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/1069	G	İntikal	5.02.2016
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/5345	G	İntikal	12.04.2016
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/5345	G	İntikal	12.04.2016
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/5345	G	İntikal	12.04.2016
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/5345	G	İntikal	12.04.2016
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/5345	G	İntikal	12.04.2016
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	2/1069	G	Satış Suretiyle Pay Temliki-Birleş	28.06.2016
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	47/10690	G	İntikal	28.03.2017
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	47/10690	G	İntikal	28.03.2017
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	47/10690	G	İntikal	28.03.2017
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	47/10690	G	İntikal	28.03.2017
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	47/10690	G	İntikal	28.03.2017
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/5345	G	İntikal	11.12.2018
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/5345	G	İntikal	11.12.2018
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/5345	G	İntikal	11.12.2018
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	4/1069	G	Satış	27.12.2018
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	43/21380	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal	28.12.2018
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	43/42760	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal	28.12.2018
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	43/42760	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal	28.12.2018
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	43/42760	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal	28.12.2018
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	43/42760	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal	28.12.2018
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	43/42760	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal	28.12.2018
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	129/342080	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal	28.12.2018
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	129/342080	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal	28.12.2018
	Birlik	26121	5	10.689,50	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489639,722	4415970,942	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	4371/1040	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal	28.12.2018
44	Birlik	26163	1	2.277,96	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489986,170	4416788,412	-	-	2.778,00	Arsa	Beyan : Amacı Dışında Kullanılmamak Üzere Mardinliler Eğitim ve Dayanışma Vakfı'na Bedelsiz Tahsis Edilmiştir	H	Tam	T	Satış	10.04.1992
45	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	1.341,00	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	56/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	44/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	11/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	11/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	37/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	22/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	53/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	33/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	29/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	11/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	19/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	26/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	26/1341	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26163	4	1.341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	489923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan : Resmi Kuruma Ayrılmıştır	E	26/1341	G	İmar	15.03.1989

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Tasnimat Sırth Beyan/Tevhid	Pay Miktarı (E/B)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	13/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	24/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	24/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	22/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	23/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	22/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	20/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	22/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	9/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	10/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	18/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	20/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	19/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	19/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	23/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	22/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	18/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	22/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	18/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	10/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	10/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	20/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	18/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	23/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	17/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	22/1341	G	İmar	15.05.1969
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	39.4023	G	Elbirliği Mülkiyetine Sonu Erdirilmesi	11.08.1993
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	39.4023	G	Elbirliği Mülkiyetine Sonu Erdirilmesi	11.08.1993
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	33/1341	G	Satış	28.08.1993
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	26/1341	G	İmâlât	26.10.1994
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	26/1341	G	İmâlât	26.10.1994
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	26/1341	G	İmâlât	26.10.1994
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	26/1341	G	İmâlât	26.10.1994
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	26/1341	G	İmâlât	26.10.1994
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	26/1341	G	İmâlât	26.10.1994
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	26/1341	G	İmâlât	26.10.1994
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	26/1341	G	İmâlât	26.10.1994
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	17/1341	G	İmâlât	25.12.2000
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	17/1341	G	İmâlât	25.12.2000
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	17/1341	G	İmâlât	25.12.2000
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	17/1341	G	Satış	24.10.2000
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	3/149	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı-Bizley	22.10.2003
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	23/1341	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı-Bizley	10.04.2006
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	40/1341	G	İmâlât	25.09.2009
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	40/1341	G	İmâlât	25.09.2009
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	40/1341	G	İmâlât	25.09.2009
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	40/1341	G	İmâlât	25.09.2009
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	7/447	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	18.08.2010
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	7/447	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı-Bizley	18.08.2010
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	134/532	G	Satış-Bizley	11.04.2011
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	5/447	G	Satış	3.05.2011
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4409923,105	4416697,318	-	-	-	Arsa	Beyan: Resmi Kurumca Ayrılmıştır	E	8/447	G	Satış	4.05.2011

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Tasarruf Sekli Beyan/Tevsikli	Payli Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kisi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4389923,105	4418687,318	-	-	-	Arsa	Beyan_Resmi Kurumca Atanmistir	E	20/4023	G	Satis-Birlesi	22/02/2017
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4389923,105	4418687,318	-	-	-	Arsa	Beyan_Resmi Kurumca Atanmistir	E	11/21476	G	Intikal	6/02/2018
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4389923,105	4418687,318	-	-	-	Arsa	Beyan_Resmi Kurumca Atanmistir	E	11/3364	G	Intikal	6/02/2018
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4389923,105	4418687,318	-	-	-	Arsa	Beyan_Resmi Kurumca Atanmistir	E	11/21476	G	Intikal	6/02/2018
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4389923,105	4418687,318	-	-	-	Arsa	Beyan_Resmi Kurumca Atanmistir	E	11/21476	G	Intikal	6/02/2018
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4389923,105	4418687,318	-	-	-	Arsa	Beyan_Resmi Kurumca Atanmistir	E	11/21476	G	Intikal	6/02/2018
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4389923,105	4418687,318	-	-	-	Arsa	Beyan_Resmi Kurumca Atanmistir	E	11/21476	G	Intikal	6/02/2018
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4389923,105	4418687,318	-	-	-	Arsa	Beyan_Resmi Kurumca Atanmistir	E	11/21476	G	Intikal	6/02/2018
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4389923,105	4418687,318	-	-	-	Arsa	Beyan_Resmi Kurumca Atanmistir	E	11/21476	G	Intikal	6/02/2018
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4389923,105	4418687,318	-	-	-	Arsa	Beyan_Resmi Kurumca Atanmistir	E	11/21476	G	Intikal	6/02/2018
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4389923,105	4418687,318	-	-	-	Arsa	Beyan_Resmi Kurumca Atanmistir	E	11/21476	G	Intikal	6/02/2018
	Birlik	26161	4	1341,31	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T	4389923,105	4418687,318	-	-	-	Arsa	Beyan_Resmi Kurumca Atanmistir	E	11/21476	G	Intikal	6/02/2018
48	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	11.201,00	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	66/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	185/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	30/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	20/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	15/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	15/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	20/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	30/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	60/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	60/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	40/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	10/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	15/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	10/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	10/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	45/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	45/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	95/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	143/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	35/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	12/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	12/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	27/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	25/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	27/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	66/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	26/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	22/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	17/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	60/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	25/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	66/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969
	Birlik	26149	2	11880,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4415448,029	-	-	-	Arsa	Beyan_Kamu Yerisi	E	33/11261	G	Imar	4/12/1969

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh Beyan/Tevsik	Paylı Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Bir lik	26149	2	11440.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4499400,560	4415448.029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerası	E	33/11261	G	kısa	4.12.1969

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat	Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Tasınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Paylı Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI											TKGM KAYITLARI					
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	29/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	29/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	29/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	29/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	29/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	29/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	79/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	17/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	29/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	186/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	30/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	27/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	27/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	66/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	948/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	53/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	66/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	33/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	30/11261	G	İmhâl	5.04.1990
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	30/11261	G	İmhâl	5.04.1990
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	30/11261	G	İmhâl	5.04.1990
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	30/11261	G	İmhâl	5.04.1990
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	30/11261	G	İmhâl	5.04.1990
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	30/11261	G	İmhâl	5.04.1990
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	19/11261	G	İmar	13.02.1991
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	32/11261	G	Davalı Yerin Mahkeme Kararıyla Hükmen Tescili	29.07.1991
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	64/11261	T	Toplu Yeri Sayısallaştırılması	29.07.1991
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	36/11261	G	Tevhid İşlemi	24.06.1992
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	19/11261	G	Tevhid İşlemi	24.06.1992
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	66/11261	G	Toplu Yeri Sayısallaştırılması	20.07.1992
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	75/11261	G	İmhâl	16.09.1992
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	45/11261	G	İmhâl	16.09.1992
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	45/11261	G	İmhâl	16.09.1992
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	45/11261	G	İmhâl	16.09.1992
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	45/11261	G	İmhâl	16.09.1992
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	67/11261	G	İmhâl	7.12.1992
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	67/11261	G	İmhâl	7.12.1992
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	40/11261	G	İmhâl	6.08.1993
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	40/11261	G	İmhâl	6.08.1993
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	40/11261	G	İmhâl	6.08.1993
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	40/11261	G	İmhâl	6.08.1993
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	40/11261	G	İmhâl	6.08.1993
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	40/11261	G	İmhâl	6.08.1993
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	15/11261	G	Toplu Yeri Sayısallaştırılması	2.09.1993
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	10/11261	G	Kısa Kamulaştırma Bilgilerinin Düzeltilmesi	25.07.1994
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	33/11261	G	Satış	15.06.1995
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	33/11261	G	Tevhid İşlemi	12.07.1995
	Birlik	26149	2	11080.22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	20/11261	G	Tevhid İşlemi	10.10.1995

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Tasarruf Sekli/Beyan/Tevhidi	Payli Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	120/11261	G	Irsikal	26.06.1997
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	120/11261	G	Irsikal	26.06.1997
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	120/11261	G	Irsikal	26.06.1997
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	120/11261	G	Irsikal	26.06.1997
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	120/11261	G	Irsikal	26.06.1997
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	120/11261	G	Irsikal	26.06.1997
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/11261	G	Irsikal	14.05.1997
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/11261	G	Irsikal	14.05.1997
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/11261	G	Irsikal	14.05.1997
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/11261	G	Irsikal	14.05.1997
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	62/11261	G	Irsikal	3.02.1998
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	62/11261	G	Irsikal	3.02.1998
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	62/11261	G	Irsikal	3.02.1998
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	62/11261	G	Irsikal	3.02.1998
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	27/11261	G	Irsikal	30.07.1998
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	27/11261	G	Irsikal	30.07.1998
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	27/11261	G	Irsikal	30.07.1998
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	27/11261	G	Irsikal	30.07.1998
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/11261	G	Irsikal	8.08.2000
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/11261	G	Irsikal	8.08.2000
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	570/11261	G	Irsikal	14.06.2001
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	570/11261	G	Irsikal	14.06.2001
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	570/11261	G	Irsikal	14.06.2001
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	570/11261	G	Irsikal	14.06.2001
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	570/11261	G	Irsikal	14.06.2001
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	511/16309	G	Irsikal	20.03.2002
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	511/16309	G	Irsikal	20.03.2002
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	511/16309	G	Irsikal	20.03.2002
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	511/16309	G	Irsikal	20.03.2002
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	66/11261	G	Irsikal	20.02.2003
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	66/11261	G	Irsikal	20.02.2003
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	66/11261	G	Irsikal	20.02.2003
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	66/11261	G	Irsikal	20.02.2003
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	66/11261	G	Irsikal	20.02.2003
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	66/11261	G	Irsikal	20.02.2003
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/22522	G	Satis	12.05.2003
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/22522	G	Satis	12.05.2003
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	66/11261	G	Bir dava Fazla Olmak Hakkında Irsikal+Hukuk	10.04.2007
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/11261	G	Irsikal	15.04.2008
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/11261	G	Irsikal	15.04.2008
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/11261	G	Irsikal	15.04.2008
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/11261	G	Irsikal	15.04.2008
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	33/11261	G	Irsikal	15.04.2008
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	35/11261	G	Irsikal	17.09.2008
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	35/11261	G	Irsikal	17.09.2008
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	35/11261	G	Irsikal	17.09.2008
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	35/11261	G	Irsikal	17.09.2008
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	35/11261	G	Mahkeme Tekniği	5.12.2008
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	35/11261	G	Mahkeme Tekniği	5.12.2008
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	15/11261	G	Satis	5.12.2008
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	34/11261	G	Irsikal	2.09.2009
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	34/11261	G	Irsikal	2.09.2009
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	34/11261	G	Irsikal	2.09.2009
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	34/11261	G	Irsikal	2.09.2009
	Bir lik	26149	2	11680,22	Z_KSA_SAGLIK_CANKAYA	4389490,360	4413448,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yerim	E	39/11261	G	Satis	14.12.2011

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI												TKGM KAYITLARI					
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	100/11261	G	Satış+Birleş.	26.04.1012
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/45044	G	İntikal	26.11.2012
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/45044	G	İntikal	26.11.2012
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/45044	G	İntikal	26.11.2012
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	33/45044	G	İntikal	26.11.2012
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/11261	G	İntikal	20.12.2012
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/11261	G	İntikal	20.12.2012
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/11261	G	İntikal	20.12.2012
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/11261	G	İntikal	20.12.2012
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/11261	G	İntikal	8.03.2013
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/11261	G	İntikal	8.03.2013
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/11261	G	İntikal	8.03.2013
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/11261	G	İntikal	8.03.2013
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	17/11261	G	Satış Suretiyle Pay Temliki+Birleş.	9.04.2013
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/11261	G	İntikal+Birleş	11.07.2013
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/11261	G	İntikal+Birleş	11.07.2013
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	20/11261	G	İntikal+Birleş	11.07.2013
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	23/11261	G	İntikal	30.01.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	23/11261	G	İntikal	30.01.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/11261	G	İntikal	5.02.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/11261	G	İntikal	5.02.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/11261	G	İntikal	5.02.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/11261	G	İntikal	5.02.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/11261	G	İntikal	5.02.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/11261	G	İntikal	5.02.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/11261	G	İntikal	5.02.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/11261	G	İntikal	5.02.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/11261	G	İntikal+Birleş	5.02.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/11261	G	İntikal+Birleş	5.02.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	60/11261	G	İntikal+Birleş	5.02.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	31/11261	G	Satış	14.08.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	19/11261	G	Satış Suretiyle Pay Temliki+Birleş.	5.12.2014
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	1104/11261	T	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	194/56305	G	İntikal	9.12.2015
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	194/56305	G	İntikal	9.12.2015
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	194/56305	G	İntikal	9.12.2015
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	194/56305	G	İntikal	9.12.2015
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	194/56305	G	İntikal	9.12.2015
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	194/56305	G	İntikal	9.12.2015
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	194/56305	G	İntikal	9.12.2015
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/11261	G	İntikal	17.12.2015
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	13/11261	G	İntikal	17.12.2015
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	93/45044	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	29.08.2016
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	93/45044	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	29.08.2016
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	93/45044	G	Satış	5.09.2016
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	133/11261	G	İntikal	2.02.2017
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	133/11261	G	İntikal	2.02.2017
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	133/11261	G	İntikal	2.02.2017
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,360	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	133/11261	G	İntikal	2.02.2017
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,361	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	27/11261	G	Satış Suretiyle Pay Temliki	8.09.2017
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,362	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	27/11261	G	Satış Suretiyle Pay Temliki	8.09.2017
	Birlik	26149	2	11.080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	489490,363	4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan : Kamu Yararı	E	27/11261	G	Satış Suretiyle Pay Temliki	8.09.2017

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat	Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Tasınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Paylı Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI											TKGM KAYITLARI					
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,364 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	27/11261	G	Satış Suretiyle Pay Temlik-Bağış	8.09.2017
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,365 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	93/45044	G	İntikal	16.01.2018
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,366 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	93/45044	G	İntikal	16.01.2018
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,367 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	93/45044	G	İntikal	16.01.2018
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,368 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	17/11261	G	Kısı Kanlık Bilgilerının Düzeltilmesi	2.04.2018
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,369 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	1533/450472	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	16.08.2018
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,370 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	1533/450472	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	16.08.2018
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,371 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	511/225236	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	16.08.2018
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,372 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	40/11261	G	İntikal	11.12.2018
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,373 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	40/11261	G	İntikal	11.12.2018
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,374 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	40/11261	G	İntikal	11.12.2018
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,375 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	33/11261	G	Kısı Kanlık Bilgilerının Düzeltilmesi	26.12.2018
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,376 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	961/11261	T	İmar	10.04.1991
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,377 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	17/11261	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,378 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	101/11261	G	İntikal	19.03.2019
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,379 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	101/11261	G	İntikal	19.03.2019
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,380 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	101/11261	G	İntikal	19.03.2019
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,381 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	101/11261	G	İntikal	19.03.2019
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,382 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	101/11261	G	İntikal	19.03.2019
	Birlik	26149	2	11080,22	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA	4394490,383 4415446,029	-	-	-	Arsa	Beyan: Kamu Yararı	E	101/11261	G	İntikal	19.03.2019
47	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	26,56400	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	748/26564	T	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	111/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	111/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,533 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	227/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,533 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	37/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,533 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	37/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,533 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	724/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	724/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Asa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	724/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	792/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	55/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	37/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	59/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	73/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	18/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	0/1	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	0/1	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	18/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,533 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	157/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,533 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	53/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,533 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	53/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Asa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	54/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	44/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	37/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	47/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	74/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	18/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	58/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	39/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,533 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	20/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,533 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	20/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan: Peşkilmi Yen	E	40/26564	G	İmar	15.03.1989

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Serh Beyan/Tetkik	Pay& Mülkiyet (Eski)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	111/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	33/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	34/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	93/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	47/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	111/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	121/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	29/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	22/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	41/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	78/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	41/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	158/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	41/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	25/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	25/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	22/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	41/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	18/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	184/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	22/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	59/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	189/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	0/1	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	0/1	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	0/1	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	55/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	75/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	189/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	18/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	18/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	44/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	74/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	65/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	65/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	40/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	34/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	89/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	184/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	18/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	18/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	18/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	189/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	148/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	41/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	26/26584	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4499473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanik Yeri	E	37/26584	G	kısa	15 03 1993

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Tasınmaz Sınıfı/Beyan/Tevhidi	Paylı Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	37/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	37/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	37/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	38/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	45/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	37/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	37/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	41/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	82/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	38/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	38/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	44/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	33/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	37/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	22/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	124/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	37/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	124/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	22/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	89/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	89/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	83/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	54/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	41/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	82/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	83/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	66/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	82/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	0/1	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	488/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	22/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	118/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	107/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	108/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	108/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	38/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	44/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	44/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	22/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	666/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	38/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	38/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	33/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	33/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	33/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	26/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	22/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	22/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	73/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	22/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	33/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	33/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	22/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	33/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	33/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	33/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	33/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	39/26564	G	kısır	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Poligonik Yeri	E	22/26564	G	kısır	15.03.1969

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İdare	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Sınırlı Beyan/Tevhidi	Payda Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	20/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	4/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	39/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	20/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	30/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	28/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	33/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	47/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	22/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	30/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	20/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	34/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	20/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	20/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	29/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	22/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	20/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	20/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	20/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15.03.1969
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4436449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	34

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Sınıfı Beyanı/Tetkik	Payda Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	34/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	34/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	0/1	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	38/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	38/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	37/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	34/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	0/1	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	0/1	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	32/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	32/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	19/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	21/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	22/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	22/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	23/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	20/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	20/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	22/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	20/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	21/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	22/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	22/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	21/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	21/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	18/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	21/26564	G	kısa	15 03 1993
	Bir lik	26182	1	26584,20	Z_KSA_SAGLIK	4489473,582	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Politikanlı Yeri	E	19/26564	G	kısa	15 03 1993

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI												TKGM KAYITLARI					
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	12/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	14/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	14/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	26/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	26/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	19/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	22/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	20/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	21/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	17/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	18/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	10/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	10/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	21/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	20/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	10/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	11/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	18/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	18/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	18/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	20/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	21/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	20/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	20/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	27/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	37/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	22/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	37/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	7/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	6/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	6/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	6/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	6/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	97/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	39/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	20/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	20/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	39/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	12/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	4/26564	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	74/26564	G	Toplu Yeri Sayısallaştırılması	8.08.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	102/26564	G	Toplu Yeri Sayısallaştırılması	6.09.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	334/26564	G	İntikal	15.09.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	334/26564	G	İntikal	15.09.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	334/26564	G	İntikal	15.09.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	334/26564	G	İntikal	15.09.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	44/26564	G	İntikal	26.09.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	0/1	G	İntikal	26.09.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	0/1	G	İntikal	26.09.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	0/1	G	İntikal	26.09.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	0/1	G	İntikal	26.09.1989
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	112/26564	G	Toplu Yeri Sayısallaştırılması	29.03.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	27/26564	G	İntikal	9.05.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	0/1	G	İntikal	9.05.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	9/26564	G	Satış	15.05.1990

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat	Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Tasınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Paylı Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI											TKGM KAYITLARI					
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	9/26564	G	Toplu Veri Sayısallaştırılması	15.05.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	26/26564	G	İntikal	15.05.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	15.05.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	15.05.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	15.05.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	15.05.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	15.05.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	15.05.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	18/26564	G	Satış	13.11.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	18/26564	G	Satış	13.11.1990
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	22/26564	G	İntikal	19.07.1991
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	19.07.1991
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	19.07.1991
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	19.07.1991
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	19.07.1991
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	19.07.1991
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	41/26564	G	Toplu Veri Sayısallaştırılması	10.09.1991
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	48/26564	G	Satış	3.06.1992
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	37/26564	G	Satış	30.06.1992
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	111/42024	G	İntikal	3.07.1992
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	111/42024	G	İntikal	3.07.1992
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	111/42024	G	İntikal	3.07.1992
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	111/42024	G	İntikal	3.07.1992
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	37/26564	G	Satış	12.08.1992
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	30/26564	G	İntikal	31.08.1992
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	31.08.1992
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	12/26564	G	Satış	10.09.1992
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	148/42024	G	Satış	25.12.1992
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	44/26564	G	İntikal	1.04.1993
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	1.04.1993
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	1.04.1993
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	1.04.1993
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	1.04.1993
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	27/26564	G	Satış	8.09.1994
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	28/26564	G	Toplu Veri Sayısallaştırılması	8.09.1994
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	20/26564	G	İntikal	26.10.1994
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	26.10.1994
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	26.10.1994
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	26.10.1994
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	26.10.1994
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	26.10.1994
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	26.10.1994
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	26.10.1994
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	337/53128	G	Satış	29.03.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	10/26564	G	Satış	13.06.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	37/26564	G	İntikal	19.06.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	19.06.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	19.06.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	19.06.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	19.06.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	42/26564	G	İntikal	4.12.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	4.12.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	4.12.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	0/1	G	İntikal	4.12.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAĞLIK	4389473,532 4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan Peşkimk1Yeri	E	30/26564	G	İntikal	1.11.1995

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	1.11.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	1.11.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	1.11.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	1.11.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	1.11.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	1.11.1995
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	37/26564	G	İntikal	22.05.1996
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	12/26564	G	İntikal	22.11.1996
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	22.11.1996
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	22.11.1996
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	22.11.1996
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	41/26564	G	İntikal	2.07.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	2.07.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	2.07.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	2.07.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	2.07.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	2.07.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	52/26564	G	İntikal	5.11.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	5.11.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	5.11.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	5.11.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	74/26564	G	İntikal	24.11.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	24.11.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	24.11.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	24.11.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	24.11.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	24.11.1997
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	26/26564	G	İntikal	3.02.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	3.02.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	3.02.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	3.02.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	3.02.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	3.02.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	3.02.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	3.02.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	3.02.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	3.02.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	3.02.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	25.02.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	18/26564	G	İntikal	13.04.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	13.04.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	57/26564	G	İntikal	14.07.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	14.07.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	14.07.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	14.07.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	14.07.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	10/26564	G	Satış	26.10.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	118/26564	G	İntikal	1.11.1999
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	20/26564	G	İntikal	30.05.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	30.05.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	30.05.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	30.05.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	0/1	G	İntikal	30.05.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	23/26564	G	Tevhit İşlemi	1.06.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	111/26564	G	Satış	27.06.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	10/26564	G	Satış	22.11.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	36/26564	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli	30.11.2000

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	0/1	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	30.11.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	0/1	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	30.11.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	0/1	G	Intikal	30.11.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	0/1	G	Intikal	30.11.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	0/1	G	Intikal	30.11.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	0/1	G	Intikal	30.11.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	0/1	G	Intikal	30.11.2000
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	20/26564	G	Satış	11.02.2002
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	22/26564	G	Satış	21.10.2002
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	9/13282	G	Satış	30.07.2003
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	11/13282	G	Intikal	26.12.2003
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	11/13282	G	Intikal	26.12.2003
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	65/26564	G	Satış	2.12.2004
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	55/26564	G	İrtifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Satışı	28.12.2005
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	37/13282	G	Satış	9.06.2006
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	125/26564	G	Satış+Birleş	22.11.2006
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	219/26564	G	Satış+Birleş	22.01.2007
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	6/6641	G	Satış+Birleş	3.04.2007
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	23/26564	G	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi	22.08.2007
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	109/26564	G	Satış+Birleş	16.07.2008
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	111/106256	G	Intikal	12.08.2009
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	111/106256	G	Intikal	12.08.2009
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	37/13283	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	13.08.2009
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	37/13283	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	13.08.2009
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	23/26564	G	Intikal	3.03.2010
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	23/26564	G	Intikal	3.03.2010
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	23/26564	G	Intikal	3.03.2010
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	23/26564	G	Intikal	3.03.2010
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	23/26564	G	Intikal	3.03.2010
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	23/26564	G	Intikal	3.03.2010
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	23/26564	G	Intikal	3.03.2010
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	1/3664	G	Intikal	3.03.2010
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	1/3664	G	Intikal	3.03.2010
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	1/3664	G	Intikal	3.03.2010
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	47/13282	G	Satış+Birleş	30.04.2010
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	11/13282	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	26.07.2010
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	41/53128	G	Intikal	16.06.2011
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	161/53128	G	Satış+Birleş	18.07.2011
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	34/26564	G	Satış	26.07.2011
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	11/6641	G	Satış	4.10.2011
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	89/26564	G	Satış+Birleş	28.10.2011
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	37/26564	G	Satış	2.12.2011
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	11/1327	G	Satış	2.12.2011
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	21/106256	G	Miras›n Taksimi	17.02.2012
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	21/106256	G	Miras›n Taksimi	17.02.2012
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	21/106256	G	Miras›n Taksimi	17.02.2012
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	21/106256	G	Miras›n Taksimi	17.02.2012
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	53/13282	G	Intikal	13.03.2012
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliník Yeri	E	53/13282	G	Intikal	13.03.2012

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Paylı Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	23/26564	G	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi	30.04.2012
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	11/6641	G	Satış+Birleş	17.08.2012
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	5/13282	G	Miras›n Taksimi	13.11.2012
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	5/13282	G	Miras›n Taksimi	13.11.2012
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	37/26564	G	Satış	4.12.2012
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	11/13282	G	Satış	7.03.2013
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	41/26564	G	Satış+Birleş	15.03.2013
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	147/26564	G	İntikal+Birleş	12.04.2013
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	147/26564	G	İntikal+Birleş	12.04.2013
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,582	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	147/26564	G	İntikal+Birleş	12.04.2013
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	147/26564	G	İntikal+Birleş	12.04.2013
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	59/13282	G	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi	27.05.2013
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	245/13282	T	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	22.07.2013
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	1903/6641	T	Re'sen Kanunlaştırmasız El Koyma Suretiyle Tescil	3.10.2013
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	5/6641	T	Re'sen Kanunlaştırmasız El Koyma Suretiyle Tescil	10.02.2014
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	12/6641	G	Satış+Birleş	19.03.2014
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	37/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	4.04.2014
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	37/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	4.04.2014
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	37/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	4.04.2014
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	37/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	4.04.2014
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	37/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	4.04.2014
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	33/26564	G	Satış	6.05.2014
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	55/26564	G	Satış	6.05.2014
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	25/13282	G	Satış	6.05.2014
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	107/26564	G	İntikal	31.12.2014
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	107/26564	G	İntikal	31.12.2014
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	15/26564	G	Satış	20.01.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	17/13282	G	Satış	23.01.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	21/26564	G	Satış+Birleş	20.03.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	23/26564	G	İntikal	3.04.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	23/26564	G	İntikal	3.04.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	23/26564	G	İntikal	3.04.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	23/26564	G	İntikal	3.04.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	23/26564	G	İntikal	3.04.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	23/26564	G	İntikal	3.04.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	23/26564	G	İntikal	3.04.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	5/13282	G	Satış	12.05.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	17/26564	G	Satış	12.05.2015

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	39/13282	G	İntikal	3.08.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	39/13282	G	İntikal	3.08.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	39/13282	G	İntikal	3.08.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	39/13282	G	İntikal	3.08.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	19.10.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	19.10.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	19.10.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	19.10.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	19.10.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	19.10.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	19.10.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	37/13282	G	Satış	20.11.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	22.12.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	22.12.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	22.12.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	22.12.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	22.12.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	22.12.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	22.12.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	22.12.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	41/26564	G	İntikal	22.12.2015
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	334/132825	G	İntikal	18.04.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	334/132825	G	İntikal	18.04.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	334/132825	G	İntikal	18.04.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	13/66410	G	İntikal+Birleş	13.05.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	13/66410	G	İntikal+Birleş	13.05.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	13/66410	G	İntikal+Birleş	13.05.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	13/66410	G	İntikal+Birleş	13.05.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	13/66410	G	İntikal+Birleş	13.05.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	25/26564	G	İntikal	23.06.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	25/26564	G	İntikal	23.06.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	25/26564	G	İntikal	23.06.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	25/26564	G	İntikal	23.06.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	25/26564	G	İntikal	23.06.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	25/26564	G	İntikal	23.06.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	25/26564	G	İntikal	23.06.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	5/6641	G	İntikal	13.07.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	5/6641	G	İntikal	13.07.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	5/6641	G	İntikal	13.07.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	5/6641	G	İntikal	13.07.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	5/13282	G	İntikal	28.07.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	5/13282	G	İntikal	28.07.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	5/13282	G	İntikal	28.07.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	5/13282	G	İntikal	28.07.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	27/6641	G	İntikal	29.11.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	27/6641	G	İntikal	29.11.2016
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	37/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	28.03.2017
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	37/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	28.03.2017
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	37/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	28.03.2017
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikinik Yeri	E	81/26564	G	Miras Taksimi	5.05.2017

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	11/13282	G	Satış	25.12.2017
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	21/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	26.12.2017
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	21/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	26.12.2017
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	21/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	26.12.2017
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	21/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	26.12.2017
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	21/26564	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	26.12.2017
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	37/53128	G	Satış	26.01.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	3/106256	G	İntikal	6.02.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	3/26564	G	İntikal	6.02.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	3/106256	G	İntikal	6.02.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	3/106256	G	İntikal	6.02.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	3/106256	G	İntikal	6.02.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	3/106256	G	İntikal	6.02.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	3/106256	G	İntikal	6.02.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	3/106256	G	İntikal	6.02.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	3/106256	G	İntikal	6.02.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	3/106256	G	İntikal	6.02.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	3/106256	G	İntikal	6.02.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	3/106256	G	İntikal	6.02.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	11/13282	G	Satış	26.03.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	19/13282	G	İntikal	5.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	19/13282	G	İntikal	5.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	19/13282	G	İntikal	5.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	19/13282	G	İntikal	5.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	19/13282	G	İntikal	5.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	19/13282	G	İntikal	5.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	21/26564	G	İntikal	5.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	21/26564	G	İntikal	5.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	21/26564	G	İntikal	5.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	21/26564	G	İntikal	5.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	21/26564	G	İntikal	5.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	49/79692	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	6.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	49/79692	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	6.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	49/79692	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	6.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	133/26564	G	İntikal	11.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	133/26564	G	İntikal	11.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	133/26564	G	İntikal	11.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	10/6641	G	İntikal	24.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	10/6641	G	İntikal	24.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	10/6641	G	İntikal	24.12.2018
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	37/26564	G	İntikal	19.02.2019
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	37/26564	G	İntikal	19.02.2019
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	37/26564	G	İntikal	19.02.1019
	Birlik	26182	1	26.564,20	Z_KSA_SAGLIK	489473,532	4416449,045	-	-	-	Arsa	Beyan : Polikliniк Yeri	E	81/26564	G	İntikal+Birleş	28.02.2019

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Sınıfı/Beyan/Tevhik	Payda Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Polikinik Yeri	E	83/26564	G	krikal+Birley	28.02.2019
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Polikinik Yeri	E	83/26564	G	krikal+Birley	28.02.2019
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Polikinik Yeri	E	83/26564	G	krikal+Birley	28.02.2019
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Polikinik Yeri	E	83/26564	G	krikal+Birley	28.02.2019
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Polikinik Yeri	E	83/26564	G	krikal	4.04.2019
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Polikinik Yeri	E	83/26564	G	krikal	4.04.2019
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Polikinik Yeri	E	83/26564	G	krikal	4.04.2019
	Bir lik	26182	1	26564,20	Z_KSA_SAGLIK	4389473,532	4418449,045	-	-	-	Arsa	Beyan - Polikinik Yeri	E	83/26564	G	krikal	4.04.2019
48	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	2.574,00	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	41/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	9/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	9/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	13/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	10/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	10/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	10/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	70/2574	T	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	19/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	21/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	16/1287	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	16/1287	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	16/1287	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	16/1287	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	16/1287	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	59/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	27/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	6/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	3/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	3/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	3/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	3/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	9/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	T	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	2/143	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	2/143	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	2/143	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	2/143	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	2/143	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	2/143	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	2/143	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	36/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	9/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	9/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990
	Bir lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4389969,196	4418706,085	-	-	-	Arsa	Beyan - Saglık Alanı	E	18/2574	G	krıkal	30.08.1990

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Tasınmaz Sınıfı Beyan/Tetkik	Paylı Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	8/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	9/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	9/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	18/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	5/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	8/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	5/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	5/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	4/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	4/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	4/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	1/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	1/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	1/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	5/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	4/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	1/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	4/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	1/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	18/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	4/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	2/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	6/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	4/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	3/2574	G	kısır	30.08.1993
	Bin lik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156	4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Saglik Alanı	E	1/2574	G	kısır	30.08.1993

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat	Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Tasnimsiz Sınırlı Beyan/Tevhidi	Payda Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI							TKGM KAYITLARI									
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	7/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	2/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	4/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	4/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	4/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	6/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	9/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	2/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	4/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	849/2574	T	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	3/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/1287	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/1287	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/1287	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/1287	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/1287	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	2/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	3/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	2/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	2/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	2/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	2/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	4/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	4/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	1/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	4/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	8/2574	G	kısa	30. 08.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	496/83468	G	Satış	16. 11.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	496/83468	G	Satış	16. 11.1993
	Bir lik.	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	4438969,156 4418706,083	-	-	-	Arsa	Beyan: Sağlık Alanı	E	124/83468	G	Satış	16. 11.1993

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI												TKGM KAYITLARI					
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	186/82368	G	Satış	16.11.1990
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	186/82368	G	Satış	16.11.1990
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	3/2574	G	Satış	11.06.1991
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	29/2574	T	Trampa	9.10.1991
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	60/2574	T	Satış	10.04.1992
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	74/10296	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	5.05.1993
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	74/10296	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	5.05.1993
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	74/10296	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	5.05.1993
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	3/2574	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	5.05.1993
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	Satış	9.11.1993
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	13.01.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	13.01.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	13.01.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/2574	G	İntikal	13.01.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/2574	G	İntikal	13.01.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/2574	G	İntikal	08.04.1194
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	23.03.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	23.03.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	23.03.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	23.03.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	23.03.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	23.03.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	23.03.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	23.03.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	23.03.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	23.03.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	23.03.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	11.10.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	11.07.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	15/2574	G	Toplu Veri Sayısallaştırılması	6.06.1994
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	20.02.1995
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	20.02.1995
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	20.02.1995
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	20.02.1995
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	Satış	14.08.1996
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	24.06.1997
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	24.06.1997
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	24.06.1997
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	24.06.1997
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	24.06.1997
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	24.06.1997
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	24.06.1997
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	10.07.1998
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	10.07.1998
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	10.07.1998
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	İntikal	10.07.1998
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	26.11.1998
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	26.11.1998
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	40/7722	G	Satış	28.12.2001
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	40/7722	G	Satış	28.12.2001
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	20/7722	G	Satış	28.12.2001
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	20/7722	G	Satış	28.12.2001
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	Mirasın Taksimi	13.04.2004

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI												TKGM KAYITLARI					
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	2/429	G	Satış+Birleş	4.08.2005
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/429	G	İntikal	28.07.2006
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	5/858	G	İntikal+Birleş	28.07.2006
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	5/858	G	İntikal+Birleş	28.07.2006
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	61/2574	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	28.01.2011
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	61/2574	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	28.01.2011
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	61/2574	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	28.01.2011
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	61/2574	G	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal+Birleş	28.01.2011
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/2574	G	İntikal	19.09.2011
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/2574	G	İntikal	19.09.2011
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/2574	G	İntikal	19.09.2011
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/2574	G	İntikal	19.09.2011
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/2574	G	İntikal	19.09.2011
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	Satış	16.10.2012
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	31/5148	G	İntikal	4.02.2013
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	31/5148	G	İntikal	4.02.2013
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	31/5148	G	İntikal	4.02.2013
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	31/5148	G	İntikal	4.02.2013
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	31/5148	G	İntikal	4.02.2013
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	5/2574	G	Satış	21.01.2015
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	Mirasın Taksimi	3.03.2017
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/2574	G	İmar	31.08.1990
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/286	G	İntikal	30.05.2017
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/286	G	İntikal	30.05.2017
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/286	G	İntikal	30.05.2017
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/286	G	İntikal	30.05.2017
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli	9.04.2018
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli	9.04.2018
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli	9.04.2018
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/143	G	Satış Suretiyle Pay Temlikli	9.04.2018
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	2/1287	G	İntikal	18.04.2018
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	2/1287	G	İntikal	18.04.2018
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	2/1287	G	İntikal	18.04.2018
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	27.04.2018
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	27.04.2018
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	27.04.2018
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	1/858	G	İntikal	27.04.2018
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	2/143	G	İntikal	8.03.2019
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	2/143	G	İntikal	8.03.2019
	Birlik	26798	1	2.573,71	Z_KSA_SAGLIK_OZEL	488969,136	4416706,085	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Alanı	E	2/143	G	İntikal	8.03.2019
49	Birlik	26797	4	849,28	Z_KSA_SAGLIK	489056,691	4416701,428	-	-	849,00	Klinik ve Hastahane Beton	Beyan : İmar Değişikliği Yapılacağı Çankaya Belediyesinin Bila Tarih 98 say. Yazı İle Bildirilmiştir	H	Tam	T	Satış ve İpotek	24.12.2015
50	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	3.965,00	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	66/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	108/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	51/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	13/3965	G	İmar	15.03.1989

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	15/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	15/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	9/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	9/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	8/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	8/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	14/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	15/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	15/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	14/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	14/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	16/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	12/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	41/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	137/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	21/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	25/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	25/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	15/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	11/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	15/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	15/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	2/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	10/973	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	10/973	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	10/973	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	10/973	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	14/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	14/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	29/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	10/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	34/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	22/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	9/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	18/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	31/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	27/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	39/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	26/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	29/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	53/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	13/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	7/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	8/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	8/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	8/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	31/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	20/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	30/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	30/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	28/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	18/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	53/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	35/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	16/3965	G	İmar	15.03.1989

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI												TKGM KAYITLARI					
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	37/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	221/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	11/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	22/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	37/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	37/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	21/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	11/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	11/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	9/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	9/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	13/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	44/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	44/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	11/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	17/3965	G	İmar	15.03.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	13/3965	G	Satış	7.06.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	13/3965	G	Tapiu Veri Sayısallaştırılması	7.06.1989
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	33/3965	G	Tevhit İşlemi	24.10.1990
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	33/3965	G	Tevhit İşlemi	24.10.1990
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	8/3965	G	İntikal	8.02.1991
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	8/3965	G	İntikal	8.02.1991
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	8/3965	G	İntikal	8.02.1991
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	8/3965	G	İntikal	8.02.1991
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	4/793	G	İntikal	24.02.1992
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	4/793	G	İntikal	24.02.1992
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	4/793	G	İntikal	24.02.1992
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	4/793	G	İntikal	24.02.1992
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	4/793	G	İntikal	24.02.1992
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	4/793	G	İntikal	24.02.1992
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	12/3965	G	Satış	7.05.1992
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	12/3965	G	Satış	7.05.1992
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	64/3965	G	İntikal	10.09.1992
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	64/3965	G	İntikal	10.09.1992
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	31/7930	G	Tevhit İşlemi	11.01.1993
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	31/7930	G	Tevhit İşlemi	11.01.1993
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	21/3965	G	İntikal	8.12.1995
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	21/3965	G	İntikal	8.12.1995
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	21/3965	G	İntikal	8.12.1995
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	21/3965	G	İntikal	8.12.1995
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	64/3965	G	İntikal	27.08.1996
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	64/3965	G	İntikal	27.08.1996
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	64/3965	G	İntikal	27.08.1996
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	64/3965	G	İntikal	27.08.1996
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	24/3965	G	Tevhit İşlemi	18.09.1998
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	24/3965	G	İntikal	26.09.1999
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	24/3965	G	İntikal	26.09.1999
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	24/3965	G	İntikal	26.09.1999
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	24/3965	G	İntikal	26.09.1999
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	19/3965	G	Trampa	19.07.2001
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	7/3965	G	Trampa	28.11.2001
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	6/3965	G	İntikal	6.12.2001
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	6/3965	G	İntikal	6.12.2001
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	6/3965	G	İntikal	6.12.2001
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	6/3965	G	İntikal	6.12.2001
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	6/3965	G	İntikal	6.12.2001

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	8/3965	G	İntikal	4.11.2002
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	8/3965	G	İntikal	4.11.2002
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	8/3965	G	İntikal	4.11.2002
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	13/3965	G	İntikal	8.11.2002
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	42/3965	G	Satış+Birleş	11.03.2003
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	3/793	G	İntikal	12.08.2003
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	3/793	G	İntikal	12.08.2003
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	3/793	G	İntikal	12.08.2003
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	3/793	G	İntikal	12.08.2003
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	3/793	G	İntikal	12.08.2003
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	3/793	G	Satış+Birleş	12.11.2004
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	2/793	G	İntikal	16.09.2005
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	6/793	G	İntikal	16.09.2005
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İntikal	16.09.2005
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İntikal	16.09.2005
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İntikal	16.09.2005
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İntikal	16.09.2005
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	18/3965	G	Satış	8.12.2005
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	17/3965	G	Satış	19.03.2007
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	5/793	G	İntikal	12.12.2007
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	5/793	G	İntikal	12.12.2007
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	5/793	G	İntikal	12.12.2007
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	5/793	G	İntikal	12.12.2007
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	5/793	G	İntikal	12.12.2007
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	Satış	4.06.2009
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	3/793	G	Satış	29.06.2009
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	54/3965	G	Satış	31.12.2010
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	272/3965	T	Bağış	23.03.2011
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	9/793	G	Satış+Birleş	18.10.2011
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	3/305	G	Satış	24.05.2012
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	4/793	G	Satış	4.02.2014
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	69/3965	G	Satış+Birleş	21.01.2015
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İntikal	3.02.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İntikal	3.02.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İntikal	3.02.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İntikal	3.02.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	23/3965	G	İntikal	3.02.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	22/3965	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	21.03.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	22/3965	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	21.03.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	22/3965	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	21.03.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	22/3965	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	21.03.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	22/3965	G	Satış Suretiyle Pay Temlikı	21.03.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	41/3965	G	İntikal	30.03.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	41/3965	G	İntikal	30.03.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	27/3965	G	İntikal	10.05.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	27/3965	G	İntikal	10.05.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	27/3965	G	İntikal	10.05.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	27/3965	G	İntikal	10.05.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	27/3965	G	İntikal	10.05.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	27/3965	G	İntikal	10.05.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	21/3965	G	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi	30.09.2016
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	12/3965	G	Satış	31.03.2017

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Alan	İşlev	Koordinat		Yeni Ada	Yeni Parsel	Alan	Nitelik	Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak	Payh Mülkiyet (E/H)	Hisse	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi
BELEDİYE KAYITLARI								TKGM KAYITLARI									
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	24/3965	G	Satış	29.11.2017
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	45/1586	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	15.11.2018
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	45/1586	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	15.11.2018
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	45/1586	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	15.11.2018
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	45/1586	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	15.11.2018
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	51/7930	G	Satış+Birleş	16.11.2018
	Birlik	26160	1	3.965,23	Z_KSA_SAGLIK	489849,595	4416924,337	-	-	-	Arsa	Beyan : Sağlık Arsası	E	51/7930	G	Satış+Birleş	16.11.2018
51	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	4.451,00	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	33/4451	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	66/4451	G	İmar	4.12.1989
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	297/4451	G	Mirasın Taksimi	1.02.2013
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	215/4451	G	Mirasın Taksimi	1.02.2013
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	297/4451	G	Mirasın Taksimi	1.02.2013
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	297/4451	G	Mirasın Taksimi	1.02.2013
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	297/4451	G	Mirasın Taksimi	1.02.2013
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	297/4451	G	Mirasın Taksimi	1.02.2013
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	297/4451	G	Mirasın Taksimi	1.02.2013
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	257/31157	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	4.02.2014
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	257/31157	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	4.02.2014
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	257/31157	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	4.02.2014
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	257/31157	G	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	4.02.2014
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	771/31157	G	Satış+Birleş	18.02.2014
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	61/4451	G	Mirasın Taksimi	30.12.2016
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	61/4451	G	Mirasın Taksimi	30.12.2016
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	61/4451	G	Mirasın Taksimi	30.12.2016
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	64/4451	G	Mirasın Taksimi	30.12.2016
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	61/4451	G	Mirasın Taksimi	30.12.2016
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	61/4451	G	Mirasın Taksimi	30.12.2016
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	61/4451	G	Mirasın Taksimi	30.12.2016
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	1147/4451	G	İmikal	6.10.2017
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	1147/4451	G	İmikal	6.10.2017
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	1147/4451	G	İmikal	6.10.2017
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	1147/4451	G	İmikal	6.10.2017
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	1147/4451	G	İmikal	6.10.2017
	Birlik	26127	3	4.383,66	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	489320,396	4415641,101	-	-	-	Arsa	Beyan : Kreş Yeri	E	224/4451	G	4706 S.Y. Kapsamında Hazine Mallarının Satışı	28.12.2017
52	Mühye	13608	2	1.824,08	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ	488831,285	4416231,057	-	-	1.820,00	Tarla	Beyan : Milli Eğitim Bakanlığının Muvafakatı Alınmadıkça Satılamaz	H	Tam	T	Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri	27.04.2015

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Boş Dolu	Paylı Mülkiyet (E/H)	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	İşlev
1	Alacaatlı	265	14	Boş	H	G	Satış	Z_KCA_RESMIDAIRELER
2	Alacaatlı	275	1	Boş	E	G	İmar	Z_KCA_RESMIDAIRELER
3	Alacaatlı	44843	4	Boş	H	T	Satış+Birleş.	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
4	Alacaatlı	63303	5	Boş	H	T	Satış	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
5	Alacaatlı	60883	6	Boş	H	T	Bağış	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
6	Alacaatlı	63804	13	Boş	E	G	Satış	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
7	Alacaatlı	64150	5	Boş	E	T	İmar	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
8	Alacaatlı	44584	1	Boş	H	T	İmar	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
9	Alacaatlı	309	5	Boş	H	T	İmar	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
10	Alacaatlı	44934	1	Dolu	H	G	Kat İrtifakı Tesisi	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
11	Alacaatlı	44931	3	Dolu	H	T	Kat İrtifakı Tesisi	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
12	Alacaatlı	60660	1	Dolu	H	T	Satış+Birleş.	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
13	Alacaatlı	246	1	Boş	E	T	Ortak Yerlerin Tescili	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
14	Alacaatlı	160	1	Dolu	E	G	Satış	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
15	Alacaatlı	157	1	Boş	H	T	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
16	Alacaatlı	100	1	Dolu	H	T	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
17	Alacaatlı	63304	1	Boş	H	T	Satış	Z_BHA
18	Alacaatlı	44588	1	Boş	E	T	İmar	Z_BHA
19	Alacaatlı	44936	1	Boş	E	T	İmar	Z_BHA
20	Alacaatlı	63303	2	Boş	H	T	Satış	Z_KSA_SAGLIK
21	Alacaatlı	29366	10	Boş	E	T	İmar	Z_KSA_SAGLIK_OZEL
22	Alacaatlı	62251	3	Boş	H	G	Satış	Z_KSA_SAGLIK_OZEL
23	Alacaatlı	44484	2	Boş	H	T	Satış	Z_KSA_SAGLIK
24	Alacaatlı	61062	2	Boş	H	T	Bağış	Z_KSA_SAGLIK
25	Alacaatlı	44600	1	Boş	E	G	İmar	Z_KSA_SAGLIK

Kod	Mahalle	Ada No	Parsel No	Parsel Boş Dolu	Paylı Mülkiyet (E/H)	Gerçek Kişi / Tüzel Kişi	Edinme Sebebi	İşlev
26	Alacaatlı	60215	1	Boş	H	T	İmar	Z_KSA_SAGLIK
27	Alacaatlı	43441	1	Boş	E	T	İmar Uygulaması	Z_KSA_SAGLIK
28	Alacaatlı	44928	1	Boş	E	G	İmar	Z_KSA_SAGLIK_OZEL
29	Alacaatlı	60661	1	Dolu	H	T	Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri	Z_KSA_SAGLIK
30	Alacaatlı	167	2	Dolu	H	T	Bağış	Z_KSA_SAGLIK
31	Alacaatlı	167	1	Boş	E	G	Satış	Z_KSA_SAGLIK
32	Alacaatlı	63303	4	Boş	E	G	İmar	Z_KSA_O_AOKUL_KRES
33	Alacaatlı	29366	12	Boş	E	T	İmar	Z_KSA_O_AOKUL_KRES
34	Alacaatlı	60968	1	Boş	E	G	İmar	Z_KSA_O_AOKUL_KRES
35	Alacaatlı	281	1	Boş	E	G	İmar	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ
36	Alacaatlı	44583	1	Boş	E	G	Satış	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ
37	Alacaatlı	60635	2	Boş	E	G	İmar	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ
38	Alacaatlı	60673	1	Boş	H	G	Satış	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ
39	Alacaatlı	166	3	Boş	H	G	İmar	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ
40	Büyükesat	27369	9	Boş	H	T	İmar	Z_KCA_RESMIDAIRELER
41	Yıldızevler	28452	4	Dolu	H	T	İfrazenTaksim	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
42	Yıldızevler	28452	5	Boş	H	T	İfrazenTaksim	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
43	Çukurca	26121	5	Dolu	E	G	İmar	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
44	Çukurca	26163	1	Dolu	H	T	Satış	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
45	Çukurca	26163	4	Dolu	E	G	İmar	Z_KSA_O_SOSYOKULTUR_T
46	Çukurca	26149	2	Boş	E	G	İmar	Z_KSA_SAGLIK_ÇANKAYA
47	Çukurca	26182	1	Dolu	E	T	İmar	Z_KSA_SAGLIK
48	Çukurca	26798	1	Dolu	E	G	İmar	Z_KSA_SAGLIK_OZEL
49	Çukurca	26797	4	Dolu	H	T	Satış ve İpotek	Z_KSA_SAGLIK
50	Çukurca	26160	1	Boş	E	G	İmar	Z_KSA_SAGLIK
51	Çukurca	26127	3	Boş	E	G	İmar	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ
52	Mühye	13608	2	Dolu	H	T	Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri	Z_KSA_O_AOKUL_KREŞ

EK 2 Alacaatlı Ve Birlik Mahallesinde Bulunan Kamu Tesislerine Ayrılmış Alanlara İlişkin Görseller

Alacaatlı Mahallesinde Bulunan KOP Parsellerine İlişkin Görüntüler




















Birlik Mahallesinde Bulunan KOP Parsellerine İlişkin Görüntüler
















ACİL









EK 3 Alacaatlı Ve Birlik Mahallelerinde Kamu Tesislerine Tahsis Edilen Arsalara İlişkin Farkındalık Ve Beklentilerin İncelenmesine Yönelik Anket Formu

Bu anket çalışması, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı'nda Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ danışmanlığında gerçekleştirmekte olduğum "İmar Uygulamalarında Kamu Tesislerine Ayrılan Parsellerin Durumları ve Sorunlarının Analizi: Ankara İli Çankaya İlçesi Birlik ve Alacaatlı Mahalleleri Örneği" konulu yüksek lisans tezine veri oluşturmak amacıyla yapılmaktadır. Elde edilen bilgiler bilimsel amaçlara uygun olarak değerlendirilerek, bölgede gerçekleştirilen imar uygulamalarıyla kamu tesislerine tahsis edilmiş arazilerin durumları ve sorunları ile bölge halkının tercih ettiği kamu kullanımları ortaya konulacaktır. Elde edilen veriler akademik araştırma dışında kullanılmayacaktır. İlginiz ve katkınız için şimdiden teşekkürler.

1) İkamet ettiğiniz mahalle neresidir?

Alacaatlı ☐ Birlik ☐ Diğer (lütfen belirtiniz) …….. ☐

2) Kaç yaşındasınız? ……

a) 18-29
b) 30-39
c) 40-49
d) 50-59
e) 60 ve üzeri

3) Medeni durumunuz nedir?

Evli ☐ Bekar ☐

4) Hanenizde kaç kişi yaşamaktadır? ……..

5) Aylık ortalama hane geliriniz ne kadardır? ……

a) 0 – 2.500 TL
b) 2.500 – 4.500 TL
c) 4.500 – 8.000 TL
d) 8.000 – 15.000 TL
e) 15.001 TL ve üstü

6) Esas mesleğiniz nedir? ……

Yöneticiler		Profesyonel meslek mensupları	
Teknisyenler, teknikerler ve yardımcı profesyonel meslek mensupları		Nitelikli tarım, ormancılık ve su ürünlerinde çalışanlar	
Hizmet ve satış elemanları		Büro Hizmetlerinde Çalışanlar	
Sanatkârlar ve ilgili işlerde çalışanlar		Tesis ve makine operatörleri ve montajcıları	
Emlakçı, Gayrimenkul Danışmanı		Diğer meslek grupları (Belirtiniz)	

7) Kaç yıldır bu mahallede ikamet etmektesiniz? ……..…

8) Bu mahalleye ne zaman taşındınız? …….

9) Daha önce yaşadığınız mahalle neresidir?

İl: …….. İlçe: ……. Mahalle: ……..

10) Mahallenizde bulunan kamusal hizmetlerden hangisi bu mahalleyi seçmenizde etkili oldu? (Birden daha fazla tercih edilebilir)

a) Hastane
b) Kreş
c) Belediye
d) Okul
e) Sosyal Kültürel Tesisler
f) Diğer (Belirtiniz)…….

11) Mahallenizde karşılaştığınız sorunlar nelerdir?

a) Yetersiz toplu ulaşım
b) Yetersiz altyapı hizmetleri
c) Yetersiz sağlık hizmetleri
d) Yetersiz sosyal kültürel tesis
e) Diğer (Belirtiniz) …….

12) Kamu Ortaklık Payı (KOP) kavramını duydunuz mu?

-Evet ☐ -Hayır ☐

(12. soruya cevabınız evetse 13. Soruyu cevaplandırınız)

13) Sizce aşağıdakilerden hangileri KOP kullanımlarını tanımlar? (Birden fazla seçim yapabilirsiniz)

a) Park alanları
b) Cami

c) Karakol
d) Spor Alanları
e) Belediye Hizmet Alanları
f) Sağlık Alanları
g) Diğer (Belirtiniz) …….

14) Aşağıdakilerden hangilerinin kentsel kaliteyi arttıracağını düşünürsünüz? (Birden fazla seçim yapabilirsiniz)

a) Kamu tesislerinin çokluğu
b) Yeşil alanların fazlalığı
c) Yolların genişliği
d) İbadet yerlerinin fazlalığı
e) Yüksek katlı binaların varlığı
f) Diğer (Belirtiniz) ……..

15) Sizce KOP kullanımlarının (sağlık, spor salonu, belediye hizmet alanı, kültürel tesis vb.) mülkiyeti kime ait olmalıdır?

a) Devlete
b) Şahıslara
c) Mahalle Sakinlerine
d) Hizmetle ilgili kurum ve kuruluşlara
e) Diğer (Belirtiniz) ……

16) KOP kullanımında bulunan sosyal donatıların (sağlık, spor salonu, belediye hizmet alanı, kültürel tesis vb.) kim tarafından yapılması gerekir?

a) Malikleri tarafından
b) Belediyeler tarafından
c) Hizmetle ilgili kurum ve kuruluşlarla
d) Mahalle sakinlerince
e) Diğer (Belirtiniz) ……..

17) Mahallenizde KOP kullanımlı sosyal donatıların (sağlık, spor salonu, belediye hizmet alanı, kültürel tesis vb.) bulunmaması sizce hangi sonuçları doğurur? (Birden fazla seçebilirsiniz)

a) Mahallede konut fiyatları düşer
b) Konut yoğunluğu artar
c) Ortak kullanıma açık alanlarda azalma olur
d) Kentsel standartlarda azalma meydana gelir
e) Diğer (Belirtiniz) ……

18) Mahallenizde bulunan ve kamu tesisleri için ayrılmış alanların plan değişikliği ile başka kullanımlara dönüşmesi sizce bir risk oluşturur mu?

a) Evet
b) Hayır
c) Fikrim yok

19) Mahallenizde imar planıyla kamusal hizmete ayrılmış ancak boş kalan arsalar var mıdır?

a) Evet
b) Hayır
c) Fikrim Yok

20) Mahallenizde yeteri kadar kamusal hizmete ayrılmış yer olduğunu düşünüyor musunuz?

a) Evet
b) Hayır
c) Fikrim Yok

21) KOP uygulaması sizce bir sorun mudur?

a) Evet
b) Hayır

22) KOP uygulamasını hakkaniyete uygun buluyor musunuz?

a) Evet
b) Hayır

23) Sizce bu sorun nasıl çözülür?

a) DOP oranı artırılarak
b) Parsellerin kamulaştırılması ile
c) Kamu tesislerinin kamusal arazilerden karşılanması ile
d) Diğer (Belirtiniz)……..

24) Mahallenizde KOP uygulamasıyla kamusal hizmetlere ayrılmış ancak uzun yıllar boyunca herhangi bir tesisin oluşturulmadığı parsellerin sorumlusu sizce kimdir?

a) Belediye
b) Müteahhitler
c) Parsel malikleri
d) Muhtarlık ve mahalle sakinleri
e) Diğer (Belirtiniz) …….

25) Mahallenizde var olmasını istediğiniz 3 kamusal tesisi sıralayınız.

1) ……

2) ……

3) ……

26) Aşağıdaki hizmetlerden hangisinin mahallenizde yer alması daha önemlidir?

a) Spor alanları
b) Müze vb. sosyal kültürel tesisler
c) Okul
d) AVM
e) Belediye
f) Diğer (Belirtiniz) …….

27) Sahip olduğunuz arsanın bir kısmını kamusal bir hizmetin görülmesi için ilgili kamu kurumuna bağışlar mısınız?

a) Kesinlikle evet
b) Evet
c) Belki
d) Hayır
e) Kesinlikle hayır

28) Malik olduğunuz KOP parseline ilişkin dava açtınız mı?

a) Evet

b) Hayır

29) Açtığınız dava sonucunda ne oldu? (27. Sorunun cevabı "evet" ise cevaplayınız)

a) Dava lehime sonuçlandı
b) Dava aleyhime sonuçlandı
c) Dava henüz sonuçlanmadı
d) Dava temyiz aşamasında

30) Kamu Ortaklık Payı uygulamasına ilişkin belirtmek istediğiniz bir husus var mı?

……
……
……
……
……

Anketimize katılarak çalışmamıza destek olduğunuz için teşekkür ederim.

Ahmet Hilmi ERCİYES
Yüksek Lisans Öğrencisi

ÖZGEÇMİŞ

Adı Soyadı : Ahmet Hilmi ERCİYES
Doğum Yeri : Selçuklu
Doğum Tarihi : 01.08.1990
Medeni Hali : Evli
Yabancı Dili : İngilizce

Eğitim Durumu

Lise : Gölbaşı Anadolu Lisesi (2008)
Lisans : Süleyman Demirel Üniversitesi, Kamu Yönetimi Bölümü (2014)
Yüksek Lisans : Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı (Şubat 2015 - Halen)

Çalıştığı Kurum ve Yıl

Söğüt İnşaat (2014-2015)
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. (2015-2017)
Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü Gayrimenkul ve Varlık Ekonomisi ve Değerleme Anabilim Dalı – Araştırma Görevlisi (2017 - Devam)