İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ★ FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

TÜRKİYE'DE ARAZİ YÖNETİMİNE YÖNELİK MEVZUAT ANALİZİ

YÜKSEK LİSANS TEZİ

Mehmet İŞİLER

Geomatik Mühendisliği Anabilim Dalı

Geomatik Mühendisliği Programı

Tez Danışmanı: Prof. Dr. Mustafa Yanalak

AĞUSTOS 2012

TÜRKİYE'DE ARAZİ YÖNETİMİNE YÖNELİK MEVZUAT ANALİZİ

YÜKSEK LİSANS TEZİ

Mehmet İŞİLER
(501101603)

Geomatik Mühendisliği Anabilim Dalı

Geomatik Mühendisliği Programı

Tez Danışmanı: Prof. Dr. Mustafa Yanalak

AĞUSTOS 2012

İTÜ, Fen Bilimleri Enstitüsü'nün 501101603 numaralı Yüksek Lisans / Doktora Öğrencisi **MEHMET İŞİLER** ilgili yönetmeliklerin belirlediği gerekli tüm şartları yerine getirdikten sonra hazırladığı **" TÜRKİYE'DE ARAZİ YÖNETİMİNE YÖNELİK MEVZUAT ANALİZİ"** başlıklı tezini aşağıda imzaları olan jüri önünde başarı ile sunmuştur.

Tez Danışmanı : **Prof. Dr. Mustafa YANALAK** .....
İstanbul Teknik Üniversitesi

Jüri Üyeleri : **Prof. Dr. Tahsin YOMRALIOĞLU** ……..
İstanbul Teknik Üniversitesi

Yrd.Doç Dr. Birol ALAS …….
Okan Üniversitesi

.

Teslim Tarihi : **04 Mayıs 2012**

Savunma Tarihi: **22 Ağustos 2012**

Aileme,

ÖNSÖZ

Gerçekleştirmiş olduğum yüksek lisans tez çalışmasının danışmanlığını üstlenen ve araştırmalarımı yönlendiren değerli hocam Prof. Dr. Mustafa YANALAK'a, tez çalışmamda yüksek katkı ve yardımlarından dolayı değerli hocam Sayın Prof. Dr. Tahsin YOMRALIOĞLU'na teşekkürlerimi sunarım.
İTÜ İnşaat Fakültesi Geomatik Mühendisliği Bölümü'nde görev alan tüm hocalarıma ve arkadaşlarıma teşekkürlerimi sunarım.
Hayatımın her anında olduğu gibi, yüksek lisans tez çalışmam sırasında desteklerini gördüğüm anne ve babama sonsuz teşekkürlerimi sunarım.

Ağustos 2012

Mehmet İşiler
(Geomatik Mühendisi)

İÇİNDEKİLER

Sayfa

ÖNSÖZ..... ..vii
İÇİNDEKİLER……. ix
KISALTMALAR..... xi
ÇİZELGE LİSTESİ.....xiii
ŞEKİL LİSTESİ..... ….xv
ÖZET……...xvii
SUMMARY……..xix
1.GİRİŞ.....1
1.1 Problemin Tanımı..... …..3
1.2 Tezin Amacı……..... …..5
1.3 Metodoloji…….....6
1.4 Temel Kavramlar…….....6
1.4.1 Mülkiyet.....7
1.4.2 Taşınmaz Mal…..... 8
1.4.3 Taşınmaz Kaydı.....8
1.4.4 Kadastro..... 9
1.4.5 Arazi Yönetimi…….....12
1.4.6 Arazi Bilgi Sistemi.....14
2. TÜRKİYE'DE ARAZİ YÖNETİMİ MEVZUATI……...15
2.1 Türkiye'de Arazi Faaliyetlerini Düzenleyen Yasaların Tespiti……...15
2.2 Mevzuat Çerçevesinde Temel Arazi Düzenlemelerinin Sınıflandırılması……..... ...22
3.MEKANSAL VERİYE YÖNELİK MEVZAT ANALİZİ……29
3.1 Kent Bilgi Sistemleri Standartlarının Belirlenmesi Projesi……..30
3.2 Mevzuat Analizi Formalarını Oluşturulması……. ..31
4.SONUÇ VE ÖNERİLER……..35
KAYNAKLAR……..37
EKLER……..39
ÖZGEÇMİŞ……..68

KISALTMALAR

Aİ	**:** Arazi İdaresi
AİS	**:** Arazi İdaresi Sistemleri
AP	**:** Arazi Politikası
AY	**:** Arazi Yönetimi
ÇAK	**:** Çok Amaçlı Kadastro
HGK	**:** Harita Genel Komutanlığı
FIG	**:** Fédération Internationaledes Géométres
TDK	**:** Türk Dil Kurumu
TMK	**:** Türk Medeni Kanunu
UN	**:** United Nations – Birleşmiş Milletler

ÇİZELGE LİSTESİ

Sayfa

Çizelge 2.1 : Arazi yönetimi ile ilişkili yasalar…….……16
Çizelge 2.2 : Yürürlülükten kaldırılan mevzuatlar……20
Çizelge 2.3 : Tez kapsamında ilave edilen yasalar……... 21
Çizelge 2.4 : Arazi düzenleme türleri……22
Çizelge 2.5 : Mevzuat- arazi düzenleme matrisi …….. 23
Çizelge 2.6 : Mevzuat – Arazi düzenleme sayısı……...24
Çizelge 3.1 : Mevzuat analizine yönelik incelenen yasalar……... 29
Çizelge 3.2 : Mevzuat analiz formu sorguları……..…..32

ŞEKİL LİSTESİ

Sayfa

Şekil 1.1 : Arazi bilgisi, politikası, yönetimi, idaresi, kullanımı arasındaki ilişki …..2
Şekil 1.2 : Kadastro evrimi……11
Şekil 1.3 : Arazi İdaresinin üç temel özniteliği…… .13
Şekil 1.4 : Arazi İdaresinin dört temel bileşeni……. 13
Şekil 2.1 : Arazi ile ilgili düzenleme türleri, arazi yönetimi mevzuatında bulunma sayıları……...27

TÜRKİYE'DE ARAZİ YÖNETİMİNE YÖNELİK MEVZUAT ANALİZİ

ÖZET

Günümüzde toplumsal kıt bir kaynak olarak görülen arazinin sürdürülebilir kalkınma hedefleri doğrultusunda yönetilmesi zorunlu hale gelmiştir. Tüketilebilir ve sonlu bir kaynak olan arazinin yönetimi için etkin ve yararlı arazi politikalrına ihtiyaç vardır. Arazi politikalarının geliştirilmesi için arazi idare sistemleri tarafından sağlanan mülkiyet, değer ve arazi kullanım bilgilerine ihtiyaç vardır. Bir başka deyişle sağlıklı arazi bilgileri uygun arazi politikalarının gelişmesini sağlarken, iyi oluşturulan arazi poltikaları da etkin bir arazi yönetimi ve idaresini destekler.

Arazi bireyler için zenginlik kaynağı olduğu gibi ülkeler için ekonomik önemi olan bir değer ve hatta toplumlar için sosyal ve politik hayatın önemli bir parçasıdır. Küresel akımların etkisi ile beraber, artan kentsel ve kırsal planlama ihtiyacı, çevrenin korunması ve yönetimindeki sorunlar, sürdürülebilir kalkınma yaklaşımı içerisinde arazinin yönetimini zorunlu hale getirmiştir.

Etkin bir arazi yönetimi için sağlıklı arazi politikalarına ihtiyaç vardır. Sağlıklı arazi politikalarının geliştirilebilmesi ise ancak sağlıklı, güncel ve güvenilir arazi bilgisi ile mümkün olabilir. Arazi idare sistemleri ise arazi yönetimi sürecinde ihtiyaç duyulan sahiplik, değer ve kullanım bilgilerini üreten, saklayan, güncelleyen ve servis eden yapıdır.

Arazi politikaları belirlenen ilkeler doğrultusunda oluşturulan yasal düzenlemeler ile uygulamaya aktarılır. Bir ülkenin arazi politikalarının etkinliği değerlendirirken mevcut yasal düzenlemelerin incelenmesi gerekir.

Bu bağlamda, tez çalışmasında, arazi yönetimine dair kapsamlı bir mevzuat analizi yapılarak, ülkemizde arazi faaliyetlerini ilgilendiren mevcut yasal düzenlemeleri belirlenmiştir. Yasal düzenlemelerin tespitinde "kural koyucu" mevzuat göz önünde bulundurulmuştur. Daha sonra, tespit edilen yasal mevzuatların içerdiği arazi faaliyet türleri belirlenmiştir. Yasaların amaç ve kapsamlarına bakılarak birinci dereceden arazi yönetimi faaliyetlerini ilgilendiren yasalar tespit edilmiştir. Oluşturulan mevzuat analiz formlarından yararlanılarak, arazi yönetimine yönelik birinci derecede önem taşıyan yasalarda tanımlanan mekansal verinin kullanıldığı veya üretildiği işler tespit edilmiştir. Böylelikle belirlenen yasalar mekansal veri gereksinimi yönünden incelenmiştir.

Araziye yönelik mevzuatlar incelendiğinde parçalı ve dağınık bir yapı ile karşılaşılmaktadır. Ayrıca arazi yönetimi süreci içinde gerekli olan mülkiyet, değer ve kullanım verilerinin sağlanması, güncellenmesi, kullanılması ve sunulması gibi konularla birlikte üretilen verinin standartı, niteliği, paylaşımı ile ilgili konularda yasal düzenlemeler bulunmamaktadır. Bu nedenle bütüncül ve katılımcı bir yaklaşımla bir "Arazi Kanunu" oluşturulmalı,araziye yönelik mevcut yasalar bu çerçevede yeniden ele alınmalı, eksikliği hissedilen konularda yasal düzenlemeler getirilmelidir.

LEGISLATION ANALYSIS ABOUT LAND MANAGEMENT IN TURKEY

SUMMARY

Nowadays, land is accepted as a community scarce resource which has to be managed with the concept of sustainable development purposes. Efficient and effective land policies are required for management of consumed and limited land resources. The main requirement to develop land policies is qualified, reliable and up-to-date land information interested in land property, land value and land use provided by land administration systems. In other words, quality land information allows the better land policies and better land policies support efficient land management and administration.

Land is the source of wealth for individuals and it has economical value for countries. Also, it has an vital effect on social and cultural life of community. Together with the effect of the global trends, the increasing needs of urban and rural planning, advances in information technology, environmental protection and management issues made it necessary to manage the land in a sustainable development approach.

Land management is the process which includes management of land and natural resources in the light of sustainable development. The aim of sustainable development is that needs of today, without compromising future generation to meet. The established structure of land management system can be different between countries because of their social, cultural, economic and judicial property. Land management system should support sustainable development by taking into account of relations between economic, social and environmental functions.

Humankind and land relationship has changed in time. Especially, after the World War II, needs of reconstruction and urban planning dramatically increased with the population explosion. In 1970's, inadequate food production and scarcity of resources has become evident. Therefore, the importance of land management in rural areas have emerged. This historical process emphasizes that urban and rural planning must be considered together in the land management process.

Today, the principles of land management development are determined in the light of technological advances under the leadership of international organization such as International Federation of Surveyors (FIG), Unedıt Nations Economic Commission for Europe (UNECE), European Union (EU) and The World Bank.

Today, the traditional systems are required to transform to land administration systems. Cadastre and land registration, real estate valuation, mapping and land information management are the main function of land administration systems. The land administration system is responsible for providing necessary data which consist of land property, land value and land use in order to assist sustainable development.

Cadastral systems have been designed to provide security of land tenure, in order to organize taxation and real estate valuation systems, and to build infrastruction for planning. At first, cadastral systems were used for taxation of agricultural land, which was the most important means of production. Afterwards, it was transformed

into structure, which guarentees the ownership of land registry. Today, it is main component of a multi-purpose information systems. Cadastre is a parcel based system which can be recorded rights, restrictions and responsibilities of related land. Cadastre is accepted as a land information system and information about parcels must be geographically defined with an unique code. Cadastre provides information about land tenure, land value and land use. Thus, cadastral systems are the main function to assist appropriate information about land parcels to land administration systems. Land information system is a system which is designed to collect, store, manage and present information related land.

Cadastral systems provide information which has great importance for social, legal and economic life evidently. In land administration systems, these information provided from cadastral systems should be accessible for the public service. The principles of access to information about land and land resources should be clearly identified. In addition, information about land should be protected against misuse. By preparing legal reforms, rules about sharing and using of data provided from cadastral system should be determined. The quality and standarts of information provided for land management process should be identified as well. Cadastral ssytems should be integrated with other information systems to solve environmental problems.

Within the framework of sustainable land management, the establishment of an administrative structure, and the necessary legal regulations must be carried out. Land policies are applied with the help of legal regulations established in accordance with the principle identified. Thefore, while evaluating the effectiveness of a country's land policy, the legal framework of land management and administration should be examined.

This thesis describes current state of Turkish land legislation. Turkish land administration structure is evaluated from legal regulations perspectives. Turkey has not got efficient and effective land management system. According to researches, one of the main problem is that land related laws have fragmented and repetitve structure. Land legislation should be prepared with holistic and participatory approach in the light of long term goals.

In this context, in this study, by making comprehensive research on legislation about land management in Turkey, existing legal regulations concerning the activities of the land in our country are determined. Presciriptive legislations are taken into account while determining legal regulations interested in land management. Then types of activities that are included in the laws of land are identified. By searching the purpose and scope of determined legislations, laws concerning first-order land management activities have been selected. Via the forms of legislation analysis, land management activities that require used or produced spatial data in the laws selected to have primary importance for the land management are examined. Thus, in terms of the requirement for spatial data, selected legislation are analyzed. The 15 queries are used in the legislation forms. 30 laws are selected to examine by using legislation analysis form.

All of the researches show that land related laws have fragmented and repetitive structure in our country. Some land management activities are carried out by more than one law. In time, legal regulation is carried out to solve the problems instantly without long-term purposes in our country. In other words, the laws about land and land resources are prepared in order to meet instantaneous needs.

Today, many instutions can obtain and use their data. The scope, quality and accuracy of the data produced by many instutions varies depending on the their project. For this reason, the data produced by different instutions may not be available for other instutions or organizations as it needs. Thus, required data for the project has to be collected again. As a result of this condition, time spent and cost are increasing. To use resources of country efficently, some regulations are needed to ensure the coordination between instutions.

In addition, there is no legal regulations about how the data required in the process of land management must be collected, stored, used or shared. The quality and standarts of information provided from land administration system should be determined by legal arrangement.

Land related laws of our country are re-organized in a framework “Land Law” with holistic and participatory approach.

1. GİRİŞ

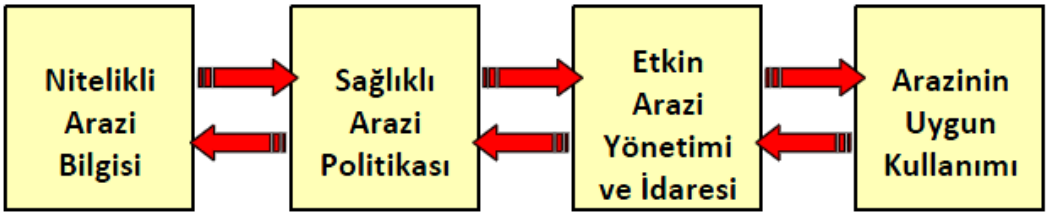
Arazi insan faaliyetlerinin temelmekânıdır. İnsanoğlu var olduğu günden bu yana arazi ile hep ilişki içinde olmuştur. Arazi gerek bireysel gerekse toplumsal hayatta önemli bir yere sahiptir. Arazi fertler için bir zenginlik kaynağı olduğu gibi, ülkeler içinde önemli bir finansal değer, hatta toplumları güçlendiren sosyal ve politik olgunun önemli bir parçasıdır. Ancak birey ve toplumların hayatında bu derece önemli bir yere sahip olan 'arazi', aynı zamanda tüketilebilir, sonlu bir kaynaktır. Bu nedenle arazinin sürdürülebilir yönetimine ihtiyaç vardır. (Yomralıoğlu ve Çete, 2005)

Dinamik bir yapıya sahip olan insanoğlu arazi ilişkisi, tarihin farklı dönemlerinde farklı şekillerde sürdürülmüştür. İnsan yerleşimlerinin ilk zamanlarından 1700'lü yılların sonlarına kadar arazi zenginlik ve gücü temsil etmiştir. Endüstriyel devrim sonrası sermayenin yükselişi ile birlikte arazi zenginliğin temel kaynağı olmaktan çıkmış, alınıp satılabilen bir mal haline dönüşmüştür. İkinci Dünya Savaşı sonrası yeniden yapılanma çalışmaları ile birlikte kentsel alanlarda mekânsal planlama ihtiyacı doğmuş, yaşanan nüfüs patlaması ile birlikte arazi kıt bir kaynak olarak görülmeye başlanmıştır. 1970'li yıllara gelindiğinde gıda üretimi ve kaynak kıtlığı dikkat çekici boyutlara ulaşmış, böylece kentsel planlamanın yanında kırsal arazi kullanımının da etkin bir şekilde yönetilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır. Arazi toplumsal bir kıt kaynak olarak görülmeye başlanmıştır (Yomralıoğlu, 2011a'da atıfta bulunulduğu gibi). Bu nedenle bu kaynağın etkin bir şekilde yönetilmesinin gerekliliği açıkça ortaya çıkmıştır. Birleşmiş Milletler ve Avrupa Birliği başta olmak üzere birçok uluslarası organizasyon tüketilebilir sonlu bir varlık olan arazinin yönetimi konusunda etkinlikler düzenlemeye başlamıştır.

1987 yılında Dünya Çevre ve Kalkınma Komisyonu (The World Commission on Enviromentand Development-WCED) tarafından Birleşmiş Milletler (United Nations-UN) Genel Kurulu adına hazırlanan "Ortak Geleceğimiz"(OurCommonFuture) adlı raporda "sürdürülebilir kalkınma" yaklaşımı üzerinde durulmuştur. Raporda Sürdürülebilir Kalkınma (SK); " Gelecek nesillerin olanaklarını tehlikeye atmadan bugünün ihtiyaçlarına cevap vermeye çalışan

kalkınma" olarak tanımlanmıştır (WCED, 1987). Dünya'da süregelen hızlı ve denetimsiz kentleşme süreci, küreselleşme akımları, planlama ihtiyaçlarının artması, bilgi teknolojilerindeki gelişmeler ve çevre yönetiminin kaçınılmazlığı gibi temel olgular günümüzde sürdürülebilir kalkınma yaklaşımını zorunlu hale getirmiştir (Yomralıoğlu, 2011a).

1999 yılında Avustralya'nın Bathurst şehrinde düzenlenen " SK için Arazi Zilyetliği ve KadastralAltyapı Çalıştayı (The Workshop on Land Tenureand Cadastral Infrastructures for Sustainable Development) sonuç raporunun önemli bir bölümünü teşkil eden "SK için Bathurst Arazi İdare Deklerasyonu"nda (TheBathurstDeclaration on Land Administration for Sustainable Development); arazinin sürdürülebilir kalkınma yaklaşımıyla kullanımının etkin bir arazi idare ve yönetim sisteminin varlığı ile gerçekleşebileceği belirtilmiştir. Ayrıca Şekil 1.1'de görüldüğü üzere; etkin arazi yönetimi ve idaresinin koşulu olarak sağlıklı arazi politikalarına ihtiyaç olduğu, sağlıklı arazi politikalarının geliştirilebilmesi için nitelikli arazi bilgisine sahip olunması gerektiği ifade edilmiştir (UN ve FIG, 1999). Bu etkileşimli yapıyı testen okumak da mümkündür.Nitelikli arazi bilgisinin varlığı ile geliştirilecek arazi politikaları etkin bir arazi yönetimi ve idaresinin altyapısını oluşturacak, bu şekilde arazinin uygun kullanımı sağlanabilecektir.



Şekil 1.1: Arazi bilgisi, politikası, yönetimi, idaresi ve kullanımı arasındaki ilişki (UN ve FIG, 1999)

Arazi bilgisi politikası, yönetimi, idaresi ve kullanımı arasındaki ilişki dinamik bir yapıya sahiptir. Bu yapının belirli zaman aralıklarında gözden geçirilmesi gerekmektedir. Bu zaman aralığı arazi politikaları gibi değişim ve gelişimin yavaş yaşandığı alanlarda uzun bir süreci temsil ederken, arazi yönetimi ve özellikle de arazi idaresi gibi alanlarda daha kısa periyodlara sahip olmaktadır (Yomralıoğlu,2011a).

Arazi ve arazi kaynaklarının yönetimi hakkında geliştirilen politikalar, hazırlanan yasa düzenlemeler ve oluşturulan idari yapılar ile faaliyet alanı bulmaktadır.

Birleşmiş Milletler "Land Administration Guidelines"da, arazi yönetiminin, arazi yatırımlarının niteliği ve kapsamı hakkında temel politik kararların uygulanmasını içerdiğini ifade etmektedir.

Sürdürülebilir arazi yönetimi sürecinde, arazi idaresigerekli olan mülkiyet, değer ve arazi kullanım verilerini saklayan ve servis eden işlemlerdir (UNECE, 1996)."Kadastro" ve "taşınmaz değerlendirmesi" faaliyetleri arazi idaresi sistemlerinin temel bileşenleridir. Bıyık ve Karataş (2002) ifadeleri ile kadastro, bir ülkede yaşayan insanların mal emniyeti ve bunu devlet güvencesi ilekoruma olduğu kadar; toprağa dayalı bütün üretim faaliyetleri ve mekân temini çalışmalarında, kamuya hizmet verecek alanların temini ve düzenlenmesinde birinci derece rolü olan bir hizmet üretim sektörüdür. Kadastro ilk uygulamaya başlandığı yıllarda en önemli üretim aracı olan tarım topraklarının vergilendirilmesi amacıyla yapılmıştır. (Erkan, 1989) Daha sonra mülkiyeti güvence altına alan bir yapıya dönüşmüş olan kadastro, günümüzde çok amaçlı bilgi sistemlerinin temel bileşenidir.

Taşınmaz değerlemesi, objektif ve tarafsız bir şekilde bir taşınmaza ait nitelik, fayda, çevre, kullanım koşulları gibi faktörlerin değerlendirilmesi suretiyle söz konusu taşınmaz değerinin tespit edilmesi için gerekli işlemlerin bütünü olarak tanımlanabilir (Yomralıoğlu, 2011b). Dünyada taşınmaz değerlemesine başlangıçta tarımsal arazilerin vergilendirilmesinde ihtiyaç duyulmuş, bu ihtiyaç zamanla; alım-satım, kiralama, sermaye piyasası, kredilendirme, sigortacılık, kamulaştırma, devletleştirme, özelleştirme amaçlı değerlemelerle genişlemiştir. Artan değerleme ihtiyacının karşılanabilmesi için ise ulusal taşınmaz değerleme sistemleri tesis edilmiştir. Değerleme alanındaki ulusal sistemlere, küreselleşmeyle birlikte, uluslararası kuruluş ve düzenlemeler de eklenmiştir (Yomralıoğlu ve diğ, 2011).

1.1 Problemin Tanımı

Toplumlar için kıt bir kaynak konumunda olan arazinin sürdürülebilir kalkınma hedefi çerçevesinde kullanılması ve yönetimi, etkin bir arazi idare ve yönetim sisteminin oluşturulması ile gerçekleşebilir. Arazi ve arazi kaynaklarının kullanımını ve gelişiminin yönetilmesi sürecinde sağlıklı arazi politikalarına ihtiyaç vardır.

Arazi politikalarının hayata geçirilmesi, ilgili alanda oluşturulan yasal düzenlemelerle sağlanmaktadır (Çete ve Yomralıoğlu, 2009). Bu nedenle, bir ülkenin

arazi politikalarının etkinliğini değerlendirirken, arazi yönetimi ve idaresine dair yasal çerçeve irdelenmelidir.

Arazi politikası, arazi ve araziden elde edilecek faydaların nasıl tahsis edileceğini belirleyen , karmaşık sosyo-ekonomik ve yasal düzenlemelerdir (UNECE, 1996). Arazi politikaları, benimsenen ilkelere uygun olarak düzenlenen yasalar aracılığı ile uygulamaya aktarılmaktadır. Arazi ile ilgili yasal düzenlemeler, sade, etkin, anlaşılır ve bütüncül bir yapıda oluşturulması gerekmektedir (Çete ve Yomraloğlu, 2009).

Çete ve Yomralıoğlu (2009) çalışmalarında arazi faaliyetlerini düzenleyen mevcut yasal yapının etkinlik düzeyini belirlemeye yönelik yapılan mülakat sonuçlarına yer vermiş olup, Türk arazi yasalarında bir belirsizlik ve dağınıklığın olduğu ifade edilmiştir. Ayrıca arazi yasalarının bütüncül bir yapıda olmadığı, zaman içinde ortaya çıkan ihtiyaçların karşılanması veya sorunlara çözüm üretilmesi amacıyla kısa vadeli olarak hazırlandığı, bunun sonucu kopuk, tekrar ve çelişkileri olan parçalı bir yapı ortaya çıktığı belirtilmiştir.

Ülkemizdeki yasal düzenlemeler ile ilgili çalışmalara baktığımızda, herhangi bir yasada değişiklik yapılması gerektiğinde, ilgili değişiklik yeni bir yasanın yürürlüğe konulması ile gerçekleşmektedir (Yomralıoğlu ve Çete, 2005). "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile yürürlüğe konulan ilgili kanun maddelerinde değişiklikler bu duruma örnek olarak verilebilir. Bu durum uygulamada ilgili yasalarda yapılan değişikliklerin takibini zorlaştırmaktadır.

Bazı yasalarla, bazı kurumlara, altyapısı oluşturulmamış görevler verilebilmektedir. Bu görevler yerine getirilmeye çalışılırken, harcanan maliyet ve emeğin boşa gitme riski yüksek olmaktadır. 2004 yılında çıkarılan 5216 sayılı " Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinde yer alan büyükşehir , ilçe ve ilk kademe belediyelerine verilen "coğrafi/kent bilgi sistemlerini kumak görevi de bu türden bir hüküm olarak kabul edilebilir (Yomralıoğlu ve Çete, 2005).

Sürdürülebilir arazi yönetimi çerçevesinde geliştirilen arazi politikaları, Birleşmiş Milletler ve FIG tarafından, 1999 yılında yayınlanan "Sürdürülebilir Kalkınma İçin Bathurst Arazi Zilyetliği ve Kadastral Altyapılar Deklarasyonu"nda belirtildiği gibi gerek kentsel gerekse kırsal toplumun arazi ve arazi kaynakları ile ilgili ihtiyaçlarının belirlenmesi için dengeli ve bütüncül bir yaklaşımla geliştirilmelidir (Yomralıoğlu ve Çete' de atıfta bulunulduğu gibi, 2005).

Kadastro ve taşınmaz değerlemesi arazi idaresinin temel bileşenleri arasında yeralmaktadır. Arazi politikalarının uygulamaya aktarıldığı süreçte, gerekli mülkiyet, değer ve kullanım verileri arazi idare sistemi tarafından karşılanmaktadır. Kadastro faaliyetleri bakımından taşınmaz mala ilişkin mülkiyet, değer ve kullanım verilerini elde etmekle görevlidir. Bir arazi bilgi sistemi içerisinde kullanılan verilerin güncel olarak sistemde tutulması, sistemin sürdürülebilir kalkınmayı desteklemesi için en temel şarttır. FIG VII. Komisyonunun hazırlamış olduğu "Kadastro 2014" raporunda; günümüzde kadastro, "kamusal haklar ve kısıltlamalar dahil olmak üzere, arazinin bütün yasal durumunu göstermelidir." Bu amaçla kadastronun tasarlanması ve yönetilmesi gerekmektedir. Kadastro çok amaçlı bilgi sistemlerine hizmet eden temel bir alt bilgi sistemi halini almalıdır. Arazi mevzuatı içerisinde bu yapının oluşturulması için bazı yasal düzenlemeler gerekmektedir.Ayrıca arazi bilgi sistemlerinin yönetimi ve arazi idare sistemi içinde saklanan, kullanılan, güncellenen ve servis edilen verinin niteliği, kullanımı ve paylaşımı konusunda kurallar belirlenerek, arazi mevzuatında bu konular hakkında yasalar oluşturulmalıdır.

Ülkemizde birçok kurum araziye yönelik çalışmalar gerçekleştimekte ve ihtiyaç duydukları verileri kendileri üretebilme yetkisine sahiptirler. Çete (2008) tarafından hazırlanan "Türkiye için Bir Arazi Sistemi Yaklaşımı" başlıklı doktora tezinde belirtildiği üzere, bir çok kurum tarafından üretilen verilerin kapsamı, bütünlüğü ve doğruluğu kurumlar tarafından gerçekleştirilen projeye bağlı olarak değişmekte ve bu sebeple farklı kurumlar tarafından üretilen veriler diğer kurumların ihtiyaç duyması halinde kullanılamamaktadır. Bu durum ihtiyaç duyulan verilerin tekrar toplanması sebebiyle zaman ve maliyet açısından yükler getirmektedir. Bu bağlamda yasal düzenlemeler yardımıyla kurumlar arası eşgüdümün sağlanması ve ülke kaynaklarının verimli bir şekilde kullanılması sağlanmalıdır.

1.2 Tezin Amacı

Ülkemizde arazi yönetiminde yaşanan sorunlar, sağlıklı bir arazi politikasına sahip olmadığımızı göstermektedir. Özellikle sağlıklı arazi politikalarının geliştirilmesi için gerekli olan nitelikli arazi bilgisinin sağlanmasında, güncel tutulmasında, erişiminde ve paylaşılmasında sorunlar olduğu görülmektedir. Arazi yönetimi faaliyet alanları göz önüne alındığında arazi ile ilgili mülkiyet, taşınmaz değerleme, arazi kullanım bilgilerinin sağlanması, saklanması, sunulması ve kullanılması için

gerekli arazi idare sistemlerinin oluşturulması gerekmektedir. Bunun için katılımcı, bütüncül bir yapıda uzun vadeli sürdürülebilir kalkınma prensibi çerçevesinde oluşturulmuş arazi politikalarına ihtiyaç vardır. Arazi politikaları yürürlülüğe sokulan yasalar ve oluşturulan idari yapılar sayesinde arazi yönetimi sürecinde faaliyet alanı bulur.

Bu tez çalışmanın temel amacı, arazi yönetimine dair kapsamlı bir mevzuat analizi yapılarak, ülkemizde arazi faaliyetlerini ilgilendiren mevcut yasal düzenlemeleri belirlemek, belirlenen arazi mevzuatının temel arazi faaliyet türleri yönünden incelenmek vearazi mevzuatında mekânsal veri üretimini ilgilendiren yasal hükümleri belirlemektir. Bu şekilde arazi ve arazi yönetimini ilgilendiren mevcut yasaların gerekli arazi yönetimi ve idaresi yapısının ne kadar desteklediği araştırılarak, arazi mevzuatında yapılması gereken düzenlemelerin belirlenmesi hedeflenmiştir.

1.3 Metodoloji

Tezin gerçekleştirilmesinde izlenecek temel yol şu şekildedir;

- Arazi yönetimi ve idaresi alanında kullanılan temel kavramların açıklanması
- Ülkemizde arazi faaliyetlerini düzenleyen yasaların tespit edilmesi
- Tespit edilen yasaların içerdiği arazi faaliyet türlerinin belirlenmesi
- Mevzuat Analiz Formlarının oluşturulması
- Oluşturulan mevzuat analiz formları yardımıyla, tespit edilen arazi mevzuatı kapsamında mekansal veri üretimini ilgilendiren yasal hükümlerin belirlenmesi
- Sonuç ve Öneriler

1.4 Temel Kavramlar

Bu bölümde, tez kapsamında kullanılan bazı temel kavramlar tanıtılmaktadır,

1.4.1 Mülkiyet

Türk Dil Kurumu (TDK) Sözlüğünde mülkiyet; " kendisinin olan bir şeyi yasa çerçevesinde istediği gibi kullanabilme hakkı, sahiplik" olarak tanımlanmaktadır (Url-1, 2012). Harita Genel Komutanlığı (HGK)'nın Haritacılık Sözlüğü'ne göre ise "herhangi bir malı, eşyayı veya gayrimenkulu, yasaların gösterdiği şekilde kullanma hakkı" olarak tanımlanmaktadır (Url-2, 2012).

Ülkemizde mülkiyet hakkı yasalarla güvence altına alınmıştır. 18.10.1982 tarih ve 2709 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 35.maddesine göre; "Herkes, mülkiyet ve miras haklarına sahiptir. Bu haklar, ancak kamu yararı amacıyla, kanunla sınırlanabilir. Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olmaz." 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun (TMK) 683.maddesinde ise; "Bir şeye malik olan kimse, hukuk düzeninin sınırları içinde, o şey üzerinde dilediği gibi kullanma, yararlanma ve tasarrufta bulunma yetkisine sahiptir." hükümleri yer almaktadır.

Mülkiyet hakkı, herşeyden önce bir tasarruf ve egemenlik hakkıdır. Bu hak mutlaktır, tekelcidir ve süreklidir; ancak sınırlandırılmıştır. Tasarruf ve egemenlik yetkisi, mülkiyet hakkı sahibinin; malı fiilen kullanması, doğal ürünlerini toplaması, değiştirmesi, terk etmesi yok etmesi gibi fiili yetkilerle, malı başkalarına devtretme, bağışlama ya da mal üzerinde başkalarına ayni ya da kişisel haklar sağlama gibi hukuki yetkileri içine alır (Karagöz, 2010, p.110).

Mülkiyet hakkı sahibine tekel durumu sağlar. Bu hak herkese karşı ileri sürülebilir. Herkesin mülkiyet hakkına uyması gerekir. Mülkiyet hakkının sürekliliği; mülkiyet hakkı belli bir zamanla sınırlanamaz. Mal var oldukça mülkiyet hakkı devam eder. Malikin ölümü halinde mirasçılarına geçer. Tapu siciline tescil edilmiş bulunan mülkiyet hakkı, taşınmazın kullanılmaması ile son bulmaz. Mülkiyetin sınırlandırılmış olması ise; mülkiyet hakkı kanunlarla sınırlandırılmış bir haktır. Mülkiyet hakkı kanunlar çerçevesinde kullanılabilir. Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz (Karagöz, 2010, p.110).

Mülkiyet hakkı konusuna göre taşınır mal ve taşınmaz mal mülkiyeti; bu hakka sahip olan kişilerin bir veya birden fazla olma durumuna göre de bireysel mülkiyet ve birlikte mülkiyet olarak çeşitlere ayrılmaktadır (Karagöz, 2010, p.118).

1.4.2 Taşınmaz mal

Mülkiyetin konusu taşınır ve taşınmaz mallardır. Taşınır mallar, taşınmaz malların kapsamı dışında kalan tüm eşyadır ve mülkiyeti teslim ile kazanılır. 22.11.2001 tarihli 4721 sayılı TMK 704. Maddesinde taşınmaz; "arazi, tapu kütüğüne ayrı sayfaya kayıtlı bağımsız ve sürekli haklar, kat mülkiyeti kütüğünde kayıtlı bağımsız bölümler olarak ifade edilmiştir. Bağımsız ve sürekli hakların taşınmaz sayılabilmesi için tapu kütüğüne ayrı bir sayfaya kaydedilmiş olması gerekir (Demirel, 2005, p.2-3).

TDK sözlüğünde arazi, "yeryüzü parçası, yerey, yer, toprak" olarak ifade edilmektedir (Url-1, 2012). Genel Komutanlığı (HGK)'nın Haritacılık Sözlüğü'ne göre, "arazi ; yeryüzünün bir bölümü, yer şekli. (kad.) ekilen, dikilen ve hayvan yetiştirilen toprak. (coğ.) bileşenleri ve topografik yapısıyla

TDK sözlüğünde arsa, "üzerinde yapı yapılmak için ayrılmış yer" şeklinde ifade edilmiştir (Url-1,2012).

Delf'te düzenlenen seminerde Henssen'in (1995) sunmuş olduğu arazi tanımı, FIG Kadastro 2014 "Gelecekteki Kadastral Sistemler için Bir Vizyon" çerçevesinde kabul görmüştür. Arazi; su, toprak, mineraller ve hidrokarbonlar altında veya üzerinde ve üstünde hava ile birlikte yer küre yüzeyinin bir alanını tarif eder. Arazi, su ile kaplı alanlar ve denizlerle birlikte, yeryüzünün sabit bir nokatsı ile ilgili bütün şeyler kapsar (Kaufmann, J. ve Steudler, D.,1998).

3194 sayılı İmar Kanunu'nda bina; "kendi başına kullanılabilen, üstü örtülü ve insanların içine girebilecekleri ve insanların oturma, çalışma, eğlenme veya dinlenmelerine veya ibadet etmelerine yarıyan, hayvanların ve eşyaların korunmasına yarayan yapılar" olarak tanımlanmıştır.

1.4.3 Taşınmaz kaydı

FIG'in 7. Komisyonu tarafından hazırlanan "Kadastro 2014" raporunda Henssen'in (1995) yapmış olduğu tanımlamalara yer verilmiş ve bu tanımlamalar Kadastro 2014 çalışmaları için temel oluşturmuştur.

Arazi kaydı (Land Registration); arazi üzerindeki mülkiyet haklarının senet veya tapu şeklindeki resmi kayıt işlemidir. Bunun anlamı araziye ait haklara ilişkin bir

resmi kaydın var olmasıdır. Veya arazinin tanımlanan birimlerinin yasal durumundaki değişiklikleri içeren senetlerdir. Arazi kaydı bir parsele ilişki olarak kim? ve nasıl? sorularına yanıt verir (Kaufmann ve Steudler, 1998).

Arazi tescili (Land Recording); Sürekli etkileşimli sistemlere benzer şekilde, kadastro ve arazi kaydı genellikle bir birinin tamamlayıcısıdır. Arazi kayıtları kişi-hak ilişkilerini ortaya koyar. Kadastro ise hak ve nesne ilişkilerini ortaya koyar (Kaufmann ve Steudler, 1998).

Bu tanımlardan, "arazi kaydı" ve "kadastro" birbirinin tamamlayıcısı olurken, "arazi tescili" ya da diğer bir ifadeyle "arazi belgeleri" terimleri tüm bunları genelde bir bütüne ait parçalar gibi algılar.Arazi tescili olarak adlandırılan sistem, tıpkı ülkemizde uygulandığı gibi, "kadastro+tapuya tescil" esasına dayanır ve mutlaka tapunun kadastro haritasıyla bir bağı söz konusudur. Pratikte önce arazi sınırları tespit edilir, ölçülür ve üzerindeki mülkiyet haklarıyla birlikte parselin tapuya tescili yapılır.arazi kayıt sisteminde, ülkemizin aksine, kadastro bir zorunluluk değildir, yani parsel ölçüm boyutu(Torrens sistemi hariç) yoktur. Sadece noter veya avukatlar eşliğinde yapılan sözleşmeler geçerlidir. Dolayısıyla bir şahsa aitarazi, onaylı sözleşmeye bağlı olarak envanter niteliğindeki bir arazi kayıt defterine kayıt edilir (Yomralıoğlu, 2011a).

TDK sözlüğünde tapu, " Bir taşınmazın üstündeki mülkiyet hakkını gösteren belge" olarak ifade edilmiştir (Url-1,2012). Tapu, taşınmaz malların kime ya da kimlere ait olduğunu gösteren devlet tarafından verilmiş resmi belgedir.

Tapu Sicili, taşınmaz mallara ve bunların üzerindeki ayni haklara ilişkin kayıtları içeren resmi sicildir. Türk eşya hukukunda, tapu sicli taşınmazlar üzerindeki hakların ve yükümlülüklerin durumun göstermek üzere devlet tarafından, onun sorumluluğu altında aleniyedzenine göre, her taşınmaz için ayrı ayrı tutlan sicil, ilave belgelerin bütünüdür (Ülger, 2010).

1.4.4 Kadastro

TDK Sözlüğünde kadastro, "Bir ülkedeki her çeşit arazi ve mülk yerinin, alanının, sınırlarının ve değerlerinin devlet eliyle belirlenip plana bağlanması işi" olarak tanımlanmıştır (Url-1, 2012). 2613 sayılı "Kadastro ve Tapu Tahriri Kanunu" 1. maddesinde kadastroyu, " taşınmaz malların hukuki ve geometrik durumlarını tespit eder ve gösterir." şeklinde tanımlamıştır. Şuan yürürlükte olan 3402 sayılı Kadastro

Kanunu^nun ilk maddesinde ilgili kanunun amacı şu şekilde belirtilmiştir; “ Bu Kanunun amacı, ülke koordinat sistemine göre memleketin kadastral veya topoğrafik kadastral haritasına dayalı olarak taşınmaz malların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirterek hukukî durumlarını tespit etmek suretiyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun öngördüğü tapu sicilini kurmak, mekânsal bilgi sisteminin alt yapısını oluşturmaktır”.

Uluslararası literatürde birçok kadastro tanımı bulunmaktadır. Özellikle FIG Kadastro 2014 çerçevesinde kabul gören tanımı ifade edecek olursak; “ Kadastro, bir ölçüye dayalı olarak sınırları belirlenmiş bir ülke ya da bölgenin mülkiyetle ilgili verilerinin sistematiksel olarak düzenlenmiş kamu envanteridir. Böylesi mülkiyetler bazı ayırt edici özelliğe sahip adlandırmalarla sistematik olarak tanımlanır. Mülkiyetin şekli ve parsel numaraları normal olarak büyük ölçekli haritalarda gösterilir. Bu haritalar herbir parselin mülkiyet yapısı, büyüklüğü, değeri ve yasal haklarını gösteren kayıtlarla bütünleşiktir” (Kaufmann ve Steudler, 1998). Larsson kadastroyu; “ Belli bir alandaki arazi birimlerinin sistematik tanımlaması olarak ifade ederken, Dale ve McLaughlin kadastroyu; “ Hukuki anlamda, arazi pasellerinin sahiplik kaydı, mali açıdan taşınmazların kaydedildiği bir kayıt, çok amaçlı bakış açısıyla ise, parsellerin özniteliklerinin kaydı” olarak ifade etmektedir (Yomralıoğlu, 2011a’da atıfta bulunulduğu gibi).

FIG’in yedinci komisyonu tarafından 1998 yılında yayımlanan ‘Geleceğin Kadastral Sistemlerine İlişkin Bir Vizyon – Kadastro 2014 raporunda, geleceğin kadastrosu ile ilgili altı ilke ortaya koymuştur.

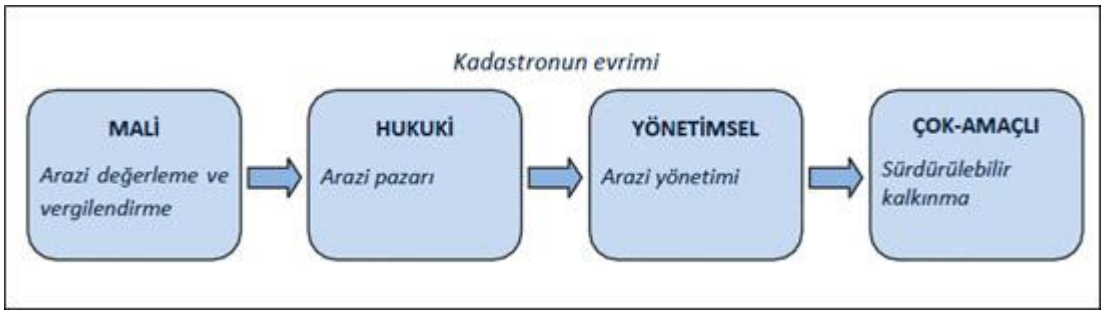
1. Doğal kaynakların korunmasında, kadastroya araziye ilişkin tüm özel kamusal hak, kısıtlılık ve sorunlulukları sistematik arşivleme, arazi bilgi sistemi oluşturma görevi düşmektedir.
2. Kadastro ve tapu sicilinin ayrı kurumların denetiminde olduğu klasik sistem, tapu sicili ile bütünleşik bir kadastroya dönüşmelidir.
3. Geleğin kadastrosunda, klasik kadastral harita üretiminin yerini, derlenmiş bir veri tabanından farklı ölçek ve veri yapısına esneklik tanıyan modelleme alacaktır.
4. Bilişim teknolojisi ve geomatik uygulamaları geleceğn kadastrosunda etkili olacaktır.

5. Kadastro hizmetleri yüksek oranda özelleşecek, kamu sektörü denetim-gözetim işlevi üzerinde yoğunlaşacaktır.
6. Önemli maliyet getiren kadastronun işletilmesi ve sürdürülebilmesi, kamu finansmanı yerine, yararlanandan geri alınarak oluşturulacak fonlardan sağlanacaktır (Çağdaş ve Gür, 2003'te atıfta bulunulduğu gibi).

Kadastro 2014, kamusal haklar ve kısıtlamalar dâhil olmak üzere, arazinin bütün yasal durumunu gösteriri bir yapıya kavuşmasını hedeflemektedir.

Ayrıca Kadastro 2014 vizyonu, " Arazi nesnesi" kavramını ortaya çıkarmıştır. Arazi nesnesi, sınırları içinde aynı homojen duruman sahip olan arazi parçasıdır. Eğer yeryüzü üzerinde belirli bir alan ve noktaya bağlı olarak doğal olgular, haklar ve kısıtlamalar tanımlanmış ise, bir arazi nesnesi tanımlanmış olur (Kaufmann ve Steudler, 1998).

Kadastronun ilk uygulamaya başlandığı yıllarda en önemli üretim aracı olan tarım topraklarının vergilendirilmesi amacıyla parasal değerine, verimliliklerine, yüzölçümlerine ilişkin verileri hazırlayan ve bu verileri sınıflandırarak gösteren kadastro türü vergi kadastrosu olarak tanımlanmıştır. Daha sonraki süreçlerde taşınmazlar üzerindeki hak ve yükümlülüklerin belirlenmesi ve sonuçta tapu sicillerinin oluşturulması amacıyla mülkiyet (hukuki) kadastrosu ortaya çıkmıştır (Erkan, 1989). Günümüzde ise kadastro sürdürülebilir kalkınma amacı çerçevesinde çok amaçlı bilgi sistemlerinin temel bileşeni haline gelmiştir. Şekil 1.2'de kadastronun tarihsel süreçte dünden bugüne gelişimi ve evrimi gösterilmiştir.



Şekil 1.2: Kadastronun evrimi (Enemark, 2001).

Çok amaçlı kadastro, yeryüzü üzerinde yapılacak her türlü düzenleme için kaynak veri hazırlayan, verilere mekân boyutunu kazandıran ve yer yüzeyinin topografik yapısını gösteren, kamu ekonomisinin, hukukun, istatistiğin, kamu yönetiminin ve

çeşitli bilimsel araştırmaların ihtiyaçlarına cevap verebilecek içerikteki bir kadastro türüdür (Erkan, 1989).

1.4.5 Arazi yönetimi

UNECE (1996)'ya göre Arazi Politikası (AP), sosyo-ekonomik ve yasal düzenlemelerin bir bütünüdür. Arazi ve araziden elde edilecek faydaların nasıl tahsis edileceğini belirler. Arazi politikası, ekonomik kalkınma, sosyal adalet, eşitlik, istikrarlı kararların alınması gibi hedefleri teşvik eden bir yapıdadır. AP'ler zilyetlik güvenliği, arazi pazarları, vergilendirme, arazi kullanımı, doğal kaynakların ve çevrenin sürdürülebilir yönetimi, etnik azınlıklar, fakirler, kadınlara arazi sağlanması ve arazi spekülasyonlarını önleme, arazi anlaşmazlıklarını yönetmek için önlemler alır (Enemark, 2005).

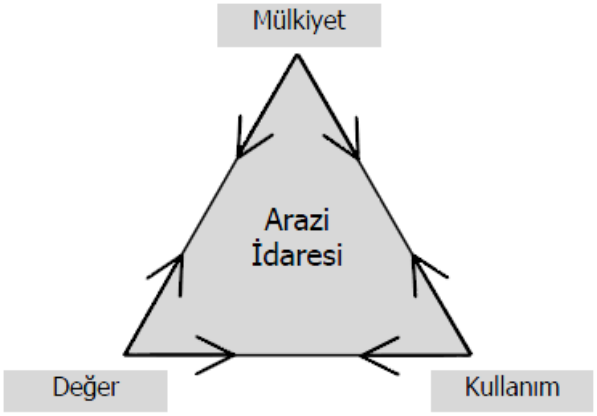
Türk Dil Kurumu Sözlüğü'nde idare; "(1) yönetme, yönetim, çekipçevirme, (2) ülke işlerinin yürütülmesi, kamuya ilişkin hizmetlerin bütünü, (3) bir kurum veya kuruluşun yönetildiğiyer veya makam, (4) bir kurumun işlerini yürüten kurul" olarak tanımlanırken, yönetim kelimesinin karşılığı"yönetme işi, çekip çevirme, idare" olarak verilmektedir. Görüldüğü gibi idare tanımında yönetim, yönetimtanımında da idare yer almaktadır. Benzer sorun, içinde bu iki kelimenin yer aldığı "Arazi İdaresi"(Aİ) (LandAdministration) ve "Arazi Yönetimi" (AY) (Land Management) kavramları için de geçerlidir. Bu bağlamda, bu ikikavram arasındaki ayrımın yapılabilmesi için, AY ile ilgili uluslararası alanda kabul görmüş olan tanımlarınbilinmesi önem arz etmektedir (Yomralıoğlu, 2011a).

FIG (1995) AY'yi, " arazi kaynaklarının kullanım ve gelişiminin yönetildiği süreç olarak tanımlamaktadır."

Arazi yönetimi, arazi ve kaynakların gerek fiziki kent ve kır planlamaları gerekse arazi yasaları ve kurumlar aracılığı ile insanoğlu tarafından sürdürülebilir kalkınma prensipleri çerçevesinde kullanımını sağlayan, arazi politikalarının uygulamaya aktarıldığı süreçtir (Yomralıoğlu, 2011a).

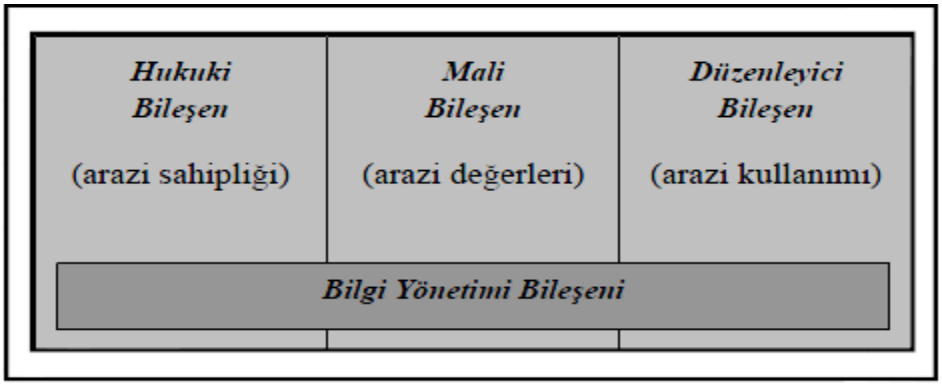
Arazi İdaresi (Aİ); arazi yönetimi sürecinde gerekli olan mülkiyet, değer ve arazikullanım verilerinin sağlanması işlemleridir (Yomralıoğlu, 2011a).

Aİ taşınmaza ilişkin mülkiyet, değer ve kullanım bilgilerinin oluşturulması, kaydedilmesi ve sunulması süreçlerini ifade eder (UNECE, 1996) Şekil 1.3'te belirtildiği gibi Aİ'nin üç temel özniteliği mülkiyet, değer ve kullanım olarak ifade edilebilir. Mülkiyet verisi zilyetlik güvenliğini, değer verisi vergilendirme ve kamulaştırmada adeletin sağlanmasını, arazi kullanım verisi ise etkin kaynak yönetimi için gereklidir (Yomralıoğlu, 2011a).



Şekil 1.3: Arazi idaresinin üç temel özniteliği (Enemark, 2001).

Williamson'a (2001) göre, arazi idare fonksiyonları, hukuki, mali, düzenleyici ve bilgi yönetimi olamak üzere dört fonksiyona ayrılmaktadır. Hukuki fonksiyon Aİ'lerintemelini oluşturan kadastral sistem tarafından yerine getirilirken, mali fonksiyon taşınmaz değerlemesiyle, düzenleyici fonksiyon ise planlamanın temelini oluşturan mevcut arazi kullanımının tespiti ile gerçekleştirilir (Yomralıoğlu, 2011a'da atıfta bulunulduğu gibi). Şekil 1.4'te arazinin dört temel bileşeni gösterilmiştir.



Şekil 1.4: Arazi idaresinin dört temel bileşeni.(Steudler diğ., 2004)

1.4.6 Arazi bilgi sistemi

Dale ve McLaughlin (1999)'un uluslararası alanda kabul görmüş tanımına göre Arazi Bilgi Sistemleri (ABS) (Land Information Systems); "Araziyle ilgili bilgiyi toplayan, işleyen, depolayan ve sunan sistemlerdir." (Yomralıoğlu, 2011a'de atıfta bulunulduğu gibi).

Bütünlük arz eden bir arazi bilgi sisteminde üç temek bileşen söz konusudur.

- Sistemde toplanan ve işlenen bilgilerin temel birimi olan kadatro parseli
- Aynı anda grafik ve metin bilgi içerebilen kadastral kayıtlar
- Grafik ve metinsel kayıtlar arasında temel bağlantı mekaizması ve bilgi için temel konumsal refereans olan parsel kodları (parsel numaraları)

(Yomralıoğlu, 2000).

2. TÜRKİYE'DE ARAZİ YÖNETİMİ MEVZUATI

Arazi politikaları gerekli idari yapının oluşturulmasıyla birlikte, yapılan yasal düzenlemeler ile uygulamaya aktarılmaktadır. Bu bağlamda bir ülkedeki arazi yönetimi ve idaresi yapısının incelenmesi istendiğinde öncelikle mevcut arazi mevzuatının analiz edilmesi ve idari yapının ve işleyişinin araştırılması gerekmektedir.

Arazi yönetimi mevzuatı, bir ülkedeki arazi ile ilgili faaliyetler hakkında yasal düzenlemeleri içeren kurallar bütünüdür. Hukuk kuralları arasında belirli bir hiyerarşi bulunmaktadır. Geçerlilik ve kuvvet sıralaması yapılarak ifade etmek gerekirse;ülkemizde araziyönetimi mevzuatı,başta anayasa olmak üzere kanunlar, kanun hükmünde kararnameler, tüzükler, yönetmelikler ve genelgeler ile yönergelerden oluşmaktadır. Karagöz (2010) bu sıralama içerisinde, her hukuk kuralının kendisinden önce gelen kurala aykırı olamayacağını ve her kuralın kendisinden önce gelen kural açısından daha ayrıntılı kükümler içerdiğini belirtmektedir.

Türkiye Büyük Millet Meclisi (TBMM) tarafından hazırlanan Anayasa, Medeni kanun ve diğer kanunlar ile Bakanlar Kurulu tarafından hazırlanan kanun hükmünde kararnameler ve tüzükler arazi ile ilgili "kural koyan" mevzuat kapsamında kabul edilirken; bakanlıklar, kamu tüzel kişileri ve kamu kuruluşları tarafından hazırlanan yönetmelik, yönerge ve genelgeler "kural koyucu" mevzuatın uygulamaya aktarılmasında "yol gösteren" düzenlemeleri içermektedir (Çete, 2008).

2.1 Türkiye'de Arazi Faaliyetlerini Düzenleyen Yasaların Tespiti

Türkiye'de mevcut mevzuat içerisinde arazi yönetimine yönelik yapılan yasal düzenlemelerin belirlenmesi sırasında öncelikle "kural koyucu" mevzuat göz önünde bulundurulmuştur. Çete (2008) tarafından hazırlanmış olan "Türkiye İçin Bir Arazi İdare Yaklaşımı" başlıklı doktora tezi çerçevesinde tespit edilmiş olan yasalar, bu tez çalışmasında 2008 yılı ağustos ayına kadar yürürlüğe girmiş olan arazi faaliyetlerine

yönelik yasalar olarak kabul edilmiştir. Çete (2008) tarafından yapılan çalışmalar sonucunda 2008 yılı itibariyle ülkemizde arazi ile ilgili 88 yasa, kanun hükmünde kararname ve tüzük bulunduğu tespit edilmiştir.

Arazi yönetimine yönelik yasal düzenlemelerin analizi "kural koyucu" yasalar ile sınırlandırılmıştır. Ayrıca, "değişiklik kanunları" yürürlüğe girdikleri tarihten itibaren ilişkili oldukları yasanın maddeleri haline geldikleri için, ayrı yasalar olarak kabul edilmemiştir. Araziye yönelik faaliyette bulunan kurumların yetki ve sorumluluklarını belirleyen "kuruluş yasaları" da belirtilen çalışma içerisine dahil edilmemiştir. Çete (2008) tarafından hazırlanan "Türkiye İçin Bir Arazi İdare Yaklaşımı" başlıklı doktora tezinde belirlenen arazi yönetimi ile ilişkili yasaların listesi kronolojik sırada Çizelge 2.1' de gösterilmiştir.

Çizelge 2.1 : Arazi yönetimi ile ilişkili yasalar (Çete, 2008).

Resmi Gazete Tarih	Resmi Gazete No	Mevzuat
07.04.1924	68	Köy Kanunu
10.05.1926	368	Sular Hakkında Kanun
29.08.1928	976	Sular Kanunun Uygulanışını Gösteren Tüzük
09.06.1929	1211	Tapu Kayıtlarından Hukuki Kıymetlerini Kaybetmiş Olanların Tasfiyesine Dair Kanun
02.07.1930	1536	Tapu Kayıtlarından Hukuki Kıymetlerini Kaybetmiş Olanların Tasfiyesine Dair Kanunun Tapu İdarelerince Sureti Tatbiki Hakkındaki Nizamname
31.12.1931	1990	Menkul ve Gayrimenkul Emval ile Bunların İntifa Haklarının ve Daimi Vergilerin Mektumlarını Haber Verenlere Verilecek İkramiye Hakkında Kanun
29.12.1934	2892	Tapu Kanunu
05.01.1935	2898	İskân Muafiyetleri Nizamnamesi
23.06.1936	3337	Çeltik Ekimi Kanunu
07.02.1939	4126	Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun
26.01.1940	4417	Milli Korunma Kanunu
05.06.1940	4527	Eğreli Kömür Havzasındaki Ocakların Devletçe İşlettirilmesi Hakkında Kanun
13.06.1946	6332	Devlet Orman İşletmelerinin Bazı Vergilerden Muaf Tutulması Hakkında Kanun

Çizelge 2.1(devam) : Arazi yönetimi ile ilişkili yasalar (Çete, 2008).

23.01.1950	7413	Bataklıkların Kurutulması ve Bundan Elde Edilecek Topraklar Hakkında Kanun
01.06.1951	7823	Limanların İnşa, Tevsi, Islah ve Teçhizine Dair Kanun
04.02.1954	8625	Limanlar İnşaatı Hakkında Kanun
05.02.1954	8626	Atatürk Orman Çiftliği Arazisinin 8070 Dekarının Satılması Hakkında Kanun
16.03.1954	8659	Petrol Kanunu
08.09.1956	9402	Orman Kanunu
06.06.1959	10224	Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden 725 Dekarının Satılması ve Evvelce Mübadele Edilmiş Olan Bir Kısım Arazinin İlgili Şahıslara Ferağının İcrası Hakkında Kanun
16.05.1960	10506	Köy İçme Suları Hakkında Kanun
23.12.1960	10688	Yeraltı Suları Hakkında Kanun
10.01.1961	10705	Vergi Usul Kanunu
08.08.1961	10875	Yeraltı Suları Tüzüğü
17.07.1964	11756	Harçlar Kanunu
02.07.1965	12038	Kat Mülkiyeti Kanunu
30.07.1966	12362	Gecekondu Kanunu
29.03.1969	13161	Türk Vatandaşlarına Ait Olup Yugoslav FedaratifHalkCumhuriyetince Millileştirilmiş Bulunan Mal, Hak ve Menfaatlerin Tasfiyesi Hakkında Kanun
10.05.1969	13195	Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun
11.08.1970	13576	Emlak Vergisi Kanunu
15.03.1972	14129	Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük
11.06.1972	14212	Erişme Kontrollü Karayolları Kanunu
26.06.1976	15628	Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden 167 Dönüm 500 Metrekarelik Kısmının Ankara Belediyesine Satılması Hakkında Kanun
25.11.1979	16820	Arazi Toplulaştırma Tüzüğü
22.12.1981	17552	Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu
16.03.1982	17635	Turizmi Teşvik Kanunu
09.11.1982	17863	T.C. Anayasası
27.05.1983	18059	Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısıım Arazinin Devredilmesine İzin Verilmesi Hakkında Kanun
25.06.1983	18088	Tapulama ve Kadastro Paftalarının Yenilenmesi Hakkında Kanun

Çizelge 2.1(devam) : Arazi yönetimi ile ilişkili yasalar (Çete, 2008).

Resmi Gazete Tarih	Resmi Gazete No	Mevzuat
08.07.1983	8452	Vakıf Zeytinlik, İncirlik, Fındıklık, Narenciye ve Meyvalıkların Satış Şekli Hakkında Kanun
23.07.1983	18113	Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
11.08.1983	18132	Çevre Kanunu
11.08.1983	18132	Milli Parklar Kanunu
20.10.1983	18197	Orman Köylülerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
27.10.1983	18204	Olağanüstü Hal Kanunu
22.11.1983	18229	Boğaziçi Kanunu
08.11.1983	18215	Kamulaştırma Kanunu
08.03.1984	18335	İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun
17.03.1984	18344	Toplu Konut Kanunu
01.12.1984	18592	Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu
15.12.1984	18606	Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun
09.05.1985	18749	İmar Kanunu
22.05.1985	18761	Köye Yönelik Hizmetler Hakkında Kanun
15.06.1985	18785	Maden Kanunu
15.06.1985	18785	Serbest Bölgeler Kanunu
19.06.1986	19139	Taşkömürü Havzasındaki Taşınmaz Malların İktisabına Dair Kanun
25.06.1987	19498	Küçük Sanayi Bölgeleri İçinde Devletçe İnşa Edilmiş Örnek Sanayi Sitesi İşyerlerinin Mülkiyetinin Devredilmesi Hakkında Kanun
09.07.1987	19512	Kadastro Kanunu
02.06.1988	19830	KGM Dışındaki Kuruluşların Erişme Kontrollü Karayolu (Otoyol) Yapımı, Bakımı ve İşletilmesi İle İlgili Görevlendirilmesi Hakkında Kanun
17.07.1989	20224	Petrol Tüzüğü
17.04.1990	20495	Kıyı Kanunu
25.05.1990	20528	Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Adına Tescil Edilecek Taşınmaz Mallar Hakkında Kanun
07.06.1994	21953	Tapu Sicili Tüzüğü

Çizelge 2.1(devam) : Arazi yönetimi ile ilişkili yasalar (Çete, 2008).

Resmi Gazete Tarih	Resmi Gazete No	Mevzuat
26.07.1995	22355	Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanunu
23.01.1998	23239	Olağanüstü Hal Bölgesinde ve Kalkınmada Öncelikli Yörelerde İstihdam Yaratılması ve Yatırımların Teşvik Edilmesi ile 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
28.02.1998	23272	Mera Kanunu
20.02.2000	23970	Gelibolu Yarımadası Tarihi Milli Parkı Kanunu
15.04.2000	24021	Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
29.06.2000	24094	Petrolün Boru Hatları ile Transit Geçişine Dair Kanun
06.07.2001	24454	Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu
13.07.2001	24461	Yapı Denetimi Hakkında Kanun
18.07.2001	24466	Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
08.12.2001	24607	Türk Medeni Kanunu
19.01.2002	24645	Endüstri Bölgeleri Kanunu
20.12.2003	25322	Petrol Piyasası Kanunu
12.03.2004	25400	Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi Kanunu
29.06.2005	25860	Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun
05.07.2005	25866	Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun
19.07.2005	25880	Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu
25.04.2006	26148	Tarım Kanunu
26.09.2006	26301	İskân Kanunu

Çete (2008) tarafından belirlenen ve Çizelge 2.1'de gösterilen arazi ile ilgili yasaların bir kısmı süreç içerisinde yürürlülükten kaldırılmıştır. Arazi yönetimine dair mevzuat analizi çerçevesinde yürürlülükten kaldırılan yasalar listeden çıkarılmış olup, incelemeye alınmamıştır. Süreç içinde yürürlükten kaldırılan yasalar Çizelge 2.2 'de belirtilmiştir.

Çizelge 2.2 : Yürürlülükten kaldırılan mevzuatlar.

MEVZUATLAR
Limanların İnşa, Tevsi, Islah ve Teçhizine Dair Kanun
Bataklıkların Kurutulması ve Bundan Elde Edilecek Topraklar Hakkında Kanun
Erişme Kontrollü Karayolları Kanunu
Arazi Toplulaştırma Tüzüğü
Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanun
Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun
Vakıf Zeytinlik, İncirlik, Fındıklık, Narenciye ve Meyvalıkların Satış Şekli Hakkındaki Kanun

01/06/1951 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 5775 sayılı Limanların İnşa,Tevsi, Islâh ve Teçhizine Dair Kanun ile 23/01/1950 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 5516 Sayılı Bataklıkların Kurutulması ve Bundan Elde Edilecek Topraklar Hakkında Kanun, 02/05/2007 tarih ve 26510 S.R.G. de yayımlanan 26/04/2007 tarih ve 5637 sayılı kanunun 1. maddesi ile yürürlükten kaldırılmıştır(Url-3, 2012). 11/06/1972 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 1563 sayılıErişme Kontrollü Karayolları Kanunu, 13/07/2010 tarih ve 27640 S.R.G. de yayımlanan 25/06/2010 tarih ve 6001 sayılı kanunun 47. maddesi ile yürürlükten kaldırılmıştır (Url-3, 2012). Ayrıca, 24/9/1979 tarih ve 7/18231 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Arazi Toplulaştırma Tüzüğü, 29/07/2009 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulan "Tarım Arizelerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğünün 31. Maddesi"nde geçen hükme göre yürürlülükten kaldırılmıştır. Ayrıca İlgili tüzüğün geçiçi maddesinde daha önce başlanmıl olan toplulaştırmalar için "Bu Tüzüğün yürürlüğe girmesinden önce Bakanlar Kurulu kararı alınmış ve sonuçlanmamış toplulaştırmalarda 24/9/1979 tarih ve 7/18231 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Arazi Toplulaştırma Tüzüğünün bu Tüzüğe aykırı olmayan hükümleri uygulanır**"** ibaresi yer

almaktadır(Url-4, 2012).19/4/2012 kabul tarihli, 6292 Sayılı"Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı HakkındaKanun' un "Değiştirilen ve yürürlükten kaldırılan hükümler" başlıklı 13/10 maddesine göre;17/10/1983 tarihli ve 2924 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanun ile 16/2/1995 tarihli ve 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun yürürlükten kaldırılmıştır.20/2/2008 tarihli 5737 Sayılı Vakıflar Kanunu' nun " Yürürlükten Kaldırılan Hükümler" başlıklı 80. maddesine göre; 1/7/1953 tarihli ve 6092 sayılı Vakıf Zeytinlik, İncirlik, Fındıklık, Narenciye ve Meyvalıkların Satış Şekli Hakkında Kanun, ile 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medenî Kanununun 111 inci maddesinin ikinci fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır (Url-4, 2012).

Ayrıca, bu tez kapsamında, Çete (2008) tarafından hazırlanmış olan ve 2008 yılı Ağustos ayında kabul edilmiş olan "Türkiye İçin Bir Arazi İdare Yaklaşımı" başlıklı doktora tezi çerçevesinde tespit edilmiş olan yasalara ilave olarak bu süreç içinde yeni yürürlüğe girmiş ve arazi faaliyetlerini direk ilgilendiren yasalar tespit edilmiştir. Bu tez kapsamında ilave edilen yasalar Çizelge 2.3' de belirtilmiştir. Araziye yönelik faaliyette bulunan kurumların yetki ve sorumluluklarını belirleyen "kuruluş yasaları" ve "değişiklik kanunları"na bu listede yer verilmemiştir.

Çizelge 2.3 : Tez kapsamında ilave edilen yasalar.

Resmi Gazete Tarih	Resmi Gazete No	Mevzuat
15.07.2008	26937	İl Özel İdarelerine Ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi GelirlerindenPay Verilmesi Hakkında Kanun
27.08.2008	26980	Tapu Planları Tüzüğü
24.07.2009	27298	Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük
22.03.2011	27882	Sulama Birlikleri Kanunu
26.04.2012	28275	Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun
18.05.2012	28296	Afet Sigortaları Kanunu
31.05.2012	28309	Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun

2.2 Mevzuat Çerçevesinde Temel Arazi Düzenlemelerinin Sınıflandırılması

Tez kapsamında belirlenen temel mevzuatlarda yer alan hükümler tespit edilerek, arazi yönetimi çerçevesinde temel faaliyet alanları belirlenmiş ve bu temel faaliyet alanları sınıflandırılmıştır.

Çete (2008) tarafından yapılan çalışmada ifade edilen temel arazi düzenlemeleri ile mevzuat ilişkisini ortaya koyan "Mevzuat-Arazi Düzenlemeleri Matrisi" , bu tez kapsamında kullanılmıştır. Daha önce yapılmış bu çalışmaya ek olarak, 2008 – 2012 yılları arasını kapsayan süreçte yürürlüğe konulduğu tespit edilen 7 adet kanun da değerlendirilmeye alınmış ve "Mevzuat – Arazi Düzenlemeleri Matrisi" genişletilmiştir. Bir sonraki aşamada genişletilen "Mevzuat – Arazi Düzenlemeleri Matrisi" incelenerek temel faliyet alanlarının yoğunluğuna göre ilgili mevzuatlar sahip oldukları arazi düzenleme türleri yoğunluklarına göre sıralanmışlardır. Çete (2008) tarafından yapılan çalışma kapsamında belirlenen arazi düzenleme türleri Çizelge 2.4 'de belirtilmiştir.

Çizelge 2.4: Arazi düzenleme türleri.

No	**Arazi Düzenleme Türleri**
1	Mülkiyet Hakkı
2	Tapu
3	Kadastro
4	Çevre ve Toprak Koruma
5	Planlama
6	Kamulaştırma
7	Taşınmaz Değerlemesi
8	Hazine Arazileri
9	Orman
10	Sular ve Madenler
11	Tarih, Kültür ve Tabiat Varlıkları
12	Vakıflar
13	İmar ve İskân
14	Arsa ve Konut Üretimi
15	Gecekondu ve Kentsel Dönüşüm
16	Tarım
17	Kıyı
18	Vergi ve Harç

Çete (2008) tarafından oluşturulan "Mevzuat – Arazi Düzenlemeleri Matrisi" Ek-A'da incelenebilir. Ayrıca yeni yürürlüğe giren yasaların değerlendirildiği ve arazi düzenleme türlerinin incelendiği "Mevzuat – Arazi Düzenlemeleri Matrisi" Çizelge 2.5'te görülebilir.

Çizelge 2.5 : Mevzuat – Arazi düzenlemeleri matrisi.

ARAZİ DÜZENLEMELERİ / MEVZUAT	Mülkiyet Hakkı	Tapu	Kadastro	Çevre ve Toprak Koruma	Planlama	Kamulaştırma	Taşınmaz Değerlemesi	Hazine Arazileri	Orman	Sular ve Madenler	Tarih, Kültür ve Tabiat Varlıkları	Vakıflar	İmar ve İskân	Arsa ve Konut Üretimi	Gecekondu ve Kentsel Dönüşüm	Tarım	Kıyı	Vergi ve Harç	TOPLAM DÜZENLEME SAYISI
İl Özel İdarelerine Ve Belediyelere Genel Bütçe VergiGelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun																			1
Tapu Planları Tüzüğü																			2
TarımArazilerininKorunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük																			2
Sulama Birlikleri Kanunu																			1
Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun																			6
Afet Sigortaları Kanunu																			1
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun																			5

Ek-A'da yeralan " Mevzuat – Arazi Düzenlemeleri Matrisleri" ile beraber yürürlüğe yeni giren 7 adet kanunun da incelenmesiyle, ilgili mevzuatlar sahip oldukları arazi düzenleme türleri yoğunluklarına göre sıralanmıştır. Çizelge 2.6'de bu sıralama gösterilmiştir.

Çizelge 2.6 : Mevzuat – Arazi düzenleme sayısı.

Mevzuat Adı	**Düzenleme Sayısı**
İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara UygulanacakBazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun	6
Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun	6
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun	5
T.C. Anayasası	5
Orman Kanunu	4
Kadastro Kanunu	3
Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanunu	3
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu	3
Harçlar Kanunu	3
Limanlar İnşaatı Hakkında Kanun	3
Petrol Piyasası Kanunu	3
Tapu Kanunu	2
İmar Kanunu	2
Kıyı Kanunu	2
Mera Kanunu	2
İskân Kanunu	2
Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu	2
Boğaziçi Kanunu	2
Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük	2
Tapu Planları Tüzüğü	2
Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu	2
Tarım Kanunu	2
Tapu Kayıtlarından Hukuki Kıymetlerini Kaybetmiş Olanların Tasfiyesine Dair Kanun	2
Tapulama ve Kadastro Paftalarının Yenilenmesi Hakkında Kanun	2
Milli Parklar Kanunu	2
Gecekondu Kanunu	2

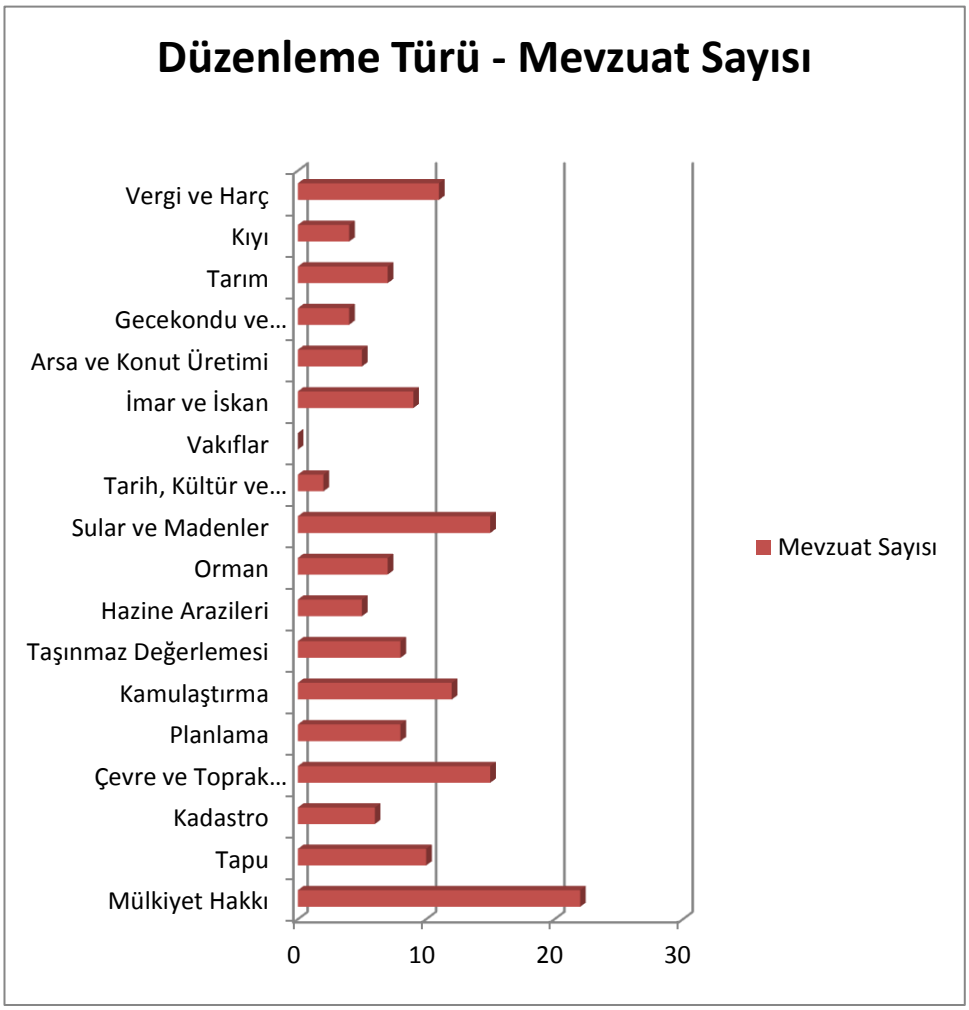
Çizelge 2.6 (devam): Mevzuat – Arazi düzenleme sayısı.

Mevzuat Adı	Düzenleme Sayısı
Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun	2
Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Adına Tescil Edilecek Taşınmaz Mallar Hakkında Kanun	2
Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu	2
Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu	2
Serbest Bölgeler Kanunu	2
Yeraltı Suları Hakkında Kanun	2
Gelibolu Yarımadası Tarihi Milli Parkı Kanunu	2
Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi Kanunu	2
Emlak Vergine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük	2
Vergi Usul Kanunu	2
Küçük Sanayi Bölgeleri İçinde Devletçe İnşa Edilmiş Örnek Sanayi Sitesi İşyerlerinin Mülkiyetinin Devredilmesi Hakkında Kanun	2
Köye Yönelik Hizmetler Hakkında Kanun	2
Petrolün Boru Hatları ile Transit Geçişine Dair Kanun	2
Eğreli KömürHavzasındaki Ocakların Devletçe İşlettirilmesi Hakkında Kanun	2
Türk Vatandaşlarına Ait Olup Yugoslav Fedaratif Halk Cumhuriyetince Millileştirilmiş Bulunan Mal, Hak, ve Menfaatlerin Tasfiyesi Hakkında Kanun	2
MenafiiUmumiyeye Müteallik Hususat için Efrada Ait Arazi ile Taş Ocaklarının Muvakkaten İşgali Hakkında Kanun	2
Devlet Orman İşletmelerinin Bazı Vergilerden Muaf Tutulması Hakkında Kanun	2
İskan Muafiyetleri Nizamnamesi	2
Menkul ve Gayrimenkul Emval ile Bunların İntifa Haklarının ve Daimi Vergilerin Mektumlarını Haber Verenlere Verilecek İkramiye Hakkında Kanun	2
Türk Medeni Kanunu	1
Tapu Sicili Tüzüğü	1
Kat Mülkiyeti Kanunu	1
Kamulaştırma Kanunu	1
Çevre Kanunu	1
Yapı Denetimi Hakkında Kanun	1
Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun	1
Toplu Konut Kanunu	1
Endüstri Bölgeleri Kanunu	1
Emlak Vergisi Kanunu	1
Maden Kanunu	1
Petrol Kanunu	1

Çizelge 2.6 (devam): Mevzuat – Arazi düzenleme sayısı.

Mevzuat Adı	Düzenleme Sayısı
Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun	1
Turizmi Teşvik Kanunu	1
Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun	1
Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun	1
Tapu Kayıtlarından Hukuki Kıymetlerini Kaybetmiş Olanların Tasviyesine Dair Kanunun Tapu İdarelerince Sureti Tatbiki Hakındaki Nizamname	1
Milli Korunma Kanunu	1
Sular Hakkında Kanun	1
Sular Kanunun Uygulanışını Gösteren Tüzük	1
Yeraltı Suları Tüzüğü	1
Köy İçme Suları Hakkında Kanun	1
Petrol Tüzüğü	1
Olağanüstü Hal Kanunu	1
Taşkömürü Havzasındaki Taşınmaz Malların İktisabına Dair Kanun	1
Köy Kanunu	1
Çeltik Ekimi Kanunu	1
Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun	1
Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu	1
Sulama Birlikleri Kanunu	1
Afet Sigortaları Kanunu	1
İl Özel İdarelerine Ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun	1
Olağanüstü Hal Bölgesinde ve Kalkınmada Öncelikli Yörelerde İstihdam Yaratılması ve Yatırımların Teşvik Edilmesi ile 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun	1
KGM Dışındaki Kuruluşların Erişme Kontrollü Karayolu (Otoyol) Yapımı, Bakımı ve İşletilmesi İle İlgili Görevlendirilmesi Hakkında Kanun	1
Atatürk Orman Çiftliği Arazisinin 8070 Dekarının Satılması Hakkında Kanun	1
Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden 725 Dekarının Satılması ve Evvelce Mübadele Edilmiş Olan Bir Kısım Arazinin İlgili Şahıslara Ferağının İcrası Hakkında Kanun	1
Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden 167 Dönüm 500 Metrekarelik Kısmının Ankara Belediyesine Satlması Hakkında Kanun	1
Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısıım Arazinin Devredilmesine İzin Verilmesi Hakkında Kanun	1

Şekil 2.1'de ise herbir arazi düzenleme türünün yeraldığı mevzuat sayıları bir grafikle belirtilmiştir.



Şekil 2.1 : Arazi ile ilgili düzenleme türleri, arazi yönetimi mevzuatında bulunma sayıları.

3. MEKANSAL VERİYE YÖNELİK MEVZUAT ANALİZİ

Tez çalışması kapsamında, geniş bir mevzuat taraması yapılarak ülkemizde arazi ve arazi kaynaklarının yönetimine dair mevcut yasaların tespitine çalışılmıştır. İkinci aşama olarak arazi yönetimi ve idaresini ilgilendiren mekansal verinin kullanılması ve üretilmesine yönelik yapılacak mevzuat analizi kapsamında irdelenecek yasaların tespiti gerçekleştirilmiştir. Yasalar amaç ve kapsamlarına göre incelenmiştir. Birinci derecede arazi faaliyetlerini ilgilendiren hükümleri içerdiği düşünülen yasalardan oluşan bir mevzuat listesi oluşturulmuştur. Mekansal veriye yönelik uygulamaları içeren işlerin tespiti, hazırlanan bu özet mevzuat listesine göre yapılmıştır. Mevzuat analizi kapsamında incelenen yasaların listesi Çizelge 3.1'de gösterilmektedir.

Çizelge 3.1 : Mevzuat analizine yönelik incelenen yasalar.

Mevzuat Listesi
3402 Kadastro Kanunu
6831 Orman Kanunu
2863 Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
2644 Tapu Kanunu
3194 İmar Kanunu
3621 Kıyı Kanunu
4342 Mera Kanunu
5543 İskan Kanunu
5403 Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu
2960 Boğaziçi Kanunu
Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük
Tapu Planları Tüzüğü
3083 Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu
5488 Tarım Kanunu
2873 Milli Parklar Kanunu
775 Gecekondu Kanunu
3218 Serbest Bölgeler Kanunu
4562 Organize Snayi Bölgeleri Kanunu
4737 Endüstri Bölgeleri Kanunu
167 Yeraltı Suları Hakkında Kanun
Tapu Sicili Tüzüğü

Çizelge 3.1(devam) : Mevzuat analizine yönelik incelenen yasalar.

Mevzuat Listesi
4708 Yapı denetimi Hakkında Kanun
1164 Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun
1319 Emlak Vergisi Kanunu
3213 Maden Kanunu
6326 Petrol Kanunu
6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun
634 Kat Mülkiyeti Kanunu
2942 Kamulaştırma Kanunu
2872 Çevre Kanunu

3.1 Kent Bilgi Sistemleri Standartlarının Belirlenmesi Projesi

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı – Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğünce TÜRKSAT A.Ş yükleniciliğinde ve İstanbul Teknik Üniversitesi alt yükleniciliğinde " Kent Bilgi Sistemleri Standartlarının Belirlenmesi Projesi" yürütülmektedir. (Url– 5, 2012) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı – Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü projeye 24.03.2010 tarihinde yerel yönetimlerle Kent Bilgi Sistemleri kurulum düzeyi, sorunları ve ihtiyaçlarını anlamaya yönelik bir anketle başlamıştır.Anket sonucunda; Kent Bilgi Sistemleri ile ilgili standartların belirlendiği teknik bir mevzuatın bulunmamasına bağlı olarak; veri formatı, yeterliliği ve kalitesi, ayrışık sistem mimarileri, münferit uygulamalarla ortak tecrübenin oluşmaması veatıl yatırımlar başlıkları altında toplandığı tespit edilmiştir. Bu eksiklikleri gidermek üzereKent Bilgi Sistemlerinin standart ilke ve esaslara dayalı olarak yapılmasını sağlamak amacıyla"Kent Bilgi Sistemleri Standartlarının Belirlenmesi Projesi" uygulamaya konulmuştur. (Url -5, 2012) Ayrıca projenin 2012 ayağında belirlenen standartların pilot bölgelerde test edilmesi ve elde edilen sonuçlarla standartların revizesi şeklinde olması planlanmıştır (Url – 5, 2012).

Bu çalışma ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, Coğrafi Bilgi Sistemleri konusundaki görevine dayalı olarakülke genelinde yerel idareleri kapsayacak Kent Bilgi Sistemleri uygulamalarının yerel ve ulusal düzeyde birlikte çalışabilmesine

yönelik mekansal veri standart, ilke ve esasların geliştirilmesi ve uygulanması amaçlanmaktadır. (Url -6,2012)

Proje; Mevzuat Analizi, Kurumsal Analizler, Veri/Kullanıcı Gereksinimi Analizi, Uluslararası Standartların Analizi, Kavramsal Veri Modeli Tasarımı, Mekansal Veri Standartlarının Belirlenmesi, KBS Veri Değişim Formatının Geliştirilmesi Raporlama/Yaygınlaştırma Faaliyetleri ile İdari ve Mali Modellemenin Yapılması ve Taslak Mevzuatın Hazırlanması olmak üzere toplam 9 iş paketinden oluşmaktadır (Url – 7, 2012).

Projenin ilk ayağı olan "Mevzuat Analizi" iş paketinin amacı, yerel yönetimler tarafından sunulan hizmetlerden mekansal veri ile ilgili servislerin dayandığıve/veyailişkili oldukları yasal altyapının incelenmesine yönelik analizi gerçekleştirilecek mevzuatların belirlenmesi olarak ifade edilebilir.(Url-6, 2012). Proje kapsamında 113 adet mevzuat incelenmiştir. Mevzuatların incelenmesi aşamasında " Mevzuat Analiz Formları" oluşturulmuş ve bu analiz formları üzerinden mevzuat analizi gerçekleştirilmiştir.Hazırlanan formlardan yararlanılarak herbir mevzuatta geçen mekansal verinin üretimi ve kullanımını ilgilendiren "İş Fonksiyonları"nın neler olduğu saptanmıştır

3.2 Mevzuat Analiz Formlarının Oluşturulması

Tez çalışması kapsamında yapılan mevzuat analizlerinde, "Kent Bilgi SİsetemleriStandartlarının Belirlenmesi Projesi" kapsamında hazırlanmış olan mevzuat analiz formlarından yararlanılmıştır. "Mevzuat Analiz Formları"nda uygulanan sorgulamalar Çizelge 3.2'de mevzuat analiz formu sorgularında belirtilmiştir. İlgili mevzuat analiz form sorguları "Kent Bilgi Sistemleri Standartlarının Belirlenmesi Projesi İP-1: Mevzuat Analiz Raporu"ndan temin edilmiştir. (Url-7, 2012). Sorgulamalar arazi yönetimine yönelik yapılan mevzuat analizi kapsamında yeniden değerlendirilmiş ve sorgular arazi yönetimini ilgilendiren hususlara göre ifade edilmiştir.

Çizelge 3.2 : Mevzuat analiz formu sorguları.

NO	SORGU ÖĞESİ	Açıklaması
1	**Mevzuat Adı**	Arazi yönetimini ilgilendiren kanun, tüzük veya yönetmelikler
2	**Kanun No**	İlgili mevzuatın kanun numarası
3	**RG Yayım tarihi**	İlgili mevzuatın Resmi Gazetede yayınlanma tarihi
4	**RG Sayısı**	Mevzuatın yayınlandığı Resmi Gazete Sayı/Numarası
5	**Bağlı Mevzuat No**	(Mevcut ise) yönetmelik, vb. ilgili mevzuatın bağlı olduğu veya dayanak mevzuat numarası
6	**Amaç**	İlgili mevzuatta belirtilen yasal amaç ifade edilmektedir.
7	**Kapsam**	Kapsadığı ilgi alan ve ilgili uygulama alanları ifade edilmektedir.
8	**İş/Fonksiyon Adı**	Mevzuatta tanımlanan, mekânsal verinin kullanımı ya da üretimine ilişkin tespit edilen işler
9	**Uygulayıcı Kurumlar**	Mevzuatta tanımlanmışsa ilgili işin uygulayıcı kurumu ifade edilmektedir.
10	**İşin tanımı ve Özelliği**	İşin mevzuatta ifade edilen yasal tanımı ve özelliği belirtilmektedir.
11	**Türü**	Harita, rapor ya da servis.
12	**İhtiyaç Duyulan Veri /Özelliği**	Söz konusu işi gerçekleştirmek üzere mevzuatla tanımlanan ihtiyaç duyulan verilerdir.
13	**Sağlayıcı Kurum**	Mevzuatta tanımlanmış ise bu veri/bilgiyi sağlayıcı kurum belirtilmektedir.
14	**Kurallar/Kısıtlayıcılar**	Söz konusu işi gerçekleştirmek üzere veriye uygulanacak konumsal sorgu ve analizler ile birlikte, tanımlanan işin mevzuatta hangi kurallar ve kısıtlamalara sahip olduğu belirtilmektedir.
15	**Üretilen Veri /Özelliği**	Söz konusu iş süreci neticesinde üretilen veri varsa tanımlanmaktadır.

Mevzuat Analiz Formları kullanılarak yapılan incelemeler EK-B'de herbir mevzuat için ayrı ayrı gösterilmiştir. "Kent Bilgi Sistemleri Projesi – İP:1 Mevzuat Analizi Raporu" içerisinde değerlendirilmiş olan mevzuat formları bu tez çalışması kapsamında kullanılmıştır. Gerekli görülen durumlarda, "Kent Bilgi Sistemleri Standartlarının Belirlenmesi" projesi kapsamında belediyelerin faaliyet alanlarına göre düzenlenmiş olan mevzuat analiz formları, tez çalışması kapsamında arazi yönetimine yönelik faaliyetleri kapsayacak bir yaklaşımla değerlendirilerek, tekrar ilgili formlar doldurulmuş, bazı düzenlemeler getirilmiştir. Ayrıca Belediyelerin kent bilgi sistemlerini oluşturmaya yönelik belirlenen mevzuatın dışında kalan fakat arazi yönetimini ilgilendirdiği tespit edilen yasalarla ilgili de mevzuat analiz formları oluşturulmuştur. Bu tez çalışmasının amaç ve kapsamı içerisinde uygunluk gösteren ve kent bilgi sistemleri üzerine yapılan çalışmada değerlendirilmiş olan mevzuat analiz formları aynen kullanılmıştır.

4. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Toplumlar için kıt bir kaynak konumunda olan arazinin sürdürülebilir kalkınma hedefi çerçevesinde kullanılması ve yönetimi, etkin bir arazi idare ve yönetim sisteminin oluşturulması ile gerçekleşebilir. Arazi ve arazi kaynaklarının kullanımını ve gelişiminin yönetilmesi sürecinde sağlıklı arazi politikalarına ihtiyaç vardır.

Araziye yönelik mevzuatlar incelendiğinde parçalı ve dağınık bir yapı ile karşılaşılmaktadır. Bütüncül, uzun vadeli, sürdürülebilir bir yaklaşımdan ziyade, zaman içinde ortaya çıkan sorunlara yönelik anlık çözümler getiren yasal düzenlemeler gerçekleştirilmekte, bu sebeple arazi mevzuatında dağınık, tekrarlı bir yapı oluşmaktadır. Yasalarımızda " Diğer Kanunların bu kanuna aykırı hükümleri uygulanmaz şeklinde" ifadelerle sıklıkla karşılaşılmaktadır. Araziye yönelik faaliyetler kapsamında bakıldığında, bazı faaliyet alanlarının birden fazla yasa ile yürütülmeye çalışıldığı görülmektedir.

Arazi yönetimi süreci içinde gerekli olan kadastro, değer ve kullanım verilerinin sağlanması, güncellenmesi, kullanılması ve sunulması gibi konularda mevcut mevzut yapısında düzenlemeler getirilmemiş, üretilen ve kullanılan arazi bilgisinin standartı, niteliği, paylaşımı ve sunumu konusunda hüküm yer almamaktadır. Ayrıca Oluşturulacak arazi idare sistemi içerisinde elde edilen verinin mülkiyeti, arazi bilgi sisteminin yönetilmesi konularında yasal hükümlere ihtiyaç vardır.

Arazi yönetimi mevzuatında mekansal verinin üretimi ve kullanımı hakkında tanımlanan işlere bakıldığında, tanımlamalarda yapılan aynı işin farklı bir biçimde ifade edildiği, tanımlamalarda bir bütünlüğün olmadığı görülmektedir. Ayrıca araziye yönelik uygulamalarda farklı kurumlar arasında eşgüdümün sağlanması, standartların getirilmesi ihtiyacı ile beraber, araziye yönelik uygulamalarda ilgili yasaların net bir şekilde bilinmesi, takip edilebilmesi için mevzuat yapısında düzenlemeler gerekmektedir.

Bu nedenle arazi ile ilgili faaliyet yürüten kurumların biraraya gelmesi ile katılımcı, bütüncül bir yaklaşım gösterilerek uzun vadeli araştırmalar sonucunda bir "Arazi Kanunu"na ihtiyaç vardır.

KAYNAKLAR

Bıyık, C. ve Karataş, K. (2002). Yüzyılımızda Kadastroda İçerik ve Kapsam, Selçuklu Üniversitesi Jeodezi ve Fotogrametri Öğretiminde 30.Yıl Sempozyumu, Konya.

Çağdaş, V. ve Gür, M. (2003). Sürdürülebilir Kalkınma ve Kadastro'da Evrim, hkm Jeodezi, Jeoinformasyon ve Arazi Yönetimi Dergisi, Sayı:89, Sayfa: 42-48.

Çete, M., ve Yomralıoğlu, T., (2011).Türkiye için Yeni Bir Arazi İdare Sistemi: TAİS, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, 13.Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı, Ankara.

Çete, M., (2008). Türkiye İçin Bir Arazi İdaresi Sistemi Yaklaşımı, (Doktora Tezi), Karadeniz Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Trabzon

Demirel, Z.,(2005). Kamulaştırma, Yıldız Teknik Üniversitesi Yayınları, 2.Baskı, Sayfa: 2,3 , İstanbul.

Enemark,S.,(2001).Land Administration System A Major Challange For The Surveying Profession, XVIII. Surveyand Mapping Educators Conference, USA).

Enemark, S.,(2005).Understandingthe Land Management Paradigm, FIG Com 7 Symposium on Innovate Technologies for Land Administration, Madison, Wisconsin, USA.

Erkan, H.,(1989). Kadastro Bilgisi, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, 1.Baskı, Sayfa: 2-9-10. Ankara.

FIG, (1995). FIG Statement on Cadastre, Publication No. 11, FédérationInternationaledesGéométres http://www.fig.net/commission7/reports/cadastre/statement_on_cadastre.html.

FIG ve UN, (1999). TheBathurstDeclaration, United Nations InterregionalMeeeting of Experts on theCadastre, FédérationInternationaledesGéométres (FIG) andUnedıt Nations (UN), Publication No:21, Copenhagen, Denmark.

Karagöz, M., (2010). Haritacılıkta Taşınmaz Hukuku, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, 6.Baskı, Sayfa: 110-116. Ankara.

Kaufmann, J. ve Steudler, D., (1998). Cadastre 2014 – A Visionfor a FutureCadastralSystem, FIG Publication.

Steudler, D., ve diğer., (2004). Evaluation of Land Administration System, Land Use Policy.

UNECE, (1996). Land Administration Guidelines, Genova

http://www.unece.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/Publications/land.administration.guidelines.e.pdf

Url-1 *http://tdkterim.gov.tr/bts/* alındığı tarih: 02.05.2012

Url-2*http://www.hgk.msb.gov.tr* alındığı tarih: 02.05.2012

Url -3 <*http://www.mevzuat.adalet.gov.tr*>

Url -4 <*http://mevzuat.basbakanlik.gov.tr*>

Url_5<*http://www.csb.gov.tr/gm/dosyalar/belgeler/belge319/Kent_Bilgi_Sistemleri.pdf*>

Url-6 <*http://trkbis.uybhm.itu.edu.tr/*>

Url-7 <*http://trkbis.uybhm.itu.edu.tr/*> "Kent Bigi Sistemleri Projesi İP-1 Mevzuat Analizi Raporu, Mart 2012, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı CBS Genel Müdürlüğü, TÜRKSAT, İTÜ

Ülger, N.E.,(2010), Türkiye'de Arsa Düzenlemeleri ve Kentsel Dönüşüm, 1.Baskı,sayfa:6,, Nobel Yayın Dağıtım A.Ş.

WCED, (1987). OurCommonFuture: FromOne Earth toOne World, World Commission on Environmentand Development, Brundtland.

Yomralıoğlu, T.,(2000). Coğrafi Bilgi Sistemleri Temel Kavramlar ve Uygulamalar, 3.Baskı, Sayfa:396, Trabzon

Yomralıoğlu, T.,(2011a). Dünya'da Arazi Yönetimi, Türkiye'de Sürdürülebilir Arazi Yönetimi Çalıştayı, Okan Üniversitesi, istanbul.

Yomralıoğlu, T.,(2011b). Taşınmaz Değerleme Ders Notları, İTÜ, 2011.

Yomralıoğlu, T., Çete, M., (2005). Türkiye İçin Sürdürülebilir Bir Arazi Politikası İhtiyacı, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, 10. Türkiye Harita ve Bilimsel Teknik Kurultayı, Ankara.

Yomralıoğlu, T., ve diğer., (2011). Dünya'da ve Türkiye'de Taşınmaz Değerlemesi, Türkiye'de Sürdürülebilir Arazi Yönetimi Çalıştayı, Okan Üniversitesi,İstanbul.

EKLER

EK A: Mevzuat – Arazi Düzenlemeleri Matrisi

EK B: Mevzuat Analizi Formları

EK A

Çizelge A1: Mevzuat – arazi düzenlemesi matrisi (Çete, 2008).

ARAZİ DÜZENLEMELERİ / MEVZUAT	Mülkiyet Hakkı	Tapu	Kadastro	Çevre ve Toprak Koruma	Planlama	Kamulaştırma	Taşınmaz Değerlemesi	Hazine Arazileri	Orman	Sular ve Madenler	Tarih, Kültür ve Tabiat Varlıkları	Vakıflar	İmar ve İskan	Arsa ve Konut Üretimi	Gecekondu ve Kentsel Dönüşüm	Tarım	Kıyı	Vergi ve Harç	TOPLAM DÜZENLEME SAYISI
T.C. Anayasası	■					■			■					■			■		5
Türk Medeni Kanunu	■																		1
Tapu Kanunu	■	■																	2
Tapu Sicili Tüzüğü		■																	1
Tapu Kayıtlarından Hukuki Kıymetlerini Kaybetmiş Olanların Tasviyesine Dair Kanun	■	■																	2
Tapu Kayıtlarından Hukuki Kıymetlerini Kaybetmiş Olanların Tasviyesine Dair Kanunun Tapu İdarelerince Sureti Tatbiki Hakındaki Nizamname	■																		1
Tapulama ve Kadastro Paftalarının Yenilenmesi Hakkında Kanun		■	■																2
Kadastro Kanunu		■	■															■	3
Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun			■																1
Kat Mülkiyeti Kanunu	■																		1
Kamulaştırma Kanunu						■													1
Çevre Kanunu				■															1
Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu				■												■			2
Orman Kanunu			■	■					■				■						4
Orman Köylülerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun			■				■		■										3
Devlet Orman İşletmelerinin Bazı Vergilerden Muaf Tutulması Hakkında Kanun									■									■	2
Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanunu					■				■						■				3
Milli Parklar Kanunu				■					■										2
Gelibolu Yarımadası Tarihi Milli Parkı Kanunu				■					■										2

Çizelge A1 (devam): Mevzuat – arazi düzenlemesi matrisi (Çete, 2008).

ARAZİ DÜZENLEMELERİ / MEVZUAT	Mülkiyet Hakkı	Tapu	Kadastro	Çevre ve Toprak Koruma	Planlama	Kamulaştırma	Taşınmaz Değerlemesi	Hazine Arazileri	Orman	Sular ve Madenler	Tarih, Kültür ve Tabiat Varlıkları	Vakıflar	İmar ve İskan	Arsa ve Konut Üretimi	Gecekondu ve Kentsel Dönüşüm	Tarım	Kıyı	Vergi ve Harç	TOPLAM DÜZENLEME SAYISI
İmar Kanunu													■	■					2
İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun		■			■		■						■		■			■	6
Yap Denetimi Hakkında Kanun													■						1
İskan Kanunu						■							■						2
İskan Muafiyetleri Nizamnamesi													■					■	2
Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun														■					1
Toplu Konut Kanunu														■					1
Gecekondu Kanunu							■								■				2
Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi Kanunu														■	■				2
Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun	■																		1
Turizmi Teşvik Kanunu					■														1
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu				■		■					■								3
Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun				■							■								2
Endüstri Bölgeleri Kanunu					■														1
Emlak Vergisi Kanunu																		■	1
Emlak Vergine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük							■											■	2
Vergi Usul Kanunu							■											■	2
Harçlar Kanunu	■	■					■												3

Çizelge A1 (devam): Mevzuat – arazi düzenlemesi matrisi (Çete, 2008).

ARAZİ DÜZENLEMELERİ / MEVZUAT	Mülkiyet Hakkı	Tapu	Kadastro	Çevre ve Toprak Koruma	Planlama	Kamulaştırma	Taşınmaz Değerlemesi	Hazine Arazileri	Orman	Sular ve Madenler	Tarih, Kültür ve Tabiat Varlıkları	Vakıflar	İmar ve İskan	Arsa ve Konut Üretimi	Gecekondu ve Kentsel Dönüşüm	Tarım	Kıyı	Vergi ve Harç	TOPLAM DÜZENLEME SAYISI
Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun								■											**1**
Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun								■								■			**2**
Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Adına Tescil Edilecek Taşınmaz Mallar Hakkında Kanun	■							■											**2**
Küçük Sanayi Bölgeleri İçinde Devletçe İnşa Edilmiş Örnek Sanayi Sitesi İşyerlerinin Mülkiyetinin Devredilmesi Hakkında Kanun	■							■											**2**
Menkul ve Gayrimenkul Emval ile Bunların İntifa Haklarının ve Daimi Vergilerin Mektumlarını Haber Verenlere Verilecek İkramiye Hakkında Kanun								■										■	**2**
Olağanüstü Hal Bölgesinde ve Kalkınmada Öncelikli Yörelerde İstihdam Yaratılması ve Yatırımların Teşvik Edilmesi ile 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun																		■	**1**
Olağanüstü Hal Kanunu	■																		**1**
Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu					■	■													**2**
Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu					■	■													**2**
Serbest Bölgeler Kanunu					■	■													**2**
Milli Korunma Kanunu				■															**1**
Kıyı Kanunu				■													■		**2**
Boğaziçi Kanunu				■													■		**2**
Limanların İnşa, Tevsi, Islah ve Teçhizine Dair Kanun				■													■		**2**
Limanlar İnşaatı Hakkında Kanun				■		■											■		**3**

Çizelge A1 (devam): Mevzuat – arazi düzenlemesi matrisi (Çete, 2008).

ARAZİ DÜZENLEMELERİ / MEVZUAT	Mülkiyet Hakkı	Tapu	Kadastro	Çevre ve Toprak Koruma	Planlama	Kamulaştırma	Taşınmaz Değerlemesi	Hazine Arazileri	Orman	Sular ve Madenler	Tarih, Kültür ve Tabiat Varlıkları	Vakıflar	İmar ve İskan	Arsa ve Konut Üretimi	Gecekondu ve Kentsel Dönüşüm	Tarım	Kıyı	Vergi ve Harç	TOPLAM DÜZENLEME SAYISI
Sular Hakkında Kanun										■									1
Sular Kanununun Uygulanışını Gösteren Tüzük										■									1
Yeraltı Suları Hakkında Kanun	■									■									2
Yeraltı Suları Tüzüğü										■									1
Köy İçme Suları Hakkında Kanun										■									1
Köye Yönelik Hizmetler Hakkında Kanun						■				■									2
Maden Kanunu										■									1
Petrol Kanunu										■									1
Petrol Piyasası Kanunu	■					■				■									3
Petrolün Boru Hatları ile Transit Geçişine Dair Kanun						■				■									2
Petrol Tüzüğü										■									1
Eğreli Kömür Havzasındaki Ocakların Devletçe İşlettirilmesi Hakkında Kanun	■									■									2
Taşkömürü Havzasındaki Taşınmaz Malların İktisabına Dair Kanun										■									1
Türk Vatandaşlarına Ait Olup Yugoslav Fedaratif Halk Cumhuriyetince Millileştirilmiş Bulunan Mal, Hak, ve Menfaatlerin Tasfiyesi Hakkında Kanun	■						■												2
Menafii Umumiyeye Müteallik Hususat için Efrada Ait Arazi ile Taş Ocaklarının Muvakkaten İşgali Hakkında Kanun	■									■									2
Bataklıkların Kurutulması ve Bundan Elde Edilecek Topraklar Hakkında Kanun	■			■															2
Erişme Kontrollü Karayolları Kanunu						■													1
KGM Dışındaki Kuruluşların Erişme Kontrollü Karayolu (Otoyol) Yapımı, Bakımı ve İşletilmesi İle İlgili Görevlendirilmesi Hakkında Kanun						■													1

Çizelge A1 (devam): Mevzuat – arazi düzenlemesi matrisi (Çete, 2008).

ARAZİ DÜZENLEMELERİ / MEVZUAT	Mülkiyet Hakkı	Tapu	Kadastro	Çevre ve Toprak Koruma	Planlama	Kamulaştırma	Taşınmaz Değerlemesi	Hazine Arazileri	Orman	Sular ve Madenler	Tarih, Kültür ve Tabiat Varlıkları	Vakıflar	İmar ve İskan	Arsa ve Konut Üretimi	Gecekondu ve Kentsel Dönüşüm	Tarım	Kıyı	Vergi ve Harç	TOPLAM DÜZENLEME SAYISI
Köy Kanunu	■																		**1**
Mera Kanunu				■												■			**2**
Tarım Kanunu				■												■			**2**
Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu				■												■			**2**
Arazi Toplulaştırma Tüzüğü				■												■			**2**
Çeltik Ekimi Kanunu																■			**1**
Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun																■			**1**
Vakıf Zeytinlik, İncirlik, Fındıklık, Narenciye ve Meyvalıkların Satış Şekli Hakkında Kanun												■				■			**2**
Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu	■																		**1**
Atatürk Orman Çiftliği Arazisinin 8070 Dekarının Satılması Hakkında Kanun	■																		**1**
Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden 725 Dekarının Satılması ve Evvelce Mübadele Edilmiş Olan Bir Kısım Arazinin İlgili Şahıslara Ferağının İcrası Hakkında Kanun	■																		**1**
Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden 167 Dönüm 500 Metrekarelik Kısmının Ankara Belediyesine Satılması Hakkında Kanun	■																		**1**
Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Devredilmesine İzin Verilmesi Hakkında Kanun	■																		**1**

EK B

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
KADASTRO KANUNU	3402	09.07.1987	19512	_____	Bu Kanunun amacı, ülke koordinat sistemine göre memleketin kadastral veya topoğrafik kadastral haritasına dayalı olarak taşınmaz malların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirterek hukukî durumlarını tespit etmek suretiyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun öngördüğü tapu sicilini kurmak, mekânsal bilgi sisteminin alt yapısını oluşturmaktır. (Madde:1)	Kadastro çalışmaları, sınırlandırma ve tespit işleri, mülkiyet hakkının tespitine ilişkin esaslar, uyumaşlıkların kadastro mahkemesinde çözülmesi kadastro ile ilgili çeşitli hükümleri kapsamaktadır.	**Kadastro Bölgelerinin Belirlenmesi (Madde:2)**	TKGM teklifi, İlgili Bakanın (Çevre ve Şehircilik Bakanı'nın) onayı (Madde:2/2)	Kadastrosu yapılacak bölgeler ana plana uygun olarak belirlenir. (Madde:2/2)	Harita/Rapor	Ana Plan (Madde:2)			Her ilin merkez ilçesi ve diğer ilçelerinin idari sınırları içerisnde kalan yerler kadastro bölgesi olarak ifade edilir. (Madde:2-1)	Kadastro Bölgeleri Sınırları	
							Kadastro Çalışma Alanının Belirlenmesi ve Tespiti (Madde:4)	TKGM (Madde:4)	Kadastro bölgesindeki her köy ile belediye sınırları içinde bulunan mahallelerin her biri, kadastro çalışma alanını teşkil eder.Kadastro müdürü, kadastrosuna başlanacak mahalleyi veya köyü en az 15 gün önce bölge merkezi ile çalışma alanı ve komşu köy, mahalle ve belediyelerde alışılmış vasıtalarla duyurur. Bu duyuruda çalışma sınırlarının tespitine hangi gün ve saatte başlanacağı belirtilir. Kadastro ekipleri tarafından çalışma alanını tespiti ve sınırlarının belirlenmesi gerçekleştirilir. (Madde:4)	Harita	Kadastro Bölgesi (2)		TKGM teklifi, ilgili Bakanlık onayı (Madde: 2)	Kadastro bölgesindeki her köy ile belediye sınırları içinde bulunan mahallelerin her biri, kadastro çalışma alanını teşkil eder. (Madde:4-1)	Kadastro Çalışma Alanı Sınırları - Ölçü Krokileri	Harita/Kroki
											Dava listeleri (Madde:5)		Mahalli Hukuk Mahkemeleri (Madde:5)	Kadastro ekibi; kadastro çalışma alanı sınırının tespitinde il ve ilçelerin belediye sınırları ile köy sınırlarını dikkate alır. Bu sınırlar mahalle, belediye, köy idari sınırları sayılmaz. (Madde:4-7)		
											Çalışma Alanı ile ilgili tapu belgeleri (Madde:5)		Tapu Sicil Müdürlüğü			
											Çalışam Alanı ile ilgili vergi belge ve örnekleri , varsa harita(Madde:5)					
											Komşu mahalle veya köyün bilgi ve belgeleri(4/7)					
							Kadastro Çalışma Alanı Tespitinde Orman Alanları Sınırlarının Belirlenmesi (Madde:4-Değişik üçüncü fıkra: 22/2/2005 – 5304/3 md.)	TKGM/ Orman Genel Müdürlüğü - 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre gereken süre içinde orman kadastrosu yapılmamış yerlerde taşınmaz malların ormanla müşterek sınırları kadastro ekibi tarafından yapılır.(Madde:4- Değişik üçüncü fıkra: 22/2/2005 – 5304/3 md.)	Çalışma alanında orman bulunması ve 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman kadastrosuna başlanılmamış olması halinde, orman kadastrosu ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarının tayini ve tespiti kadastro ekibi tarafından yapılır.(Madde:4- Değişik üçüncü fıkra: 22/2/2005 – 5304/3 md.)	Harita					Orman Alan Sınırları ve Kadastro Çalışma Alanı	Harita/Kroki
							Taşınmaz Malların Sınırlandırılması (Madde:7)	TKGM	Kadastro teknisyenleri hazır bulundukları takdirde mal sahipleri ile ilgililerin huzurunda, varsa harita, tapu ve vergi kayıtları ile diğer belgeleri, en az üç bilirkişi ile muhtarın bilgilerinden yararlanarak inceler ve mahalline uygular. Teknisyenler, elde ettikleri bilgi ve buna dair kanaatleri her taşınmaz	Harita/Rapor	Tapu Kayıtları		Tapu Sicil Müdürlüğü	Madde: 20/A/B/C/D (Kayıt veya Belgelerin Kapsamının tayin edilmesi)	Taşınmaz mal sınırları / Kadastro tutanakları tapu kütüğüne	Sınırlar, kadastral harita veya büyütülmüş fotoğraf veya röperli kroki üzerinde gösterilir (7/1)
											Vergi kayıtları ve diğer belgeler					
											Çalışma yapılan yere ait varsa harita					
							Tapuda Kayıtlı Taşınmaz Malların Mülkiyet Hakkının Tespiti (Madde:13)	TKGM	Tapuda kayıtlı taşınmaz mal: A) Kayıt sahibi veya mirasçıları zilyet bulunuyorsa; a) Kayıt sahibi adına,	Harita/Rapor	Tapu Kayıtları		Tapu Sicil Müdürlüğü	Tapuda kayıtlı taşınmaz mal: A) Kayıt sahibi veya mirasçıları zilyet bulunuyorsa; a) Kayıt sahibi adına,	Mülkiyet / Tapu	
											Zilyetlik / Malik / Miras	Belge,kayıt ve ilgili görüşler				
							Tapuda Kayıtlı Olmayan Taşınmazların Mülkiyet Hakkının Tespiti (Madde:14)	TKGM	Tapuda kayıtlı olmayan ve aynı çalışma alanı içinde bulunan ve toplam yüzölçümü sulu toprakta 40, kuru toprakta 100 dönüme kadar olan (40 ve 100 dönüm dahil) bir veya birden fazla taşınmaz mal, çekişmesiz ve aralıksız en az yirmi yıldan beri malik sıfatıyla zilyetliğini belgelerle veya bilirkişi veyahut tanık beyanlarıyla ispat eden zilyedi adına tespit edilir. (Madde: 14/1)	Harita/Rapor	Tapu Kayıtları		Tapu Sicil Müdürlüğü	Taşınmaz, çalışma alanı içerisinde toplam yüzölçümü sulu toprakta max. 40 dönüm, kuru toprakta max.100 dönüm (Madde:14/1)	Mülkiyet / Tapu	
											Zilyetlik / Malik / Miras	Belge,kayıt ve ilgili görüşler		çekişmesiz ve aralıksız en az yirmi yıldan beri malik sıfatıyla zilyetliğini belgelerle veya bilirkişi veyahut tanık beyanlarıyla ispat edilmelidir.(Madde:14/1)		
											Zilyetliğin dayandırılması gereken belgeler	(Madde:14/A/B/C/D/E/F/G/H		Sulu veya kuru arazi ayrımı, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre yapılır. (Madde: 14/(DeğiGik ikinci fıkra: 3/7/2005 - 5403/26 md.)		
											Arazi Yüzölçümü	Çalışma alanı içerisinde toplamda Sulu Toprak max. 40 dönüm veya Kuru Toprak max. 100 dönüm				
											Kadastro Çalışma Alanı					
							Taksim ve Kısmı İktisap Halinde Mülkiyet Hakkının Tespiti (Madde:15)	TKGM			Tapu kayıtları/malik/Miras	Belge,kayıt ve ilgili görüşler	Tapu Sicil Müdürlüğü	İştirak halinde mülkiyet hükümlerinin söz konusu olduğu hallerde, iştirakçilerinden biri veya birkaçının belirli bir taşınmaz maldaki hissesinin diğer iştirakçilere devir ve temliki; tapulu taşınmaz mallarda yazılı, tapusuzlarda ise her türlü delille ispat edilebilir. (Madde:15/3)	Mülkiyet/Tapu	
											Zilyetlik/ Zilyetliğe ilişkin kanıt belgeler			Kadastrodan önce hissedarlar veya mirasçılar arasında ayırma veya birleştirme suretiyle taksime konu edilmiş ve sınırları doğal veya yapay işaret ya da tesislerle belirlenmiş taşınmaz malların, imar planı bulunmayan yerlerde zeminde fiilen oluşmuş sınırlarına göre tespiti yapılır.(Madde:15/4)		
											Devir/temlik					
											İmar Planları		Belediye			
							Kamu Mallarında Mülkiyet Hakkının Tespiti (Madde:16)	TKGM			Bina ve Tesisler	Resmi bina ve tesisler		Kamu hizmetinde kullanılan, bütçelerinden ayrılan ödenek veya yardımlarla yapılan resmi bina ve tesisler, (Hükümet, belediye, karakol, okul binaları, köy odası, hastane veya diğer sağlık tesisleri, kütüphane, kitaplık, namazgah, cami genel mezarlık, çeşme, kuyular, yunak ile kapanmış olan yollar, meydanlar, pazar yerleri, parklar ve bahçeler ve boşluklar ve benzeri hizmet malları) kayıt, belge veya özel kanunlarına göre Hazine, kamu kurum ve kuruluşları, il, belediye köy veya mahalli idare birlikleri tüzelkişiliği, adlarına tespit olunur.(Madde:16/A)	Kamu Mülkiyeti	
											Arazi ve Kullanım Türü	Mera - Kışla -yaylak vs. Kamu orta malı		Mera, yaylak, kışlak, otlak, harman ve panayır yerleri gibi paralı veya parasız kamunun yararlanmasına tahsis edildiği veya kamunun kadimden beri yararlandığı belgelerle veya bilirkişi veya tanık beyanı ile ispat edilen orta malı taşınmaz mallar sınırlandırılır, parsel numarası verilerek yüzölçümü hesaplanır ve bu gibi taşınmaz mallar özel siciline yazılır. (Madde:16/B)	16/B maddesindeki taşınmaz mallar Özel Siciline yazılır	
											Orman Alanı			Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan kayalar , tepeler,dağlar (bunlardan çıkan kaynaklar) gibi, tarıma elverişli olmayan sahipsiz yerler ile deniz, göl, nehir gibi genel sular tescil ve sınırlandırmaya tabi değildir, istisnalar saklıdır. (Madde:16/C)		
														Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ormanlar, bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde, özel kanunları hükümlerine tabidir. (Madde:16/D)		
							İhya Edilen Taşınmaz Mallarda Mülkiyet Hakkının Tespiti (Madde:17)	TKGM	Orman sayılmayan Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve kamu hizmetine tahsis edilmeyen araziden, masraf ve emek sarfı ile imar ve ihya edilerek tarıma elverişli hale getirilen taşınmaz mallar 14 üncü maddedeki şartlar mevcut ise imar ve ihya edenler veya halefleri adına, aksi takdirde hazine adına tespit edilir (17/1)	Harita/Rapor	Arazi ve Kullanım Türü	Orman sayılmayan Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve kamu hizmetine tahsis edilmeyen araziden , imar ve ihya edilerek tarıma elverişli hale getirilen araziler		İl, ilçe ve kasabaların imar planının kapsadığı alanlarda kalan taşınmaz mallarda bu hüküm uygulanmaz (Madde:17/2)	Mülkiyet hakkı tescil - aksi Hazine adına tescil	
											Arazi ve Kullanım Türü	Orman Alanları / Orta Mallar/Hizmet Malları		Orta malları, hizmet malları, ormanlar ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında olup da bir kamu hizmetine tahsis edilen yerler ile kanunları uyarınca Devlete kalan taşınmaz mallar, tapuda kayıtlı olsun olmasın kazandırıcı zamanaşımı yolu ile iktisap edilemez. (Madde:18)		

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
											Malik/Zilyetlik	Madde:14 Şartlar sağlanmalıdır.		Yukarıdaki maddelerin(Md13-14-15-16-17) hükümleri dışında kalan ve tescile tabi bulunan taşınmaz mallar ile tarım alanına dönüştürülmesi veya ekonomik yarar sağlanması mümkün olan yerler Hazine adına tespit olunur.(Madde-18/2).		
											İmar Planı					
							Takyitler, sınırlı ayni haklar ve muhdesat (Madde:19)	TKGM	Tapuda kayıtlı taşınmaz malın zilyet lehine tespitinde, mevcut ve her türlü takyid ile sınırlı ayni haklar saklı tutulur. Eski tapu kayıtlarındaki bu tür hak ve mükellefiyetler, kadastro tutanağında belirtilerek yeni kütüklere aynen geçirilir. Taşınmaz mal üzerinde malikinden başka bir kimseye veya paydaşlarından birine ait muhdesat mevcut ise bunun sahibi, cinsi, ihdas tarihi ve iktisap sebebi belirtilerek tutanağın ve kütüğün beyanlar hanesinde gösterilir. (19)	Harita/Rapor	Zilyet/Malik/ Tapu Kaydı/			Tarafların muvafakatı halinde kadastro teknisyenleri veya kadastro komisyonu ikili kullanmayı anlaşmaları çerçevesinde tek mülkiyete dönüştürebilir.(Maade:19/3)	Eski tapu kütüğünde belirtilen takyit-sınırlı ayni haklar tutanklarla birlikte tapu kütüğüne kayıt edilir. (Madde:19/2)	
											Takyit ve sınırlı ayni haklar				Muhdesat tutank ve kütüğün beyanlar hanesinde gösterilir. (19/2)	
											Muhdesat - Yapı	Sahibi, cinsi, ihdas tarihi ve iktisap sebebi belirtilir.(Madde:19/2)				
							Miktar fazlasının ifrazı (M adde: 21)		Kayıt ve belgelerde yazılı miktara itibar edilmesi gereken hallerde kayıt ve belgeler değişebilen ve genişletilmeye elverişli sınırı ihtiva ediyorsa miktar fazlası o taraftan ifraz edilir. Değişmeyen ve genişletilmeye elverişli olmayan sınırlı kayıt ve belgelere dayanan tespitlerde, miktara itibar edilmesi gerektiği takdirde, miktar fazlası zilyedin göstereceği taraftan ifraz edilir. Zilyet tespit sırasında hazır bulunmaz veya tercih hakkını kullanmaktan kaçınırsa ifraz, zilyedin yararına uygun düşen taraftan yapılır. (Madde: 21)	Harita/Rapor	Kayıt ve Belgeler / Zilyet			Kayıt ve belgelerde yazılı miktara itibar edilmesi gereken hallerde kayıt ve belgeler değişebilen ve genişletilmeye elverişli sınırı ihtiva ediyorsa miktar fazlası o taraftan ifraz edilir. Değişmeyen ve genişletilmeye elverişli olmayan sınırlı kayıt ve belgelere dayanan tespitlerde, miktara itibar edilmesi gerektiği takdirde, miktar fazlası zilyedin göstereceği taraftan ifraz edilir. Zilyet tespit sırasında hazır bulunmaz veya tercih hakkını kullanmaktan kaçınırsa ifraz, zilyedin yararına uygun düşen taraftan yapılır. (21)	Mülkiyet Sınırı	
							Evvelce kadastrosu yapılan yerler (Madde:22)	İkinci fıkranın (a) bendinin uygulanacağı alanlar Tapu ve Kadastro Genel Müdürünün onayı ile belirlenir (Madde:22/a)	Evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadastrosu yapılamaz. Bu gibi yerler ikinci defa kadastroya tâbi tutulmuşsa, ikinci kadastro	Harita/Rapor	Kadastro Paftaları			İkinci fıkranın (a) bendinin uygulanacağı alanlar Tapu ve Kadastro Genel Müdürünün onayı ile belirlenir ve çalışmalara başlanmadan en az onbeş gün önce çalışma alanında, bölge merkezinde ve bölgenin bağlı olduğu il	Kadastro (Kadastro haritalarının ve tapu	
											İmar planları					
											İmar ve Gecekondu Kanununa aykırı yapılar					
							Hataların düzeltilmesi (Madde:41)	TKGM (41)	Kadastro sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hatalar, ilgilinin müracaatı veya kadastro müdürlüğünce re'sen düzeltilir. Düzeltme, taşınmaz malikleri ile diğer hak sahiplerine tebliğ olunur. Tebliğ tarihinden başlayan otuz gün içinde düzeltmenin kaldırılması yolunda sulh hukuk mahkemesinde dava açılmadığı takdirde, yapılan düzeltme kesinleşir. (41/1)	Harita/Rapor				Kadastro sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle kesinleşmiş olan taşınmazlarda, değişiklik işlemleri sırasında ortaya çıkan yüzölçümü farklılıklarından, kadastronun dayandığı teknik kurallarda belirtilen hata sınırları içinde kalanların re'sen düzeltilmesine kadastro müdürlükleri yetkilidir.(41/ (Değişik :22/2/2005 – 5304/9 md.) Bu maddenin uygulanmasında, 12 nci maddede belirtilen hak düşürücü süre aranmaz.(41/3)	Taşınmazlard a ölçü, sınırlandırma , tersimat ve hesaplamalar dan doğan hataların düzeltilmesi	
							Toplu yapıların kadastrosu (Madde:44)	TKGM	Kooperatif, şirket veya tüzelkişiliğe sahip olmayan şahıs topluluklarının birden çok yapı ve tesis yaparak sahip oldukları taşınmaz malların, kendi imar veya vaziyet planları dikkate alınarak ve gerektiğinde birleştirerek veya parçalara ayırarak, Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre bağımsız	Harita/Rapor	İmar Planı / Vaziyet İmar Planı			Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte ortaklarına yapı yapmak amacıyla kurulmuş bulunan şirketler, genel kurullarının oy çokluğu kararıyla, yapı kooperatifleri şekline dönüşebilirler. Şirketlerin bütün hak ve yükümlülükleri kurulacak kooperatife aynen intikal eder. Bu maddenin uygulanmasında, tüzelkişiler, sahıs	Kadastro (ayrıca ikinci defa kadastro işlemi yapılabilir) / Kat	
											Yapı ve Tesis					
							Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallarda iktisap (Madde: 46)		Kadastrosu yapılacak veya daha önce tapulama veya kadastrosu tamamlanmış bulunan yerlerde, 766 sayılı Kanunun 37 nci maddesi veya 4753 sayılı Kanun ile ek ve tadilleri uyarınca Hazine adına kaydedilen taşınmaz mallar bu Kanun hükümlerine göre doğan iktisap şartlarına istinaden zilyetleri adına tespit ve tescil olunur. Hazine adına tescil edilmiş taşınmaz mallardan	Harita/Rapor	zilyetlik			İlgililerin, daha önce kadastrosu yapılan yerlerde bu maddeye dayanan talep ve dava hakkı, bu Kanunun yürürlüğe girmesi tarihinden itibaren 2 yıl geçmekle düşer.(Madde:46/4)	Zilyet adına tespit ve tescil / hak sahipleri	
											iskan ve toprak tevzii suretiyle verilen yerler			Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte, Hazinenin mülkiyetinden çıkmış bulunan veya amme hizmetine tahsis edilen taşınmaz mallar hakkında bu madde uygulanmaz.(Madde:46/3)	adına tespit ve tescil	
							Miras Ortaklığından Doğan Elbirliği Mülkiyetinin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi (Ek Madde 3 – (Ek: 15/1/2009-5831/8 md.)		Bir miraşçı, miras ortaklığından doğan elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunduğu takdirde tapu sicil müdürü, diğer miraşçılara çağrıda bulunarak belirleyeceği süre içinde varsa itirazlarını bildirmeye davet eder. Tebligat masrafları ilgilisince karşılanır. Ek Madde 3 – (Ek: 15/1/2009-5831/8 md.)	Rapor	Miras			Elbirliği mülkiyetinin devamına yönelik bir itiraz ileri sürülmediği veya miraşçılardan herhangi biri belirlenen süre içinde paylaşma davası açmadığı takdirde, istem konusu taşınmaz mal üzerindeki elbirliği mülkiyeti paylı mülkiyete dönüştürülerek, hissedarlık esaslarına göre miraşçılar adına tapu kütüğüne tescil edilir.	Elbirliği mülkiyeti paylı mülkiyete dönüştürüler ek, hissedarlık esaslarına göre miraşçılar adına tapu kütüğüne tescil edilir.	
							Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin kadastrosu ve tescili Ek Madde 4 – (Ek: 15/1/2009-5831/8 md.)			Harita/Rapor	Ormanlık kadastrosu - orman kadastrosu tutanakları				Fiili kullanım durumları ve içindeki muhdesatın kimlere ait olduğu tutanakların beyanlar bölümünde belirtilmek üzereHazine adına tescil /	
											Fiili kullanım durumu					
											Muhdesat-Yapı	Malik-Kullanım Başlangıç Tarihi				
											Kadastro - orman haritaları					

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
ORMAN KANUNU	**6831**	08.09.1956	9402		Bu kanunun amacı ülke sınırları içindeki tüm ormanların ve bu kanun kapsamına giren alanların korunmasını ve yaşatılmasını sağlamaktır.	Bu kanun ormanların tanımını, taksimi, idare ve murakabesini kapsar.	**Orman Kadastrosu(MADDE 7-12)**	Orman Genel Müdürlüğü	Devlet ormanları ile evvelce sınırlaması yapılmış olup da herhangi bir nedenle orman sınırları dışında kalmış ormanların, hükmî şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanların, hususi ormanların, orman kadastrosu ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde bulunan her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarının tayini ve tespiti ile 2 nci madde uygulamaları ile ilgili olarak kadastrosu kesinleşmiş yerlerde tespit edilen fennî hataların düzeltilmesi işleri orman kadastro komisyonları tarafından yapılır	Harita	Yersel Ölçmeler ve hava fotoğrafları (MADDE 9)	Ölçme metodlarına ait uygulanacak teknik hususlar yönetmelikte belirtilir.	Orman Genel Müdürlüğü (MADDE 9, 4f.)	Kadastrosu tamamlanan ormanlara ait haritaların yapılmasında ölçme, hesap, tersimat ve aplikasyon işlerinde yetki ve sorumluluk harita ve kadastro mühendislerine aittir	orman parseli olarak hazina adına tapya tescil edilmiş alan	
							Kadastrosu yapılacak orman sınırları			Harita							
							Hassas Bölgeler			Harita							
							Otlak ve mera işleri			Harita							
							Husui ormanlar			Harita							
							Ağaçlandırma			Harita							
							İrtifakk hakkı tesisi			Rapor							
KÜLTÜR ve TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU	**2863**	23/07/1983	18113	1-27/01/1984 tarih ve 18294 resmi gazete "Define Arama Yönetmeliği"	Bu Kanunun amacı; korunması gerekli taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili tanımları belirlemek, yapılacak işlem ve faaliyetleri düzenlemek, bu konuda gerekli ilke ve uygulama kararlarını alacak teşkilatın kuruluş ve görevlerini tespit etmektir. (1)	Bu Kanun; korunması gerekli taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili hususları ve bunlarla ilgili gerçek ve tüzelkişilerin görev ve sorumluluklarını kapsar.(2)	**Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tespiti ve tescili.**	Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Milli Savunma Bakanlığı TBMM Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu	tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklardır.(3-a-1)	Harita	kültür varlığı olan taşınmaz	yüzölçüm, malik, cinsi, pafta-ada-parsel no, (yapı varsa; yapı cinsi, yapı kullanım türü, yapı yaşı, yapı tarihi bilgileri)	TKGM, Belediye, İl Özel İdaresi	Tespit edilecek taşınmaz madde 7/e de belirtilen taşınmazlardan ise Vakıflar Genel Müdürlüğü teknik personellerince hazırlanan rapor üzerine anılan taşınmazın kültür varlığı olup olmadığı Kurul tarafından karara bağlanarak, taşınmazın tapı siciline işlenilmesi için ilgili TSM ne bildirilerek sicilin beyanlar hanesine tescili sağlanır.Tespit edilecek taşınmaz madde 7/e de belirtilen taşınmazlardan değilse koruma kurulu teknik personellerince hazırlanacak rapora binaen aynı işlem yapılır. (tapuda tescille değilse tescil edilmez, tescil kararı, kurulda saklanır).	Kültür varlıkları	
				2-26/07/2005 tarih ve 25887 resmi gazete " Koruma amaçlı imar planları ve çevre düzenleme projelerinin hazırlanması, gösterimi, uygulanması, denetimi ve müeelliflerine ilişkin usül ve esaslara ilişkin yönetmelik"			**Korunması gerekli taşınmaz tabiat varlığı tespiti ve tescili.**	Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü	jeolojik devirlerle, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait olup ender bulunmaları veya özellikleri ve güzellikleri bakımından korunması gerekli, yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerlerdir.(3-a-2)	Harita	tabiat varlığı olan taşınmaz	yüzölçüm, malik, cinsi, pafta-ada-parsel no, (yapı varsa; yapı cinsi, yapı kullanım türü, yapı yaşı, yapı tarihi bilgileri)	TKGM, Belediye, İl Özel İdaresi	Tespit edilecek taşınmaz madde 7/e de belirtilen taşınmazlardan ise Vakıflar Genel Müdürlüğü teknik personellerince hazırlanan rapor üzerine anılan taşınmazın kültür varlığı olup olmadığı Kurul tarafından karara bağlanarak, taşınmazın tapı siciline işlenilmesi için ilgili TSM ne bildirilerek sicilin beyanlar hanesine tescili sağlanır.Tespit edilecek taşınmaz madde 7/e de belirtilen taşınmazlardan değilse koruma kurulu teknik personellerince hazırlanacak rapora binaen aynı işlem yapılır. (tapuda tescille değilse tescil edilmez, tescil kararı, kurulda saklanır).	Tabiat varlıkları	
				3-3194 sayılı İmar Kanunu 4-5737 sayılı Vakıflar Kanunu			**Sit alanları tespit ve tescili.**	Kültür ve Turizm Bakanlığı	tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli medeniyetlerin ürünü olup, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini yansıtan kent ve kent kalıntıları, kültür varlıklarının yoğun olarak bulunduğu sosyal yaşama konu olmuş veya önemli tarihi hadiselerin cereyan ettiği yerler ve tespiti yapılmış tabiat özellikleri ile korunması gerekli alanlardır.(3-a-3)	Harita	Doğal sit alanları katmanı	pafta-ada-parsel numaraları, malikler	TKGM, Belediye, İl Özel İdaresi	Tespit edilecek taşınmaz madde 7/e de belirtilen taşınmazlardan ise Vakıflar Genel Müdürlüğü teknik personellerince hazırlanan rapor üzerine anılan taşınmazın kültür varlığı olup olmadığı Kurul tarafından karara bağlanarak, taşınmazın tapı siciline işlenilmesi için ilgili TSM ne bildirilerek sicilin beyanlar hanesine tescili sağlanır.Tespit edilecek taşınmaz madde 7/e de belirtilen taşınmazlardan değilse koruma kurulu teknik personellerince hazırlanacak rapora binaen aynı işlem yapılır. (tapuda tescille değilse tescil edilmez, tescil kararı, kurulda saklanır).	Doğal sit alanları	
							Korunma amaçlı imar planı			Harita							
							Çevre düzenleme pojesi(12)			Harita							
							Yönetim alanı			Harita							
							Bağlantı noktası			Rapor							
							Sokak sağlıklaştırma proje ve uygulaması			Harita							
							Etkileşi-geçiş sahası			Harita							
							Kamulaştırma			Harita							
				5- 13/06/2006 tarih ve 26197 sayılı Resmi gazete 305 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği			**Korunma alanı tespiti.**	Kültür ve Turizm Bakanlığı	taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının muhafazaları veya tarihi çevre içinde korunmalarında etkinlik taşıyan korunması zorunlu olan alandır.(3-a-5)	Harita	Koruma alanları	pafta-ada-parsel numaraları, malikler	TKGM, Belediye, İl Özel İdaresi	Yedinci maddeye göre tescil edilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesbiti ve bu alanlar içinde inşaat ve tesisat yapılıp yapıllamayacağı konusunda karar alma yetkisi Koruma Kurullarına aittir. Koruma Kurullarının kararına 61 inci maddenin ikinci fıkrasına göre itiraz edilebilir. Korunma alanlarının tespitinde, korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunması, görünümlerinin ve çevreleri ile uyumlarının muhafazası için yeteri kadar korunma alanına sahip olmaları dikkate alınır. Bu hususlarla ilgili esaslar. Kültür ve Turizm Bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikte belirtilir.	Korunma alanları	
				6-19/08/1989 tarih ve 20258 sayılı Resmi gazete "Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının tespit ve tescili hakkında yönetmelik"			**Korunması gerekli ören yeri tespit ve tescili**	Kültür ve Turizm Bakanlığı	tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli uygarlıkların ürünü olup, topoğrafik olarak tanımlanabilecek derecede yeterince belirgin ve mütecanis özelliklere sahip, aynı zamanda tarihsel, arkeolojik, sanatsal, bilimsel, sosyal veya teknik bakımlardan dikkate değer, kısmen inşa edilmiş, insan emeği kültür varlıkları ile tabiat varlıklarının birleştiği alanlardır.(3-a-7)	Harita	Ören yerleri	pafta-ada-parsel numaraları, malikler	TKGM, Belediye, İl Özel İdaresi	Tespit edilecek taşınmaz madde 7/e de belirtilen taşınmazlardan ise Vakıflar Genel Müdürlüğü teknik personellerince hazırlanan rapor üzerine anılan taşınmazın kültür varlığı olup olmadığı Kurul tarafından karara bağlanarak, taşınmazın tapı siciline işlenilmesi için ilgili TSM ne bildirilerek sicilin beyanlar hanesine tescili sağlanır.Tespit edilecek taşınmaz madde 7/e de belirtilen taşınmazlardan değilse koruma kurulu teknik personellerince hazırlanacak rapora binaen aynı işlem yapılır. (tapuda tescille değilse tescil edilmez, tescil kararı, kurulda saklanır).	ören yerleri	

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
TAPU KANUNU	**2644**	29/12/1934	2892		Devlete, hususi idareye, evkafa, belediyeye, köye ve diğer şahıslara ait gayrimenkullerin tapuya tescili ile ilgili hükümleri belirlemektir.	Devlete, hususi idareye, evkafa, belediyeye, köye ve diğer şahıslara ait gayrimenkullerin tapuya tescili ile ilgili hükümleri kapsar.	**Gayrimenkulun Tescili (Madde:1)**	TKGM	Gayrimenkul devlete ait ise bulunduğu yerdeki en büyük mal memuru, hususi idareye ait ise valisi	Harita/Rapor						
							Maden Alanlarının Tescili(Madde:4)	TKGM	Madenlerin tesciline ait muamelelerde mahsus kanun ve nizamlarına göre verilecek belgelerin İktisat Vekaletince tasdik edilmiş olması şarttır (4).	Harita/Rapor						
							İzinle Denizden Doldurulma İşlemi ile Kazanılan Yerlerin Tapuya Tescili (Madde:8)	TKGM	Denizden doldurulmak istenilen yerler için o yerin en büyük mal memurundan izin almak lazımdır. Bu izin doldurulacak yer belediye sınırı içinde ise belediyenin, limanı da alakadar ediyorsa liman dairesinin veya deniz ticareti idaresinin ve müstahkem mevki kumandanlığı olan yerlerde müstahkem mevki kumandanlığının muvafakatları alındıktan sonra 3 yıl müddetle verilir (Madde:8).	Harita/Rapor	Belediye Sınırı			İzin alındıktan sonra 3 yıl içinde denizden doldurma işlemi yapılmalıdır. (Madde:8)	Dolduran adına tescil edilir.	
											Liman			İzinsiz doldurulmuş olan yerlerin tescilinde mahzur olmadığı alakalı daire ve heyetlerce kabul olunursa doldurulan yerlerin doldurulmuş olduğu halindeki değer bahasının onda biri alınmak şartile dolduran namına tescili yapılır.(Madde:9)		
							Deniz Kıyısında Teressübatan veya Denizlerin Med ve Cezrinden Dolmuş Yerlerin Tespiti (Madde: 10)	TKGM		Harita, Rapor	Parsel ve Konumu	İlgili Kanunun 10.maddesi gereğince denizlerin dolmuş yerlerine sınırı bulunan parseller		İlgili Kanunun 8.maddesinde geçen kurumların izni gerekir.	Gayrimenkule bitişik olan doldurulmuş alanların ilgili gayrimenkul	
											Malik Bilgisi	İlgili parselin maliki		Tebligat yapılan gayrimenkul sahiplerinin 2 yıl içinde gerekli meblağı ödemesi halinde ilgili yerler gayrimenkul sahipleri adına tescil olunur.		
							Bir Gayrimenkulun Önünde veya Bitişiğinde Olupta Sahibi Tarafından Doldurulmak İstenilen Yerlerin Tescili (Madde:11)	TKGM	Sahipli bir gayrimenkulün önü veya bitişiği doldurulmak istenildiği takdirde sahibinden başkasına izin verilemez. İzinsiz olarak sahibi tarafından doldurulan böyle bir yerin tescilinde mahzur olmadığı alakalı daire ve heyetlerce bildirildiği takdirde doldurulan yerin doldurulmuş olduğu haldeki kıymetinin onda biri alınıp dolduranın veya dolduranın yerine geçenin namına asıl mülkü ile birleştirilerek tescil olunur (Madde:11)	Harita / Rapor	Parsel ve Konumu			Devlet, vilayet, belediye veya köy meclisince sıhhi, içtimai veya iktisadi sebeplerle yapılacak doldurma işlerinde yukarıdaki fikrada yazılı gayrimenkul sahiplerine doldurmağa yetecek mühlet verilerek doldurma teklif olunur. Bu müddet içinde doldurmadıkları takdirde bu hakları kalmaz (Madde:11/2)	Dolduran ya da dolduran adına geçen kişi namına asıl mülk ile birleştirilerek tescil olunur.	
											Malik Bilgisi			Sahipli bir gayrimenkulün önü veya bitişiği doldurulmak istenildiği takdirde sahibinden başkasına izin verilemez. (Madde:11/1)		
							Göl ve Nehir Kenarları için Doldurma İşlemlerinde Tescil (Madde:14)	TKGM		Harita/Rapor	Fenni Rapor Parsel Malik	Nehrin asıl yatağını ve suların akıntısının bozmadığı ve alt taraflara ve başkalarına mazarratı olmıyacağı hakkında fenni rapor gerekir.		8, 9, 10, 11 ve 12 nci maddeler hükmü bataklık olmıyan göl ve nehir kenarlarında bu geçerlidir. (Madde:14)		
							Başlı Başına Tasarruf Olunabilecek Deniz, Göl veya Nehir Metrukatı Bulunan Sahipsiz Yerlerin Tescili (Madde:14/2)	TKGM	Başlı başına tasarruf olunabilecek deniz, göl veya nehir metrukatı bulunan sahipsiz yerler sahipli bir gayrimenkulün önünde veya bitişiğinde bulunursa o gayrimenkul sahibine değer baha ile satın alması teklif olunur.(Madde:14/2)	Harita/rapor	Parsel ve Konumu			İlgili gayrimenkul için malik tekliften sonra 1 sene içinde talip olmadığı takdirde yer başkalrına satılır. (Madde:14/3)		
											Malik Bilgisi			Bu yerler başlı başına tasarruf olunmıyacak halde ise takdir olunacak değer baha ile bitişiğindeki gayrimenkul sahiplerine temlik olunarak kendileri borçlandırılır. (Madde:14/4)		
							Sahipli Arazide Meydana Gelen Bataklıkların Sağlık ebeplerinden Dolayı Kurutulması (Madde:15)	TKGM / Vilayet	Sahipli arazide husule gelen bataklıkların sıhhi sebeplerinden dolayı kurutulması zarureti tahakkuk edince Devlet veya vilayet tarafından verilecek müsait bir mühlet içinde sahipleri kurutmadıkları takdirde o bataklık Devlet veya vilayet tarafından kurutulur (Madde:15)	Harita / Rapor	Parsel / Malik Bilgisi				Sahiplerinden kurutma masrafına iştirak edenlerin arazisi kendilerine verilir. Masrafa iştirak etmiyenlerin arazisi kurutanın mülkü olur.(Madde: 15)	
							Kapanmış Yollarla Yol Fazlalarının Tescili (Madde:21)	TKGM		Harita, Rapor	Köy / Belediye Sınırları				Köy ve belediye	
											Yol					
							Köylerde Bulunan Mtruk AlanlarınTescil (Madde:24)	TKGM		Harita, Rapor					Köylerde bulunan metruk ve kimsesiz mezarlıklarla vakfa ait umumi mezarlıklar köyün manevi şahsiyeti namına tescil olunur.	
							İrtifak hakkı Tescili (Madde:26)	Tapu Sicil Müdürlüğü	Mülkiyete, mülkiyetin gayrı ayni haklara ve müşterek bir arzın hissedarları veya birbirine muttasıl gayrimenkullerin sahipleri arasında bunlardan birinin veya bir kaçının o gayrimenkul üzerinde mevcut veya inşa edilecek binanın, muayyen bir katından veya dairesinden yahut müstakillen istimale elverişli bir bölümünden munhasıran istifadesini temin gayesiyle Medeni Kanunun 753 üncü maddesi hükümlerine göre irtifak hakkı tesisine (26)	Harita/Rapor						
							Yabancı Uyruklu Gerçek Kişilerin Taşınmaz Edinimi (Madde: 35)	TKGM	Kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla, uluslararası ikili ilişkiler yönünden ve ülke menfaatlerinin gerektirdiği hallerde Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen ülkelerin vatandaşı olan yabancı uyruklu gerçek kişiler Türkiye'de taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinebilirler (Madde:35)	Harita/Rapor	Parsel			Kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla, uluslararası ikili ilişkiler yönünden ve ülke menfaatlerinin gerektirdiği hallerde Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen ülkelerin vatandaşı olan yabancı uyruklu gerçek kişiler Türkiye'de taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinebilirler (Madde:35)	Yabancı Uyruklu Gerçek Kişilere Mülkiyet	
											Parsel Yüzölçümü			Yabancı uyruklu gerçek kişilerin edindikleri taşınmazlar ile bağımsız ve sürekli nitelikteki sınırlı ayni hakların toplam alanı, özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onunu ve kişi başına ülke genelinde otuz hektarı geçemez.(Madde:35)		
											İlçe Yüzölçümü	Özel Mülkiyete konu ilçe yüzölçümü		Bakanlar Kurulu kişi başına ülke genelinde edinilebilecek miktarı iki katına kadar artırmaya yetkilidir		
														Bakanlar Kurulu, ülke menfaatlerinin gerektiği hallerde yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimlerini; ülke, kişi, coğrafi bölge, süre, sayı, oran, tür, nitelik, yüzölçüm ve miktar olarak belirleyebilir, sınırlandırabilir, kısmen veya tamamen durdurabilir veya yasaklayabilir.(Madde:35/3)		

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
İMAR KANUNU	**3194**	09/05/1985	18749	-	Yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenmiştir (1).	Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar bu Kanun hükümlerine tabidir (2).	**Bölge Planları (8)**	DPT (8-a)	Sosyo - ekonomik gelişme eğilimlerini, yerleşmelerin gelişme potansiyelini, sektörel	Rapor						
							Halihazır Harita Yapımı (7)	Belediyeler veya valilikler (7-a)	Halihazır haritası bulunmayan yerleşim yerlerinin halihazır haritaları belediyeler veya valiliklerce yaptırılır veya yaptırılır. Bu haritaların tasdik mercii belediyeler ve valilikler olup tasdikli bir nüshası Bakanlığa, diğer bir nüshası da ilgili tapu dairesine gönderilir (7-a).	Harita						
							Nazım İmar Planı (8)	Belediye sınırları içinde ilgili belediyelerce (8/b), Belediye ve mücavir alan sınırları dışında valilik veya ilgilisince (8/c)	Arazi parçalarının; genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla	Harita/Servis/Rapor	Bölge Planı (5)					
											Çevre Düzeni Planı (5)					
											Halihazır harita (5)					
											Kadastral durum (5)		TKGM			
											Nüfus bilgisi (7-b)		TUİK	nüfus>10000 ise imar planı mecburi		
											Tarım arazileri (8-c)			toprak koruma ve arazi kullanım kanunundaki izinler alınmadan tarım dışı planlanamaz		
							Yapı ruhsatının verilmesi			Rapor						
							Uygulama imar planı (8)	Belediye sınırları içinde ilgili belediyelerce, Belediye ve mücavir alan sınırları dışında valilik veya ilgilisince (8/b)		Harita/Servis/Rapor	Halihazır Harita (5)			İmar planlarının tanziminde planlanan beldenin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçlar gözönünde tutularak lüzumlu otopark yerleri ayrılır (37).		
											Kadastral durum (5)	Tapu bilgileri	TKGM			
											Nazım İmar Planı (5)					
											İmar Cephe Hattı (12)			bina, cephe hattından önde bina yapılamaz		
											Tapuda kamu kurumuna ait ve ağaçlandırılan					
							Mevzi İmar Planı (9)	Başbakanlık Özelleştirme İdaresi (9)	Belediye hudutları ve mücavir alanlar içerisinde bulunan ve özelleştirme programına alınmış kuruluşlara ait arsa ve arazilerin, ilgili kuruluşlardan gerekli görüş alınarak imar tadilatları ve mevzi imar planları ve buna uygun imar durumları Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanır (9).	Harita/Servis/Rapor	Halihazır Harita		Belediye	Belediye hudutları ve mücavir alanlar içerisinde bulunan ve özelleştirme programına alınmış kuruluşlara ait arsa ve arazilerle sınırlı olmak üzere mevzi imar planı yapma yetkisi		
											Kadastral durum		TKGM	İlgili Belediyeler bu arsa ve arazilerin imar fonksiyonlarını 5 yıl değiştiremezler.		
											Nazım İmar Planı		Belediye			
							İmar Programları (10)	BelediyeLer (10)	İmar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar (10).	Harita/Servis/Rapor	İmar Planları					
							Kamuya ait gayrimenkullerin terki (11)	Belediye veya valiliğin teklifi, Maliye ve Gümrük Bakanlığının onayı ile (11)	İmar planlarında; meydan, yol, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Hazine ve özel idareye ait arazi ve arsalar belediye veya valiliğin teklifi, Maliye ve Gümrük Bakanlığının onayı ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye; belediye ve mücavir alan hudutları dışında özel idareye bedelsiz terk edilir ve tapu kaydı terkin edilir (11).	Harita/Servis/Rapor	Uygulama İmar Planı		Belediye	İmar planlarında; meydan, yol, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlerde.	Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye; belediye ve mücavir alan hudutları dışında özel idare adına tapu kaydı terkini.	
											Kadastro bilgileri	Tapu bilgileri	TKGM	Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait gayrimenkuller ile askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ile ülke güvenliği ile doğrudan doğruya ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine ait harekat ve savunma amaçlı yerler hariç olmak üzere.		
							İrtifak hakkı (14)	**Belediye veya valilikler (14)**		Harita/Servis/Rapor	İmar Planı				irtifak hakkı (yükseklik/derinlik)	
											Kadastro bilgileri	Tapu bilgileri	TKGM			
KIYI KANUNU	**3621**	17.04.1990	20495	-	Bu Kanun, deniz, tabii ve suni göl ve akarsu kıyıları ile bu yerlerin etkisinde olan ve devamı niteliğinde bulunan sahil şeritlerinin doğal ve kültürel özelliklerini gözeterek koruma ve toplum yararlanmasına açık, kamu yararına kullanma esaslarını tespit etmek amacıyla düzenlenmiştir.(Madde:1)	Bu Kanun, deniz, tabii ve suni göller ve akarsu kıyıları ile deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeritlerine ait düzenlemeleri ve bu yerlerden kamu yararına yararlanma imkan ve şartlarına ait esasları kapsar.(Madde:2)	**Kıyı Kenar Çizgisinin Tespiti ve Haritalara İşlenmesi (Madde:9)**	Valilikler(9)	Deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, kıyı çizgisinden sonraki kara yönünde su hareketlerinin oluşturulduğu kumluk, çakıllık, kayalık, taşlık, sazlık, bataklık ve benzeri alanların doğal sınırının belirlenmesi işidir.(Madde:4)	Harita	Tespit programı		Valilik		Kıyı Kenar Çizgisi(Madde:9)	Sahil şeridine yapılan yapılar bu çizgiye en fazla 50 m. yaklaşır. Tespit edilmemişse en geç 3 ay içinde tespit ettirilir(Madde:5)
								Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onaylar(9)			Halihazır harita 1/1000 veya 1/5000 ölçekli			Muhtemel kıyı kenar çizgisinden en az 200m. kara yönünde.		
											Standart topografik harita 1/1000 veya 1/5000 ölçekli					
							Doldurma ve Kurutma ile Arazi Kazanımı (Madde:7)	İlgili İdare(7)	Deniz ,göl ve akarsularda dolgu ve kurutma suretiyle arazi elde edilmesi işidir.	Rapor	Uygulama imar planı				Teknik ve sosyal altyapı alanı(Madde:7)	Yol,park, yeşil alan, çocuk bahçesi, otopark alanlarını ve 6.maddedeki yapıları içerir.
											Deniz,göl ve akarsuların ekolojik özellikleri					
							Sahil Şeridinin Derinliğinin Belirlenmesi (Madde:5)		Kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğindeki alanın belirlenmesi işidir.(Madde: 5)	Harita/Rapor	Kıyı Kenar Çizgisi	Koordinat Değerleri			Sahil Şeridi (Madde:5)	Buradaki yapıların yapım koşulları yönetmelikte belirlenir.(Madde:5)
											Bölgedeki kullanımlar					
											Doğal eşikler					
							Kıyıdaki Planlama ve Yapılaşma(6)	Belediye veya Valilik	Kıyı ile kıyı kenar çizgisi arasında kalan alanlardaki yapılaşmaların belirlenmesi.	Harita/Rapor	Uygulama İmar Planı (1/1000 ölçekli)				Altyapı ve Tesis Alanı(Madde:6)	6.maddedeki alanları içerir.Ekde sunulmuştur.
											Kıyı kenar çizgisi	Koordinat Değerleri		Tespit edilmemişse en geç 3 ay içinde tespit ettirilir(Madde:5)		Yapım amaçları dışında kullanılmaları yasaktır. (6)

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
MERA KANUNU	**4342**	28/02/1998	23272	-	Daha önce çeşitli kanunlarla tahsis edilmiş veya kadimden beri kullanılmakta olan mera, yaylak, kışlak ve kamuya ait otlak ve çayırların tespiti, tahdidi ile köy veya belediye tüzel kişilikleri adına tahsislerinin yapılmasını, belirlenecek kurallara uygun bir şekilde kullandırılmasını, bakım ve ıslahının yapılarak verimliliklerinin artırılmasını ve sürdürül-mesini, kullanımlarının sürekli olarak denetlenmesini, korunmasını ve gerektiğinde kullanım amacının değiştirilmesini sağlamak (Madde:1)	Mera, yaylak ve kışlak alanları ile umuma ait çayır ve otlak alanları kapsar (Madde:2)	**Mera, Yaylak ve Kışlak Olarak Tahsis Edilecek Yerler (Madde:5)**	Mera Komisyonu	Komisyonca tespit edilerek ihtiyaca göre ilgili maddede belirtilen yerler mera, kışlak ve yaylak olarak köylere ve belediyelere tahsis edilir.(Madde:5)	Harita/Rapor	Arazi Nitelik Etütü				Mera, Yaylak ve Kışlak olarak Tespit Edilen Yerler - Belediyeye	
											Tapu Kayıtları / İşgal					
											Arazi Niteliği	Devlet hüküm ve tasarrufu altındaki arazi ve Hazine Arazisi				
											Kamulaştırma					
							Mera, Yaylak ve Kışlakların Tespit ve Tahdit(Madde:8 , Madde:9)	Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı - Mera Komisyon Kurulur.	Mera, Yaylak ve Kışlakların Tespiti ve Tahditi öncesi yapılacak işlerle beraber, tespit ve tahdit çalışmaları ile ilgili hususları kapsamaktadır.	Harita/Rapor	Köy ve Belediye Sınırları / mücavir alan				Mera , Kışlakk ve Yaylakların Sınırlarının Tespiti - Sınırların Harita üzeine işlenmesi	
											Tespite İlişkin Köy ve Belediyelerden Alınan Bilgi ve Belgeler	Köy veya Belediye Sınıralrı içinde aile sayısı, ailelerin sahip olduğu hayvanların cins ve miktarı, mera,kışlak ve yaylaklardan yararlananlar, ilgili mera, yaylak veya kışlaklar ile ilgili köy ve belediyelerin kendi sınırları içinde olduğunu gösteren belgeler	Köy Muhtarları - Belediye Başkanları			
											Orman Alanı / Sınırı		Orman Teşkilatı Müdürlükleri			
											Tapu Sicilleri		TKGM			
											1/5000 ölçekli Haritalar					
											Arazi Niteliği	Hazine Arazisi, Devletin Hüküm ve tasarrufunda bulunan araziler vb.				
											Arazinin ekolojik,tarımsal ve ekonomik özellikleri					
											Kadastro Haritaları		TKGM			
							Tespit ve Tahdit Sonrası Özel Sicile Kayıt (Madde:10)	Tapu Sicil Müdürlükleri	Mera, Yaylak ver Kışlakların tespit ve tahdit işlemlerinde sonra tapu özel siciline kaydını içeren hususları kapsamaktadır.	Harita/Rapor/Servis	Mera, Yayla ve Kışlak Yerini Gösteren Haritalar		Komisyon	Kadastro gören yerler, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16 ncı maddesinin (B) bendine göre düzenlenen özel siciline kaydedilir (Madde:10/2)	Mera, Yaylak ve Kışlakların Tapu Özel Sicile Kayıt	
											İL ve İlçe Sınırları			Birden fazla il veya ilçenin sınırları içinde kalan mera, yaylak ve kışlaklar, idari sınırlar içerisinde kaldığı yerin Tapu Sicil Müdürlüğündeki özel sicile kaydedilir. (Madde:10/3)	Komisyon ve Kadastroca tespit, tahdit ve tahsisi yapılan mera, yaylak ve kışlakların ayrıca Bakanlık il müdürlüğünce envanteri tutulur (Madde:10/5)	
											Kadastro Haritaları		TKGM	Komisyonlarca, kadastro görmeyen yerlerde tespit, tahdit ve tahsisi yapılan mera, yaylak ve kışlaklar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce özel sicile kaydedilmek üzere Tapu Sicil Müdürlüklerine bildirilir (Madde:10/3)		
							Mera, Yaylak ve Kışlakların Tahsisine İlişkin İhtiyaç Tespiti (Madde:11)	Mera Komisyonu	Tahsise ilişkin ihtiyaç tespiti ile ilgili hususları içerri.	Harita/Rapor	Bölgenin İklim/ Ekonomik Özellikleri					
											Arazi Kullanım Esasları / Arazi Kabiliyet Sınıfları					
											Sulama ve Geçit Yerleri Konumları					
											Tahsis Edilecek Alanların Karakter ve Otlatma kapasitesi					
											Bitkisel ve Hayvansal Gelişme					
							Mera, Yaylak ve Kışlakların Tahsisi (Madde:12)	Valilik Onayı	Komisyon, 11 inci maddeye göre belirlenen ihtiyacı karşılayacak miktarda mera, yaylak ve kışlaklar ile bunlarla ilgili sulama ve geçit yeri olarak tespit edilen alanları halkın ortak olarak yararlanmaları amacıyla, o köy veya belediye tüzel kişiliğine tahsis eder. (Madde:12)	Harita/Rapor	Mera,yaylak ve Kışlak Yerleri ile ilgili Harita			İhtiyaçtan fazla çıkan kısım ise, ihtiyaç içinde bulunan çevre köy veya belediyelerle hayvancılık yapan özel veya tüzel kişilere kiralanabilir (Madde:12)	köy veya belediye tüzel kişiliğine tahsis	
											Tahsis Edilen Yerin Niteliği, Miktarı ve Sınırları			Ayrıca bu Kanun kapsamına alınmakla birlikte, ancak ıslah edilmek suretiyle mera olarak kullanılabilecek alanlar, gerekli ıslah işlemlerini taahhüt eden özel ve tüzel kişilere kiralanabilir(Madde:12/2)		
											Hayvan Sulama ve Geçit Yerlerinin Konumları					
											Otlatma Kapasitesi					
											Köy veya Belediye Tüzel Kişiliği					
İSKÂN KANUNU	**5543**	26.09.2006	26301		Göçmenlerin, göçebelerin, yerleri kamulaştırılanlar ile millî güvenlik nedeniyle yapılacak iskân çalışmalarını, köylerde fiziksel yerleşimin düzenlenmesine ilişkin uygulamaya esas şartları ve alınacak tedbirleri, iskân edilenlerin hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.	Yurt dışından gelen göçmenlerin, yerleri kamulaştırılanların, göçebelerin ve millî güvenlik nedeniyle yerlerinin değiştirilmesine karar verilenlerin iskânı ile köylerin toplulaştırılmasına ve fiziksel yerleşimin düzenlenmesine ilişkin uygulamaya esas alınacak tedbirlere dair hükümleri kapsar.	**İSKAN(10-11-12-13-14-15)**	Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Maliye Bakanlığı Tarım Bakanlığı	Devir,takyit ve geri alma(21-1)	Harita	Taşınmaz mallar(21)	Kullanım türü, yüzölçümü, maliki,konumu		Temlik tarihinden itibaren on yıl süre ile hiçbir suretle satılamaz,bağışlanamaz, terhin edilemez,tapu kütüğüne satış vaadi şerhi konulamaz ve haczolunamaz		
							İskan Yardımları (madde 9)	Bakanlık	Göçmen, göçebe, yerleri kamulaştırılanlar ve millî güvenlik nedeniyle yerlerinin değiştirilmesine karar verilenlerin iskânı; şehir, kasaba ve köylerde, Bakanlıkça hazırlanacak plan ve projesine uygun olarak, kredilendirilir.	Harita/Rapor	Kadastro Yapı	Tapu bilgileri Adres Kredi miltarı ve türü Devir tarihi (Tarım arazileri için)	Kadastro Tapu Bakanlık		İskan yardımı yapılan taşınmazlar	
							Fiziksel yerleşim (madde 16)	Bakanlık	Kırsal alanda fiziksel yerleşimin düzenlenmesi (md. 16)	Harita/Servis	köy sınırı parsel	köy adı nakledilen köy adı nakledilen kişi TC no	bakanlık kadastro tapu		göç eden köyler	
							Arazi ve arsalar(38)			Harita/Servis/Rapor	arsa ve araziler(40/1)	Kullanım türü, yüzölçümü, maliki,konumu		Özel kanun hükümleri ve milli güvenlik nedeniyle tahsis edilmiş veya 18/12/1981 tarihli ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu hükümlerine göre tesis edilecek askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri sınırları kapsamında kalan yerlerden seçilmez(40/1), zorunlu haller hariç(40/2)		
							Ortak tesis ve yapıların tescili		Tescil(41)	Harita	ortak tesis ve yapılar(41)	Kullanım türü, yüzölçümü,konumu		Kullanış amacına göre ilgili tüzel kişilik adına tapuya(41/1)		

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU	**5403**	19/07/2005	25880	-	Bu Kanunun amacı; toprağın doğal veya yapay yollarla kaybını ve niteliklerini yitirmesini engelleyerek korunmasını, geliştirilmesini ve çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak, plânlı arazi kullanımını sağlayacak usûl ve esasları belirlemektir (Madde:1).	Bu Kanun; arazi ve toprak kaynaklarının bilimsel esaslara uygun olarak belirlenmesi, sınıflandırılması, arazi kullanım plânlarının hazırlanması, koruma ve geliştirme sürecinde toplumsal, ekonomik ve çevresel boyutlarının katılımcı yöntemlerle değerlendirilmesi, amaç dışı ve yanlış kullanımların önlenmesi, korumayı sağlayacak yöntemlerin oluşturulmasına ilişkin sorumluluk, görev ve yetkilerin tanımlanması ile ilgili usûl ve esasları kapsar (Madde:2).	**Arazinin Etkin Kullanımı için Görüş oluşturma (Madde:6)**	Toprak Koruma Kurulları (Madde:6/a)	Arazi kullanılan tüm faaliyetlerde, arazinin korunması, geliştirilmesi ve verimli kullanılmasına yönelik inceleme, değerlendirme ve izleme yapmak, ortaya çıkan olumsuzlukları belirlemek, toprak korumayı ve bununla ilgili sorunları giderici önlemleri almak, geliştirmek, uygulanmasını sağlamak için görüş oluşturmak (6/a).	Rapor	Toprak koruma ve arazi kullanım planları					
							Arazi ve Toprakla İlgili Haritaların Üretilmesi (7)	Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı (7/a)	Bakanlık (Tarım ve Köyişleri Bakanlığı), toprak koruma ve kullanmaya yönelik farklı sistemler kullanarak arazi ve toprakla ilgili sınıflamaları ve haritaları yapar veya yaptırır (7/a).	Harita	Toprak sınıflamaları					
							Tarım Arazilerinin Sınıflandırılması ve Arazi Parsel Büyüklüklerinin Belirlenmesi (Madde:8)	Bakanlık (Tarım, Gıda ve Hayvancılık Bakanlığı) tarafından belirlenir.(madde:8)	Tarım arazilerinin sınıflandırılması ve yeter büyüklükteki tarımsal arazi parsel büyüklüğü ile ilgili hususların belirlenmesi	Rapor	Parsel	Yüzölçümü	TKGM	Belirlenen küçükliğe erişmiş tarımsal araziler miras hukuku bakımından bölünemez eşya niteliğini kazanmış olur. Tarımsal arazinin bu niteliği tapu kütüğüne şerh edilir.(Madde:8/2)		
											Arazi Sınıflandırması / Arazi Kullanımı	Marjinal, mutlak, dikili tarım arazisi vb. sera,mera		Belirlenen parsel büyüklüğü; mutlak tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde 2 hektar, dikili tarım arazilerinde 0,5 hektar, örtü altı tarımı yapılan arazilerde 0,3 hektar ve marjinal tarım arazilerinde 2 hektardan küçük olamaz.(Madde:8/3)		
											Malik / Miras		TKGM	Tarım arazileri bu büyüklüklerin altında ifraz edilemez, bölünemez veya küçük parsellere ayrılamaz. Ancak çay, fındık, zeytin gibi özel iklim ve toprak istekleri olan bitkilerin yetiştiği yerler ile seraların bulunduğu alanlarda, yörenin arazi özellikleri daha küçük parsellerin oluşmasını gerekli kıldığı takdirde, Bakanlığın uygun görüşü ile daha küçük parseller oluşturulabilir (Madde:8/3)		
														Bölünemez büyüklükteki tarım arazilerinin mirasa konu olmaları ve üzerlerinde her ne şekilde gerçekleşmiş olursa olsun birlikte mülkiyetin mevcut olması durumunda, bu araziler ifraz edilemez, payları üçüncü şahıslara satılamaz, devredilemez veya rehnedilemez (Madde:8/4)		
							Arazi Kullanım Planlarının Hazırlanması (Madde:10)	Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı veya Valilikler (Madde:10/b)	Bakanlık (Tarım ve Köyişleri Bakanlığı) tarafından hazırlanan veya hazırlattırılan arazi kullanım plânlarında; yerel, bölgesel ve ülkesel ölçekte tarım arazileri, mera arazileri, orman arazileri, özel kanunlarla belirlenen alanlar, yerleşim alanları, sosyal ve ekonomik amaçlı altyapı tesisleri ile diğer arazi kullanım şekillerine yer verilir. Bakanlık, arazi kullanım plânlarının hazırlanmasını ihtiyaca göre valiliklere devredebilir. (Madde: 10/b)	Harita /Rapor	Su potansiyeli			Tarım arazileri, bu Kanunda belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, arazi kullanım plânlarında belirtilen amaçları dışında kullanılamaz.(Madde:10/4)	Arazi Kullanım Planları	
											Toprak veritabanı ve Haritaları	Toprak niteliği, arazi yeteneği vb.				
											Arazi Kullanımı	Tarım arazileri, mera arazileri, orman arazileri, özel kanunlarla belirlenen alanlar, yerleşim alanları, sosyal ve ekonomik amaçlı altyapı tesisleri vb.				
							Tarımsal Amaçlı Arazi Kullanım Plânlarının Hazırlanması (Madde:11)	Valilikler (Madde:11/a)	Tarım arazilerinde toprağın kimyasal, fiziksel ve biyolojik özelliklerinin sürekli üretim sağlayacak şekilde korunarak kullanımı için, en az bir ziraat mühendisi sorumluluğunda tarımsal amaçlı arazi kullanım plân veya projeleri, valilikler tarafından hazırlanır veya hazırlattırılır (11/a).	Harita/Rapor	Toprak özellikleri	Toprağın kimyasal özellikleri, fiziksel özellikleri, biyolojik özellikleri vb.		Tarımsal amaçlı arazi kullanım plân veya projelerinin uygulanacağı arazinin sınırları, büyüklüğü ve uygulama ile ilgili diğer usûl ve esaslar, Bakanlık tarafından hazırlanacak yönetmelikle belirlenir.(dde.11/4)	Tarımsal Amaçlı Arazi Kullanım Planları	
							Arazi Sahiplerince Hazırlanan Toprak Koruma Projelerinin Hazırlanması (Madde:12)	Araziyi kullananlar, ziraat mühendisi sorumluluğunda hazırlanarak valilikçe onaylanır. (Madde:12/b),	Kentsel yerleşim amaçlı imar plânı bulunan yerler dışında, zorunlu olarak kazı veya dolgu gerektiren herhangi bir arazi kullanım faaliyeti sonucu toprak kayıpları ve arazi bozulmaları söz konusu ise araziyi kullananlar tarafından toprak koruma projeleri hazırlanır veya hazırlattırılır (Madde:12/b).	Harita/Rapor						
							Valilikçe Hazırlanan Toprak Koruma Projelerinin Hazırlanması (Madde:12)	Valilikler (12/d)	Heyelan, sel ve rüzgar gibi doğal olaylar sonucu meydana gelen toprak kayıplarını önlemek için valilikler, toprak koruma projelerini hazırlatarak uygulamasını yapar veya yaptırır (12/d).	Harita	Toprak yapısı					
											Heyelan yapısı					
											Sel yapısı					
											Rüzgar yapısı					
							Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı (Madde:13)	Toprak Koruma Kurulunun Uygun Görmesi ile Bakanlı k Tarafından, ayrıca Bakanlıklar valiliklere yetkisi devredebilir.	Madde:13/a-b-c-ç-d-e-f-g) Madde:13/2/3		Toprakj Koruma Projesi			Toprak Koruma projesine uyulmalıdır.(9) Petrol ve doğal gaz arama ve işletme faaliyetleri, İlgili bakanlık tarafından kamu yararı kararı alınmış madencilik faaliyetleri,kapsamında izin alan işletmeciler, faaliyetlerini çevre ve tarım arazilerine zarar vermeyecek şekilde yürütmekle ve kendilerine tahsis edilen yerleri tahsis süresi bitiminde eski vasfına getirmekle yükümlüdürler.(Madde:13/4)		
											Arazi Sınıflandırması / Arazi Kullanımı					
							Büyük Ovalardaki Arazi Kullanım Planlarının Hazırlanması (Madde:14)	Gıda, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı veya Valilikler (Madde:14/b)	Büyük ovalardaki koruma ve geliştirme amaçlı tarımsal altyapı projeleri ve arazi kullanım plânları, kurul veya kurulların görüşleri dikkate alınarak, Bakanlık (Tarım ve Köyişleri Bakanlığı) ve valilikler tarafından öncelikle hazırlanır veya hazırlattırılır (14/b).	Harita/Rapor	Toprak özellikleri	Toprağın kimyasal özellikleri, fiziksel özellikleri, biyolojik özellikleri vb.		Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla ; tarımsal amaçlı yapılar, ile Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler, İçin tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir.(Madde:14/4)	Büyük ovaları korumaya yönelik arazi kullanım planları	
											Tarımsal üretim Potansiyeli / Tehditler	Erozyon, kirlenme, amaç dışı kullanım				
							Erozyona Duyarlı Arazilerin Havza Bazında Kullanım Planlarının Hazırlanması (Madde:15)	İlgili kamu kuruluşları (Madde:15/b)	Erozyona duyarlı arazilerin belirlenmesi ve korunması amacıyla bu arazilerin kullanım plânları ve altyapı projeleri; kurulların görüşleri dikkate alınarak, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının hizmet alanları ile sınırlı olmak kaydıyla, kamu	Harita/Rapor	Toprak Özellikleri	Toprağın kimyasal özellikleri, fiziksel özellikleri, biyolojik özellikleri vb.			Erozyona duyarlı alanlar için	
											Tarımsal üretim Potansiyeli / Tehditler	Doğal ve yapya olaylar, iklim özellikleri			arazi kullanım	
							Toplulaştırma Projesinin Hazırlanması (Madde:17)	Bakanlar Kurulu kararı ile arazi toplulaştırma proje sahası belirlenir ve uygulanır (Madde:17/1)		Harita/Rapor	Parsel	Sınır, yüzölçümü, hak ve kısıtlamalar vb.	TKGM	arazinin yarısından çoğuna malik bulunan ve sayıca maliklerin yarısından fazlasını oluşturanların muvafakati üzerine isteğe bağlı yapılabilri(Madde:17/1)		
											Malik	Hisse oranları	TKGM			
											Kamu Yararı					

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
BOĞAZİÇİ KANUNU	**2960**	22/11/1983	18229	-	İstanbul Boğaziçi Alanının kültürel ve tarihi değerlerini ve doğal güzelliklerini kamu yararı gözetilerek korumak ve geliştirmek ve bu alandaki nüfus yoğunluğunu artıracak yapılanmayı sınırlamak için uygulanacak imar mevzuatını belirlemek ve düzenlemektir (Madde:1).	Boğaziçi Alanının kamu yararı gözetilerek korunması, geliştirilmesi ve imar mevzuatının uygulanmasında esas alınacak hususlar bu kanun hükümlerine tabidir.	**İmar Planlarının Yapılması Onayı ve Tadili (Madde:10)**	Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu, Boğaziçi İmar İdare Heyeti, Boğaziçi İmar Müdürlüğü (Madde:6)	Bu Kanun amaçları doğrultusunda Boğaziçi Alanında yerleşme ve yapılaşmanın planlanması, koordinasyonu, imar uygulamalarının yapılması ve denetlenmesi ile ilgili hususları kapsar.	Harita/Sevis/Rapor	Nüfus Bilgisi ve Nüfus Yoğunluğu			Boğaziçi Alanında kamu hizmet ve tesislerine ayrılan alanlarda geçici inşaat müsaadesi verilmez. Ancak; Boğaziçi öngörünüm, geri görünüm ve etkilenme bölgelerinde kamu hizmet ve tesislerine ayrılan alanlarda 40 m2'yi geçemeyen bekçi kulübesi, büfe, çay ocağı gibi yapılara imar uygulama programı uygulanana kadar Boğaziçi İmar İdare Heyetince müsaade edilir (Madde:3-o)	İmar Plnları Onayı veya Tadilatı	
											Yapı ve yapı Yoğunluğu			Boğaziçi alanında mevcut planda nüfus ve yapı yoğunluğu gözönüne alınmak kaydı ile plan değişikliği yapılabilir (Madde:3-f).		
											Mülkiyet		TKGM	Gerigörünüm" bölgesinde Taban Alan Kat Sayısı (T.A.K.S.) azami % 15 ve 4 katı (H = 12.50 m. irtifa), (Madde:10)		
											Ruhsat		Belediye	Boğaziçi Alanında kömür ve akaryakıt depoları, tersaneler ve sanayi tesislerikurulamaz (Madde:3-l).		
											Gerigörünüm Bölgesi/Etkilenme Bölgesi/Sahil Şeridi	Boğaziçi Alanı için Tanımlanan sınırlar içinde		"Etkilenme" bölgesinde ise gene Taban Alanı Kat Sayısı (T.A.K.S.) % 15 ve 5 katı (H = 15.50 m. irtifa) geçmemek şartı ile konut yapılabilir (Madde:10).		
											Boğaziçi Alanı	22/7/1983 onay tarihli nazım planda gösterilen alandır.				
											22/7/1983 Onay Tarihli Plan					
							Boğaziçi Alanındaki Yapıların Denetimi (Madde:11)	Boğaziçi İmar Müdürlüğü (Madde:11)	Boğaziçi Alanındaki yapılar, kazı izni verildiği günden itibaren Boğaziçi İmar Müdürlüğünce inşaat ruhsatına ve eklerine ve bu Kanunla belirlenen esaslara göre denetlenir.(Madde:11) Ayrıca, Kullanma izni verilen yapıların, Boğaziçi İmar Müdürlüğünce tespit edilecek önceliklere göre ve bir program dahilinde, projelerine ve imar mevzuatına uygunluğu denetlenir. (Madde:12/1)	Rapor	Kazı İzni	Verildiği Tarih		İnşaat ruhsatı ve eklerine ve imar mevzuatına aykırılığı tespit edilen yapılar için, tutanak tanzimi ile birlikte inşaat mühürlenir.(Madde:11)		
											İnşaat Ruhsatı ve Ekleri			Tanzim edilen tutanak ve yapının mühürlendiğini belirten belge, bir kroki ile birlikte derhal Boğaziçi İmar Müdürlüğüne gönderilir(Madde:11)		
											Malik/Fenni Mesul/Müteahhit			Yapıda imar mevzuatına aykırı olarak yapılan değişiklikler ve eklentiler, bu Kanunun 13 üncü maddesinde belirtilen esaslara göre Boğaziçi İmar Müdürlüğünce yıkılır veya yıktırılır. (Madde:12)		
											Kiracı	Kullanma İzni Verilen Yapılarda İkamet eden		Boğaziçi Alanındaki yapılar bu Kanun hükümlerine ve imar planları esaslarına göre yapılır, aykırı olanlar derhal yıkılır veya yıktırılır.(Madde:3/e)		
											Yapı ile ilgili Projeler					
											Kullanma İzni					
							Boğaziçi Alanlarında Yapı Yıkım İşleri (Madde:13)	Boğaziçi İmar İdare Heyetinin kararı ve Boğaziçi İmar Müdürünün yazılı emri (Madde:13)	Boğaziçi Alanında yıkılması gereken yapıların Belirlenmesi	Rapor	İnşaat Ruhsatı ve Ekleri				Yapı Yıkımı	
											Yapı					
											Kullanma İzni					
											Yapı Ile Ilgili Projeler					
							Tarihi ve Kültürel Yapıların Korunması (Madde:3-a)	Boğaziçi İmar Müdürlüğü (Madde:9)	Boğaziçi Alanında yeralan kültürel ve tarihi değerler ve doğal güzllikler muhafaza edilir ve doğal yapının korunması (3-a), tarihi ve kültürel	Harita/Sevis/Rapor	İmar Planı					
											Bina					
							Turizm ve Rekreasyon Alanlarının Yapımı (Madde:3-h)	Boğaziçi İmar Müdürlüğü (9)	Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesinde turizm ve rekreasyon amacı ile ayrılan alanlara toplumun yararlanmasına ayrılan yapı yapılır ve bu husus tapu sicillerine işlenir (3-h)	Harita/Rapor	İmar Planı			Boğaziçi sahil şeridinde ancak toplumun yararlanacağı dinlenme, gezinti ve turizm tesisleri imar planlarına uygun olmak şartı ile yapılabilir (3)	Buu alnlarda bu amaçla yapılan yapılar tapu siciline	
											Boğaziçi Sahil Şeridi / Öngörünüm Bölgesi	22/7/1983 onay tarihli nazım planda gösterilen alandır.				
							Boğaziçi Alanında Ormanlık Alanların Tespiti (Madde:4)	Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu/ Tarım ve Orman Bakanlığı(Madde:4)	Boğaziçi Alanı sınırları içinde Devlet ormanı statüsüne alınacak yerler, Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulunca kararlaştırılır ve kamu kurum ve kuruluşlarına ait olanlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir. Özel mülkiyete ait olanlar ise Tarım ve Orman Bakanlığınca kamulaştırılır (Madde:4).	Harita/Sevis/Rapor	Boğaziçi Alanı	22/7/1983 onay tarihli nazım planda gösterilen alandır.		Boğaziçi Alanı içindeki ormanlarda intifa ve irtifak hakkı tesis edilemez (4/4)).	Devlet Ormanı Statüsüne Alınanacak Yerlerin Tespiti	
											Malik			Devlet ormanı statüsüne alınan bu yerlerde 6831 sayılı Orman Kanununun 2 nci maddesi uygulaması yapılamaz.(Madde:4/3))		
											Orman Bakanlığınca Hazırlanan Proje			kamu kurum ve kuruluşlarına ait olanlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir. Özel mülkiyete ait olanlar ise Tarım ve Orman Bakanlığınca kamulaştırılır.(Madde:4/1)		
							Boğaziçi Alanında Yeşil Alanların Tespiti (Madde:5)	Boğaziçi İmar Müdürlüğü (Madde:5)	Boğaziçi Alanında orman sayılmayan kamu kurum ve kuruluşlarına veya özel mülkiyete ait koru, koruya katılacak alan, çayır, mesire yeri, bostan ve benzeri alanlar yeşil alan sayılır ve bitki varlıkları geliştirilerek muhafaza edilir (Madde:5)	Harita/Sevis/Rapor	Boğaziçi Alanı	22/7/1983 onay tarihli nazım planda gösterilen alandır.			Yeşil Alanlar	
											Malik					
											Arazi Kullanım Özellikleri	Koru, Çayır,Mesire Yeri, Bostan ve Benzeri Yeşil Alanlar				
											İmar Planı					
TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANıLMASı VE ARAZI TOPLULAŞTıRMASıNA İLİŞKIN TÜZÜK	**15154**	24/07/2009	27298	5403	Bu Tüzüğün amacı; toprağın korunmasına esas olan bir yaklaşımla tarım arazilerinin hangi zorunlu durumlarda amaç dışı kullanılacağına, tarımsal üretim gücü yüksek ovaların belirlenerek korunmasına ve arazi toplulaştırması ve dağıtımı yapılmasına ilişkin usul ve esasları belirlemektir (Madde: 1-1).	Bu tüzük, tarım arazilerinin korunması amacıyla tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin incelenmesi ve uygun görülmesi halinde izin verilmesi, büyük ovaların belirlenmesi ve korunması, köy gelişimi, kırsal alan düzenlemesi ve arazi toplulaştırması ile ilgili hususları kapsar Madde:(2-1).	**Arazi Özelliklerinin Belirlenmesine İlişkin Etüt Raporlarının Hazırlanması (Madde:6/1)**	(Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı İl Müdürlüğü) tarafından onanır.(Madde:6/3) Etüt raporları Toprak Koruma Kurulu, Valilik ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca değerlendirilir (Madde:7).	Arazi özellikleri; kullanım şekli,arazi sınıfı,toprak ve tarımsal özellikleri ve çevre arazilerle tarımsal kullanım bütünlüğü, herhangi bir zirai geliştirme projesi içerisinde olup olmadığı göz önüne alınarak Bakanlık tarafından belirlenen standartlara uygun olarak hazırlanan rapor (Madde:6/1).	Rapor	Arazi Özellikleri (Madde: 6)	Arazi Kullanım Şekli Arazi Sınıfı Toprak Özellikleri Tarımsal Özellikleri Çevre Arazilerle tarımsal Kullanım Bütünlüğü	(Gıda,Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı) tarafından düzenlenen hizmet içi eğitiminden geçmiş en az iki ziraat mühendisi tarafından belirlenir. Bu etütler, 6/5/1960 tarih ve 7472 sayılı Ziraat Yüksek Mühendisliği Hakkında Kanun ve 18/12/1991 tarih ve 91/2526 sayılı Ziraat Mühendislerinin Görev ve Yetkilerine İlişkin Tüzüğün yetki verdiği ziraat mühendisleri tarafından da	Yapılan değerlendirme sonucunda; arazinin mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi ve sulu tarım arazisi ile özellikleri itibariyle marjinal tarım arazisi olmakla birlikte sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama veya uygulama projeleri kapsamında yer alan ve tarım dışı maksatlı kullanımlara tahsisleri halinde proje bütünlüğünü veya çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozacak durumda olan araziler için valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilmez.(7/2)	Arazinin, mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi ve sulu tarım arazisi ile özellikleri itibariyle marjinal tarım arazisi olup olmadığı belirlenir.	

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
											Herhangi bir sulama ve tarımsal geliştirme projesi içerisinde yer alıp almadığına dair ilgili kuruluşlardan alınacak belgeler (Madde:7)			Etüt raporu ile arazinin doğal durumunun kazı, dolgu ve benzeri fiillerle bozulduğunun tespit edilmesi halinde, valilik tarafından Kanunun 21 inci maddesine göre işlem yapılır.(7/3)	İmar ve Çevre Düzeni Planları - Tarım Arazilerini Tarım Dışı Kullanımının İzni	
							İmar ve Çevre Düzeni Planlarının Yapılmasında İzin (Madde:8/1) - Tarım arazilerinin amaç dışı faaliyetlere ayrılması	Toprak Koruma Kurulunun uygun görüşü alınarak Gıda,Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca yada Valilikçe izin verilebilir.(Madde:8/1)	Her ölçekteki imar ve çevre düzeni planlarının yapılması ve değiştirilmesinde tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı faaliyetlere ayrılmasına kurulun uygun görüşü alınarak Bakanlık veya valiliklerce izin verilebilir. (Madde8/1)	Harita/Rapor	1/25.000 veya daha büyük ölçekli harita (8/2)	Planlanacak alanların sınırlarını göstermelidir (8/2)				
							Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı (Madde:9/a-b-c-ç-d-e-f-g)	Toprak Koruma Kurulunun görüşü ie Gıda,Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca izin verilebilir.Bakanlık yetkisini valiliklere devredebilir. (9)	Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri alternatif alan bulunmaması ve kurulun uygun görmesi şartıyla, Tüzükte a) Savunmaya yönelik stratejik ihtiyaçları b) Doğal afet sonrası ortaya çıkan geçici yerleşim yeri ihtiyacı,c) Petrol ve doğal gaz arama ve işletme faaliyetleri, ç) İlgili bakanlık tarafından kamu yararı kararı alınmış madencilik faaliyetleri d) Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar, e) Kamu yararı gözetilerek yol, altyapı ve üstyapı faaliyetlerinde bulunacak yatırımlar, f) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun talebi üzerine 20/2/2001 tarih ve 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynak alanlarının kullanımı ile ilgili yatırımlar, g) Jeotermal kaynaklı teknolojik sera yatırımları, arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projesine uyulması kaydıyla Bakanlık tarafından izin verilebilir. Bakanlık bu yetkisini valiliklere devredebilir. (Madde:9)	Harita/Rapor	Toprak Koruma Projesi (Madde:9)			Toprak Koruma projesine uyulmalıdır.(9) Petrol ve doğal gaz arama ve işletme faaliyetleri, İlgili bakanlık tarafından kamu yararı kararı alınmış madencilik faaliyetleri,kapsamında izin alan işletmeciler, faaliyetlerini çevre ve tarım arazilerine zarar vermeyecek şekilde yürütmekle ve kendilerine tahsis edilen yerleri tahsis süresi bitiminde eski vasfına getirmekle yükümlüdürler.(Madde:9)		
							Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanım Talepleri (Madde:9/6)	Söz konusu arazi mücavir alan sınırları içerisinde olması durumunda belediyelere, mücavir alan sınırları dışında olması durumunda ise il özel idarelerine veya diğer plan yapma yetkisine sahip kuruluşlara başvurulur. Bu başvurular ilgili kuruluşlar tarafından il müdürlüğüne intikal ettirilir (Madde:9/6).	Tarım Arazilerinin amaç dışı kullanım talebi (Madde:9/6)	Harita/Rapor	Etüt Raporunda Belirtilen Alternatif Alanlar (Madde:9/2)	Alternatif Alanların Etüt Raporu Teknik, ekolojik ve ekonomik Kriterler	Gıda,Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlükleri	Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.(9/4)		
											Toprak Koruma Projesi (Madde:9/3)			Tarımsal amaçlı yapılarla ilgili olarak yapılan başvurular il müdürlüğüne intikal ettirilir. İl müdürlüğü tarafından bu talepler incelenir ve bu tesislerin tarımsal amaçlı yapılardan olması ve toprak koruma projesine uyulması şartı ile arazi niteliklerine ve sınıfına bakılmaksızın projede öngörülen miktarda alana valilikçe kullanım izni verilebilir.(9/5)		
											Kadastral Harita veya Kroki (Madde:9/6)	Arazinin en az 1/10.000 ölçekli kadastral haritası veya krokisi istenir (9/6)	TKGM			
											1/25.000 ölçekli Harita(Madde:9/6)	Üzerinde arazinin yeri işaretli ve koordinat değerlerini gösterir (9/6)				
											Mülkiyet durumunu gösterir belge (Tapu) Madde:(9/6)		TKGM			
							Ova - Koruma Alanı Belirlenmesi (Madde:12/1)	Tek ilde , İldeki Toprak Koruma Kurulu; Birden Çok ili kapsayan büyük ovalarda Toprak Koruma Kurullarının görüşü, Gıda,Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının teklifi , Bakanlar	Tarımsal üretim potansiyeli yüksek, erozyon, kirlenme, amaç dışı veya yanlış kullanımlar gibi çeşitli nedenlerle toprak kaybı ve arazi bozulmalarının hızlı geliştiği ovalar; o ildeki	Harita / Rapor	Tarım Arazisinin Alan Büyüklüğü				Ova alanları - koruma alanları	
											Tarımsal üretim Potansiyeli / Tehditler	Erozyon, kirlenme, amaç dışı kullanım				
							Büyük ovalardaki koruma ve geliştirme amaçlı Tarımsal Altyapı Projeleri ve Arazi Kullanım Planları (Madde:13/1)	Kurul veya kurulların görüşleri dikkate alınarak, Bakanlık ve valilikler tarafından öncelikle hazırlanır veya hazırlattırılır. (Madde:13/1).		Harita/Rapor				Bu ovalarda, ilgili bakanlıklarca yatırım projeleri hazırlanmış ve çeşitli detayda etütler yapılmış ise öncelikle değerlendirilmesi için koordinasyonu sağlamak üzere Bakanlığa bildirilir ve diğer ilgili projelerle bütünlüğü sağlanarak uygulanır.(Madde:13/1)		
							Kırsal Alan Düzenlemesi (Madde:15)	Proje idareleri(Arazi toplulaştırması yapan, Bakanlık, il özel idareleri, belediyeler ve köyler ile tarımsal amaçlı faaliyette bulunan kooperatifler, birlikler gibi tüzel kişilikler ve diğer kamu kuruluşları) veya kurulların talebi üzerine Gıda,Tarım ve Hayvancılık	Kırsal alan düzenlemesi; Bakanlar Kurulunca ilan edilen proje alanlarında, gerçek ve tüzel kişiler ile kamuya ait tarım arazilerinin parsel sayısının asgariye indirilerek birleştirilmesi ve yeniden düzenlenmesi, gerektiğinde genişletilmesi,	Harita/Rapor	Proje Alanı	Bakanlar Kurulunca İlan edilir			Parsellerin birleştirilmesi, düzenlenmesi, genişletilmesi	
											Tarım Arazileri /Parsel		TKGM			
											Mera Alanları					
											Arazi yetenekleri ve toprak özelliklerini içeren etüt raporları					
							Toplulaştırma Yapılmak Üzere Proje Sahası Belirlenmesi (Madde:16/1)	arazinin yarısından çoğuna malik bulunan ve sayıca maliklerin yarısından fazlasını oluşturanların muvafakatı üzerine isteğe bağlı, Bakanlığın veya kurulların talebi üzerine kamu yararı gözetilerek isteğe bağlı olmaksızın, arazi toplulaştırması yapılmak üzere Bakanlar Kurulu kararı ile proje sahası belirlenir (madde:16/1).	Tarım kesiminde yaşayabilir işletmeler kurmak ve tarım arazilerinin rasyonel kullanımını sağlamak amacıyla parsel büyüklüklerinin optimum ölçülerde oluşması, mevcut parsel deseninin parseller arası ulaşım, modern sulama ve tarımsal mekanizasyon tekniklerinin gereksinimlerine göre yeniden düzenlenmesi ve gerekli olması durumunda tarla içi geliştirme hizmetlerinin yapılması için gerekir (Madde:16/1).	Harita/Rapor	Malik	Arazinin yarısından çoğuna malik bulunan ve sayıca maliklerin yarısından fazlasını oluşturanların muvafakatı	TKGM	arazinin yarısından çoğuna malik bulunan ve sayıca maliklerin yarısından fazlasını oluşturanların muvafakatı üzerine isteğe bağlı, Bakanlığın veya kurulların talebi üzerine kamu yararı gözetilerek isteğe bağlı olmaksızın, arazi toplulaştırması yapılmak üzere Bakanlar Kurulu kararı ile proje sahası belirlenir. (Madde:16/1)		
											Kamu Yararı					
											Parsel		TKGM			
							Arazi Toplulaştırma Projesi (Madde:16/4)	Proje bazında arazi toplulaştırması, proje idaresinin sorumluluğunda yapılır veya yaptırılır.(16/3).		Harita/Rapor	Kadastral Harita (Madde:16/4)		TKGM	Arazi toplulaştırma projesi, belirlenen yerleşim birimlerinin kadastral sınırları içerisinde kalan arazilerde uygulanır (Madde:16/4).	Arazi Toplulaştırması/ Parseller birleştirilir	
											Halihazır Harita (Madde:16/6)	Arazi topografyası, sabit tesisler ve benzeri ayrıntıları gösterir (16/6)		Bakanlar Kurulunca ilan edilen toplulaştırma proje alanı, kullanım şekilleri ve arazi özellikleri dikkate alınarak kendi içerisinde toplulaştırma yapılması için birden fazla uygulama alanına ayrılabilir. (Madde:16/5)		
														Arazi toplulaştırmasına ilişkin Bakanlar Kurulu kararının Resmî Gazete'de yayımlanmasını müteakip mahallinde ilanından sonra yapılacak olan sabit tesisler arazi toplulaştırmasında dikkate alınmaz. (Madde:16/7)		
							Kadastro İşlemleri (Madde:18/1)	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü	Arazi toplulaştırması, kadastrosu yapılmış olan yerlerde	Harita/Rapor/Servis	Kadastro Paftası			Hazırlanan proje alanı içerisindeki tescil harici su yolları, dere yatakları, azmaklar ve benzeri alanlar, eski kadastral	Kadastro Paftaları	

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
							Tapu Siciline Şerh Konulması (Madde:20/1)	Proje idarelerinin isteği üzerine Bakanlık veya valilikler tarafından ilgili tapu sicil müdürlüklerinden talep edilir (Madde:20/1).	Arazi toplulaştırması yapılmasına karar verilen yerlerdeki parsellerin tapu kütüğü sayfalarının beyanlar hanesine toplulaştırma alanına girdiğine dair şerh konulması (Madde:20/1).	Harita/Rapor/Servis	Parsel	TKGM		Bu şerh tarihinden itibaren toplulaştırma işlemi tamamlanıp tapuya tescili sonuçlandırılıncaya kadar taşınmazlar üzerindeki her türlü devir,temlik, ipotek ve satış vaadi, ifraz ve taksim, ayni ve şahsi haklar ile şerh işlemleri proje idaresinin talebi ve Bakanlık veya valiliklerin izni ile yapılır.(20/1).	İlgili Tapu Kütüğü sayfasına toplulaştırma işlemine ilişkin şerh konulur.	
														Anlaşmazlıklara çözüm getirmek için gerekirse toplulaştırma amacına uygun olarak değerlendirilmek üzere, taşınmazlar 4/11/1983 tarih ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümleri gereğince kamu kurumları tarafından satın alınabilir ve toplulaştırma kapsamında değerlendirilerek Kanunun 17 nci maddesine uygun olarak satışı yapılabilir.		
											Malik					
							Toplulaştırma Alanlarında Alınacak Önlemler (Madde:21)									
							Arazi Değerlendirme Haritaları (Madde:23/3)	Arazi derecelendirme komisyonu tarafından (Madde:23/1).	toplulaştırma alanında bulunan araziler, aynı değerde yeni arazi verilebilmesi amacıyla proje birimince yapılan veya yaptırılan ve toprağın kalıcı ve değişken özelliklerini belirleyen toprak ve verimlilik etütleri, yerleşim yerlerine veya işletme merkezlerine uzaklığı ve arazinin diğer özellikleri göz önüne alınarak derecelendirilir. Buna göre derecelendirme katsayıları belirlenir. Belirlenen katsayılar kadastral parsel alanları ile çarpılarak parsellerin birim cinsinden değerleri elde edilir. Bulunan bu değer üzerinden yeni parselasyon yapılır Madde:(23/1)	Harita/Rapor	Toplulaştırma Alanı			Arazi derecelendirmede, arazi üzerindeki sabit tesisler dikkate alınmaz.(23/2)	Derecelendirme katsayıları belirlenir. parsellerin birim cinsinden değerleri elde edilir.Bulunan bu değer üzerinden yeni parselasyon yapılır.(23)	
											Toprak ve verimlilik etütleri (23/1)			Arazi derecelendirme sınırları mülkiyet sınırları dikkate alınmadan, toprak ve diğer arazi özelliklerini gösteren harita üzerinden yapılır.. (23/3)	Dönüşüm katsayılarını ve parsellerin birim değeri cinsinden karşılıklarını gösterir mülkiyet listesi (24)	
											Yerleşim Yerlerine ve İşletmelere Uzaklık				Arazi derecelendirme haritası	
											Malik		TKGM			
											Kadastral Parsel (23/1)		TKGM			
											Arazi Derecelendirme		Arazi Derecelendirme Komisyonu			
											Toprak ve diğer arazi özelliklerini gösterir harita (23/1)					
							Arazi Toplulaştırmmasında Ortak Kullanım Tesislerinin Oluşturulması (Madde:25)		Arazi toplulaştırma proje alanlarında, gölet, baraj, yol, sulama ve tahliye kanalları, elektrik iletim tesisleri ve diğer tesislerin sadece toplulaştırma proje alanına hizmet eden ayrıntıları için gerekli olan arazi, öncelikle ortak katılım payından karşılanır.(Madde:25)	Harita/Rapor	Parsel		TKGM	Ortak kullanım alanı kesinti payı proje alanındaki tüm arazilerden en fazla yüzde on oranında kesilir. (Madde:25/2).	Ortak Kullanım Alanlarının Oluşturulması.	
											Toplulaştırma Proje Alanı			Ortak kullanım payı ile karşılanamayan arazi, Hazine arazilerinden veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan arazilerden, bunların yeterli olmadığı durumlarda gerçek ve tüzel kişilerden anlaşma veya kamulaştırma yoluyla karşılanabilir.(Madde:25/1)		
											Malik		TKGM	Ortak katılım payı için herhangi bir bedel ödenmez. Ortak katılım payları üzerindeki bütünleyici parçalar için proje idarelerince kamulaştırma yapılabilir.(Madde:25/1)		
											Hazine Arazileri / Devletin Hüküm ve Tararrufu Altında Bulunan Araziler					
											Ortak Kullanım Payı	Ortak kullanım alanı kesinti payı proje alanındaki tüm arazilerden en fazla yüzde on oranında kesilir. (Madde:25/2).				
							Arazi toplulaştırmasında Kamu Tesislerinin Oluşturulması (Madde:25/3)		Ortak kullanım tesisleri dışında kamuya ait karayolları, demiryolları, havaalanları, elektrik iletim tesisleri, barajlar, göletler ve buna benzer kamu yatırımları için gerekli olan alanın elde edilmesi(Maade:25/3)	Harita/Rapor	Parsel		TKGM	Kamu tesisleri için gerekli olan alan, varsa ortak katılım payı için kesilen miktardan bedeli ödenerek karşılanır (Madde:25/3)	Kamu Tesisi Alanlarının OluşturulmSı	
											Malik		TKGM	Yoksa Hazine arazilerinden, Hazine arazilerinin yeterli olmadığı veya bulunmadığı yerlerde ise ilgili idarelerce belirlenecek usul ve esaslar dahilinde fiziki tesislerin yapılacağı alana bağlı kalınmaksızın gerçek ve tüzel kişilerinden anlaşma yoluyla karşılanabilir.(Madde:25/3)		
											Ortak Kullanım Payı					
											Hazine Arazileri					
							Parsellerin Yeniden Düzenlenmesi (Madde:26/1)	Proje idaresince yapılır ya da yaptırılır.(26/1)Yeni parselasyon planı ve yeni mülkiyet listeleri Bakanlığın onayı ile kesinleşir.(27/1).		Harita/Belge/Servis	Arazi toplulaştırma Proje Alanı	.		Maliklerin istekleri de dikkate alınarak parsellerin arazi derecelendirmedeki hakedişlerden azami yüzde on ortak katılım payı düşüldükten sonra kalan miktarın toplamına eşit değerdeki alan, mümkünse tek parsel olarak tercih sırasına göre verilir.(Maade:26/b)	yeni Parselasyon Planı	
											Malik		TKGM	Maliklere ait şerhli ve takyitli, parçalı ve hisseli araziler bu halleriyle yeni parsellere taşınarak toplulaştırılır(Madde:26/c)	Yeni Mülkiyet Listeler	
											Parsel		TKGM	Sabit tesisler ile çevre ve doğaya görünüm güzelliği veren arazi, yapı ve tesisler eski maliklerine verilecek şekilde parsel planlaması yapılır. Ancak mal sahibinin birden fazla bu özellikte sabit tesisi var ise malikin bunlardan birinin etrafındaki toplulaştırma isteği dikkate alınır.(Madde:26/c)	i	

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
											Kadastral sınır	Blokların Oluşturulmasında	TKGM	Dikili tarım arazileri ile seraların olduğu alanlar gerektiğinde kendi içinde toplulaştırmaya konu olur. Bu yerlerde parsel büyüklükleri yörenin ihtiyaçlarına göre belirlenir(Madde:26/e)		
											Mevcut yol, kanal tesis ve projeleri	Blokların Oluşturulmasında	Arazi derecelendirme komisyonu	Kamu kuruluşlarınca tesis edilmiş olan irtifak hakları, uygulama sonucu oluşacak yeni parsellere maliklerin muvafakatı alınmadan ve bedel ödenmeden aktarılır.(Madde:26/f)		
											Topografik Yapı	Blokların Oluşturulmasında		Çayır ve meralar, toplulaştırmaya dahil edilerek mümkün olduğunca sulama, tahliye ve yol sisteminden faydalandırılır.(Madde:27/g)		
											Arazi Çeşidi	Dikil tarım alanları, seralar, mera ve çayırlar vb.				
											Arazi derecelendirmesi					
							Arazi Dağıtımı, Satışı ve Kamulaştırma (Madde:27)	Topluluştırma kapsamında tahsis edilen araziler Bakanlıkça bedeli karşılığında dağıtılabilir (27) Bakanlık, yeter büyüklükte olmayan tarımsal arazi parsellerini gerektiğinde toplulaştırma ve	Ekonomik ölçekte, yaşayabilir ve gelişebilir tarım işletmeleri oluşturmak için, tarım arazisi bulunmayan veya yetersiz olan proje alanındaki çiftçi ailelerine, yeter gelirli tarımsal işletme	Harita/Rapor/Servis	Topografik Yapı				Yeter büyüklükte tarım arazileri	
											Parsel /Malik		TKGM			
											Proje Alanı					
TAPU PLANLARI TÜZÜĞÜ		27/08/2008	26980	-	Bu Tüzüğün amacı, Türk Medenî Kanununun, taşınmazların tapu kütüğüne tescili ve sınırlarının belirlenmesinde esas alınmasını öngördüğü tapu plânlarının yapımına ve üzerindeki değişikliklerin izlenmesine ilişkin usul ve esasları belirlemektir. (Madde:1)	Bu Tüzük, taşınmazların tapu kütüğüne tescil edilebilmesi için gerekli olan resmi ölçüme dayalı tapu plânlarının yapımı, üzerindeki değişikliklerin izlenmesi, hataların düzeltilmesi, kullanıcıya sunulması, aplikasyon ve yer gösterme ile ilgili hususları kapsar. (Madde:2)	**Tapu Planlarının Hazırlanması (Madde:5/1)**	3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre kadastro müdürlüğünce veya mahkeme kararlarına dayalı olarak ya da kanunlar uyarınca yetkili kılınan kişi ve kuruluşlarca düzenlenerek kadastro müdürlüğünün kontrol ve tasdiki (Madde:5/2)	Tapu plânları, arazi üzerindeki parsel sınırlarını bu parsel içindeki yapı ve eklentileri ile tesislerin, zemindeki konumlarını doğru gösterecek şekilde, teknik yöntemine uygun ve resmi ölçüme dayalı olarak yapılır; sayısal olarak üretilen noktaların üretim yöntemi ve konum doğruluğu teknik belgelerinde gösterilir.,(Madde:4)	Harita /Rapor	Parsel	Parsel Sınırı , konumu, köşe nokta koordin	TKGM	Tapu plânları, teknik yöntemine uygun olarak elde edilen sayısal değerlere göre çizilir.(Madde:8/1)	Tapu Planları	
											Yapı / Eklenti / Tesis	İlişkili parsel, zemindeki konumu		Tescile tabi olmayan taşınmazlarda tescili gerektirir bir aynî hak tesis edileceği zaman, taşınmazın niteliğini esas alan ve hakkın kapsadığı kısmı gösteren tescile uygun tapu plânının yapılması zorunludur.(Madde:12/1)		
											Resmi Ölçüm Belgeleri		TKGM	Tescili gerektiren bir aynî hakkın doğması nedeniyle tapuya kaydedilen taşınmaz, sonradan kayda tabi olmayan bir taşınmaza dönüşürse bu taşınmazın tapu plânı iptal edilir.(12/2)		
											Taşınmazın yüzölçümü, köşe nokta koordinatları			Üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiş olan taşınmazın değişiklik işlemleri sonucunda parçalara ayrılması veya başka taşınmazlarla birleşmesi durumunda, değişiklik işlemi sonucu oluşan taşınmaz üzerindeki irtifak hakkının isabet ettiği alanlar, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri de dikkate alınarak tapu plânında gösterilir.(Madde.13/1)		
											Mülkiyet / İrtifak Hakkı					
							Aplikasyon ve Yer Gösterme İşlemi (Madde:14)	TKGM	Aplikasyon ve Yer Gösterme işlemlerinin yerine getirilmesi.	Harita/Rapor	Tapu Planları			Tapu plânlarının aplikasyonunda, plânın yapımındaki yanılma sınırları dikkate alınır, buna ilişkin aplikasyon krokisi düzenlenir.(Madde:14/1)		
											Kontrol Noktaları			Taşınmazlara ve bağımsız bölümlere ilişkin yer gösterme talepleri, tapu plânı ile vaziyet ve bağımsız bölüm plânındaki şekil ve ölçü değerlerine göre yerine getirilir. (Madde:14/2)		
											Yanılma Sınırı			Taşınmazın sınırları tapu plânları ve arz üzerindeki sınır işaretleriyle belirlenir. Tapu plânlarıyla arz üzerindeki işaretler birbirini tutmazsa asıl olan plândaki sınırdır (Madde:15/1)		
											Taşınmaz / Bağımsız Bölüm					
											Vaziyet Planları					
											Bağımsız Bölüm Planı					
SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU	**3083**	01/12/1984	18592	-	Bu Kanunun amacı sulama alanları ile Bakanlar Kurulunca gerekli görülen alanlarda; a) Toprağın verimli şekilde işletilmesini,işletilmesinin korunmasını, birim alandan azami ekonomik verimin alınmasını, tarım üretiminin sürekli olarak artırılmasını, değerlendirilmesini ve buralarda istihdam imkanlarının artırılmasını, b) Yeterli toprağı bulunmayan ve topraksız çiftçilerin zirai aile işletmeleri kurabilmeleri için Devletin mülkiyetinde bulunan topraklarla topraklandırılmalarını, desteklenmelerini, eğitilmelerini, c) Ekonomik üretime imkan vermiyecek şekilde parçalanan tarım topraklarının gerektiğinde ve imkanlar ölçüsünde genişletilmesi suretiyle de toplulaştırılmasını, tarım arazisinin ailenin geçimini sağlamaya ve aile iş gücünü değerlendirmeye yeterli olmayacak derecede parçalanmasını ve küçülmesini önlemeyi, d) Yeni yerleşme yerleri kurmayı, mevcut yerleşme yerlerine eklemeler yapmayı, e) Zorunluluk halinde tarım arazisinin diğer amaçlara tahsisini düzenlemeyi, f) Dağıtılmayan tarım arazisinin değerlendirilme şeklini belirlemeyi, g) Bakanlar Kurulunca gerekli görülen diğer bölgelerde gayrimenkullerin Milli Güvenlik nedeniyle mülkiyet ve tasarruf şekillerinde ve yerleşim yerlerinde düzenlemeler yapmayı, sağlamaktır. (Madde:1)	Uygulama alanlarının tespiti, toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri, arazi dağıtımı, dağıtılan topraklardaki tasarrufların düzenlenmesi, tapu kadastro işlemleri ve çiftçinin desteklenmesi gibi konular bu kanun kapsamında belirlenir.	**Uygulama Alanı Belirlenmesi(Madde:3)**	İlgili Bakanlığın teklifi ve Bakanlar Kurulunun Kararı (3)	Bu Kanunun uygulama alanı, ilgili Bakanlığın teklifi ve Bakanlar Kurulunun kararı ile belirtilen alanlardır. Bakanlar Kurulunun bu kararı, kamulaştırma ve diğer işlemler bakımından kamu yararı kararı sayılır ve Resmi Gazete'de yayımlanır.(3)	Harita/Rapor						
							Kamulaştırma (Madde:4/b)	Bölge teşkilatının teklifi ve ilgili kuruluşun(Toprak ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğünü) onayı(Madde:5/5)	Gerçek veya özel hukuk tüzelkişilerinin mülkiyetinde bulunan arazi ve diğer gayrimenkuller kamulaştırma ile, Uygulayıcı kuruluşun tasarrufuna geçer. (Madde:4/b)	Harita/Rapor	Proje Uygulama Alanı		İlgili Bakanlık teklifi ve Bakanlar Kurulu Kararı(3)	ilgili kuruluşca bağ, bahçe ve ağaçlık arazi ve örnek işletmeler hariç, gerçek kişilerle özel hukuk tüzelkişilerine ait tarım topraklarından o bölge için tespit edilen dağıtım normunun on katını aşan kısmı ile varsa üzerindeki tarımsal yapı ve tesisler kamulaştırılabilir. Bu suretle yapılacak kamulaştırmalarda Devletçe sulanan arazi sulu arazi sayılır.(Madde:5)	Gayrimenkuller Uygulayıcı Kuruluşun tasarrufuna geçer.(4)	
											Toprak Sınıfları	birinci,ikinci, üçüncü, dördüncü sınıf olarak belirlenen topraklar	Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı			
											Tapu Kaydı, Malik		TKGM	Bakanlar Kurulunca bu Kanunun birinci maddesinin (g)(Gıda,Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca birinci, ikinci, üçüncü ve dördüncü sınıf olarak belirlenen topraklardır.) bendine göre uygulama alanı olarak ilan edilecek diğer alanlarda, gerektiğinde arazi ve diğer gayrimenkullerin tamamı kamulaştırılabilir.(Madde:5)		
											Bedel Tespiti		İlgili teşkilatın görevlendirdiği Bedel Takdir Komisyonları	Bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde yapılacak kamulaştırmalara 4/11/1983 tarih ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri uygulanır. (Madde:5)		
							Sahibine Bırakılacak Arazi (Madde:5)	Bakanlar Kurulunca Belirlenir (5- Değişik üçüncü fıkra: 23/2/2011-6171/1 md.)		Harita/Rapor				Sahibine bırakılacak tarım arazisinin bir kısmı sulu, bir kısmı kuru ise aynı tarımsal işletme gelirinin sağlanması kaydı ile sulu arazi kuru araziye tahvil edilir. (5)		
														Kamulaştırmada sahibine bırakılacak toprak mümkün olduğu kadar toplu halde ve işletmeyle ilgili yapı ve tesislerden yararlanmaya en elverişli şekilde toprak sahibi tarafından seçilir. Ancak seçim hakkı kamulaştırılacak toprakların düzenli bir biçimde dağıtılmasını ve verimli şekilde işletilmesini engelleyecek tarzda kullanılamaz.(5)		

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
							Arazi Toplulaştırma (Madde:6)	Ilgili Kuruluşlar tarafından (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) (Madde:6/1)	Bu Kanunda belirtilen amaçları gerçekleştirmek üzere uygulama alanlarında ilgili kuruluşça, isteğe bağlı veya maliklerin muvafakatı aranmaksızın arazi toplulaştırılması yapılabilir.(6/1)	Harita/Rapor	Uygulama alanı			Toplulaştırmada, yol ve kanal gibi kamunun ortak kullanacağı yerler için %10 luk katılım payı kesilir.(Madde:6/3)	Toplulaştırma sonunda dağıtılan veya sahibine bırakılan tarım arazisi malikleri adına, geriye kalan arazi ise Hazine adına uygulayıcı kuruluşun talebi ile tapuya tescil edilir.(Madde:6/4)	
											Ortak Kullanım Katılım Payı	max.%10luk katılım payı kesintisi		katılım payı dışında kesilen arazi, öncelikle varsa eş değer Hazine arazisinden karşılanır. Yoksa, kesilen arazi için kamulaştırma işlemi yapılır.(Madde:6/3)	Tapu Siciline şerh konulması: Maliklere kalan arazi dağıtım normundan daha küçük parçalara taksim edilemeyeceği ve ifraz işlemine konu olamayacağı.	
											Parsel		TKGM	Malikleri adına tescil edilen arazi bu Kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen taksim edilemez ve ifraz işlemlerine konu olamaz. Bu husus tapu siciline şerh edilir.(6/4)		
											Malik		TKGM			
											Hazine Arazisi					
											Parsel		TKGM			
							Arazi Dağıtımı (Madde:8)		Dağıtımdan faydalanacaklara verilecek toprak büyüklüğünün belirlenmesi	Harita/Rapor	Toprak ve İklim Özellikleri			Verilecek tarım arazisinin bir kısmı sulu bir kısmı kuru ise aynı tarımsal işletme gelirinin sağlanması kaydıle sulu arazi kuru araziye tahvil edilir.(Madde:8/3)		
											Öngörülen tarımsal işletme tipleri			Dağıtım normundan daha az toprağı olanlara, kendi toprağı ile birlikte birinci fıkrada tespit edilen geliri getirecek miktarda toprak verilir.(Madde:8/4)		
											Yıllık Tarımsal İşletme Geliri		Uygulayıcı Kuruluş (Tarım Reformu Genel Müd.)	Dağıtımdan faydalanacaklara verilecek toprak büyüklüğü,iklim ve toprak özellikleri ile bölge için öngörülen tarımsal işletme tipleri de gözönünde bulundurularak, 1984 yılı toptan eşya fiyatları endeksine göre yıllık tarımsal işletme geliri bir milyon liradan aşağı olmamak kaydı ile bulunacak miktardır.(Madde:8/1)		
														Çiftçilikten herhangi bir sebeple vazgeçmek isteyenlerin iktisap ettiği tarım toprakları ve varsa üzerindeki gayrimenkuller, uygulayıcı kuruluşa iade edilebilir. Bu hallerde, çiftçi tarafından yapılmış zaruri ve faydalı tesis ve diğer gayrimenkullerin rayiç bedeli, ilgili kuruluşça sahibine ödenir.(Madde:11/2)		
											Dağıtım Normu		Bakanlar Kurulu	Bu Kanuna göre dağıtılan topraklar bölünemez. Miras hükümleri dışında başkalarına devredilemez. Ancak dağıtılan çiftçilerle mirasçıları tarafından işletilebilir. Bu arazi kamu yararı dışında hiçbir ayni hakla kayıtlanamaz, haczedilemez, satış vadine konu edilemez ve kiraya verilemez.(Madde:11)		
							Arazi Dağıtımından Faydalananların Borçlandırılması (Madde:9)	Uygulayıcı Kuruluş (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)	Bu Kanuna göre tarım toprağının dağıtımından faydalananlar ile yerleşime tabi tutulanlar, iktisap tarihinde mülkiyetini iktisap ettikleri tarım toprağının ve mevcutsa üzerindeki diğer gayrimenkullerin tespit edilen rayiç bedeli üzerinden, uygulayıcı kuruluşa borçlanırlar (Madde:9/1)	Rapor				Borçlar, borçlandırmadan sonra gelen dördüncü yılın Ocak ayını takip eden ve uygulayıcı kuruluş tarafından hasat dönemleri dikkate alınarak tespit edilecek aylardan başlamak üzere, on yılda ve on eşit taksitte faizsiz olarak ödenir.(Madde:9/2)	Borçlandırmak suretiyle verilen tarım toprakları, sahiplerinin adına tapuya tescil edilir	
														Topraklandırılan çiftçiler, topraklarını askerlik veya belgelendirilmiş uzun süreli hastalık gibi geçerli bir özürü olmaksızın aralıksız üç yıl süre ile bu Kanunun öngördüğü şekilde işletmedikleri, borçlarını ve aldıkları kredileri ödemedikleri takdirde, dağıtılan topraklar geri alınır.(Madde:10)	Dağıtılan toprağın geri alınması söz konusu olduğunda kayıt ilgili kuruluşun tasarrufuna bırakılır.	
							Uygulama Bölgesinde Yeni Yerleşim Yerlerinin Kurulması (Madde:14)	Bakanlar Kurulu	Uygulama bölgesinde Bakanlar Kurulu kararı ile yeni yerleşim yerleri kurulabilir veya mevcut köyler ile köy altı yerleşim birimleri birleştirilebilir (Madde:14/1)	Harita/Rapor	Köy ve Köy altı yerleşim Birimleri			Yeni köy altı yerleşim birimleri kurulamaz. (Madde:14/1)	Uygulama Bölgesinde yeni Yerleşim Birimi Kurulması	
											Uygulama Bölgesi		Bakanlar Kurulu	Kanuna göre toprak dağıtımından yararlanma haklarına sahip olup da istekte bulunanlardan uygun görülenler, yeni yerleşim yerlerine yerleştirilebilirler (Madde:14/2)		
											Malik	Toprak dağıtımından faydalananlar	TKGM			
TARIM KANUNU	5488	25/04/2006	26148	-	Bu Kanunun amacı; tarım sektörünün ve kırsal alanın, kalkınma plân ve stratejileri doğrultusunda geliştirilmesi ve desteklenmesi için gerekli politikaların tespit edilmesi ve düzenlemelerin yapılmasıdır.(Madde:1)	Bu Kanun, tarım politikalarının amaç, kapsam ve konularının belirlenmesi; tarımsal destekleme politikalarının amaç ve ilkeleriyle temel destekleme programlarının tanımlanması; bu programların yürütülmesine ilişkin piyasa düzenlemeleri, finansman ve idarî yapılanmanın tespit edilmesi; tarım sektöründe uygulanacak öncelikli araştırma ve geliştirme programlarıyla ilgili kanunî ve idarî düzenlemelerin yapılması ve tüm bunlarla ilgili uygulama usûl ve esaslarını kapsar.(Madde:2)	**Tarım Havzalarının Belirlenmesi (Madde:14)**	Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca belirlenir	Tarımsal üretimin kendi ekolojisine uygun alanlarda yoğunlaşması, desteklenmesi, örgütlenmesi, ihtisaslaşması ve entegre bir şekilde yürütülmesi için tarım havzaları, Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca belirlenir (Madde:14)	Rapor / Harita	Ekolojik Özellikler				Tarım Havzaları	

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
MİLLİ PARKLAR KANUNU	**2873**	11/08/1983	18132		Yurdumuzdaki milli ve milletlerarası düzeyde değerlere sahip milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiatı koruma alanlarının seçilip belirlenmesine, özellik ve karakterleri bozulmadan korunmasına, geliştirilmesine ve yönetilmesine ilişkin esasları düzenlemektir.(1)	Milli parkların belirlenmesi, işletilmesi, planlanması ve kamulaştırılması gibi hükümleri kapsar.	**Milli Park Alanlarının Tespiti (Madde:3)**	Orman ve Su İşleri Bakanlığınca tespit edilen yerler,Milli Savunma Bakanlığının olumlu görüşü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve Kültür ve Turizm Bakanlığı ile diğer ilgili bakanlıkların görüşü de alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenir. (Madde:3)	Milli Park AlNLrının Tespiti ile ilgili hususları kapsar.	Harita/Rapor					Milli Park Alanı	
							Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Tabiatı Koruma Alanlarının Belirlenmesi (Madde:3)	Orman ve orman rejimine tabi yerlerde Orman ve Su İşleri Bakanının onayı , Orman ve orman rejimi dışında kalan yerlerde tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiatı koruma alanı belirlenmesine veya Orman ve Su İşleri Bakanlığınca belirlenmiş olanların işlemlerinin tamamlanması için gerekli yerlerin orman rejimine alınmasına ilgili bakanlıkların görüşü alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca karar verilir ve bu alanlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tescil edilir. (Madde:3)	Tabiat parkı, tabiat anıtı, tabiatı koruma alanlarının belirlenmesi hususlarını kapsar.	Harita/Rapor					Tabiat parkı, tabiat anıtı, Tabiat koruma alanı	
							(Milli Park) Gelişme Planı (Madde:4)	İlgili bakanlıkların olumlu görüşleri ve gerektiğinde fiili katkılarıyla, Orman ve Su İşleri Bakanlığınca hazırlanır ve yürürlüğe konur (Madde:4/1)	Milli park olarak belirlenen yerlerin özellik ve nitelikleri gözönünde tutularak, koruma ve kullanma amaçlarını gerçekleştirmek üzere, kuruluş, geliştirme ve işletilmelerini kapsayan plan (Madde:4/1)	Harita/Rapor						
							İmar Uygulama Planı (Madde:4)	Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yürürlüğe konulur (Madde:4/2)	Gelişme planı uyarınca iskan ve yapılaşmaya konu olacak yerler için,imar mevzuatına göre uygulama imar planları, milli park gelişme planı hüküm ve kararlarına uygun olarak hazırlanır veya hazırlattırılır.(Madde:4/2)	Harita/Rapor	Milli Park Gelişme Planı (4/2)		İlgili bakanlıkların olumlu görüşleri ve gerektiğinde fiili katkılarıyla, Orman ve Su İşleri Bakanlığınca hazırlanır ve yürürlüğe konur (Madde:4/1)		İskan ve yapılaşma alanları	
							Kamulaştırma (Madde:5)	6830 sayılı İstimlak Kanunu hükümlerine göre Orman ve Su İşleri Bakanlığınca (Madde:5)	Milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiatı koruma alanı sınırları içinde kalan yerlerdeki gerçek ve tüzelkişilere ait taşınmaz mallar ile her türlü tesisler, onaylı uygulama imar planına göre hazırlanacak projeleringerçekleşmesi için yapılacak	Harita/Rapor	Tapu Kayıtları		TKGM			
											Milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiatı koruma alanı sınırları						
											Uygulama İmar Planı						
							Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı Olarak Belirlenen Yerler için Gerekli Projelerin Hazırlanması (Madde:4)	Kültür ve Turizm Bakanlığının görüşü alınarak Orman ve Su İşleri Bakanlığınca hazırlanır ve yürürlüğe konur (Madde:4).		Harita/Rapor						
							Turizm Bölge, Alan ve Merkezlerinde, Turizm Yatırımlarına İlişkin Plan (Madde:4)	Çevre ve Şehircilik ile Orman ve Su İşleri Bakanlıklarının görüşü alınarak sonuçlandırılır (Madde:4)		Harita/Rapor						
							Milli park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı İçinde Kalan Taşınmaz Malların Tahsisi (Madde:(6)	a)Hazineye ait taşınmaz mallar, Orman ve Su İşleri Bakanlığının talebi üzerine, b) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler, resen Hazine adına tescilini takiben, c) Yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirlenenler dışında, kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmaz mallar ve irtifak hakları, 6830 sayılı İstimlak Kanununun 30 uncu maddesi uyarınca, belirlenecek bedelin ödenmesi şartıyla, (Madde: 6)	Milli park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı İçinde Kalan Taşınmaz Malların Tahsisi ile ilgili hususları kapsar.		Milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiatı koruma alanı				Taşınmazlar Orman ve Su işleri Bakanlığınca tahsis edilir. (6)	
							Kamu Kurum ve Kuruluşlarına verilen Plan, Proje ve Yatırım İzinleri (Madde:7)	Orman ve Su İşleri Bakanlığınca (7) Ancak; bu Kanun kapsamına giren yerlerde tarihi ve arkeolojik sahalarda kazı, restorasyon ve bilimsel araştırmalar Kültür ve Turizm Bakanlığının izinine tabidir. (Madde:7/2)	Milli park veya tabiat parklarında, planlarına uygun olması şartıyla, kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılacak her türlü plan, proje ve yatırımlara Orman ve Su İşleri Bakanlığınca izin verilebilir ve uygulamalar bu Kanun hükümlerine göre denetlenir. (Madde:7)	Harita/Rapor	Milli Park, tabiat parkı planları			Milli park veya tabiat parkı planlarına uygun olmalıdır (Madde:7)		
							İntifa Hakkı (Madde: 8)	Maliye Bakanlığının görüşü alınarak Orman ve Su İşleri Bakanlığınca izin verilebilir (Madde:8)	Turizm bölge, alan ve merkezleri dışında kalan milli parklar ve tabiat parklarında kamu yararı olmak şartıyla ve plan dahilinde, turistik amaçlı bina ve tesisler yapmak üzere gerçek ve özel hukuk tüzelkişileri lehine verilen izinler (Madde:8)	Harita/Rapor	Milli park ve tabiat parklarının gelişme planları (8)			İntifa hakkı süresi kırkdokuz yılı geçemez.	turistik amaçlı bina ve tesis	
														işletmesinin başarılı olduğu Kültür ve Turizm Bakanlığınca belgelenen hak sahiplerinin intifa hakkı, Tarım ve Orman Bakanlığınca tesisin rayiç değeri üzerinden belirlenecek bedelle doksandokuz seneye kadar uzatılabilir.	Bu süre sonunda bütün (intifa hakkı süresi) tesisler eksiksiz olarak Hazineye devredilir (8).	
														Milli park ve tabiat parkları gelişme planlarının kesinleşmeden bu Kanunda sözü edilen izin verilemez(Madde:8)		
														Orman ve Su İşleri Bakanlığınca kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve özel hukuk tüzelkişileri lehine tesis olunan intifa hakları ve bu haklara dayanılarak yapılan ve yapılmakta olan tesislerin üçüncü şahıslara devri, Orman ve Su İşleri Bakanlığının muvafakatına bağlıdır.(Madde:9)		
														Tabiat anıtları ve tabiatı koruma alanlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun ilgili hükümleri saklı kalmak kaydıyla kullanma izni verilemez veya irtifak hakkı tesis edilemez.(Madde:10)		

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
							Maden ve Petrol Kanunları Gereğince Araştırma ve İşletme Ruhsatnamesi veya İmtiyazı (Madde:11)	2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun ilgili hükümleri saklı kalmak kaydıyla Bakanlar Kurulu kararı ile (Madde:11)	Bu Kanun kapsamına giren yerlerde maden ve petrol kanunları gereğince araştırma ve işletme ruhsatnamesi veya imtiyazı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun ilgili hükümleri saklı kalmak kaydıyla Bakanlar Kurulu kararı ile verilebilir.(11)Araştırma ve işletme faaliyetlerinde bu yerlerin korunması amacıyla riayet edilecek hususlar Orman ve Su İşleri Bakanlığınca belirlenir. (Madde:11/2)	Rapor				Orman ve Su İşleri Bakanlığınca koruma amaçlı belirlenen hususlara dikkat edilir.(Madde:11/2)		
							Her türlü Altyapı, Üstyapı ve Tesislerin Yapılması (Madde: 12)	Orman ve Su İşleri Bakanlığınca Yapılır veya yaptırılır.	Bu Kanunun 7 nci ve 8 inci madde hükümleri saklı kalmak kaydıyla, milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları ve tabiatı koruma alanlarındaki planların gerektirdiği her türlü hizmet ve faaliyetler ile koruma, yönetim, işletme, tanıtım, sportif, eğlenme ve dinlenme hizmetleri için gerekli her türlü altyapı, üstyapı ve diğer tesislerin yapılması, yönetilmesi ,işletilmesi	Harita/Rapor				Onaylanmış planlarda belirtilen yapı ve tesisler ve Genelkurmay Başkanlığınca ihtiyaç duyulacak savunma sistemi için gerekli tesisler dışında kamu yararı açısından vazgeçilmez ve kesin bir zorunluluk bulunmadıkça her ne suretle olursa olsun hiçbir yapı ve tesis kurulamaz ve işletilemez veya bu alanlarda var olan yerleşim sahaları dışında iskan yapılamaz. (Madde:14/e)	Tesis (altyapı-üstyapı)	
							Özel(Orman) Amenajman Planları (Madde:13/1)	Orman ve Su İşleri Bakanlığınca düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanır (Madde:13/1).	Bu Kanun kapsamına giren yerlerdeki ormanlarda, makilik ve fundalıklarda ve diğer arazi kullanma şekillerinde, koruma ve çok taraflı kullanımı esas tutan orman amenajman planlarına dayanılarak, tabiat varlıklarının korunmasını, geliştirilmesini ve devamlılığını sağlayacak teknik faaliyetler yapılır.(Madde:13)	Harita/Rapor	Orman ve Su İşleri Bakanlığınca düzenlenecek rapor(13).					

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
							Üretim, Avlanma ve Otlatma Faaliyetlerine izin (Madde:13/2)	Orman ve Su İşleri Bakanlığınca (Madde:13/2)	Tabii çevre ve ekosistemlerin korunması ve iyileştirilmesi yönünden teknik ve bilimsel gereklere göre, Orman ve Su İşleri Bakanlığınca düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanacak özel amenajman planları uyarınca belirli yerlerde ve belirli sürelerde üretim, avlanma ve otlatma	Rapor	Orman ve Su İşleri Bakanlığınca düzenlenecek rapor(13).		Orman ve Su İşleri Bakanlığı		Avlanma - otlatma izni	
											Özel Amenajman Planları(13/1)		Orman ve Su İşleri Bakanlığı			
							Sahaların İşgali ve Kullanılması (Madde:15)		Bu Kanun kapsamına giren yerlerdeki kamu idareleri, kamu kurum ve kuruluşları ve Hazineye ait taşınmaz mallar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerdeki mevcut açıklıkların ve var olan ağaçların, bitki örtüsünün yanması, her ne sebeple olursa olsun kesilmesi, sökülmesi, boğulması, budanması sonunda oluşacak açıklıkların ve arazinin çeşitli şekillerde düzeltilmesi suretiyle elde edilecek sahaların işgali, kullanılması, bu yerlere her türlü yapı ve tesis yapılması, bu yapı ve tesislerin tapuya tescili yasaktır. (Madde:15)	Harita/Rapor				Kanunun 15.maddesinde belirtilen durumda sahaların işgali, kullanılması, bu yerlere her türlü yapı ve tesis yapılması, bu yapı ve tesislerin tapuya tescili yasaktır.(Madde:15)	Orman ve Su İşleri Bakanlığınca el konulur (15)	
							Ziyaretçi Yönetim Plânları(Madde:16-(Ek fıkra: 3/7/2005-5400/1 md.)			Rapor	Uzun devreli gelişim planları (Madde:16-(Ek fıkra: 3/7/2005-5400/1 md.) / Kanun Kapsamına giren alan sınırları		ilgili Bakanlıkların olumlu görüşleri ve gerektiğinde fiili katkılarıyla hazırlanır, Bakanlıkça Onaylanır.			
GECEKONDU KANUNU	**775**	30/7/1966	12362	-	Gecekonduların ıslahı, bu amaçla belediyelere arsa sağlanması, yeniden gecekondu yapımının önlenmesi amacıyla yapılması gerekenler.	Mevcut gecekonduların ıslahı, tasfiyesi, yeniden gecekondu yapımının önlenmesi ve bu amaçlarla alınması gereken tedbirler hakkında bu kanun hükümleri uygulanır (1)	**Gecekonduların tespiti (Madde:16)**	Belediyeler (16), belediye sınırları ve mücavir sahalar dışındaki gecekondu bölgelerinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (16)	Gecekondu ıslah ve tasfiye bölgeleri ve bunların sınırları, belediyelerce bu kanunun yayımı tarihinden itibaren en geç 6 ay içinde, her türlü imkan ve araçtan faydalanılarak tesbit olunur. Bu bölgeler içinde bulunan bütün yapılar, gerek belediyelerin ve gerekse yardımcı olabilecek diğer daire ve kurumların durum ve imkanları da gözönüne alınarak, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca tayin edilecek şekil ve süreler içerisinde, mümkünse hava fotoğraflarında veya haritalarda, mümkün olmıyan yerlerde ise ölçekli krokilerde gösterilir (16).	Harita/servis/Rapor	Hava fotoğrafları, haritalar, ölçekli krokiler		Belediye		haritalar, ölçekli krokiler	
							Plan ve program yapımı (Madde:19)	Belediyeler (19)	Islaha muhtaç veya tasfiyesi gereken gecekondu bölgeleri ile yeniden halk konutu veya nüve konut yapımına tahsis edilecek sahaların seçimi, haritalarının hazırlanması, İmar ve ıslah planlarının düzenlenmesi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının denetimi altında, ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır (19).	Harita			Belediye		haritalar, İmar ve ıslah planları	
SERBEST BÖLGELER KANUNU	**3218**	15.06.1985	18785		Bu Kanununu amacı ihracata yönelik yatırım ve üretimi teşvik etmek, doğrudan yabancı yatırımları ve teknoloji girişini hızlandırmak, işletmeleri ihracata yönlendirmek ve uluslararası ticareti geliştirmektir.(Madde :1 (Değişiklik 12/11/2008-5810/1 md.)	Serbest bölgelerin kurulması, yer ve sınırlarıyla faaliyet konularının belirlenmesi, yönetimi, işletilmesi, bölgelerdeki yapı ve tesislerin teşkili ile ilgili hususları kapsar.(Madde: 1 (Değişiklik 12/11/2008-5810/1 md.)	**Serbest Bölgelerin Düzenlenmesi / Yer ve Sınırlarının Belirlenmesi (Madde:2, 5)**	Bakanlar Kurulu tarafından Serbest Bölgelerin yer ve sınırları belirlenir.	Madde 5. İhtiyaç duyulacak arazi ve tesisiler Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre sağlanabilir (Değişik ikinci fıkra: 12/11/2008-5810/3 md.) Serbest bölgelerde faaliyette bulunan yatırımcı kullanıcılara Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan arazi, arsa ve binalar kiralanabilir veya bunlar üzerinde 49 yıla kadar irtifak hakkı tesis edilebilir. Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler için aynı süre ile kullanma izni verilebilir. Serbest bölgede arazinin kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, kurulması ve kullanılmasıyla ilgili diğer bütün izinler ve ruhsatlar bölge müdürlüğünce verilir ve denetlenir.	Harita	Kamulaştırma Hazineye ait arsa,arazi ve bina Devletyin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunana Yerler Yapı ve Tesis Projeleri İzin ve Ruhsatlar				Serbest Bölgeler	
ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU	**4562**	15.04.2000	24025		Bu Kanunun amacı organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesi esaslarını düzenlemektir.(1)	Organize sanayi bölgelerinin ve üst kuruluşlarının oluşumunu, işleyişini, yönetim ve denetimini düzenleyen hükümler ile bunlarla ilgili kişi ve kuruluşların görev, yetki ve sorumluluklarını belirleyen hükümlerdir.	**OSB Yer Seçimi (4)**	Yer Seçimi Komisyonunca yapılır(4). Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanır.(4)		Harita/Rapor	Çevre düzeni planı kararları (4)	1/25000 ölçekli (4)		Korunması gereken alanlar bu yerin dışındadır(4)	OSB yeri(4)	Bedelsiz devredilebilir(4)
																OSB tarafından satın alınabilir(4)
																Kamulaştırılabilir veya rızaen satın alınabilir(4)
							Yapı ruhsatı izin belgesi			Rapor						
							OSB Dışı Kalan Alanın Planlanması(4)	Bayındırlık ve İskan Bakanlığı(4) İlgili Belediye(4)	Yer seçiminin kesinleşmesinden sonra planlama yapılır.(4)	Harita/Rapor						
							OSB İmar ve Parselasyon Planı(4)	OSB hazırlar.(4) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onaylar.(4)	Arazi kullanımı, yapı ve tesislerinin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinler ile işyeri açma ve çalışma ruhsatları bu planlara göre OSB tarafından verilir.(4) Uygulama imar planlarının araziye uygulanması için yapılacak röleve ölçülerine göre boyut değiştirmeyen paftalar üzerine çizilen, kesin parselasyon durumunu gösteren ve tapuya tescil işlemlerinde esas alınan planlardır.	Harita/Rapor	güncel tapu kaydı				İdari, sosyal, teknik altyapı alanı(4)	Bu alanlar, bölge büyüklüğünün en az %8 i kadar olmalıdır.(4) >=3000m2
											teknik rapor				Arıtma tesisi alanı(4)	
											kadastral durum haritası				Aktif yeşil alan(4)	
											düzenleme saha krokisi				İmalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık hizmet alanları (4)	Bu alanlar,bölge büyüklüğünün en fazla %10 u kadar olmalıdır.(4) >=3000m2
											koordinat ve alan hesabı cetveli					
											aplikasyon özet çizelgesi				Sanayi parseli	>=3000 m2
											röleve ölçü krokisi					
											ada anahtarı					
											tescil bildirimi					
							OSB İmar Planı Sınırının Geçirilmesi	OSB Yer Seçimi Komisyonu yapar Sanayi ve Ticaret Bakanlığı onaylar		Harita	topoğrafik pafta	1/25000 ölçekli			OSB İmar Planı Sınırı	
											kadastral pafta	>=1/5000 ölçekli				
											tapulama paftası					

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
							İfraz/Tevhid	OSB Yönetim Kurulu Bakanlık onayı alınır İl İdare Kurulu Kararı ile yürürlüğe girer		Harita/Rapor	sanayi parseli			sanayi parselleri bazı durumlar dışında ifraz edilemez >=3000m2 >5000m2 (bazı durumlarda)		
							OSB Kamu yararı kararı	Sanayi ve Ticaret Bakanlığı	Yer seçimi kesinleşen alan ile bölgenin gerçekleşebilmesi için zorunlu olan ve Bakanlığın	Rapor	kadastral pafta topoğrafik harita	1/5000 veya 1/2000 ölçekli 1/25000 ölçekli	mahalli kadastro			
ENDÜSTRİ BÖLGELERİ KANUNU	**4737**	19/01/2002	24645		Bu Kanunun amacı, yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye'de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere endüstri bölgelerinin kurulması, yönetim ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlemektir (1).	Bu Kanun, Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulunun oluşumunu, endüstri bölgelerinin kurulmasını ve bu bölgelerde gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin izin ve teşvikleri kapsar (1)	**Endüstri bölgelerinin kuruluşu**			Harita					
							Acele kamulaştırma			Harita/Servis/Rapor						
							Tapuya şerh			Rapor						
							Geçici bölgeye göre endüstri bölgesi ilanı			Rapor						
							Kamulaştırma bedelinin yatırımcılar tarafından karşılandığı durumlarda irtifak tesisi			Rapor						
							Kamulaştırma (3)		Endüstri bölgesi olarak ilân edilen arazi kamulaştırılarak Hazine adına tescil edilir ve Maliye Bakanlığı tarafından endüstri bölgesi olarak kullanılmak üzere tahsisi yapılır. Endüstri bölgelerinin kurulması için gerekli kamulaştırma bedeli ve alt yapı ile ilgili giderler Bakanlık bütçesine bu amaçla konulacak ödenekten karşılanır (3).	Harita/Servis/Rapor	İmar Planları Mülkiyet (Tapu) Bilgileri, Kadastral Harita, Halihazır Harita, alt yapı ve üst yapı projeleri					
							irtifak tesisi (3)	Sanayi ve Ticaret Bakanlığı (3)	Hazine arazilerinin tescili ve bu araziler üzerinde irtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin belgelere ait liste ve listeyle ilgili açıklamalar Bakanlıkça Sayıştaya altı aylık dönemler halinde gönderilir (3).	Rapor	Tapu Kadastro Parseli İmar Planı					
YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN	**167**	23/12/1960	10688	-	Yeraltı suları umumi sular meyanında olup Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.(Madde:1)	Yeraltı sularının her türlü araştırılması, kullanılması, korunması ve tescili hususlarını kapsamaktadır. (Madde:1)	**Yeraltı Suyu İşletme Sahalarının Belirlenmesi (Madde:3)**	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün teklifi ilgili Bakanlığınm Kabulü (Madde:3)	Sınırları ve yapısal özellikleri belirlendikçe yeraltısuyu sahaları, Devlet Su İşleri Genel	Harita/Rapor	Yeraltı Suyu Sınırları Yapısal Özellikler				Yeraltısuyu İşletme	
							Yeraltı Suyu İşletme Sahaları İçinde Kuyu Açılması (Madde:4)	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü	Yeraltı suyu işletme sahaları içinde 8 inci madde hükmüne göre belge alınarak açılması gereken kuyuların adedi, yerleri, derinlikleri ve diğer vasıflariyle çekilecek su miktarı Devlet Su İşleri Umum Müdürlüğü tarafından tayin ve tesbit edilir (4)	Harita/Servis/Rapor	Faydalı İhtiyaç Miktarı (Su Miktarı)	Yeraltı suyunu kullanacak kimsenin faydalı kullanışları için muhtaç olduğu su miktarı	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü	Kuyu açan kimse, bulunan suyun ancak kendi faydalı ihtiyaçlarına yetecek miktarını kullanmaya yetkilidir. (Ek cümleler: (Madde:4-3/7/2003-4916/22 md.)		
											Köy ve Belediye Sınırları			İl özel İdaresince kiraya verilebilen İlgil Kanun maddesinde tanımlanan kaynak suları ve kuyuları için tahsil edilen kira gelirinden köy sınısrları içinde köy tüzel kişiliğine %15, belediye sınırları içinde belediyelere %25 pay verilir.		
											8.Madde Gereğince Belge Alınması Gereken Kuyular	Adet, Konum, Derinlik vb.	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü	İlan edilmiş yeraltı suyu işletme sahaları dışında her arazi sahibi; arazisinde yeraltı suyu aramak, suyu bulduktan sonra, bunun kendi faydalı ihtiyaçlarına yetecek miktarını kullanmak hakkına maliktir. Ancak bu işler 8 inci maddenin şümulüne girdiği takdirde belge alınması mecburidir.(Madde:5)		
											Kaynak Suyu Konumu	Hazine Özel Mülkiyeti/Devletin tasarrufu altında bulunanan kaynak suları				
											Yeraltısuyu İşletme Sahası	Sınır	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü /İlgili Bakanlık			
							Yeraltı Suyu Etüt ve Araştırmaları için Kuyu Açılması (Madde:7)	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü	Yeraltı suyu etüd ve araştırmaları için Devlet Su İşleri, herhangi bir yerde kuyular açmak veya açtırmak hakkına maliktir. Bu kuyular için istimlak yapılmaz (Madde:7)	Harita/Rapor						
							Belge alınması ve bilgi verilmesi (8)	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (8)	Su temini maksadıyla, kesitleri ne olursa olsun, tabii zemin üstünden itibaren derinliği Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından tesbit ve ilgili bakanlığın onayından sonra ilan olunan haddi aşan her türlü çukur, sondaj ve kuyular (8-a)	Harita/Rapor						
							Proje ve Fenni Mesuliyet (17)	Yetkili Elemanlar (17)	Bu kanun hükümlerine göre yeniden yapılacak veya tadil ve ıslah edilecek her türlü yeraltı suyu tesislerinin etüd, proje ve aplikasyonları, yetkili elemanlarca yapılan tasdikli bir proje ve mesuliyete istinat eder (17)	Harita/Rapor						
TAPU SİCİL TÜZÜĞÜ	**94/5623**	07.06.1994	21953	743 ve 4721 Sayılı Kanunlar	Türk Medeni Kanununun öngördüğü tapu sicillerinin düzenli bir biçimde tutulmasını sağlamaktır.(Madde:1)	Mülkiyet ve mülkiyet dışındaki ayni ve şahsi hakların tapu siciline tescil edilme koşullarını, tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme işlemlerini kapsar. (Madde:2)	**Sicil Bölgelerinin Belirlenmesi (Madde: 5)**	TKGM	Sicil Bölgelerinin sınırlarının belirlenmesi	Harita/Rapor	İlçe/Mahalle/Köy Sınırları			Her ilçenin idari sınırları bir tapu sicil bölgesidir. Tapu sicili,bölgesi içindeki her mahalle veya köy için ayrı		
											Nüfus Yoğunluğu Bilgisi / İşlem Yoğunluğu			Birden fazla sicil bölgesinde kalan taşınmaz mal, ilgili olduğu her sicil bölgesi kütüğüne ayrı ayrı yazılır ve kayıtlı olduğu diğer sicil bölgeleri de gösterilir. Bu taşınmaz malla ilgili her türlü talep büyük kısmının bulunduğu müdürlüğe yapılır.(Madde: 8)		
											Parsel			Her ilçenin idari sınırları bir tapu sicil bölgesidir. Bir sicil bölgesindeki arazi,tamamının veya büyük kısmının bulunduğu mahalle veya köyün kütüğüne yazılır.(Madde:8)		
							Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescili (Madde:26)	Tapu Sicil Müdürlüğü	Ortaklaşa kullanıma ayrılmış sosyal tesis, ticari mahal, yüzme havuzu, tenis kortu gibi taşınmaz mal veya bağımsız bölümlerin tescil edilmesi. (Madde:26)	Harita/Rapor	Malik			Malik sütununa faydalanan taşınmaz malların ada ve parsel veya bağımsız bölüm numaraları yazılır. (Madde:26/1)		
											Ada/Parsel	Ada/Parsel No		Ortaklaşa kullanılan yerler, faydalanan taşınmaz mallarda aynı ada ve parsel içerisinde olabileceği gibi, ortak sınırı olmaksızın ayrı ada ve parsellerde de bulunabilir.(Madde:26/2)		
											Bağımsız Bölüm	Bağımsız Bölüm No		Faydalanan taşınmaz malların kütük sayfasının beyanlar bölümüne, ortaklaşa kullanılan taşınmaz malın, hangi ada ve parsel veya bağımsız bölümle ortak olduğu belirtilir.(Madde:26/3)		

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
											Ortaklaşa Kullanılan Taşınmaz Mal	Ada/Parsel/veya Bağımsız Bölüm No		Ortaklaşa kullanılan yerler, kanuni istisnalar dışında, faydalanan bütün taşınmaz mal maliklerinin birlikte istemleri olmadan müşterek mülkiyete dönüştürülemez (Madde: 26/4)		
							İmar Uygulamasının Tescili (Madde:27)	Tapu Sicil Müdürlüğü	Kesinleşmiş imar parselasyon planlarıyla ada dağıtım cetvellerinin tescil edilmesi (Madde:27)	Harita/Rapor	İmar Parselasyon Planları			Kesinleşmiş imar parselasyon planlarıyla ada dağıtım cetvelleri, maliklerin rızası alınmadan re'sen tescil edilir.(Madde:27)	parselasyon planlarının re'sen tescili	
											Dağıtım Cetvelleri					
							Tahsis Yolu ile Tescil (Madde:28)	Tapu Sicil Müdürlüğü	Devlet veya Kamu Kurumlarınca dağıtılan taşınmaz malların tescili işlemidir.(Madde:28)	Harita/Rapor	Yetkili Merci Kararı				Hak sahipleri adına tescil	
											Dağıtım Cetvelleri					
							Arazi Toplulaştırmalarında Tescil (Madde: 29)	Tapu Sicil Müdürlüğü	Arazi toplulaştırmalarında yeni doğan parsellerin hak sahiplerine tescili işlemi (Madde:29)	Harita, Rapor	Kesinleşmiş toplulaştırma planları,				Hak sahipleri adına tescil işlemi yapılır	
											Yeni malikleri gösteren cetveller					
											Parsel					
							İrtifak Hakları ve Taşınmaz Mal Mükellefiyetinin Tescili (Madde: 30)	Tapu Sicil Müdürlüğü	İrtifak haklarının ve taşınmaz mal mükellefiyetinin tescil edilmesi işlemidir.	Harita /Rapor	İrtifak Sahibi	Hak sahibini adı,soyadı,baba adı			İrtifak hakları, kütük sayfasında ayrılan özel sütününa tescil edilir.	
											İrtifak Hakkının Çeşidi					
											İrtifak Planı	Gereken Hallerde (Arzi irtifak hakkı)		Taşınmaz mal mükellefiyeti, yükümlü arazinin kütük sayfası irtifak hakları sütununa tescil edilir. Hak sahibi ve kıymeti belirtilir. Belirli bir taşınmaz mal lehine yükümlülük söz konusu ise, aynı zamanda yararlanan taşınmaz mal kütük sayfası irtifak sütununda niteliği de belirtilerek tescil edilir.(Madde:30/3)		
											İrtifak Hakkı Süresi	Belirlenen irtifak hakkı süresi				
							Rehin Haklarının Tescil Edilmesi (Madde:31)	Tapu Sicil Müdürlüğü		Harita/Rapor						
							İpotekli Borç Senedi için Değer Belirleme (Madde:40)	Tapu Sicil Müdürlüğü/Komisyon	İpotekli borç senedi için taşınmaz malın değerinin belirlenmesi işlemidir. (Madde:40)	Rapor	Taşınmazın Cinsi ve Yüzölçümü			Tesis edilecek ipotekli borç senedi miktarı, belirlenen değerden fazla olamaz (Madde:40)	İpotekli borç senedi değeri	
											Emlak Vergisi Beyan Değeri			İpotekli borç senedi ve irat senedi tesisi için belirlenecek değerler, emlak vergisine esas vergi değerinden fazla olamaz.(Madde:43)		
											Varsa Resmi Makanlarca Yapılmış Değer Takdiri					
											Arsa veya Arazi Emsal Satış Değerleri					
											Değeri etkileyecek nitelikler ve geireceği gelir					
											Binalarda resmi birim fiyat / yıpranma oranı					
							İrat Senedi İçin Değer Belirleme (Made:41)	Tapu Sicil Müdürlüğü/Komisyon	İrad senedi için değer takdir edilmesi işlemidir.(Madde:41)	Rapor	Tarımsal taşınmaz mallar			Tarım arazisi için:Taşınmaz mal değeri=taşınmaz malın gelir değeri*2/3+(varsa)üzerindeki bina değeri/2	İrad Senedi için Değer	
											Binalar	İmar planı içindeki taşınmaz mal		Binalar:Taşınmaz mal değeri= (taşınmaz malın gelir değeri+arsa ve (varsa)üzerindeki bina değeri)/2*3/5		
											Arsalar			Arsalar için :Taşınmaz mal değeri= rayiç değer *3/5		
														İpotekli borç senedi ve irat senedi tesisi için belirlenecek değerler, emlak vergisine esas vergi değerinden fazla olamaz.(Madde:43)		
							Taşınmaz Mal Gelir Değeri Belirleme (Madde:42)	Tapu Sicil Müdürlüğü/Komisyon	Tarım arazisinin gelir değeriin belirlenmesi (Madde:42)	Rapor	Tarım arazisi			(Tarım arazisi gelir değeri= (yıllık olağan kira+ortalama kira bedeli)/2*10		
											Yıllık Olağan Kira Değeri			Olağan kira,araziyi işleten kimsenin emek ve masrafına karşılık makul bir kazanç elde etmesine elverişli olan kiradır (Madde:42/2)		
											Ortalama Kira Bedeli	Değeri belirlenecek arazinin geriye doğru on senelik getirdiği kira toplamının onda biridir.		Ortalama kira,dağeri belirlenecek arazinin geriye doğru on senelik getirdiği kira toplamının onda biridir.(Madde:42/3)		
											Genel Hasılat Ortalaması	Tarımın gerektirdiği masraf düşülüp, kalan net hasılat kabul edilerek on yıllık toplamı gelir değeri kabul edilir.		Gelir değeri belirlenecek taşınmaz mal kiraya verilmemiş olur ve bulunduğu bölge içinde veya civar bölgelerde karşılaştırma yoluyla olağan ve ortalama kirayı da belirleme mümkün olmaz ise, genel hasılatın ortalaması bulunur. Hasılat ortalamasının bulunmasında,on yılda getirdiği hasılat gözönüne alınır.Tarımın gerektirdiği masraf düşülüp,kalan net hasılat kabul edilerek on yıllık toplamı gelir değeri kabul edilir.		
							İpotekli Borç Senedinin yada İrad Senedinin Düzenlenmesi (Madde:45)	Tapu Sicil Müdürlüğü	İpotekli borç sendi veya irad senedinin düzenlenmesi ile ilgili gerçekleştirilen işlemleri konu alır.	Rapor	Taşınmaz Mal	Kayıtlı Kütük sayfa no Mahalle/Köy/Sokak Tür/Nitelik		Bir senet iptal edilip de yerine yeniden senet verildiğinde, yeni senette eski senedin yerine verildiği belirtilir. (Madde:45)		
											Ada/Parsel No			Aynı alacak için aynı malike veya müşterek ve/veya müteselsil borçlu olan kimselere ait birden çok taşınmaz		
											Taşınmaz malın resmi değeri		İlgil Müdürlük Değer Tespit Komisyonları tarafından	Aynı alacak için birden çok kişiye ait taşınmaz mal veya payı üzerinde müşterek borç durumu söz konusu olmaksızın ipotekli borç senedi veya irat senedi tesis edilirse, taşınmaz malı kısıtlayan her alacak için ayrı senet verilir.(Madde:46/2)		
											Önceden tesis edilmiş irtifak /rehin hakları					
											Malik / Borçlu					

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
KAT MÜLKİYETİ KANUNU	**634**	23/06/1965	12038	-	Tamamlanmış bir yapının kat, daire, iş bürosu, dükkan, mağaza, mahzen, depo gibi bölümlerinden ayrı ayrı ve başlı başına kullanılmaya elverişli olanları üzerinde, o gayrimenkulün maliki veya ortak malikleri tarafından, bu Kanun hükümlerine göre, bağımsız mülkiyet hakları kurulabilir (Madde:1).	Yapılmakta veya ileride yapılacak olan bir yapının, birinci fikrada yazılı nitelikteki bölümleri üzerinde, yapı tamamlandıktan sonra geçilecek kat mülkiyetine esas olmak üzere, arsa maliki veya arsanın ortak malikleri tarafından, bu Kanun hükümlerine göre irtifak hakları kurulabilir (Madde:1).	**Kat mülkiyetinin kurulması (3)**	Tapu Sicil Müdürlükleri	Kat mülkiyeti ve kat irtifakı, bu mülkiyete konu olan anagayrimenkulün bağımsız bölümlerinden her birinin konum ve büyüklüklerine göre hesaplanan değerleri ile oranlı olarak projesinde tahsis edilen arsa payının ortak mülkiyet esaslarına göre açıkça gösterilmesi suretiyle kurulur. Kat irtifakı arsa payına bağlı bir irtifak çeşidi olup, yapının tamamı için düzenlenecek yapı kullanma izin belgesine dayalı olarak, bu Kanunda gösterilen şartlar uyarınca kat mülkiyetine resen çevrilir. Bu işlem, arsa malikinin veya kat irtifakına sahip ortak maliklerden birinin istemi ile dahi gerçekleştirilebilir. Kat mülkiyeti kurulurken aynı katta birbirine bitişik bulunan aynı nevideki birden fazla bağımsız bölüm veya bir yapının otel, iş veya ticaret yeri gibi iktisadî açıdan veya kullanma bakımından bütünlük arz eden birden çok katı veya bölümü, kat mülkiyeti kütüğüne tek bağımsız bölüm olarak tescil edilebilir. Böyle bir tescilin yapılabilmesi için, buna uygun değişiklik projesinin ve yapı kullanma izin belgesinin Tapu Sicil Müdürlüğüne verilmiş olması gereklidir. Kat mülkiyetinin tescili, tapu memurunca düzenlenen resmi senet uyarınca veya aşağıdaki fıkraya göre verilen bir mahkeme hükmü ile yapılır.	Harita/Rapor/ Servis	Bina Arazi		TKGM	Arsa paylarının bağımsız bölümlerin payları ile oranlı olarak tahsis edilmediği hallerde, her kat maliki veya kat irtifakı sahibi, arsa paylarının yeniden düzenlenmesi için mahkemeye başvurabilir. Bağımsız bölümlerden her birine bu fıkra uyarınca tahsis edilen arsa payı, o bölümlerin değerinde sonradan meydana gelen çoğalma veya azalma sebebiyle değiştirilemez. 44 üncü madde hükmü saklıdır. Gelirinin ortak giderlere harcanması için veya başka bir amaçla ortak yararlanmaya tahsis edilen bağımsız bölümlerin malik hanesine, bunlardan yararlanan "bağımsız bölümlerin numaraları" yazılmak suretiyle kat mülkiyeti kütüğüne tescil edilir. Bu husus bağımsız bölümlerin beyanlar hanesinde gösterilir	Kat Mülkiyeti Kütüğü İrtifak hakkı Bağımsız bölüm numarası	
							Kat irtifakının Kurulması (3)	Tapu Sicil Müdürlükleri	Henüz yapı yapılmamış veya yapısı tamamlanmamış bir arsa üzerinde kat irtifakının kurulması ve tapu siciline tescil edilmesi için o arsanın malikinin veya bütün paydaşlarının buna ait istem ile birlikte 12 nci maddenin (a) bendine uygun olarak düzenlenen proje ile (b) bendindeki yönetim planını tapu idaresine vermeleri lazımdır. Kat mülkiyetine geçişte ayrıca yönetim planı istenmez. Bir arsa üzerinde kat irtifakları ancak sözleşmede veya dilekçede her kat irtifakının ilgili bulunduğu bağımsız bölüme tahsisi istenen arsa payı, arsanın kayıtlı olduğu kütüğün (Beyanlar) hanesinde belirtilmek suretiyle kurulur ve yapının, verilen projeye göre tamamlanmasından sonra kat mülkiyetine konu olacak bağımsız bölümlerinin numarası ve bu bölümlere bağlı eklentiler kütüğün beyanlar hanesinde belirtilir.	Rapor/Servis	İrtifakı Kurulacak Bina Bağımsız bölümler Arazi	Bina Adı, Bina Tamamlanma Oranı, İrtifak Sahipleri, Bağımsız Bölüm Sayısı, Arazi Türü,	TKGM	Yapının tamamlanmasından sonra kat irtifakının kat mülkiyetine çevrilmesi, kat irtifakının tesciline ait resmi senede ve 12 nci maddede yazılı belgelere dayalı olarak, yetkili idarece yapı kullanma izin belgesinin verildiği tarihten itibaren altmış gün içinde ilgili tapu idaresine gönderilmesi üzerine resen yapılır.	Kat Mülkiyeti Kütüğü Kat İrtifak hakkı	
							Bağımsız bölümlerle eklentiler ve ortak yerler arasındaki bağlantı (6)	Tapu Sicil Müdürlükleri	Bir bağımsız bölümün dışında olup, doğrudan doğruya o bölüme tahsis edilmiş olan kömürlük, su deposu, garaj, elektrik, havagazı veya su saati yuvaları, tuvalet gibi eklentiler, ait olduğu bağımsız bölümün bütünleyici parçası sayılır ve o bölümün maliki, eklentilerin de tek başına maliki olur.	Rapor/Servis/ Harita	Bina ,Eklentiler Arazi	Bina Adı, i, Eklenti Adı ve maliki Arazi Malik, Kullanım Türü	TKGM	Bağımsız bölümlerin başkasına devri, kayıtlanması veya kiralanması halinde, eklentiler ve ortak yerler de kendiliğinden devredilmiş, kayıtlanmış veya kiralanmış olur.	Bağımsız Bölümlerle Eklentiler veya Ortak Yerlerin Kayıt Altına Alınması	
							Kat irtifakının sona ermesi (49)	Tapu Sicil Müdürlükleri	Kat irtifakına konu olan arsanın maliki veya ortak malikleri, tapu memuruna verecekleri yazılı bir	Rapor	Yapı Arazi	Yapı Sahibi, Türü, İrtifak Kurulma Tarihi, İrtifak Sonlandırma Tarihi, İrtifak	*TKGM*	Kat irtifakı, buna konu olan arsanın tamamiyle yok olması veya üzerinde yapı yapılamıyacak hale gelmesi veya		
							Medeni Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra kurulan irtifaklar (51)	Tapu Sicil Müdürlükleri	Medeni Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihe kadar bir gayrimenkulün paydaşlarından birinin o gayrimenkulün bir bölümünden kat maliki gibi tek başına faydalanmasını sağlamak için üzerinde irtifak hakkı kurulmuş olan gayrimenkullerin mülkiyetinin 2/1/1971 tarihine kadar kat mülkiyetine çevrilmesi ve kat mülkiyeti kütüğüne tescil ettirilmesi mecburidir. Bu yapılmazsa irtifak hakları sona ererek yalnız ortak mülkiyet devam eder. Gayrimenkul üzerindeki mülkiyetin birinci fıkra	Rapor	Hissedar İrtifak Hakkı Kat Mülkiyeti	Hissedar Adı-Payı, Kat İrtifakı Sonlanma Tarihi Kat Mülkiyeti Malikleri, Kat Mülkiyeti Başlama Tarihi,	TKGM	Diğer ortak malikler bu çevrilmeye itiraz edemiyecekleri gibi bunun giderlerine katılmaktan ve yönetim planı yapmaktan kaçınamazlar; kaçınılırsa, hakimin müdahalesine dair olan 33 üncü madde hükmü uygulanır. Bu Kanun yürürlüğe girdiği tarihten önce bir gayrimenkulün paydaşlarından birinin o gayrimenkulün bir bölümünden kat maliki gibi tek başına faydalanmasını sağlamak için kurulmuş olan irtifak hakları, bu Kanuna göre kat mülkiyetine çevrilinceye kadar anagayrimenkulün yönetimi, yönetim planı yapılması mecburiyeti ve giderlere ve sigorta mecburiyetine ve bunun primlerine katılma hususlarında bu kanun hükümleri uygulanır.		
							Harç ve vergiler (55)	Tapu Sicil Müdürlükleri	Bu kanuna göre kat mülkiyeti ve kat irtifakı kurulması, mülkiyetin başkasına devrini ihtiva etmedikçe her çeşit harc ve vergiden muaftır.	Rapor	Yapı, Arazi	Bina Adı, Kat İrtifakı Kurulma Tarihi, Kat Mülkiyeti Kurulma Tarihi, Bağlı Olduğu Vergi Dairesi,Eski Sahibi-Yeni Sahibi(Devir İşlemleri için)	TKGM	Bu muafiyet, Medeni Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra kurulan irtifak haklarının 51 nci madde gereğince kat mülkiyetine ve Medeni Kanundan önce kurulmuş olan hakların 52 nci maddeye göre kat mülkiyeti veya kat irtifakına çevrilmesi işlemlerine de şamildir. Kurulan kat	Kat Mülkiyeti Kat İrtifakı Mülkiyet devri	
							Belediyesi olmayan yerlerdeki durum (56)	Belediyeler	Bu kanunun belediyelere yüklediği görevler, belediye olmayan, yerlerde o yerin bağlı bulunduğu ilçe veya il merkezleri belediyelerince, 6785 sayılı İmar Kanununun 47 nci maddesinde bahsi geçen	Rapor/Harita	İl-İlçe Sınırları, Belediye Binaları	İl-İlçe Adı, Bağlı Bulunduğu Belediye , Belediye Bina Adları	TKGM			
							Devre Mülk Hakkı oluşturulması (bölüm 8)	Tapu Sicil Müdürlükleri	Aksi resmi senette kararlaştırılmadıkça devre mülk hakkının bağlı olduğu pay, devrelerin sayı ve süreleri esas alınarak eşit bir biçimde belirlenir. Devre mülk hakkı ancak mesken nitelikli, kat mülkiyetine veya kat irtifakına çevrilmiş yahut	Rapor/Servis	Devre Mülk	Devre Mülk Adı-Yeri-Sahibi, Bağımsız Bölümleri, Dönem Süresi, Mülkiyet Durumu, Devir-Teslim Yılı-Fiyatı, Onarım Dönemi(varsa)	TKGM	Devre mülk hakkı bağlı olduğu müşterek mülkiyet payına bağlı olarak devir ve temlik edilebilir ve mirasçılara geçer. Devre mülk hakkının yılın belirli dönemlerine ayrılması ve 15 günden daha az süreli olmaması gerekir. Sözleşmede aksi kararlaştırılmamışsa devre mülk hakkı sahibi bu	Devremülk hakkı devremülk sayısı devremülk	
							Vaziyet plân ve projeleri (68)	Bayındırlık ve İskân Bakanlığı	Toplu yapılarda; yapıların konumları, ortak nitelikteki yerler ve tesisler, bunların kullanılış amaç ve şekilleri, toplu yapı kapsamındaki parsel veya parsellerin tamamını kapsayacak şekilde, bir	Rapor/Harita	İmar Parseli Yapı	İmar Parsel No, İmar Durumu, Ortak Tesisler-Kullanım Amacı Yapı Sahibi-türü,	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	Toplu yapı uygulamasında, kat mülkiyetinin ve kat irtifakının tesisine, aranacak belgelere, tapuda yapılacak işlemlere ilişkin hususlar, Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanacak bir yönetmelikle düzenlenir.	Kat Mülkiyeti Kat İrtifakı Tapu	

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
KAMULAŞTIRMA KANUNU	**2942**	08.11.1983	18215	-	Bu Kanun, Devlet ve kamu tüzelkişilerince kamulaştırılmasında yapılacak işlemleri, kamulaştırma bedelinin hesaplanmasını, taşınmaz malın ve irtifak hakkının idare adına tescilini, kullanılmayan taşınmaz malın geri alınmasını, idareler arasında taşınmaz malların devir işlemlerini, karşılıklı hak ve yükümlülükler ile bunlara dayalı uyuşmazlıkların çözüm usul ve yöntemlerini düzenler.(Madde:1)	Devlet ve kamu tüzelkişilerince kamulaştırılmasında yapılacak işlemleri, kamulaştırma bedelinin hesaplanmasını, taşınmaz malın ve irtifak hakkının idare adına tescilini, kullanılmayan taşınmaz malın geri alınmasını, idareler arasında taşınmaz malların devir işlemlerini, karşılıklı hak ve yükümlülükler ile bunlara dayalı uyuşmazlıkların çözüm usul ve yöntemlerini düzenlenyen hususları kapsar.	**Kamulaştırma Öncesi Hazırlıklar ve Tapuya Şerh Verilmesi (Madde:7)**	Kamulaştırmayı yapacak idareler yapar/yaptırır (7)	Kamulaştırmayı yapacak idare tarafından, kamulaştırılacak taşınmaz malın yada kaynakların sınırını, yüzölçümünü ve cinsini belirten ölçekli planı yapılır, mal sahibi ve adres tespiti gerçekleştirilir.(Madde:7)	Harita/Rapor/Servis	Ölçekli Plan	Taşınmazın Sınırı,Yüzölçümü ve Cinsini gösterir nitelite olmalıdır.	Kamulaştırm ayı yapacak idareler	Bildirim tarihinden itibaren malik değiştiği takdirde, mülkiyette veya mülkiyetten gayri ayni haklarda meydana gelecek değişiklikleri tapu idaresi kamulaştırmayı yapan idareye bildirmek zorundadır. (Değişik cümle: 24/4/2001 - 4650/2 md.)	İdare kamulaştırm a kararı verdikten sonra kamulaştırm anın tapu siciline şerh verilmesini kamulaştırm aya konu taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu tapu idaresine bildirir.(mad de:7/3)	
											Taşınmaz	Sınır, Yüzölçümü, Cinsi, Malik Bilgisi	TKGM			
											Malik Adresi	Tapu Kaydı, Nüfüs Kaydı, Vergi Kayıtları incelenir.				
											Malik / Tapu Kaydı / Nüfüs Kaydı / Vergi Kaydı		TKGM			
											Zilyetlik					
											Vergi Beyan ve Değeri		İgili Vergi Dairesi			
											Tapu					
							Kamulaştırma Bedeli Tesbiti(11)	Kamulaştırma Yapacak İdareler-Kıymet Takdir Komisyonları Oluşturular. (8) / Bilirkişi Kurulu Ve Mahkeme Heyeti		Rapor	Taşınmaz	Cinsi, Nevi ve Yüzölçümü,	TKGM	Taşınmaz malın değerinin tespitinde, kamulaştırmayı gerektiren imar ve hizmet teşebbüsünün sebep olacağı değer artışları ile ilerisi için düşünülen kullanma şekillerine göre getireceği kâr dikkate alınmaz (Madde:11)	Kamulaştırm a Bedeli(11)	
											Vergi Beyanı		İlgili Vergi Dairesi	Kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı tesisinde, bu kamulaştırma sebebiyle taşınmaz mal veya kaynakta meydana gelecek kıymet düşüklüğü gerekçeleriyle belirtilir. Bu kıymet düşüklüğü kamulaştırma bedelidir.(Madde:11)		
											Diğer kıymet takdirleri	Kamulaştırma tarihindeki resmi makamlarca yapılmış kıymet takdirleri				
											Getireceği net gelir (Arazi)	Arazilerde, taşınmaz mal veya kaynağın kamulaştırma tarihindeki mevkii ve şartlarına göre ve olduğu gibi kullanılması halinde getireceği net gelirini				
											Emsal satış değeri (Arsa)	Arsalarda, kamulaştırılma gününden önceki özel amacı olmayan emsal satışlara göre satış değerini				
											Yapı maliyet hesabı ve Yıpranma Payı					
											Yapının resmi birim fiyatı					
							Kısmen Kamulaştırma (Madde:12)	Kamulaştırmayı Yapacak İdareler	Taşınmaz malın bir kısmının kamulaştırılmasında kamulaştırma bedelinin tespiti kkonularını kapsar.	Harita/Rapor	Taşınmaz	Kamulaştıma Yapılan ve Geriye Kalan Kısmın Özellikleri		(Kamulaştırılmayan kısmın değerinde, kamulaştırma sebebiyle bir değişiklik olmadığı takdirde, o malın 11 inci maddede belirtilen esaslara göre takdir edilen bedelinden kamulaştırılan kısma düşen miktarıdır.Madde:12/a)	Kısmen Kamulaştırm a Bedel Tespiti	Bir kısmı kamulaştırılan taşınmaz maldan artan kısmı yararlanmaya elverişli bir durumda değil ise, kamulaştırma işlemine karşı idari yargıda dava açılmayan hallerde mal sahibinin en geç kamulaştırma kararının tebliğinden itibaren otuz gün içinde yazılı başvurusu üzerine, bu kısmın da kamulaştırılması zorunludur.
											Kamulaştırılan ve Kamulaştırma Dışında Kalan Taşınmazlrın Değeri			Kamulaştırma dışında kalan kısmın kıymetinde, kamulaştırma nedeniyle eksilme meydana geldiği takdirde; bu eksilen değer miktarı tespit edilerek, kamulaştırılan kısmın (a) bendinde belirtilen esaslar dairesinde tayin olunan kamulaştırma bedeline eksilen değerin eklenmesiyle bulunan miktardır(Madde:12/b)		
											İmar			Kamulaştırma dışında kalan kısmın bedelinde kamulaştırma nedeniyle artış meydana geldiği takdirde ise, artış miktarı tespit edilerek, kamulaştırılan kısmın (a) bendinde belirtilen esaslar dairesinde tayin edilen bedelinden artan değerin çıkarılmasıyla bulunan miktardır.(madde:12/c) Şu kadar ki, (c) bendi gereğince yapılacak indirme, kamulaştırma bedelinin yüzde ellisinden fazla olamaz		
											Paylı Mülkiyet			Kamulaştırma dışında kalan kısım, imar mevzuatına göre yararlanmaya elverişli olduğu takdirdekesilen bina, ihata duvarı, kanalizasyon, su, elektrik, havagazı kanalları, makine gibi tesislerden mal sahiplerine kalacak olanlarının eski nitelikleri dairesinde kullanılabilecek duruma getirilebilmeleri için gereken gider ve bedel, belirlenerek kamulaştırma bedeline ilave olunur.(madde:12)		
											Malik	Kamulaştırılan Taşınmazın Sahibi		kamulaştırmaya ilişkin işlemler sadece bu paydaş veya paydaşlar hakkında yürütülerek kamulaştırma bedeli payları oranında kendilerine ödenir. Pay veya paydaşların sadece bu kısım için dava hakları vardır.(madde:12)		
							Tapuda Kayıtlı Olamyan Taşınmazların Tescili ve Zilyet Tespit Tutanağı Hazırlanması (Madde:19)	İlgili İdare (Madde:19)	Bilirkişiler tarafından hazırlanır(Madde:19)	Rapor	Taşınmaz	Yüzölçümü			Zilyetlik Durumu	
											Kadastro					
											Zilyet	Kimlik/Vergi Kaydı/Mülkiyeti Kazanma Şartı				
											Vergi Kaydı					
											Zilyetliğin Başlangıç Tarihi ve Süresi					
							Trampa Yolu İle Kamulaştırma (Madde:26)	İlgili İdare (26)	Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir.(Madde:26/1)	Harita/Rapor	Taşınmaz (Kamulaştırma Bedeli Olarak Verilecek)	Değeri	idarenin ihale komisyonunc a	Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzyirmisini aşamaz. (Madde:26)	Trampa	
											Taşınmaz	Yüzölçümü, Çeşidi				
											Kamulaştırma Bedeli					
											Malik					

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
ÇEVRE KANUNU	**2872**	11/8/1983	18132		Bu kanunun amacı, bütün canlıların ortak varlığı olan çevrenin, sürdürülebilir çevre ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamaktır.(Madde:1).	Çevrenin, doğal kaynakların korunması, yaşatılması, Yüksek Çevre Kurulunun görev ve sorumlukları, tehlikeli atıkların kontrolü, her türlü kirliliğin önlenmesi gibi konular bu kanun kapsamında değerlendirilir.	**Çevre Düzeni Planlarının Hazırlanması (1/50000-1/100000 Ölçekli) (Madde:9/b)**	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	Çevrenin korunması amacıyla, ülke fiziki mekânında, sürdürülebilir kalkınma ilkesi doğrultusunda, koruma-kullanma dengesi gözetilerek kentsel ve kırsal nüfusun barınma, çalışma, dinlenme, ulaşım gibi ihtiyaçların karşılanması sonucu oluşabilecek çevre kirliliğini önlemek amacıyla nazım ve uygulama imar planlarına esas teşkil etmek üzere bölge ve havza bazında 1/50.000-1/100.000 ölçekli çevre düzeni	Harita /Servis/ Rapor	Koruma Statüsü Kazanmış Alanlar	Ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınan alanlar		Ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar ve ekolojik değeri olan hassas alanların her tür ölçekteki plânlarda göstərilmesi zorunludur. Koruma statüsü kazandırılmış alanlar ve ekolojik değeri olan alanlar, plân kararı dışında kullanılamaz (Madde:9/c)	Çevre Düzeni Planları (9-b)	nazım ve uygulama imar plânlarına esas teşkil eder.
											Ekolojik Değeri Olan Hassas Alanlar					
							Özel Çevre Koruma Bölgesi Tespiti (Madde:9/d)	Bakanlar Kurulu yetkisi ile bu alanlara ilişkin plan ve projelerin hangi Bakanlıklar tarafından hazırlanacağı belirlenir.	Ülke ve dünya ölçeğinde ekolojik önemi olan, çevre kirlenmeleri ve bozulmalarına duyarlı toprak ve su alanlarını, biyolojik çeşitliliğin, doğal kaynakların ve bunlarla ilgili kültürel kaynakların gelecek kuşaklara ulaşmasını emniyet altına almak üzere gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi amacıyla, Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilmesi ()/d)	Harita/Servis/Rapor	Çevre Kirlenmeleri ve Bozulmalarına Duyarlı Toprak ve Su Alanları			Bu bölgelere ilişkin plân ve projelerde; 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9 uncu maddesi, 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun plân onama yetkisini düzenleyen hükümleri, 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8 inci maddesinin tabiat varlıkları, doğal sit alanları ve bunların korunma alanlarının tespit ve tescili dışında kalan yetkileri düzenleyen hükümleri ile aynı Kanunun 17 nci maddesinin (a) bendi hükümleri uygulanmaz.(Madde:9/d-2)		
											Toprak Özellikleri	Biyolojik Çeşitlilik vb.				
											Kültürel ve Doğal Kaynaklar					
							Çevresel etki değerlendirmesi raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlanması (Madde:10)	İlgili kurum, kuruluş ve işletmeler yaptırmakla sorumludur.	Gerçekleştirmeyi plânladıkları faaliyetleri sonucu çevre sorunlarına yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmeler, Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlüdürler.(Madde:10/1)	Harita/Rapor				Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.(Madde:10/2)	Çevresel Etki Değerlendirme Raporu	
							Atık su arıtma sistemleri -Atık geri kazanım, geri dönüşüm bertaraf			Harita						
										Harita						
							Atık yönetim planı									
							Su ürünleri istiksal alanları ile ilgili alıcı ortam standartlarının belirlenmesi			Rapor						
										Harita, Rapor						
							Acil durum planları hazırlanması			Harita, Rapor						
							Yerel, bölgesel ve ulusal acil durum planları hazırlanması			Harita, Rapor						
YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN	**4708**	13.07.2001	24461	-	Can ve mal güvenliğini teminen, imar plânına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara uygun kaliteli yapı yapılması için proje ve yapı denetimini sağlamak ve yapı denetimine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.	3194 sayılı İmar Kanununun 26 ncı maddesinde belirtilen kamuya ait yapı ve tesisler ile 27 nci maddesinde belirtilen ruhsata tâbi olmayan yapılar hariç, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak yapıların denetimini kapsar.	**Proje ve Yapı Denetimi**	Bu Kanun kapsamına giren her türlü yapı; Bakanlıktan aldığı izin belgesi ile çalışan ve münhasıran yapı denetimi ile uğraşan tüzel kişiliğe sahip yapı denetim kuruluşlarının denetimine tabidir. İlgili idare: Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki uygulamalar için büyükşehir belediyeleri ile diğer belediyeleri, bu alanlar dışında kalan alanlarda valilikleri, yapı ruhsatı ve kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip diğer idareler	Standartlara uygun kaliteli yapı yapılması için proje ve yapı denetimini sağlamak	Rapor	İmar Bina Parsel	Hizmetin konusu, yeri, inşaat alanı, süresi, varsa yapının fiziki özellikleri, yapı denetimi hizmet bedeli, görevli teknik personel listesi, hizmet bedelleri, bölgenin fiziki, ekonomik ve sosyal özellikleri	Bakanlık(Bayındırlık ve İskan Bakanlığı), Büyükşehir Belediyeleri, Diğer Belediyler, Yapı Denetim Kuruluşları	Yapı denetimi hizmet sözleşmesi ve hizmet bedellerinin ödenme esasları Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikle düzenlenir/Yapı denetim kuruluşları, denetçi mimar ve mühendisler, proje müellifleri, laboratuvar görevlileri ve yapı müteahhidi ile birlikte yapının ruhsat ve eklerine, fen, sanat ve sağlık kurallarına aykırı, eksik, hatalı ve kusurlu yapılmış olması nedeniyle ortaya çıkan yapı hasarından dolayı yapı sahibi ve ilgili idareye karşı, kusurları oranında sorumludurlar. Bu sorumluluğun süresi; yapı kullanma izninin alındığı tarihten itibaren, yapının taşıyıcı sisteminden dolayı on beş yıl, taşıyıcı olmayan diğer kısımlarda ise iki yıldır.		
							İlgili İdareye Rapor Vermek	Bu Kanun kapsamına giren her türlü yapı; Bakanlıktan aldığı izin belgesi ile çalışan ve münhasıran yapı denetimi ile uğraşan tüzel kişiliğe sahip yapı denetim kuruluşlarının denetimine tabidir.	Yapının ruhsat eki projelerine uygun olarak kısmen veya tamamen bitirildiğine dair ilgili idareye rapor vermek.	Rapor	İmar Bina Parsel	İmar Durumu, yeri, Ada/Parsel no, inşaat alanı, yapı denetimi adı,	Yapı Denetim Kuruluşları	-		
							İlgili İdareye Görüş Bildirmek	Bu Kanun kapsamına giren her türlü yapı; Bakanlıktan aldığı izin belgesi ile çalışan ve münhasıran yapı denetimi ile uğraşan tüzel kişiliğe sahip yapı denetim kuruluşlarının denetimine tabidir.	Proje müelliflerince hazırlanan, yapının inşa edileceği arsa veya arazinin zemin ve temel raporları ile uygulama projelerini ilgili mevzuata göre incelemek, proje müelliflerince hazırlanarak doğrudan kendilerine teslim edilen uygulama projesi ve hesaplarını kontrol ederek, ilgili idareler dışında başka bir kurum veya kuruluşun vize veya onayına tabi tutulmadan, ilgili idareye uygunluk görüşünü bildirmek.	Rapor/Harita	Zemin ve temel raporları ile Uygulama Projesi Ada/Parsel	Proje Sahibi, Ada/Parsel no, Görüş verilecek kurum, hesap sonucu	Yapı Denetim Kuruluşları	-		
ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA KANUN	**1164**	10/05/1969	13195	-	Arsaların aşırı fiyat artışlarını önlemek üzere tanzim alış ve satışı yapmak; konut, sanayi, eğitim, sağlık ve turizm yatırımları ve kamu tesisleri için arazi ve arsa sağlamaktır.(Madde:1/1)	Hazine, belediye, özel idare ve Vakıflar İdaresine ait arsa ve arazilerin değerlendirilmesi ve satışı	**Arsa Alımı ve Satımı (2-a-b)**	TOKİ	Konut, sanayi, eğitim,sağlık ve turizm yatırımları ve çeşitli kamu tesisleri için anlaşma, devir, satınalma yolu ile ve benzeri şekillerde arazi ve arsa sağlamak için yapılır (2-a)	Rapor	İhale Bedeli / Emsal Değer			Hazine, belediye, özel idare ve Vakıflar İdaresi satışa çıkaracakları arazi ve arsaları satış muamelesine tevessül etmeden önce (Arsa Ofisine) bildirmekle mükellefitr.(Madde:8)	Arsa ve Arazi Temini ve Satışı	
											Mülkiyet/Malik	Gerçek Kişi, Hazine, Belediye ,Vakıf vb.		Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü, sattığı veya devrettiği arsa ve arazinin amacına uygun kullanılması için tapu kayıtlarına, satış şartlarına uygun alt yapı, yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir, temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği hususunda şerhler koydurmaya ve/veya bu amaca yönelik sözleşmeler yapmaya yetkilidir.(Madde:11)		
											Arazi/Arsa					
							İlgili Kanun Çerçevesinde Oluşturulacak Uygulama imar planı (Madde:2/h)	TOKİ yapar/yaptırır ve onaylar (Madde:2-h)		Harita/Servis/Rapor					Uygulama İmar Planı	
							İlgili Kanun Çerçevesinde Halihazır Harita Yapımı (Madde:2/h)	TOKİ yapar/yaptırır ve onaylar (Madde:2-h)		Harita						
							İlgili Kanun Çerçevesinde Oluşturulacak Parselasyon Planı(Madde:2/h)	TOKİ yapar/yaptırır ve onaylar (Madde:2-h)		Harita					İmar parseli	
							İrtifak Tesisi (Madde:2:/b)	TOKİ		Rapor	Genel müdürlüğün hazırladığı/hazırlattığı arsa arazi planı Tapu				İrtifak hakkı	
							Kamulaştırma (Madde:9)	TOKİ(Madde:9)	Konut, sanayi, eğitim, sağlık ve turizm yatırımları ile kamu tesisleri için gerçek ve tüzel kişilere ait arazi ve arsaları ve bunlar içerisinde veya üzerinde bulunan muhdesatın Bakan onayı ile	Harita/Rapor	Arsa arazi planı				Hazine arsa ve arazisi	
											Taşınmaz					
											Mülkiyet					
							Bedelsiz Olarak İntikal Edecek Arazi ve Arsaların Kaydı (Madde:12)		Kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarla kamu kurumlarına Hazineden veya diğer kaynaklardan çeşitli kanunlarla bedelsiz olarak intikal edecek arazi ve arsalar (Madde:12)	Harita/Rapor	Taşınmaz	C'ins, miktar ,Değer			İlgil Kurum ve Kuruluşlara Bedelsiz	
											Ölçekli Kroki	İlgil Taşınmaza ait				
											Kullanım macı ve Kullanım Şekileri	İlgili Arsa / Arazi için - Taşınmaza yönelik				

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
							Arsa/Arazilern Tahdit İşlemi /(Madde:10)	TOKİ	Konut, sanayi, eğitim, sağlık ve turizm yatırımları ve kamu tesisleri için arsa ve arazilerin sınırlandırılması işlemi(Madde:10)	Harita	Arsa /Arazi Planı		TOKİ	Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü; konut, sanayi, eğitim, sağlık ve turizm yatırımları ve kamu tesisleri için planlamayı öngördüğü ve tahdidini yaparak ilgili tapu idarelerine bildirmiş bulunduğu sahalardaki arsa ve arazinin satışlarında şut'a hakkını haizdir.(Madde:10)	Sınırların Belirlenerek, ilgili tapu dairelerine bildirilir	
											Tapu Kaydı / Kadastr Verileri					
EMLAK VERGİSİ KANUNU	**1319**	11/08/1970	13576		Türkiye sınırları içinde bulunan binalar bu kanun hükümlerine göre Bina Vergisine tabidir (1).	Yapıldığı madde ne olursa olsun, gerek karada gerek su üzerindeki sabit inşaatı hepsini ve bunların vergilendirilmesini kapsar.	**Bina vergisi (md. 2)**	Belediye		Harita	Bina	Türü Tapu bilgileri Kat mülkiyeti Muafiyet Geçici muafiyet Vergi matrahı Vergi oranı Alanı Bildirim (verdi/vermedi) asansör Kalorifer kullanım türü Malik adres bilgisi Kira (var/yok)	Belediye Tapu ve kadastro md.	Bina Vergisini, binanın maliki, varsa intifa hakkı sahibi, her ikisi de yoksa binaya malik gibi tasarruf edenler öder (3/a) Kanunda belirtilen binalar vergiden muaftır (4/a, b, aa, bb, c, d,e,f, g,h, i, j, k, l,m,n,o,p,r,s,t,u,v,y) Belirtilen yapılar vergiden geçici muaftır (md 5/a,b,c,d,e,f,) Bakanlar Kurulu, kendisine bakmakla mükellef kimsesi olup onsekiz yaşını doldurmamış olanlar hariç olmak üzere hiçbir geliri olmadığını belgeleyenlerin, gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıktan ibaret bulunanların, gazilerin, özürlülerin, şehitlerin dul ve yetimlerinin Türkiye sınırları içinde brüt 200 m^2'yi geçmeyen tek meskeni olması (intifa hakkına sahip olunması hali dahil) halinde, bu meskenlerine ait vergi oranlarını sıfıra kadar indirmeye yetkilidir	Bina Emlak vergisi	
							Arsa ve arazi vergisi (md. 12)	Belediye		Harita	Kadastro (parsel) İmar planı sınırı	Vergi açısından cinsi (arsa-arazi) taban-kıraç-sulak Tapu bilgileri Vergi matrahı Vergi oranı muafiyet Bildirim (verdi/vermedi) Malik adres bilgisi	Belediye Tapu ve kadastro md.	İmar planı sınırları içindeki araziler arsa sayılır. Kanunda belirtilen araziler vergiden muaftır (Md. 14/a,b,aa,bb,c,d,e,f,g,h,i,i) Geçici muafiyet (Md. 15/a,b,c,d,)	arsa ve Arazi emlak vergisi	
							Vergi değeri	Belediye	Vergi Değeri tespiti Madde 29	Harita, Rapor	Mahalle Bulvar-cadde-sokak	Asgari beyan değeri		Arsa ve araziler için, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun asgari ölçüde birim değer tespitine ilişkin hükümlerine göre takdir komisyonlarınca arsalar için her mahalle ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazide her köy için cadde, sokak veya değer bakımından farklı bölgeler (turistik bölgelerdeki cadde, sokak veya değer bakımından farklı olanlar ilgili valilerce tespit edilecek pafta, ada veya parseller), arazide her il veya ilçe için arazinin cinsi (kıraç, taban, sulak) itibarıyla takdir olunan birim değerlere göre,		
							Arazi Kullanım Türünün Belirlenmesi (md 14)	Belediye	14/a-b-c-d-e-f-g-i 15/a-b-c-d	Harita, Servis	Arazi Kullanım Türü (4) Kullanıcı Türü (4)		Belediye			
MADEN KANUNU	**3213**	15.06.1985	18785		Bu Kanun madenlerin aranması, işletilmesi,üzerinde hak sahibi olunması ve terk edilmesi ile ilgili esas ve usulleri düzenler.(1)	Madenlerin hangi gruplara göre sınıflandırılacağı, devletin madenler üzerindeki hüküm ve tasarrufu, madencilik faaliyetlerindeki izinler, maden teşvik tedbirleri ve ülke madenleri ile ilgili tüm hükümler bu kanun hükümlerine tabidir.	**Hakların bölünmezliği, devir ve intikali**			Rapor						
							Bakiye ve pasa yığınlarının miktarları			Rapor						
							Ruhsat alanları			Rapor						
							Terk talebi			Rapor						
							İrtifak ve/veya İntifa Hakkı ve kamulaştırma	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Maden arama dönemi içerisinde arama sahası özel mülkiyete konu gayrimenkul üzerinde kullanma amacına münhasır olmak üzere belli süreler için madenci, Bakanlığa müracaat ile irtifak ve/veya intifa hakkı tesisi isteyebilir. İrtifak ve/veya intifa hakkı karşılığı, Kamulaştırma Kanununa uygun olarak seçilecek bilirkişiler tarafından tespit edilir.(46)	Rapor	Maden Arama Alanı		Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı			
							İpotek			Rapor						
PETROL KANUNU	**6326**	16/03/1954	8659	-	Türkiye Cumhuriyeti petrol kaynaklarının milli menfaatlere uygun olarak, hızla sürekli ve etkili bir şekilde aranmasını, geliştirilmesini ve değerlendirilmesini sağlamaktır (2).	Petrol ile ilgili; müsaade, arama ruhsatnamesi ve isletme ruhsatnamesi alma hakki Devlet adina, Türkiye Petrolleri Anonim Ortakligina aittir (6).	**Petrol bölgelerinin haritasının çıkarılması (38-1).**	Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı (45)	Bu Kanun'a göre tayin olunmus bir petrol bölgesi (3)	Harita	Petrol bölgeleri haritası			Türkiye bu Kanun bakimindan Bakanlar Kurulu karariyle müteaddid bölgeye ayrilabilir. Bölgeler tadil ve bölge taksimati yeniden tayin edilebilir. Bir bölge üç milyon hektardan asagi olamaz (45)		
							Açık sahaların tespiti (38-1)	Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı (6)	Bu Kanun'un hükümleri dairesinde aramaya, isletmeye veya bunlar için müracaata açik bulundurulan saha (3)	Haria	Açık saha sınır haritaları					
							Jeolojik istikşafta bulunmak (46-1)	Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı (6)	Petrol arastirmasi ile ilgili olmak üzere arazinin yerden ve havadan topografik, jeolojik, jeofizik, jeosimik ve benzeri usullerle mesaha ve tetkik edilmesine ve -arama sondajlari hariç- lüzumlu ameliye,tecrübe ve jeolojik malumat almak maksadiyla sondajlar yapilmasina (3)	Harita/rapor	Jeoloji haritası					
							Arama sahası (53-1)	Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı (6)	Bir arama ruhsatnamesinin taalluk ettigi saha (3)	Harita				1. 50.000 hektardan büyük olamaz, Bir bölgede bir tüzel kişi aynı zamanda en fazla sekiz arama ruhsatnamesine sahip olabilir. Ancak, Türkiye Petrolleri Anonim Ortakligi, toplam ruhsat adedi petrol arama bölgesi sayisinin on katini asmamak kaydiyla, her bölgede en çok oniki adet arama ruhsati alabilir (53). 2. Arama sahalari simal-cenup ve sark-garp istikametindeki dogru hatlarla çevrilir. Bu sahalarin en ve boy nisbeti diger sahalarla komsulugu ve birlesimi bakimindan Nizamname hükümlerine uygun olmasi lazimdir (54).		
							İşletme sahası (61)	Türkiye Petrolleri Anonim Ortakligina (6)	Bir isletme ruhsatnamesinin taalluk ettigi saha (3)	Harita/rapor				1. Bir isletme sahasi en çok 25 bin hektardir. 2- Bir bölgede bir hükmi sahis ayni zamanda mecmuu 150 bin hektari asmayan isletme sahalarina sahip olabilir (61). 3. Isletme sahalari simal-cenup ve sark-garp istikametlerindeki dogru hatlarla çevrilir. Sahalarin en ve boy nisbeti, diger sahalarla komsulugu ve birlesimi bakimindan, Nizamname hükümlerine uygun olmasi lazimdir (62).		
							Boru ve yakit hatlari tesisi (76)	İşletmeci (76)	Bir arayici veya isletmeci, kendi arama veya isletme sahalari dahilindeki veya civarindaki depolara giden toplama borulari ve yakit hatlari tesis edebilir (76)	Harita	Boru hatları haritı					

MEVZUAT ADI	KANUN NO	RG YAYIM TARİHİ	RG SAYISI	BAĞLI MEVZUAT NO	AMAÇ	KAPSAM	İŞ/FONKSİYON ADI (MEKANSAL VERİ ÜRETİMİNİ GEREKTİREN HÜKÜMLER)	UYGULAYICI KURUM(LAR)	İŞİN TANIMI ve ÖZELLİĞİ	TÜRÜ	İHTİYAÇ DUYULAN VERİ	Özelliği	Sağlayıcı Kurum	Kurallar/ kısıtlayıcılar	Üretilen Veri	Özelliği
							Petrol hakki sahipliği (87)	Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (87)	Arama, isletme veya belge sahasinda veya civarinda petrol ameliyati için lüzumlu olan arazinin kullanma hakkini, arazi özel mülkiyet konusu ise anlasma veya kamulastirma yolu ile; arazi sahipsiz ise ruhsatnamesine veya belgeye kaydedilmek suretiyle iktisap edebilir (87)	Rapor						
							Petrol ameliyatı (42)	Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı (6)	Bu Kanun'u uygulamakla görevli olanlar veya bunlarin temsilcileri petrol ameliyatini, ameliyat esnasinda elde edilen verileri ve numuneleri, bilcümle belgeleri ve muhasebe kayitlarini denetlemeye, kontrol etmeye ve gerekli gördükleri verileri ve numuneleri ve herhangi bir kaydin, hesabin, raporun ve belgenin suretini almaya ve petrol ameliyatinin normal seyrini aksatmaksizin muayene ve tecrübeler yapmaya yetkilidirler (42).	Harita/Rapor				Asagidaki yerlerde Bakan'in mahsus müsaadesi olmadan petrol ameliyati yapilamaz 1- Devletin hudutlarindan 5 kilometre mesafe dahilinde veya askeri yasak bölge içinde, 2- Tarihi veya dini bir yer veya tesise, petrol ameliyatiyla ilgisi bulunmayan bir yapiya, bir su tesisine, bir yol veya umumi geçide 60 metre mesafe dahilinde, 3- Bir sehir veya kasaba belediye imar sahasi dahilinde (7).		
AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN	**6306**	31/05/2012	28309	-	Bu Kanunun amacı; afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme,tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemektir. Madde:1)	Afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme,tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları kapsar.	**Riskli Yapıların Tespiti (Madde:3)**	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı,Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeleri, bu sınırlar dışında il özel idarelerini, büyükşehirlerde büyükşehir belediyelerini ve Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi hâlinde büyükşehir belediyesi sınırları içindeki ilçe belediyeleri, malikler veya kanunu temsilciler taradından tespit ettirilir.		Rapor / Harita	Malik			Riskli yapılar, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilmek üzere, tespit tarihinden itibaren en geç on iş günü içinde Bakanlık veya İdare tarafından ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir.(Madde: 3/2)		
											Bina	Risk Altındaki Binalar				
											Arsa Payları					
							Taşınmaz Devri (Madde:3)			Harita / Rapor	Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan taşınmaz mallar			Madde:3/3/a/b dki taşınmazlar Bakanlığa tahsis edilir veya Bakanlığın talebi üzerine TOKİ'ye ve İdareye bedelsiz olarak devredilebilir.(Madde:3)	İlgili Taşınmazların Bakanlığa ve TOKİ'ye devri	
											Kamu İdarelerine tahsisli olan ve olmayan alanlar			Bu Kanuna göre uygulamada bulunulan alanlarda yer alan tescil dışı alanlar, tapuda Hazine adına tescil edildikten sonra Bakanlığa tahsis edilerek tasarrufuna bırakılır veya Bakanlığın talebi üzerine TOKİ'ye ve İdareye bedelsiz olarak devredilebilir.(Madde:4)		
											Hazine dışındaki kamu idarelerinin mülkiyetinde bulunan taşınmazlar			Tahsis ve devir tarihinden itibaren üç yıl içinde ve gerekli görülen hâllerde Bakanlığın talebi üzerine Maliye Bakanlığınca uzatılan süre içinde maksadına uygun olarak kullanılmadığı Bakanlıkça tespit edilen taşınmazlar, bedelsiz olarak ve resen tapuda Hazine adına tescil edilir veya önceki maliki olan kamu idaresine devredilir (Madde:5)		
											Risk Alanları/ Rezerv Yapı Alanları			Bakanlık veya uygulamayı yürütmesi hâlinde TOKİ veya İdare, riskli alanlarda, riskli yapıların bulunduğu taşınmazlarda ve rezerv yapı alanlarında bu Kanun kapsamındaki proje ve uygulamalar süresince her türlü imar ve yapılaşma işlemlerini geçici olarak durdurabilir (Madde:5)		
							Acele Kamulaştırma (Madde:6/2)	Bakanlık, TOKİ veya İdare tarafından yapılır.	Üzerindeki bina yıkılmış olan arsanın maliklerine yapılan tebligatı takip eden otuz gün içinde en az üçte iki çoğunluk ile anlaşma sağlanamaması hâlinde, gerçek kişilerin veya özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazlar için Bakanlık, TOKİ veya İdare tarafından acele	Harita / Rapor	Arsa						
											Malik	2/3 lük çoğunluk sağlanamadığı hallerde				
											Kamulaştırma Bedeli					
											Miras					

ÖZGEÇMİŞ

Ad Soyad: Mehmet İŞİLER

Doğum Yeri ve Tarihi: Mustafakemalpaşa/BURSA – 04.03.1986

Adres: Valide-i Atik Mahallesi, Çinili Cami Sokak, Bizimmurat Apartmanı

No:19/7 Üsküdar/İSTANBUL

E-Posta: mehmetisiler@gmail.com

Lisans: İTÜ İnşaat Fakültesi Geomatik Mühendisliği Bölümü